

Amendement: Achter de Hoeven `mogelijkheid tot hoger bouwen`

De Raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op donderdag 5 oktober 2023.

Constaterende dat:

- dat in de Startnotitie 'Achter de Hoeven' als maximale hoogte de boomgrens wordt gehanteerd,
- Er in de omgeving hogere appartementsgebouwen zijn gerealiseerd.

Overwegende dat:

- Met hoger bouwen er enkele woningen toegevoegd kunnen worden aan het programma zonder dat dit ten koste gaat van aanwezig groen;
- Er onder starters en senioren behoefte is aan appartementen;
- Dit de projectontwikkelaar meer ontwikkelruimte biedt;
- Dit een positief effect heeft op opbrengstpotentie van het project;

Besluit:

- Dat een maximale bouwhoogte van 6 woonlagen boven een heel- of halfverdiepte parkeergarage voor de appartementsgebouwen in het project Achter de Hoeven toegestaan is, mits:
 - o Stedenbouwkundig en landschappelijk goed ingepast;
 - o Gerealiseerd op voldoende afstand van de bestaande naastgelegen woningen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Yvonne Weterings
Patrick Duijzer