

WONINGBOUWPROGRAMMERING 2026

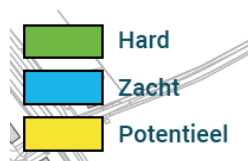
Inleiding

Voor de woningbouwprogrammering volgen we de koers zoals vastgelegd in de Woonzorgvisie 2024. We focussen op het uitvoeren van bestaande plannen om zo in te zetten op woningbouwversnelling. In 2026 wordt de resterende behoefte voor na 2030 en de aanvullende behoefte uit de Toekomstvisie van Meierijstad in beeld gebracht en bepaald op welke wijze we deze behoefte gaan invullen.

We monitoren onze woningbouwprogrammering continu en jaarlijks actualiseren we onze projectenmatrix.

Programmering per kern in beeld

Op de navolgende pagina's zal per kern in beeld worden gebracht wat de actuele indicatieve woningbouwplannen zijn. Daarnaast is de realisatie over 2025 in beeld gebracht en laten we zien wat de plancapaciteit per kern is en hoe deze zich verhoudt ten opzichte van de Woonzorgvisie 2024 waar we afspraken hebben gemaakt over de prijscategorieën. Daarnaast zetten we het woningbouwprogramma ook af tegen de Woonzorgvisie 2024 en kijken we naar het programma vanaf 2026.



Hard: Planologisch onherroepelijk of vastgesteld

Zacht: Planologische procedure in voorbereiding of lopende

Potentieel: Mogelijk toekomstige woningbouwontwikkeling die nog niet in voorbereiding is

De gepresenteerde woningbouwprogrammering is vanaf 2026 en is altijd een momentopname met peildatum januari 2026.

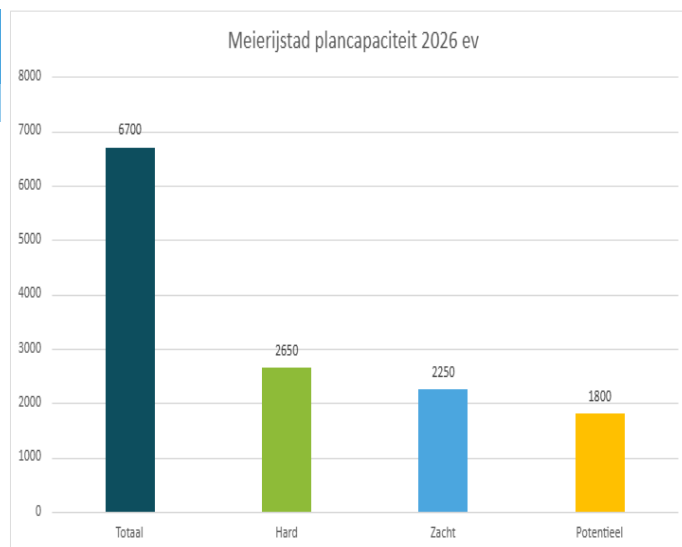
PRIJSSEGMENTEN	2026	Woonzorgvisie 2024
Goedkope koop	< € 294.000	10%
Middeldure koop	€ 294.000 - € 420.000	20%
Dure koop	> € 405.000	20%
Sociale huur	< € 932,93	> 30%
Middeldure huur	€ 932,93 - € 1.228,07	10%
Dure huur	> € 1.228,07	5%
		5% (flexibel)

MEIERIJSTAD 2026 - CIJFERS

Behoefte

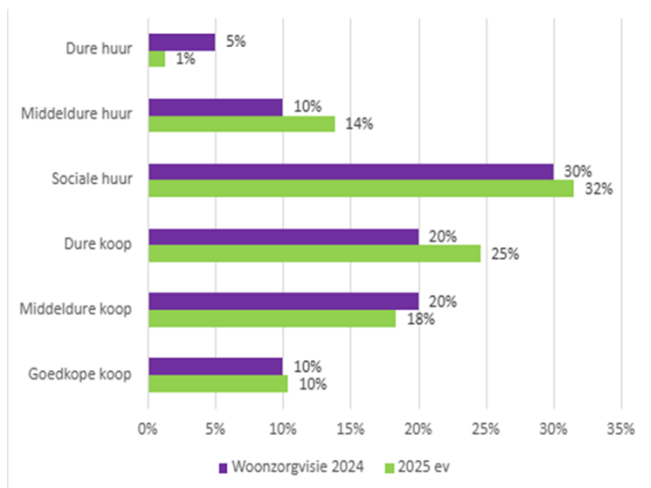
Woonzorgvisie 2024	6.861
Resterend 2026	6.004
Plannen 2026 ev	6700

Plancapaciteit



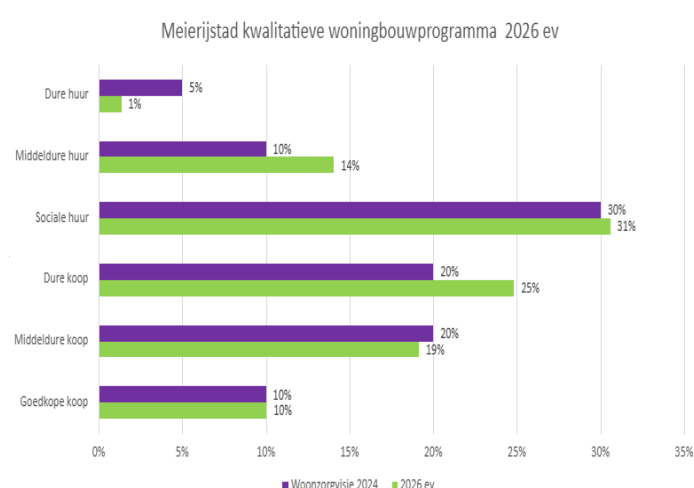
Plancapaciteit Meierijstad vanaf 2026

Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Meierijstad 2025 ev

Kwalitatief programma 2026 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Meierijstad 2026 ev

BOERDONK 2026 - CIJFERS

Woningaantallen

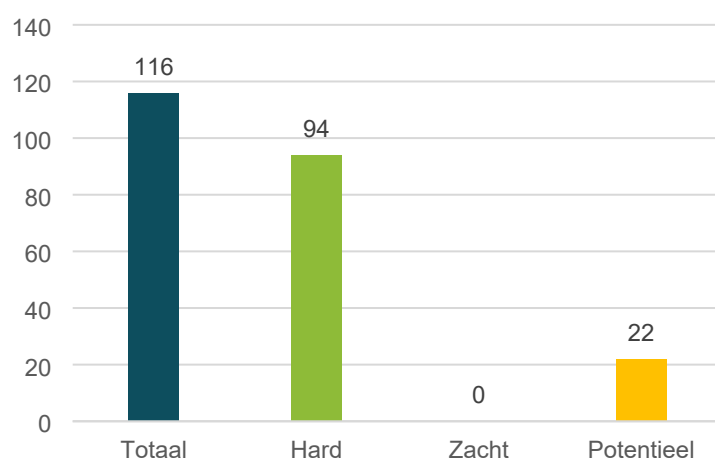
Woonzorgvisie 2024	112
Resterend 2026	112
Plannen 2026 ev	116

Realisatie 2025

Geen woningen opgeleverd	0
Totaal	0

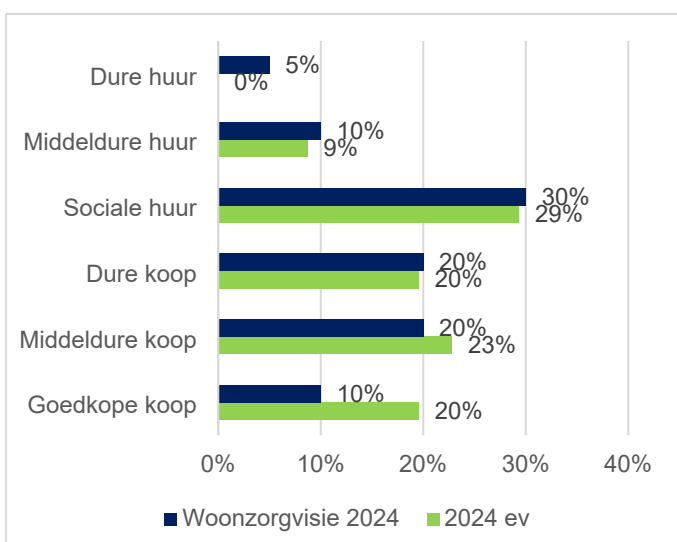
Plancapaciteit

Boerdonk plancapaciteit 2026 ev



Plancapaciteit Boerdonk vanaf 2026

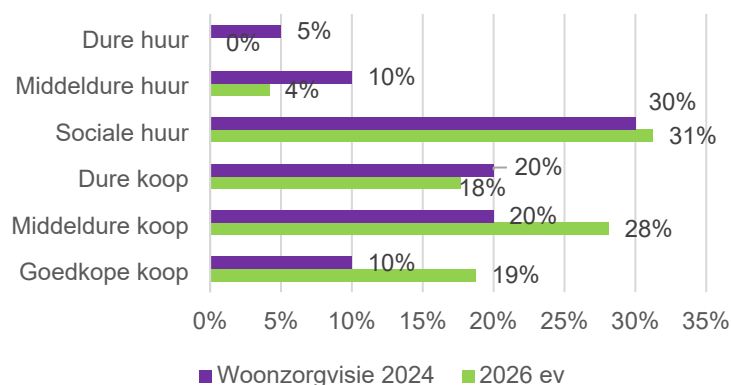
Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Boerdonk 2025 ev

