AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

	Zaaknummer	: 461948
Agendapunt 7.1.1 Bestemmingsplan Kop Roode Vaart	BI-nummer	: 01058 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissievergadering 24 november 2022
Vraagsteller	: De heer R.H. Heus
Datum vergadering	: 24 november 2022

De heer Heus stelt bij agendapunt 7.1.1 (bestemmingsplan Kop Roode Vaart) een aantal vragen naar aanleiding van zienswijze 1.
De indruk ontstaat dat het bedrijf van zienswijze 1 momenteel bepaalde bedrijfsactiviteiten uitvoert die (nog) niet vergund zijn.

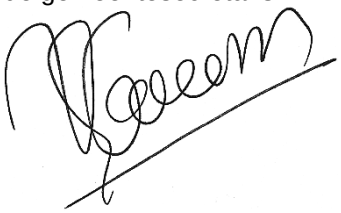
1 Klopt dat?
Antwoord:
Nee dit klopt niet helemaal. De zienswijze gaat in op niet benutte planologische ruimte die voorheen voor deze bedrijfslocatie beschikbaar was, maar door de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Molengors en het bijbehorende Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors is komen te vervallen.
Dit bedrijf valt in de huidige situatie onder de meldingsplicht van het Activiteitenbesluit. De OMWB heeft samen het bedrijf in het kader van het nieuwe bestemmingsplan Bedrijventerrein Molengors alle representatieve activiteiten op het bedrijfsperceel geïnventariseerd. Die informatie is de basis geweest voor het maatwerkonderzoek en de maatwerkregeling die in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Molengors is opgenomen. Daarbij is van belang dat het bedrijf ook in de huidige situatie al wordt beperkt in de (geluid)ruimte door bestaande bedrijfswoningen in de omgeving.

De eigenaar van het bedrijf heeft bij het bestemmingsplan Molengors ook aangegeven het niet eens te zijn met dit maatwerkonderzoek, omdat daarmee zijn activiteiten worden beperkt op hoe die nu worden uitgevoerd. Het doorvoeren van structurele wijzigingen in de bedrijfsvoering is hiermee niet meer direct mogelijk. Uw raad heeft bij het bestemmingsplan Molengors vastgehouden aan de lijn dat we bestaande bedrijven de (geluid)ruimte geven die nodig is voor bestaande bedrijfsactiviteiten, maar dat niet benutte planologische ruimte wordt geschrapt. De indiener van de zienswijze is het daarmee niet eens en heeft inmiddels beroep aangetekend bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan Molengors.
De argumenten die bij het plan Molengors werden genoemd, worden in deze zienswijze opnieuw naar voren gebracht.

2 Kan de wethouder aangeven hoe de werkelijke situatie is ten opzichte van de vergunde situatie?
Antwoord:
Het bestemmingsplan Molengors is inmiddels in werking getreden en vormt daarmee het huidige planologisch kader. Zoals bij vaststelling van dat plan is aangegeven, passen de maatgevende bedrijfsactiviteiten van het bedrijf binnen de geluidruimte die het bedrijf heeft gekregen.

3 Hoe verhoudt de werkelijke, dan wel de vergunde situatie zich tot de door de gemeente gewenste ruimtelijke ontwikkeling (woningbouw)?
Antwoord:
De toelichting van het bestemmingsplan Kop Roode Vaart, en de bijlagen daarbij, tonen aan dat woningbouw mogelijk is, zonder de bedrijven in de bestaande bedrijfsvoering te belemmeren en daarbij ook een goed woon- en leefklimaat te realiseren.
Wel is het zo dat de nieuwe woningen voor het bedrijf in de toekomst een uitgangspunt vormen, als het bedrijf structurele wijzigingen in de bedrijfsvoering wil doorvoeren. De opgave ligt in dat geval bij het bedrijf, om de bedrijfsvoering zo in te richten dat de geluidsbelasting op de omliggende woningen niet hoger wordt. Dit is bijvoorbeeld mogelijk door het toepassen van Best Beschikbare Technieken (BBT), zoals het sluiten van deuren van loodsen bij het uitvoeren van werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 18 november 2022
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom