

07-12-2025

Onderwerp: Zienswijze op aangevulde ontwerp-Omgevingsvisie

Stichting Spoolderbelangen streeft naar een leefbare, aantrekkelijke en maatschappelijk relevante positie voor Spoolde en al haar inwoners, met het behoud van het unieke groene karakter van Spoolde.

Vanuit deze visie dient Stichting Spoolderbelangen de volgende zienswijze in op de ontwerp-omgevingsvisie.

De zienswijze heeft betrekking op de Stadsrandhub, zoals benoemd in paragraaf 5.5.5 [pagina 88] en de bijbehorende kaart 'Raamwerk mobiliteit - Zoekgebied mobiliteitshub', waar vanuit de Omgevingsvisie naar wordt verwezen. [link: <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/dc-2025-16126/1/html>]

Uit de omgevingsvisie [par. 5.5.5, pag 88]:

We streven ernaar dat zowel huidige als toekomstige parkeergarages en fietsenstallingen uitgevoerd worden als mobihubs. Dit zijn aantrekkelijke, goed bereikbare voorzieningen waar auto- en fietsparkeren, al dan niet in combinatie met de overslag van goederen, gecombineerd worden met het aanbieden van deelfietsen en –auto's, bushaltes en andere voorzieningen als pakketkluizen en toiletten en laadmogelijkheden. Ook kan het opwekken van energie op deze mobihubs plaatsvinden. Iedere mobihub is uniek en er is maatwerk nodig, maar er zijn wel vier hoofdcategorieën te onderscheiden vanuit het gebruikersperspectief.

• *Stadsrandhubs: met name functie als P+R voor binnenstad en werkgebieden. Daarnaast belangrijke functie als logistiek overslagpunt van grote vrachtwagens naar kleine elektrische voertuigen en bakfietsen.*

Op de kaart Raamwerk mobiliteit – Zoekgebied mobiliteitshub, staan 3 locaties aangewezen als zoekgebied voor de Stadsrandhubs:

- Bedrijventerrein Oosterenk
- Bedrijventerrein Hessenpoort
- Buurtschap Spoolde (met de locatie van het huidige Mercure Hotel aan de Hertsenbergweg als middelpunt).

Stichting Spoolderbelangen maakt bezwaar tegen het realiseren van een stadsrandhub in het buurtschap Spoolde, op basis van de volgende punten:

1. Buurtschap Spoolde is geen bedrijventerrein

- a. Voor 2 van de 3 stadrandhubs heeft de gemeente gekozen voor een zoekgebied op bedrijventerreinen. Gezien de aard en de functie(s) van een stadrandhub is dat een passende plek.

- b. Buurtschap Spoolde is geen bedrijventerrein, het is een buurtschap waar meer dan 400 huishoudens wonen.
- c. Het zoekgebied in Buurtschap Spoolde is onderdeel van de groene hoofdstructuur van Zwolle, zoals omschreven op pagina 38 van de Omgevingsvisie, met functies als recreatief uitloopegebied en met ruimte voor biologische- en stadslandbouw.

2. Een stadsrandhub is in tegenspraak met de Gebiedsvisie Spoolde (vastgesteld in 2025), die de gemeente als leidraad neemt bij de ruimtelijke ontwikkeling van buurtschap Spoolde (zie paragraaf 6.10.2).

Hierbij verwijzen we naar de volgende aspecten zoals vermeld in de Gebiedsvisie Spoolde:

- *Behoud waardevol landschap*
Streven in de gebiedsvisie Spoolde is om het waardevolle landschap in de toekomst niet verder te laten versnipperen, de aanwezige samenhang in stand te houden en de natuurwaarden in het gebied te versterken.
Het landelijke karakter van het gebied is de afgelopen decennia al flink aangetast. Rondom Spoolde hebben grootschalige ontwikkelingen plaatsgevonden en met de komst van de snelweg A28 is er een harde doorsnijding van het gebied ontstaan.
- *Stadslandbouw*
De Hertsbergpolder rondom het huidige Mercure hotel is in de gebiedsvisie opgenomen als waardevolle plek voor stadslandbouw, zoals een tuinderij en voedselbos. In 2025 heeft de gemeente Zwolle ruim 5 hectare van deze polder voor 30 jaar verpacht aan Stichting Voedselbos Zwolle om dit te realiseren.
- *Overloopegebied*
Als groene zone tussen de stad Zwolle en de IJssel heeft buurtschap Spoolde een belangrijke functie als overloopegebied, waar 'noodventielen' t.b.v. extreme weersomstandigheden ingepast kunnen worden.
- *Recreatieve functie*
Buurtschap Spoolde een belangrijke plek voor recreatie en ontspanning. Dit uit zich in een grote hoeveelheid fietsers, wandelaars en (recreatieve) sporters die dagelijks op de wegen in het buurtschap te vinden zijn.
- *Terugdringen verkeersdruk*
De verkeersdruk in buurtschap Spoolde wordt benoemd als groot knelpunt, in de ervaren leefbaarheid en het gevoel van veiligheid. De gebiedsvisie roept derhalve op om de carpoolplaats in buurtschap Spoolde (Beukenallee/Hertsbergweg) te verplaatsen naar een locatie buiten het buurtschap.
- *Beperken geluidsoverlast*
Het tweede benoemde knelpunt in de ervaren leefbaarheid is de grote geluidsbelasting op het buurtschap, vanaf de A28 en bedrijventerrein Voorst. Ook de verkeersbewegingen in en rond het buurtschap, onder meer als gevolg van de carpoolplaats, leiden tot een hoge geluidsbelasting.