Kwalitatief programma 2026 ev

Boerdonk kwalitatieve woningbouwprogramma 2026 ev

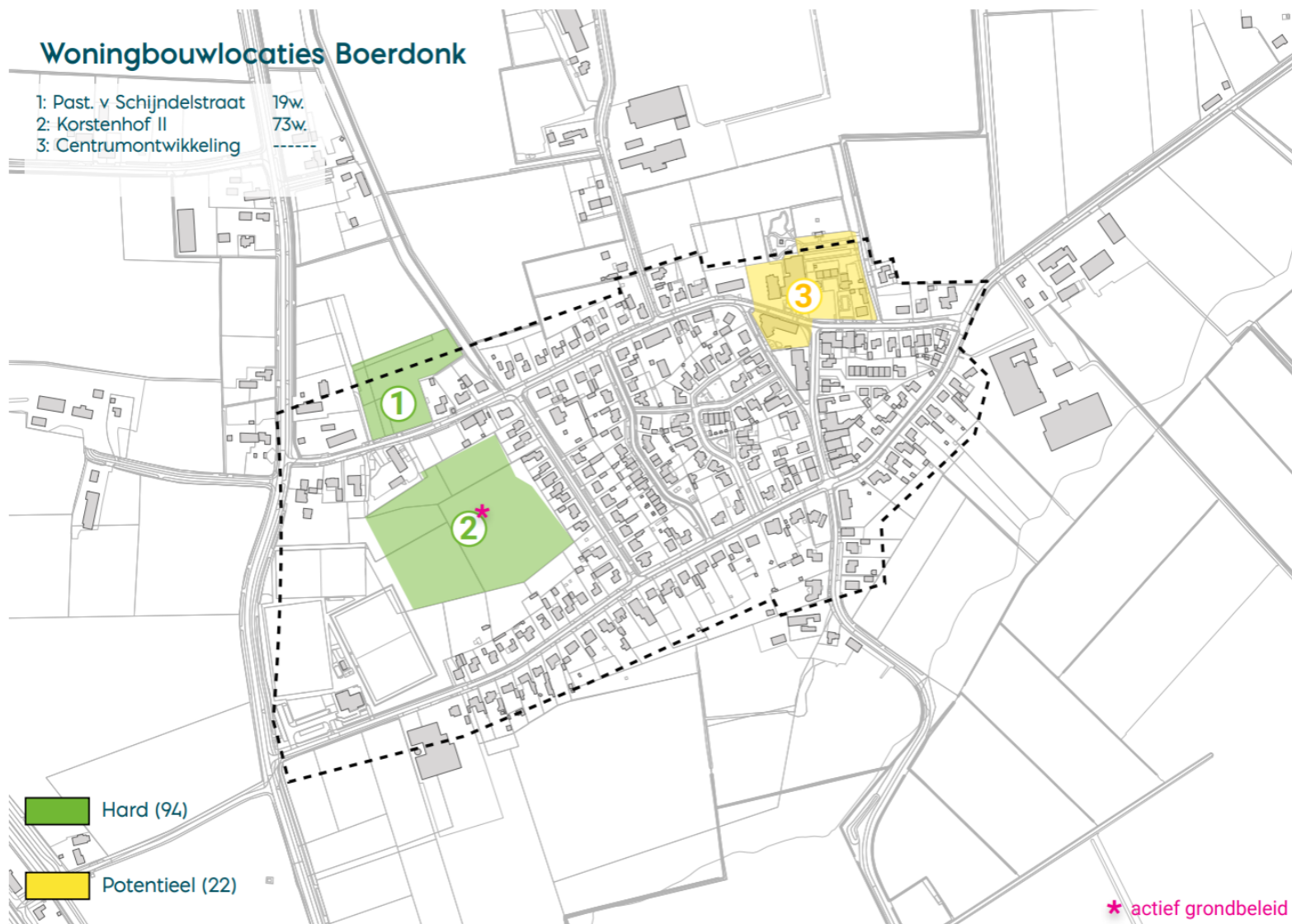


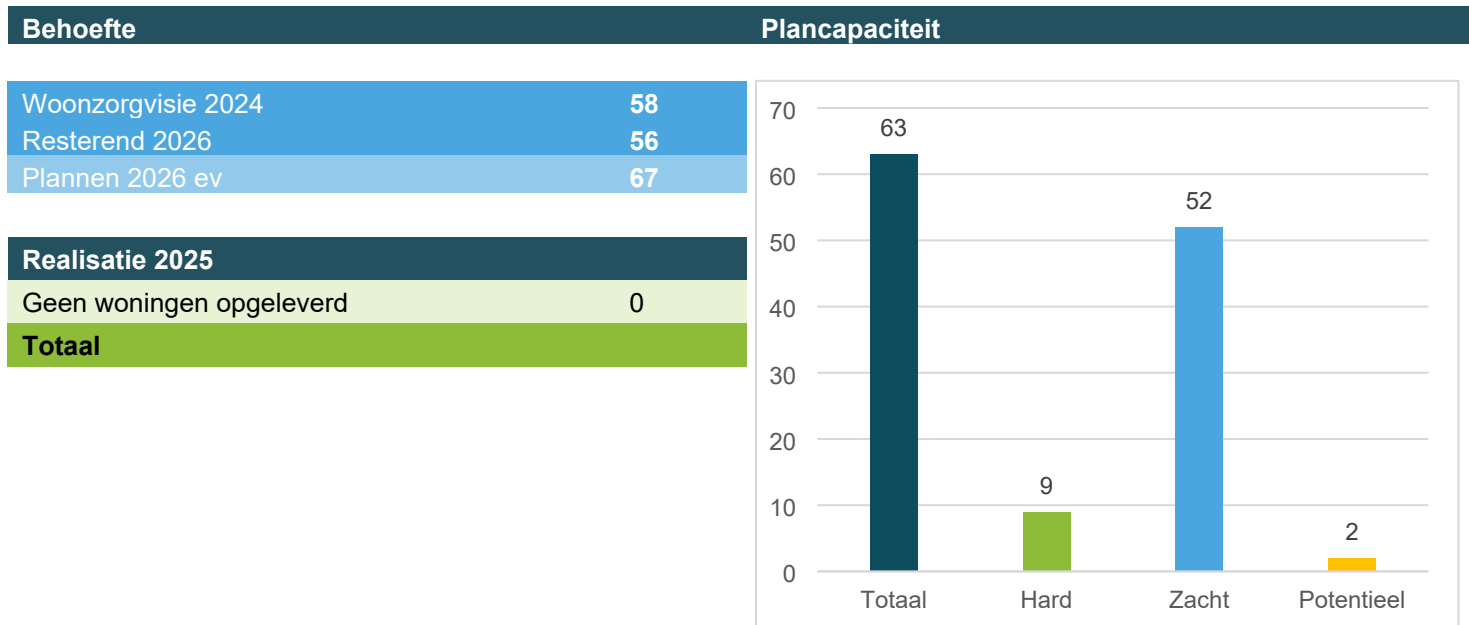
Kwalitatief woningbouwprogramma Boerdonk 2026 ev

Woningbouwlocaties Boerdonk

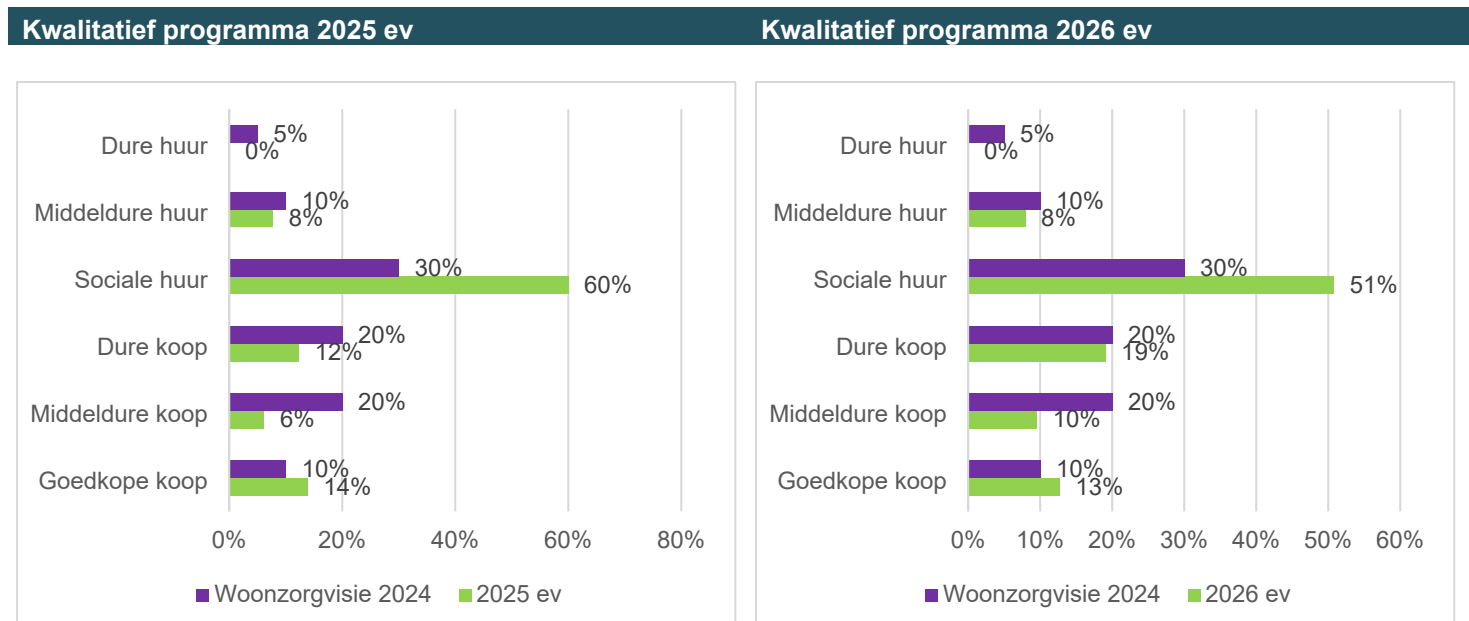
- 1: Past. v Schijndelstraat
- 2: Korstenhof II
- 3: Centrumontwikkeling

