

Zienswijze Waterschap Aa en Maas inzake bestemmingsplan Achter de Molen, fase 3

E-mail d.d. 26 april 2021, 11:05

Bedankt voor het bericht dat het ontwerpbestemmingsplan Achter de Molen fase 3 ter inzage ligt. Naar aanleiding van de gepubliceerde stukken hebben wij enkele opmerkingen en vragen.

Toename verhard oppervlak & compensatie

Na het lezen van de plantoelichting is nog niet duidelijk wat de toename van het verhard oppervlak zal zijn. Er wordt aangegeven dat 45 mm per vierkante meter als ondergrondse berging te verplichten op de individuele percelen. De overige 15 mm worden binnen het plangebied bovengronds geborgen. Hiermee kunnen we nog geen goed beeld vormen welke voorzieningen gerealiseerd zullen worden en of dit haalbaar is binnen dit specifieke plangebied.

Vandaar de vraag of er meer informatie is over de toename van het verhard oppervlak en de manier waarop dit (met name in het openbaar gebied) wordt gecompenseerd.

Borging waterberging

In dit bestemmingsplan is gekozen om middels de planregel de aanleg van waterberging te verplichten. Dergelijke constructies zien we vaker voorbijkomen. Vandaar dat we als suggestie ook de onderstaande variant willen meegeven ter overweging:

(artikel X) Voorwaardelijk verplichting waterberging

a. Woningen binnen de bestemming [wonen] mogen pas in gebruik worden genomen nadat:

1. binnen het bestemmingsplangebied is voorzien in een waterbergingsvoorziening van voldoende omvang, waarbij de capaciteit van de waterbergingsvoorzieningen als volgt wordt berekend: minimaal 60 mm per m² verharding;

2. van de waterbergingsvoorziening als bedoeld onder 1 op eigen bouwperceel is voorzien in een waterbergingsvoorziening van minimaal 45 mm per m² te realiseren bebouwing;

b. De waterbergingsvoorzieningen als bedoeld onder a dienen in stand te worden gehouden.

Deze voorwaardelijke verplichting bevat zowel de 45mm als de 15mm waarover in de plantoelichting wordt gesproken. Daarnaast borgt deze verwoording dat de voorzieningen in stand worden gehouden.

Beleid waterschap

Paragraaf 4.2 gaat nader in op het aspect water. In deze paragraaf wordt ook het beleid van het waterschap m.b.t. verhardingstoename toegelicht. Dit beleid is sinds 26 maart 2021 gewijzigd. De voornaamste wijziging is een verlaging van de grens van 2.000 m² naar 500 m². Dit betekent er ook bij een kleinere verhardingstoename een compensatieplicht kan gelden. Meer informatie is te vinden op [Officiële bekendmakingen](#) of onze website [Keur - Waterschap Aa en Maas](#). In paragraaf 4.2 wordt nog verwezen naar de situatie vóór 26 maart.

Zou het mogelijk zijn om de huidige beleidswijziging te verwerken in de plantoelichting als ambtshalve wijziging?