Bekendmaking vaststelling van het bestemmingsplan “ ’t Haantje – H1.3C” en omgevingsvergunningen

De gemeenteraad van Rijswijk heeft in zijn vergadering van 12 oktober 2021 het bestemmingsplan “’t Haantje – H1.3C” vastgesteld. Tevens zijn de omgevingsvergunningen voor de bouw van in totaal drie appartementengebouwen verleend.

Om het plan, woningbouw in deelgebied ’t Haantje, mogelijk te maken is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening toegepast. Op basis van de coördinatieregeling zijn de volgende besluiten gezamenlijk voorbereid en gecoördineerd: het bestemmingsplan “’t Haantje – H1.3c” en twee omgevingsvergunningen. Het toepassen van de coördinatieregeling heeft onder meer tot gevolg dat de inhoudelijke samenhang en afstemming tussen besluiten beter zichtbaar wordt en dat er bij één instantie rechtsmiddelen aangewend kunnen worden.

Aanleiding en aard nieuw bestemmingsplan
Het bestemmingsplan is opgesteld om de bouw van maximaal 144 wooneenheden, waarvan 54 zorgwoningen mogelijk te maken. Het plan is grotendeels een uitwerking van de bestemming ‘Woongebied – 2’ uit het uitwerkingsplan “’t Haantje West 1”. Eén van de drie appartementengebouwen – De Parkwachter genaamd – is half geprojecteerd in de bestemming ‘Groen’ met de aanduiding ‘wetgevingzone – wijzigingsgebied 2’ en ‘Verkeer’ uit het bestemmingsplan “Sion - ’t Haantje, tweede herziening”.

Aangezien deze ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl (zoeken op NL.IMRO.0603.BPHaantje13c-VA01).

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat een aantal nieuwe woningen een geluidsbelasting ondervindt die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde door het verkeer op de Prinses Beatrixlaan. Voor de bouw van de nieuwe (zorg)woningen dient daarom een hogere waarde te worden vastgesteld. De procedure om hogere grenswaarden vast te stellen wordt door de Omgevingsdienst Haaglanden doorlopen. De ontwerpbeschikking hogere grenswaarden heeft van 18 juni tot en met 29 juli 2021 ter inzage gelegen.

Vaststelling
Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal punten aangepast. Deze wijzigingen hebben inhoudelijk niet tot een ander plan geleid en betrekking op de toelichting. Alle wijzigingen zijn terug te vinden in de Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, die deel uitmaakt van het raadsbesluit.

Omgevingsvergunningen

De twee verleende omgevingsvergunningen zien op de bouw van drie appartementengebouwen:

1. Omgevingsvergunning met kenmerk 20.111579, de bouw van 1 gebouw: plan Buitenpoort Rijswijk Buiten (Parkwachter)
2. Omgevingsvergunning met kenmerk 20.111576, de bouw van 2 gebouwen: plan Buitenpoort Rijswijk Buiten (Healthcare en B-Building)

De omgevingsvergunningen zijn beide beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Vanwege de toegepaste coördinatieregeling zijn de ingekomen zienswijzen van toepassing op zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunningen. De zienswijzen zijn gebundeld en voorzien van beantwoording in de Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Terinzagelegging
Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan “Sion - ’t Haantje, tweede herziening” en de bijbehorende omgevingsvergunningen liggen hierna, met ingang van vrijdag 22 oktober 2021 tot en met 2 januari 2022, ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De stukken kunt u alleen inzien op afspraak bij de balie Publieksvoorlichting in het stadhuis van Rijswijk. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070. De digitale stukken (IMRO-gecodeerd) kunt u bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.BPHaantje13c-VA01.

Beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan

Een belanghebbende en degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, kunnen gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en worden voorzien van naam, adres en handtekening. Als een beroepschrift is ingediend, bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast een eventueel beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet eerder in werking dan dat op een dergelijk verzoek is beslist.

Meer informatie?

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente, via het telefoonnummer 14070. U kunt dan vragen of u kunt spreken met een medewerker van het team RijswijkBuiten.

Rijswijk, 12 oktober 2021
De gemeenteraad,

mr.drs. G.A.A. Verkerk, de burgemeester

J.A. Massaar, bpa, de griffier