19w.
73w.





Plan capaciteit Boskant vanaf 2026

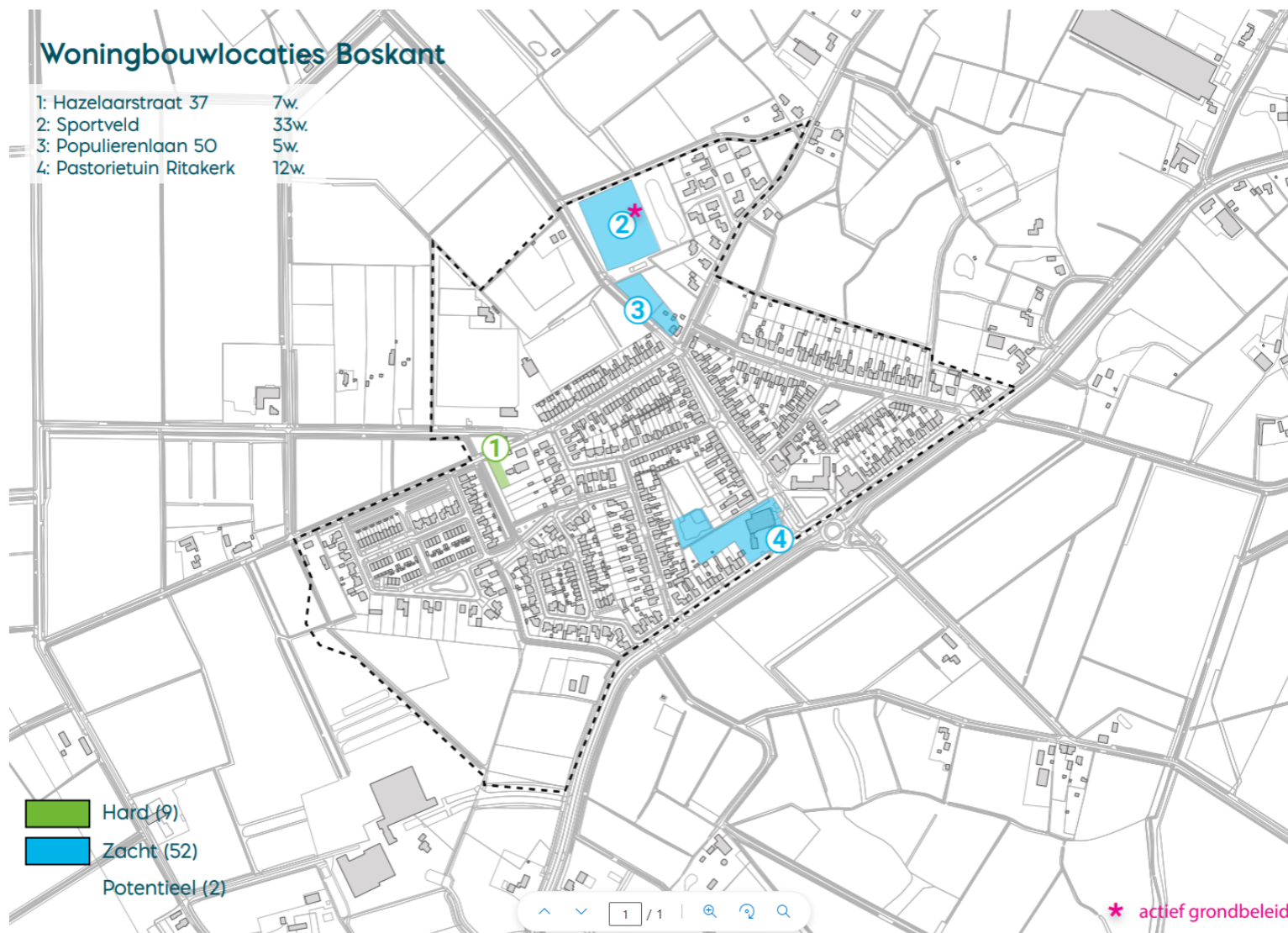


Kwalitatief woningbouwprogramma Boskant 2025 ev

Kwalitatief woningbouwprogramma Boskant 2026 ev



MEIERIJSTAD



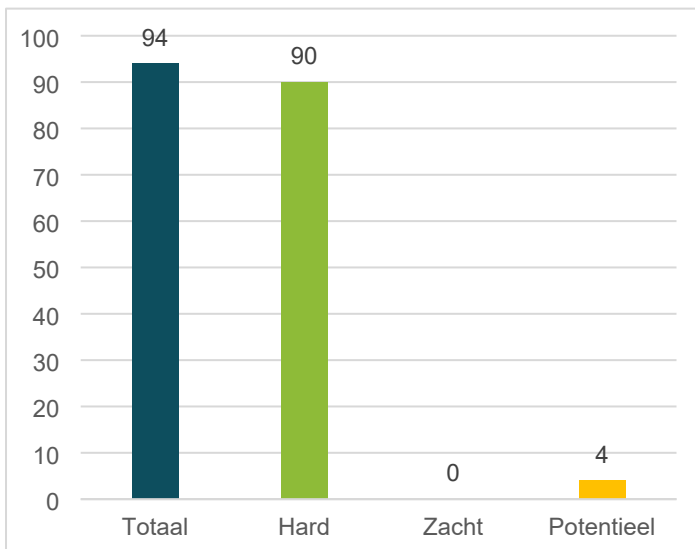
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	108
Resterend 2026	91
Plannen 2026 ev	94

Realisatie 2025

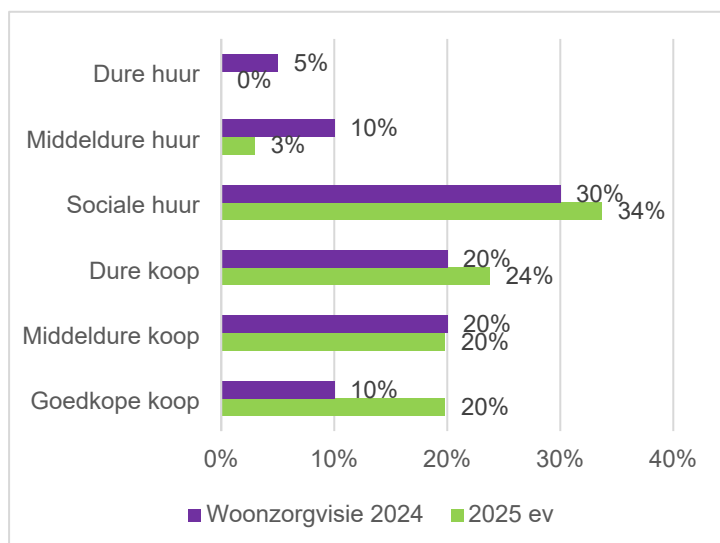
Kerk en pastorie (Esdonkstraat)	12
Totaal	12

