Annotatie GEWIJZIGD Raadsvoorstel Aanvullend krediet nieuwbouw zwembad Van Tuyllpark			
Contactgegevens	**Portefeuillehouders:** Wethouder Weerwag	**Behandelend ambtenaar:** G. de Goede Email: g.de.goede@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** L.O. de Prieëlle e-mail: l.o.de.prieelle@zoetermeer.nl tel. 0614861778
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Samenleving		
Programma	Programma		
Status inclusief voorlopige planning	Locatiebezoek 9-6-2023	Oordeelsvorming en Advisering 19-6-2023	Besluitvorming 3-7-2023
Doel bespreking	Formuleren advies door commissie		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Inleiding Op 15 juli 2019 heeft de gemeenteraad een investeringsbudget van € 25.000.000 beschikbaar gesteld voor het realiseren van een nieuw zwembad inclusief de inrichting van het buitenterrein in het Van Tuyllpark. In november 2021 is door de aannemer gestart met de bouw van het nieuwe zwembad. Vervolgens moest in december 2021 worden vastgesteld dat door exceptionele prijsontwikkelingen van bouwmaterialen het beschikbare budget voor de nieuwbouw van het zwembad niet meer toereikend zou zijn. In samenspraak met de aannemer is door een extern bouwkostendeskundige een onderzoek uitgevoerd naar deze prijsontwikkelingen om vast te stellen welke kosten daadwerkelijk als onvoorzien kunnen worden aangemerkt en hoe deze verdeeld moeten worden. Dit onderzoek is vervolgens getoetst aan de geldende rechtspraak. Het onderzoek en de daarmee samenhangende onderhandeling hebben het afgelopen 1,5 jaar plaatsgevonden. Uit de onderhandeling voor de prijsstijgingen is een verdeling gekomen waarbij ook rekening is gehouden met de bijkomende kosten als gevolg van uitloop van de planning. Het extern onderzoek, de daarmee samenhangende onderhandeling met de aannemer, het temporiseren van de bouw als gevolg van de prijsstijgingen, de langere levertijd van materialen, het verwerken van optimalisaties en het verwerken van enkele omissies in het ontwerp hebben ervoor gezorgd dat het zwembad niet meer op de oorspronkelijke datum opgeleverd kan worden. Als gevolg hiervan zijn de kosten voor voorbereiding, toezicht en administratie toegenomen. De verwachte opleverdatum van het gebouw is 1 december 2023. De ingebruikname van het nieuwe zwembad is naar verwachting in Q2 2024. Naast bovengenoemde effecten heeft de uitloop van de planning ook negatieve gevolgen voor de exploitatie van de andere zwembaden in Zoetermeer. Wat vraagt het college aan de raad? • een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 2.530.700; • de financiële gevolgen voor de nieuwbouw en de (langer doorlopende) exploitatie van de andere zwembaden te dekken; • de optie om aanvullend 129 parkeerplaatsen te realiseren te laten vervallen.		
Achtergrondinformatie	Raadsmemo d.d. 29-03-2023 Raadsmemo Stand van zaken nieuwbouw zwembad Van Tuyllpark Raadsmemo d.d. 08-02-2023 Stand van zaken zwembad Van Tuyllpark Raadsmemo d.d. 07-07-2022 Raadsmemo stand van zaken Zwembad Van Tuyllpark Raadsmemo d.d. 02-06-2022 Stand van zaken nieuwbouw zwembad in relatie tot marktwerking Raadsmemo d.d. 28-12-2021 Marktwerking bouwkosten zwembad Raadsbesluit d.d. 15-07-2019 Locatieadvies en investeringsvoorstel Zwembad en voorstel vervanging sportfaciliteit Driesprong		