Bovenstaande aspecten zijn strijdig met het realiseren van een stadsrandhub in buurtschap Spoolde: De stadsrandhub zal een toenemend aantal verkeersbewegingen tot gevolg hebben. Dit zal leiden tot:

- meer verkeersdruk
- meer geluidsoverlast
- meer schadelijke emissies over de regeneratieve stadslandbouw die daar ter plekke wordt opgebouwd

en ten koste gaan van de recreatieve functie die het gebied nu heeft.

3. Een stadsrandhub in buurtschap Spoolde is strijdig met de uitgangspunten Groen Zwolle, zoals benoemd op pagina 38 van de Omgevingsvisie.

In de Omgevingsvisie benoemt de gemeente dat het behouden van een kwalitatief sterke en robuuste groenstructuur essentieel is voor een gezonde stad, en uitgangspunt is bij toekomstige verdichting en uitbreiding van de stad.

- a. Er zijn recreatieve uitloopgebieden nodig aan de rand van de stad, als onderdeel van het gemengd landelijk gebied om te wandelen en te fietsen.
- b. Deze recreatieve uitloopgebieden staan in verbinding met de groene structuren in de stad.
- c. Gebruikers van deze gebieden zijn inwoners, werknemers en bezoekers van Zwolle
- d. Deze gebieden bieden ook ruimte aan biologische en stadslandbouw.

Een stadsrandhub met extra verkeersbewegingen past niet in een bestaande groene zone als buurtschap Spoolde.

4. Een stadsrandhub is een industriële activiteit

In de Omgevingsvisie wordt gesteld dat de stadsrandhub een belangrijke functie heeft als *logistiek overslagpunt van grote vrachtwagens naar kleine elektrische voertuigen en bakfietsen*. Dit is een bedrijfsmatige activiteit, die derhalve thuis hoort op een bedrijventerrein.

5. De zoeklocatie in buurtschap Spoolde ontbeert infrastructuur om te dienen als stadsrandhub

De Hertsenbergweg is ingericht als een 30 km-weg, waar auto's, fietsers en wandelaars gebruik maken van hetzelfde wegvak.

Er is geen openbaar vervoer aanwezig

Het verkeer dat gebruik maakt van de stadshub zal allen af en aan moeten rijden via het kruispunt in de Westenholterallee (N331).

- Vanaf de Hertsenbergweg is er te weinig opstelplek beschikbaar tussen de verkeerslichten en het net daarvoorliggende kruispunt.
- Het verkeer vanaf de stadshub zal tezamen met het verkeer vanaf Scania tot opstoppen leiden op dit kruispunt.

Er is momenteel al overlast van sluipverkeer

- via de Beukenallee (richting Vitens) van en naar Hattem.
- en van vrachtverkeer via de Turnhoutsweg, vanaf bedrijventerrein Voorst

6. Bedrijventerrein Voorst is een beter passend alternatief voor een stadsrandhub in de nabijheid van de A28, aan de zuidzijde van Zwolle

In lijn met de overige 2 gekozen locaties voor een stadsrandhub is bedrijventerrein Voorst een beter passend zoekgebied dan buurtschap Spoolde.

- De oprit A28 is beter bereikbaar vanaf bedrijventerrein Voorst
- De wegen op bedrijventerrein Voorst zijn reeds geschikt voor vrachtverkeer en toenemend aantal verkeersbewegingen
- De ontsluiting van bedrijventerrein Voorst is beter dan van buurtschap Spoolde. Zo is er meer opstelruimte bij verkeerslichten.
- Realisatie op bedrijventerrein Voorst leidt niet tot toenemende overlast en onveiligheid voor bewoners en recreanten in Spoolde.

Realisatie op bedrijventerrein Voorst biedt tevens kansen om het aantal verkeersbewegingen in buurtschap Spoolde te verlagen, bijvoorbeeld doordat de carpoolplaats dan ingevoegd kan worden bij de stadsrandhub.

Namens Stichting Spoolderbelangen

Secretaris 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4