Plan capaciteit



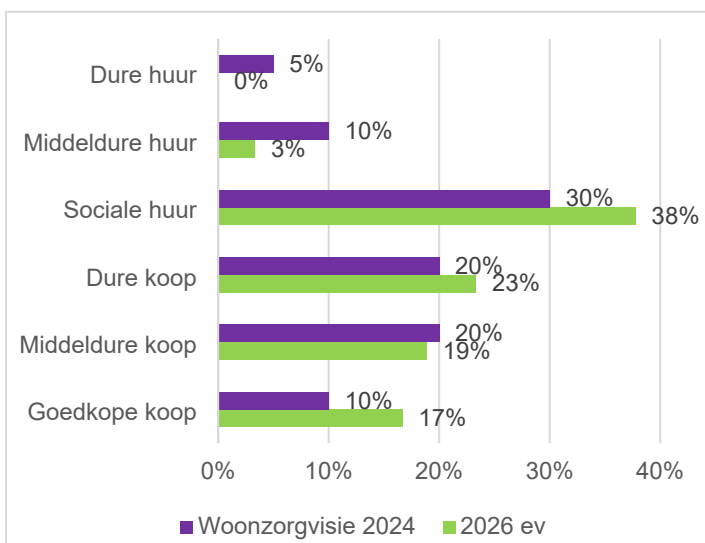
Plan capaciteit Eerde vanaf 2026

Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Eerde 2025 ev

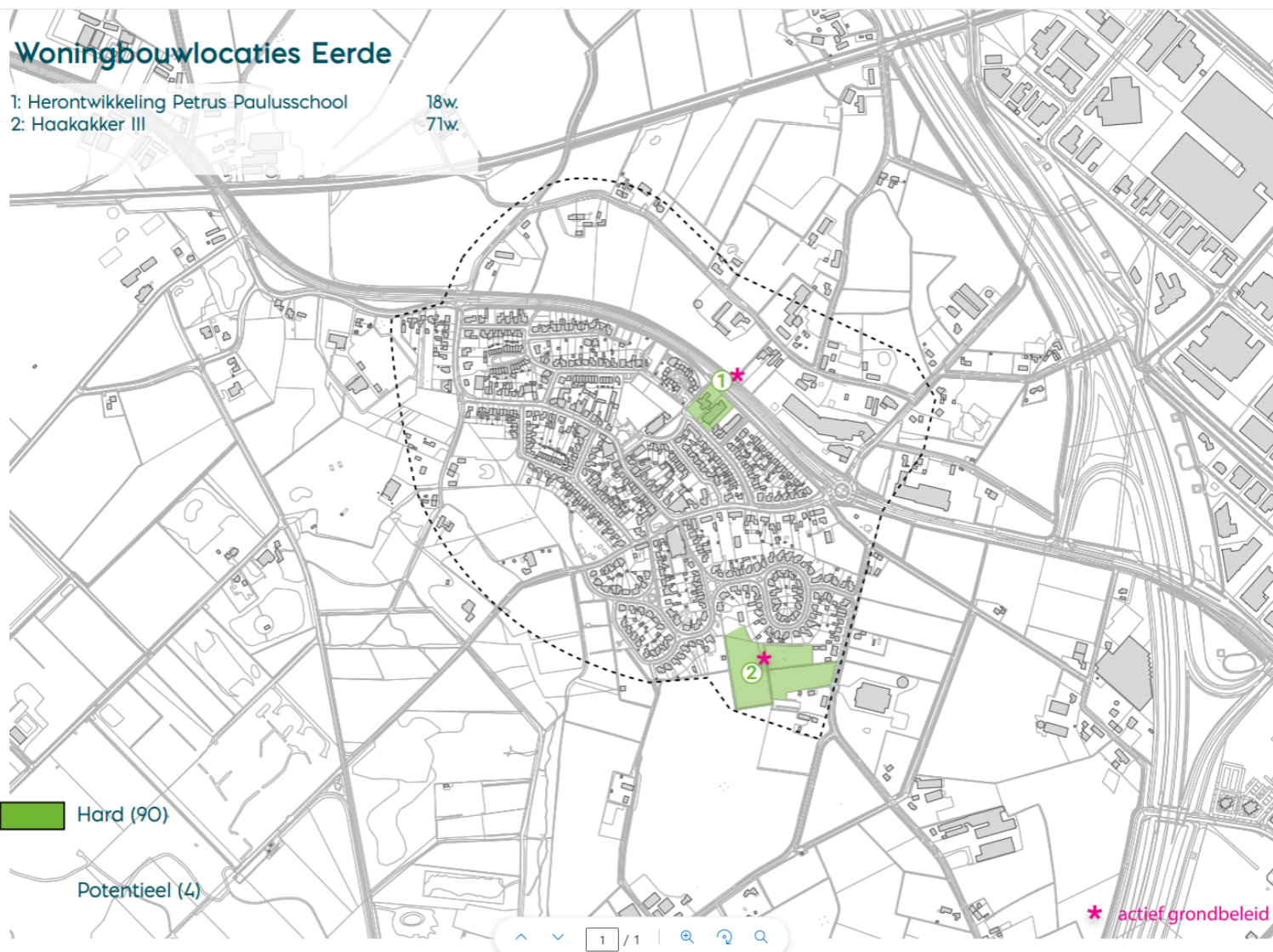
Kwalitatief programma 2026 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Eerde 2026 ev



MEIERIJSTAD



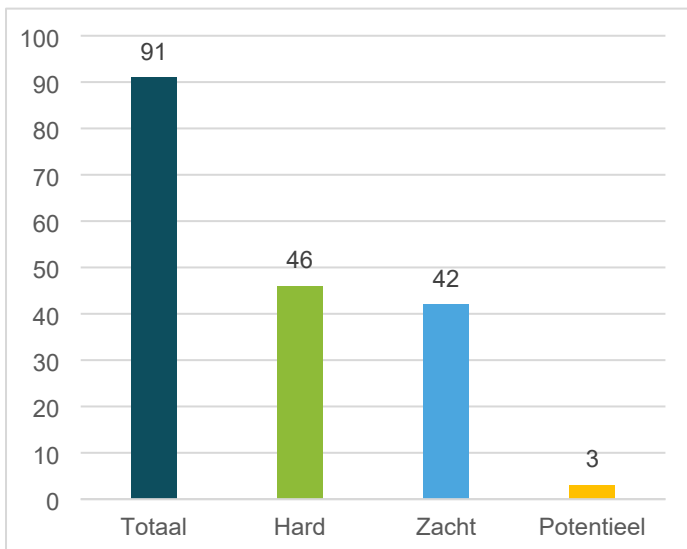
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	198
Resterend 2026	150
Plannen 2026 ev	91 + groot aandeel NTB

Realisatie 2025

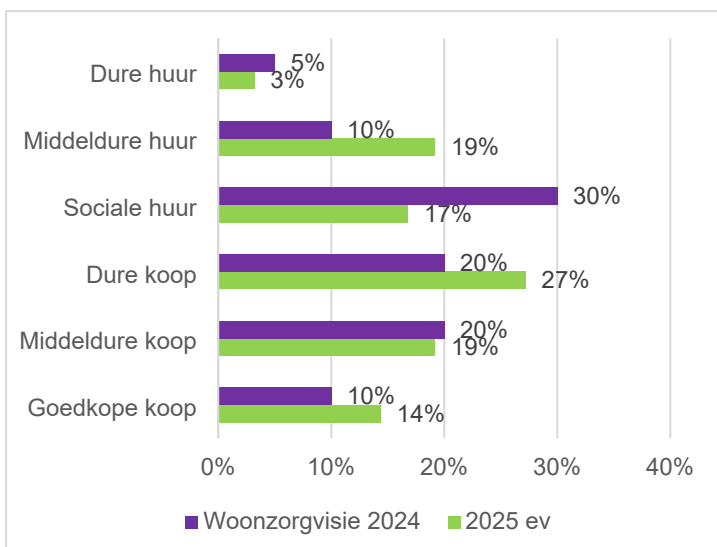
Bolst fase 5	
Hezelaarstraat / Den Uil	
Diversen	
Totaal	51

Plancapaciteit



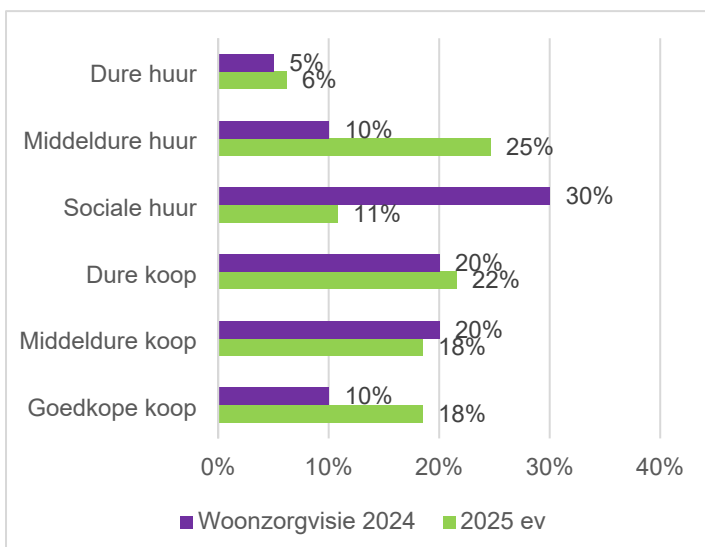
Plancapaciteit Erp vanaf 2026

Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Erp 2025 ev

Kwalitatief programma 2026 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Erp 2026 ev



