
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Zaaknummer	N.n.b.
Datum indiening vragen	dinsdag 3 februari 2026
Onderwerp	Braassemerland fase 7
Indiener vragen	Samen - Bax (Hilde)

Toelichting

In de week van 26 januari zijn in de Oostpolder te Roelofarendsveen zonder voorafgaande communicatie met omwonenden grootschalige werkzaamheden uitgevoerd, waarbij een groenperceel volledig is ontdaan van bomen en struiken. Dit perceel is eigendom van de gemeente en maakt onderdeel uit van de ontwikkeling Braassemerland, Waterpark fase 7. Deze gang van zaken roept vragen op over rechtmatigheid, zorgvuldigheid en participatie.

Vragen

1. Klopt het dat de gemeente voornemens is het betreffende perceel één-op-één te verkopen aan VOF Braassemerland?
2. Hoe verhoudt deze voorgenomen verkoop zich tot het Didam-arrest, waarin is bepaald dat overheden bij grondverkoop gelijke kansen moeten bieden aan potentiële gegadigden?
3. Op basis van welke objectieve en toetsbare criteria meent het college dat slechts één partij voor aankoop in aanmerking komt?
4. Was voor het kappen van de bomen en struiken een kapvergunning vereist?
5. Zo ja, wanneer is deze verleend en zijn daarbij bezwaar- en beroepstermijnen in acht genomen?
6. Zo nee, op basis van welke regelgeving is geoordeeld dat geen vergunning nodig was?
7. Is voorafgaand aan de werkzaamheden ecologisch onderzoek (zoals een quickscan flora en fauna) uitgevoerd?
8. Zo nee, hoe is geborgd dat geen beschermde soorten zijn verstoord?
9. Waarom zijn omwonenden niet vooraf geïnformeerd over deze ingrijpende werkzaamheden?

-
10. Hoe verhoudt dit zich tot het gemeentelijke participatiebeleid en de door het college uitgesproken ambities op dit terrein?
 11. Kan het college bevestigen dat alle benodigde vergunningen en wettelijke procedures zijn doorlopen voordat met de werkzaamheden is gestart?
Welke wettelijke procedures en vergunningen zijn dit zoal?
 12. Is het college bereid de raad te informeren over de gemaakte afwegingen en, indien blijkt dat procedures onvoldoende zorgvuldig zijn gevolgd, passende maatregelen te treffen?
 13. Wat zijn de vervolgstappen voor dit gebied met de plandata voor uitvoering?
-