



Aanvullende schriftelijke vragen PvdA voormalige tuincentrumlocatie Laantje van Van Iperen 30 Leerdam

Leerdam 08-06-2026

Geacht College,

Naar aanleiding van de beantwoording van eerdere schriftelijke vragen over de voormalige tuincentrumlocatie aan het Laantje van Iperen 30 te Leerdam heeft de PvdA-fractie nog enkele aanvullende vragen. Deze vragen hebben betrekking op het ingediende principeverzoek voor herontwikkeling van de locatie, de betrokkenheid van omwonenden en de wijze waarop het college de raad informeert over het verdere proces.

Hieronder treft u onze vragen aan.

1. Het college geeft aan dat een principeverzoek voor herontwikkeling van de locatie is ingediend. Kan het college aangeven wat de hoofdlijnen van dit principeverzoek zijn, bijvoorbeeld ten aanzien van de beoogde functie(s), het aantal woningen of andere ruimtelijke ontwikkelingen?
2. Wanneer is het principeverzoek ingediend en binnen welke termijn verwacht het college hierover een oordeel te vormen?
3. Heeft het college voorafgaand aan de indiening van het principeverzoek overleg gevoerd met de initiatiefnemer? Zo ja, wanneer hebben deze gesprekken plaatsgevonden en welke onderwerpen zijn daarbij besproken? Zo nee, kan het college toelichten waarom er voorafgaand aan de indiening van het principeverzoek geen overleg heeft plaatsgevonden?
4. Het college geeft aan dat participatie een belangrijk onderdeel uitmaakt van een gebiedsontwikkeling. Op welk moment acht het college participatie van omwonenden wenselijk: na een positieve beoordeling van het principeverzoek of tijdens de beoordeling daarvan?

Indien het college van mening is dat participatie pas na een positieve beoordeling van het principeverzoek dient plaats te vinden, waarom kiest het college voor deze werkwijze? Welke belemmeringen ziet het college voor participatie in een eerder stadium en onder welke voorwaarden zou participatie tijdens de beoordelingsfase wel mogelijk zijn?

5. Welke concrete eisen stelt de gemeente aan de initiatiefnemer ten aanzien van participatie met omwonenden en andere belanghebbenden?
6. Is het college bereid om omwonenden actief te informeren dat er een principeverzoek voor herontwikkeling in behandeling is, zodat geruchten en onduidelijkheid in de wijk worden voorkomen? Zo nee, waarom niet en wat is noodzakelijk om wel actief te informeren?
7. Kan het college aangeven welke beleidskaders en ruimtelijke uitgangspunten worden gebruikt bij de beoordeling van dit principeverzoek?
8. Is het college bereid de raad actief te informeren over de uitkomst van de beoordeling van het principeverzoek en de eventuele vervolgstappen? Indien het college hiertoe niet bereid is, hoe verhoudt zich dat tot de kaderstellende en controlerende rol van de raad bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente? Op welk moment en via welk proces verwacht het college de raad dan alsnog te betrekken?

Met vriendelijke groet,



Kemal Koyuncu

PvdA Raadslid Gemeente Vijfheerenlanden