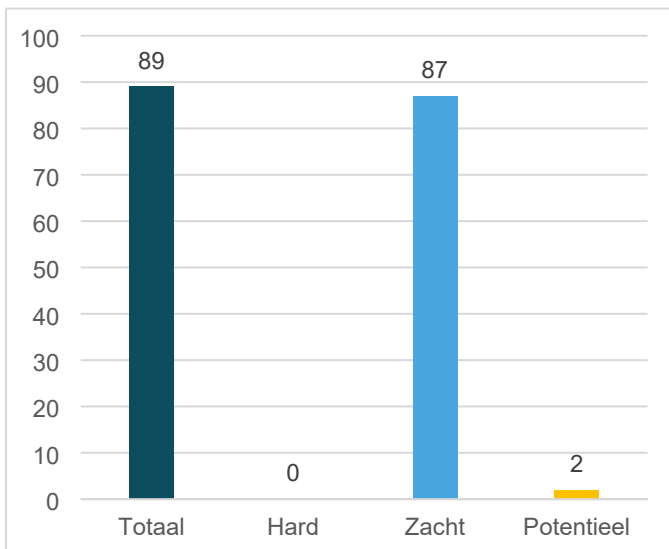
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	103
Resterend 2026	78
Plannen 2026 ev	89

Realisatie 2025

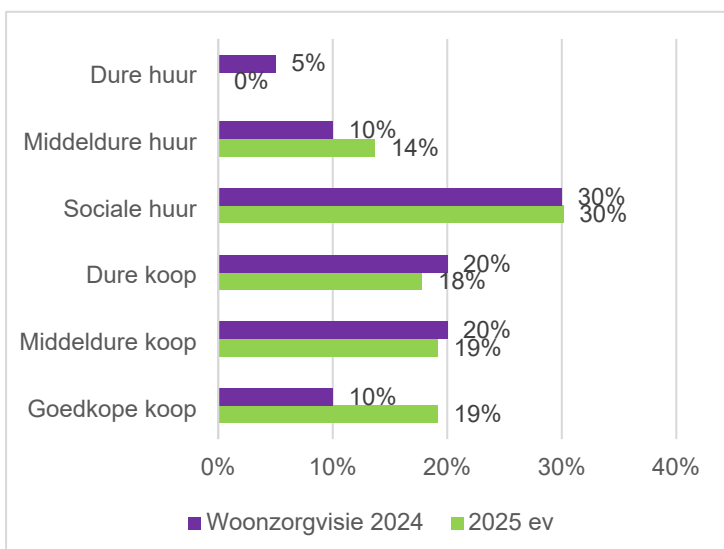
Woning	1
	1

Plancapaciteit



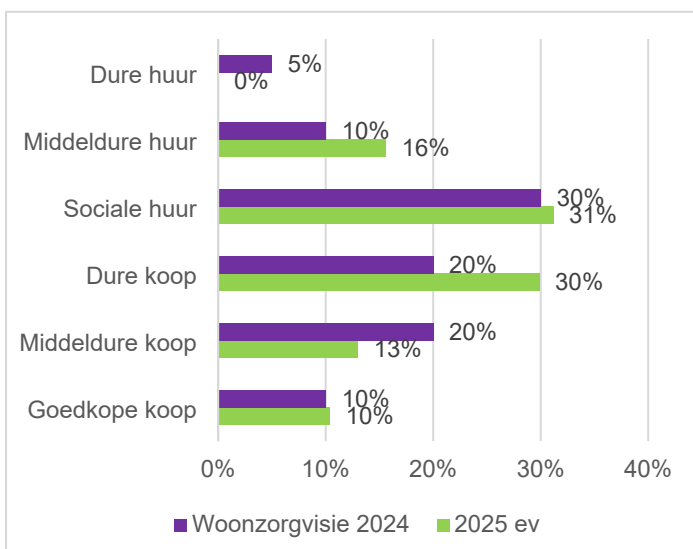
Plancapaciteit Keldonk vanaf 2026

Kwalitatief programma 2025 ev

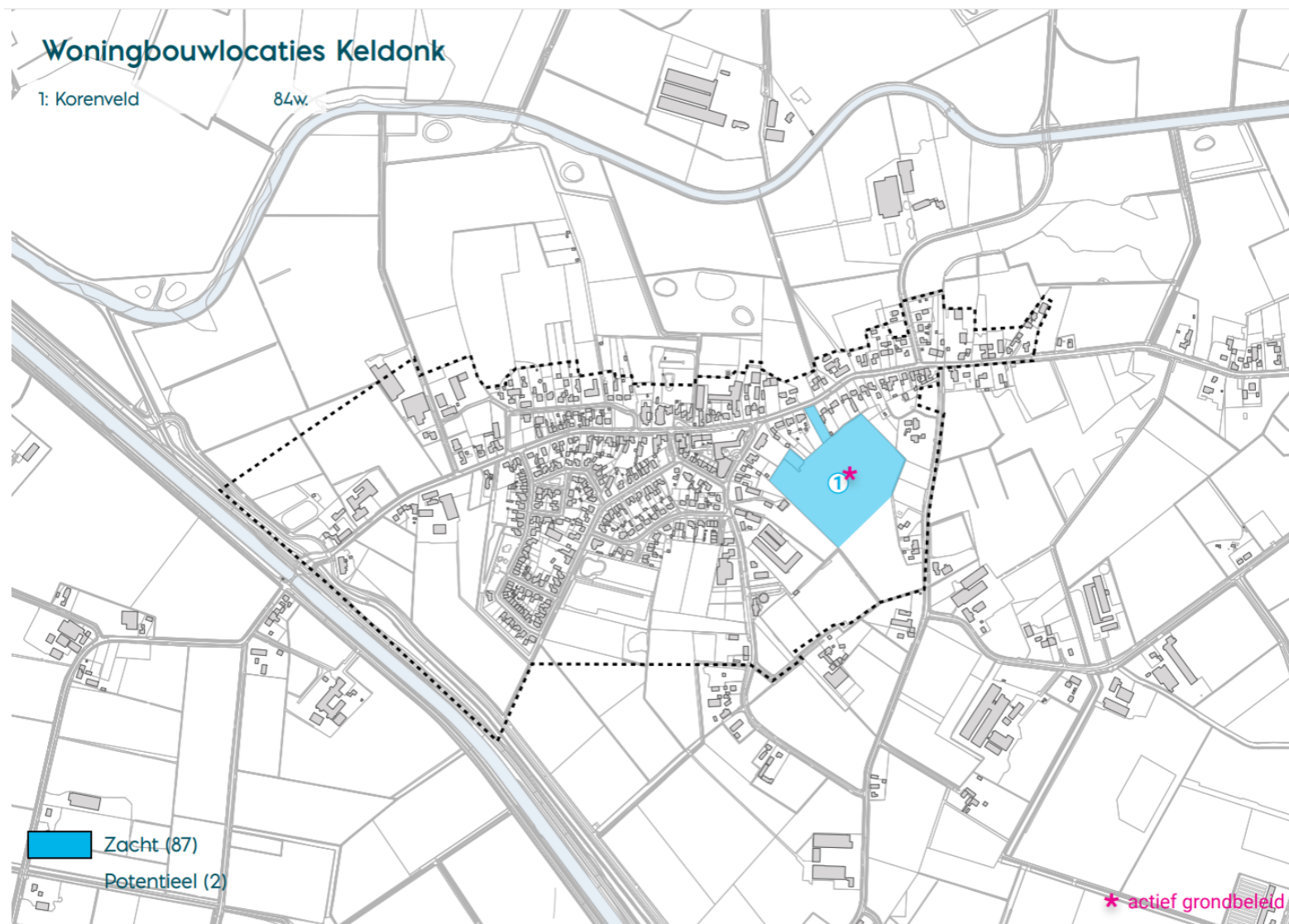


Kwalitatief woningbouwprogramma Keldonk 2025 ev

Kwalitatief programma 2026 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Keldonk 2026 ev



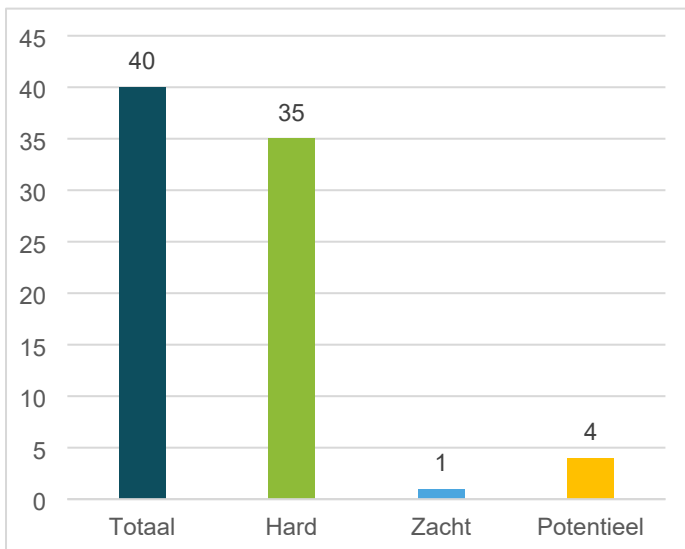
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	36
Resterend 2026	35
Plannen 2026 ev	40

Realisatie 2025

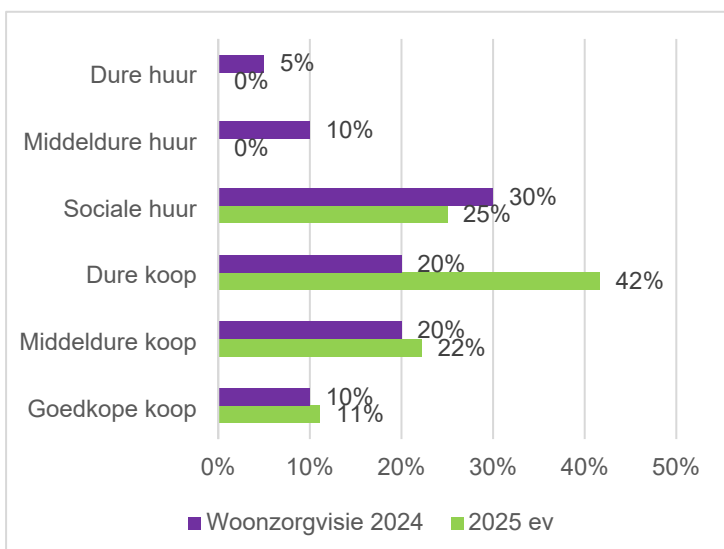
Woning	1
Totaal	1

Plan capaciteit



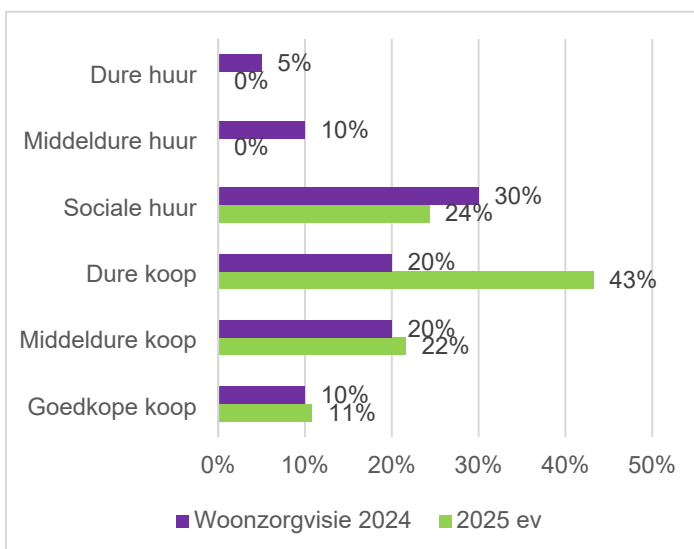
Plan capaciteit Mariaheide vanaf 2026

Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Mariaheide 2025 ev

Kwalitatief programma 2026 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Mariaheide 2026 ev

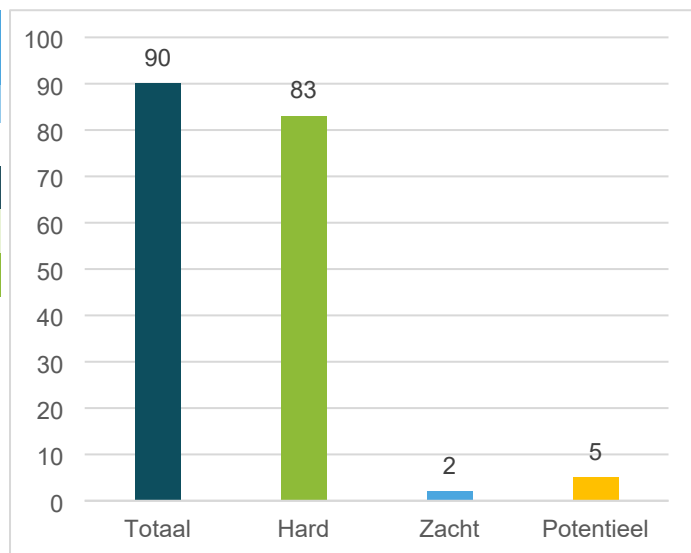


NIJNSEL 2026 - CIJFERS

Behoefte Plan capaciteit

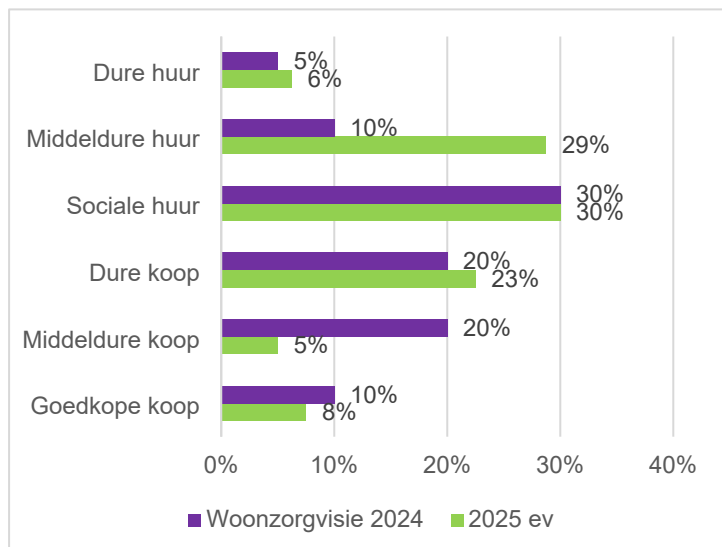
Woonzorgvisie 2024	80
Resterend 2026	80
Plannen 2026 ev	80

Realisatie 2025	
Geen woningen opgeleverd	0
Totaal	0

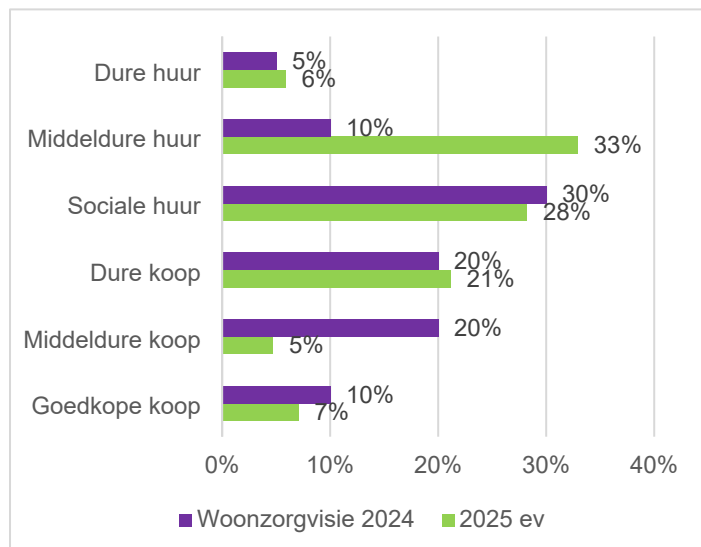


Plan capaciteit Nijnsel vanaf 2026

Kwalitatief programma 2025 ev Kwalitatief programma 2026 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Nijnsel 2025 ev

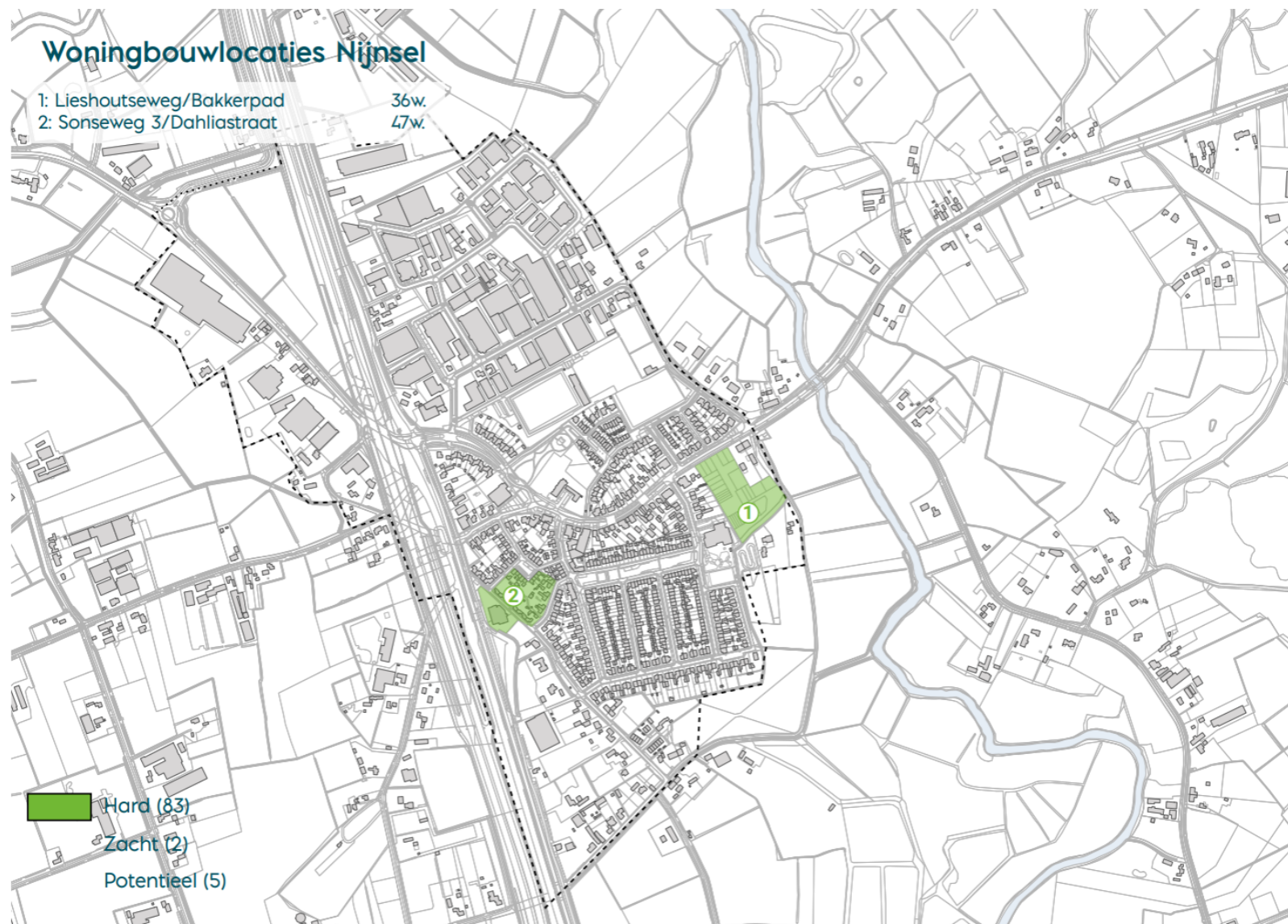


Kwalitatief woningbouwprogramma Nijnsel 2026 ev





MEIERIJSTAD



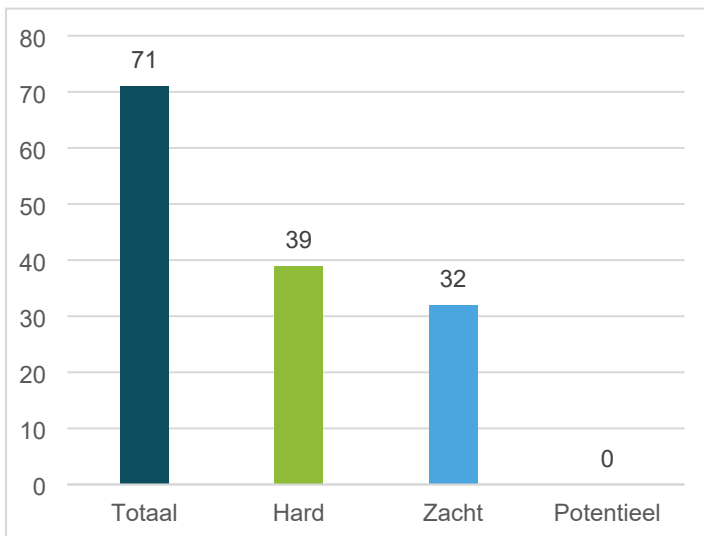
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	80
Resterend 2026	62
Plannen 2026 ev	71

Realisatie 2025

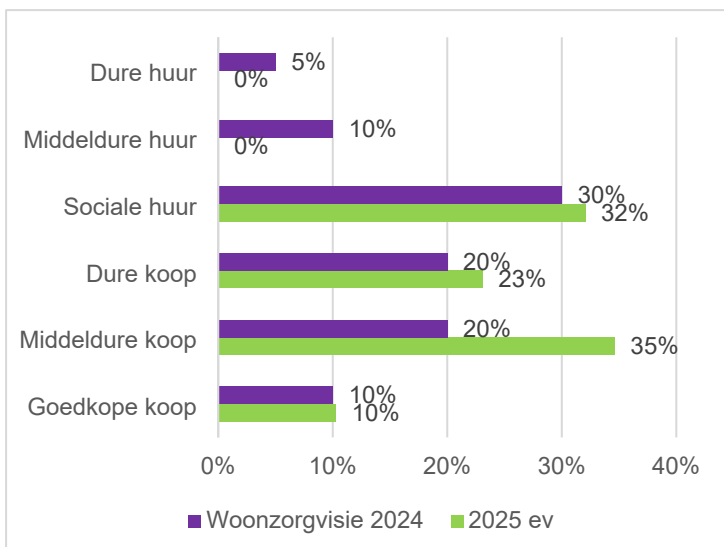
Pastoor Smitsstraat div	
Herontwikkeling kerk	
Totaal	15

Plancapaciteit



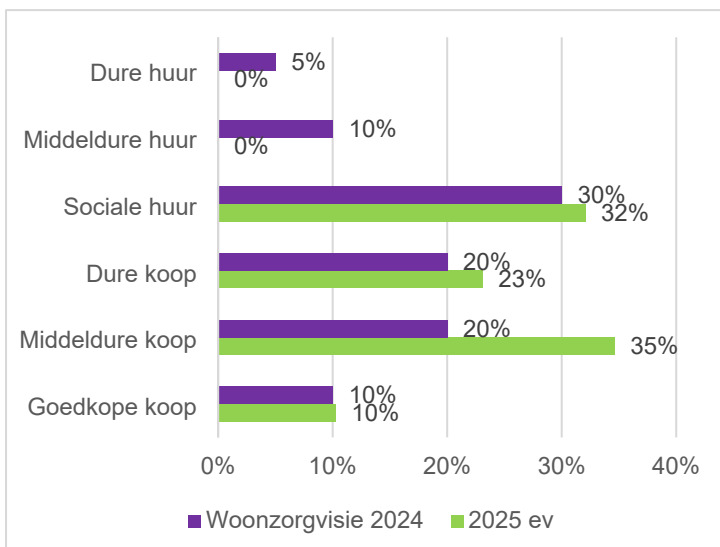
Plancapaciteit Olland vanaf 2026

Kwalitatief programma 2025 ev

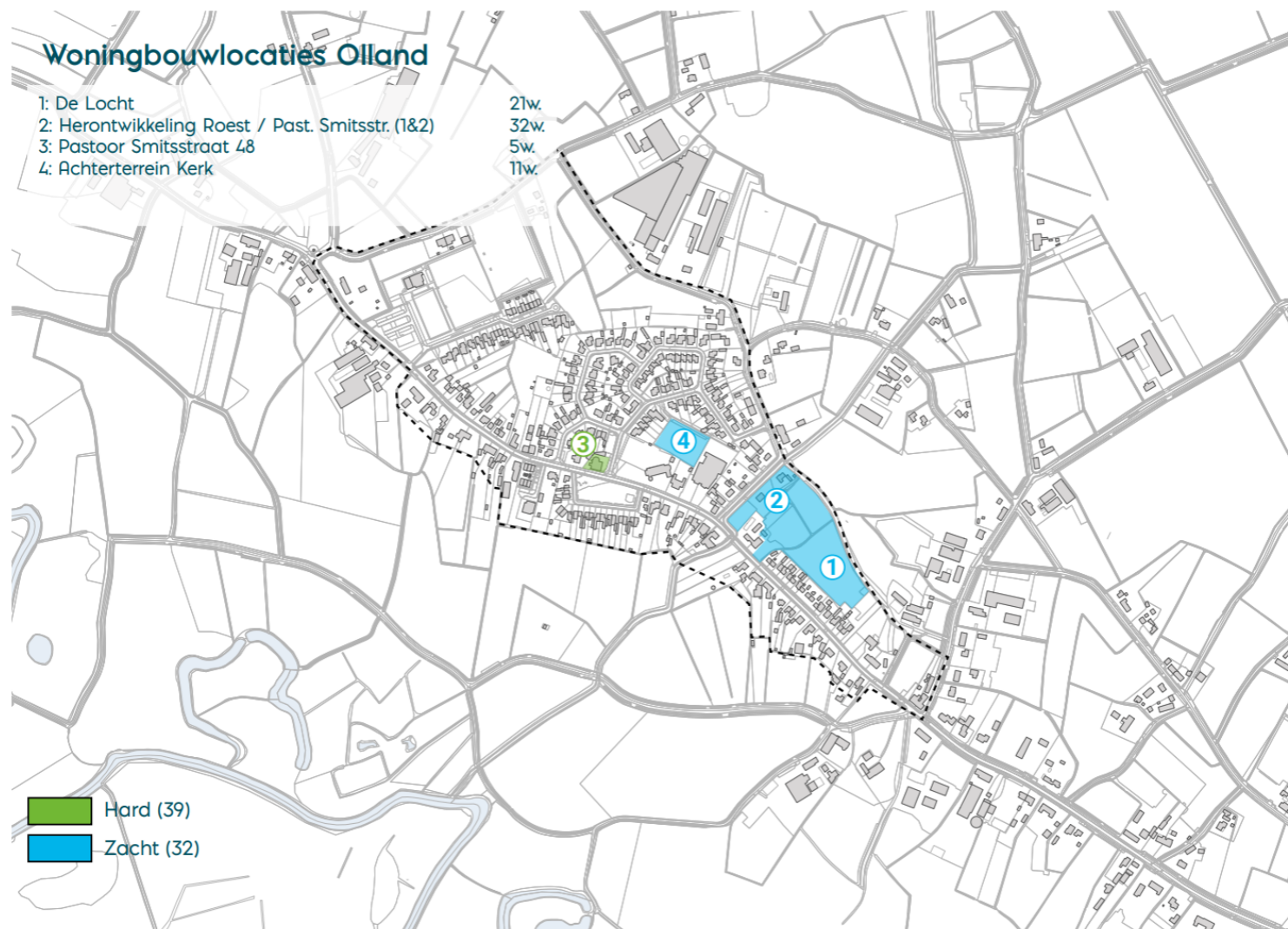


Kwalitatief woningbouwprogramma Olland 2025 ev

Kwalitatief programma 2026 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Olland 2026 ev



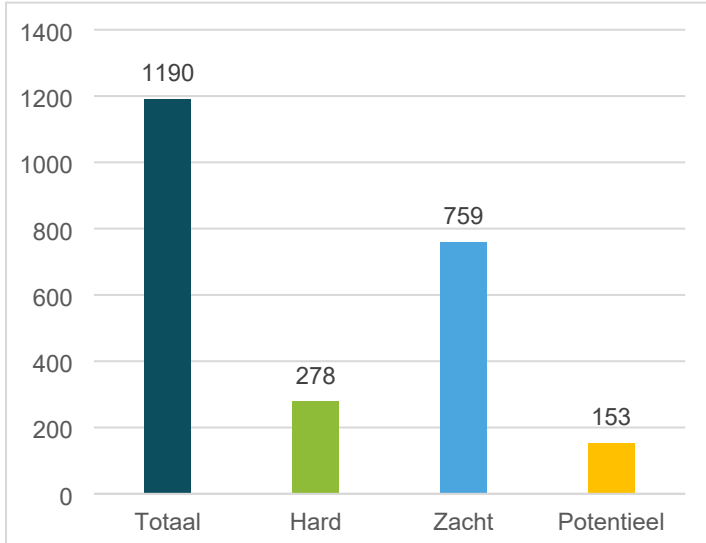
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	1.164
Resterend 2026	1.065
Plannen 2026 ev	1.180

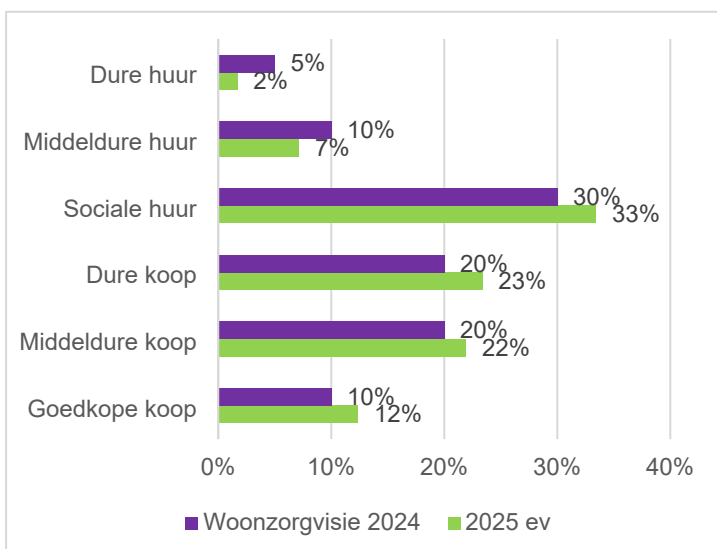
Realisatie 2025

Bloemenwijk	32
Boschweg 14	
Schootsestraat (klompenfabriek)	
Diversen	
Totaal	74

Plancapaciteit

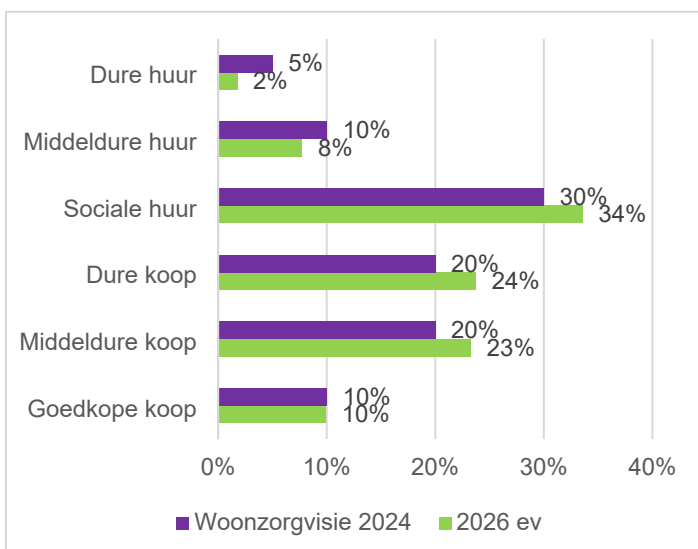


Kwalitatief programma 2025 ev



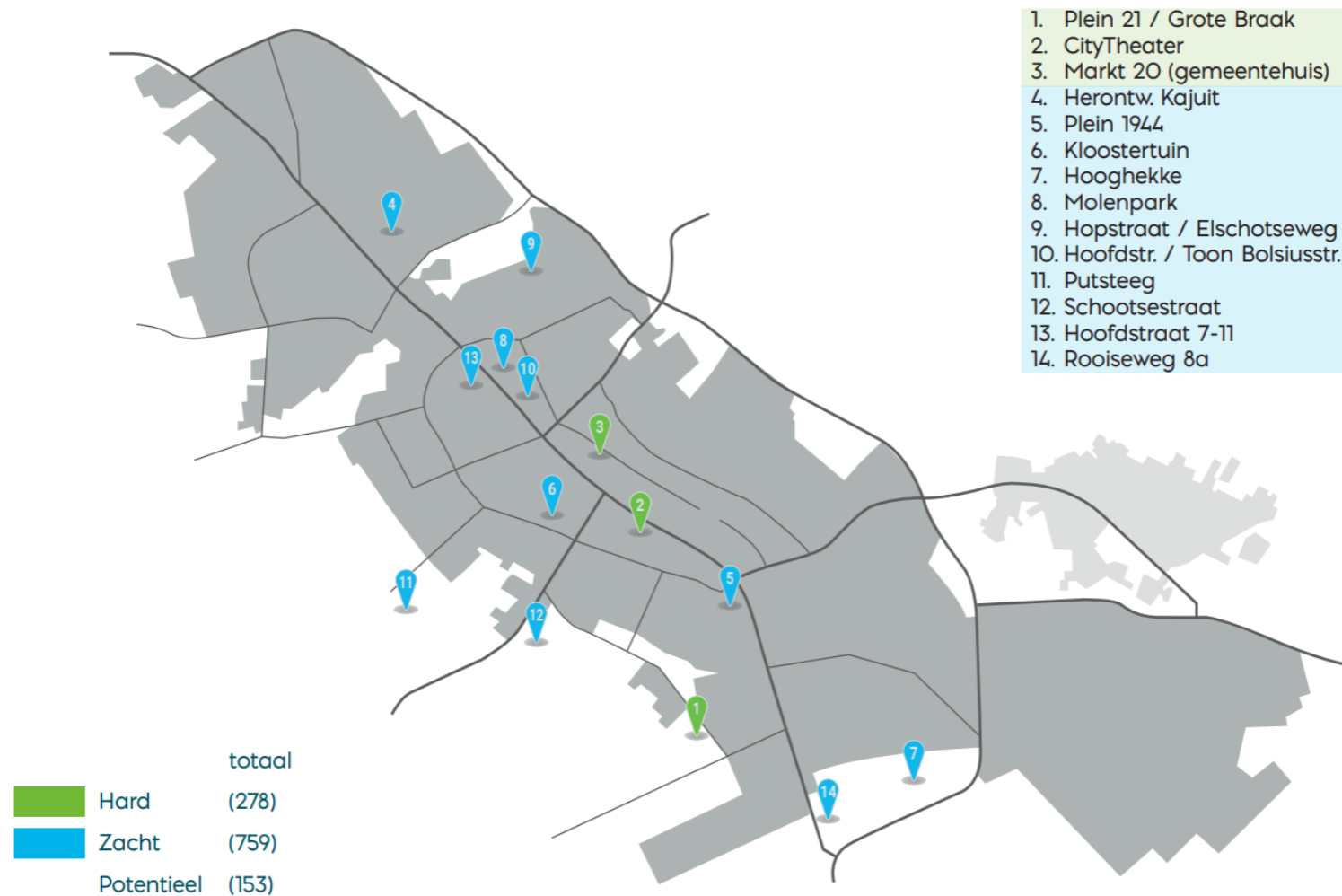
Kwalitatief woningbouwprogramma Schijndel 2025 ev

Kwalitatief programma 2026 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Schijndel 2026 ev

Plannen met 15+ woningen, Schijndel



1. Plein 21 / Grote Braak
2. CityTheater
3. Markt 20 (gemeentehuis)
4. Herontw. Kajuit
5. Plein 1944
6. Kloostertuin
7. Hooghekke
8. Molenpark
9. Hopstraat / Elschotseweg
10. Hoofdstr. / Toon Bolsiusstr.
11. Putsteeg
12. Schootsestraat
13. Hoofdstraat 7-11
14. Rooiseweg 8a

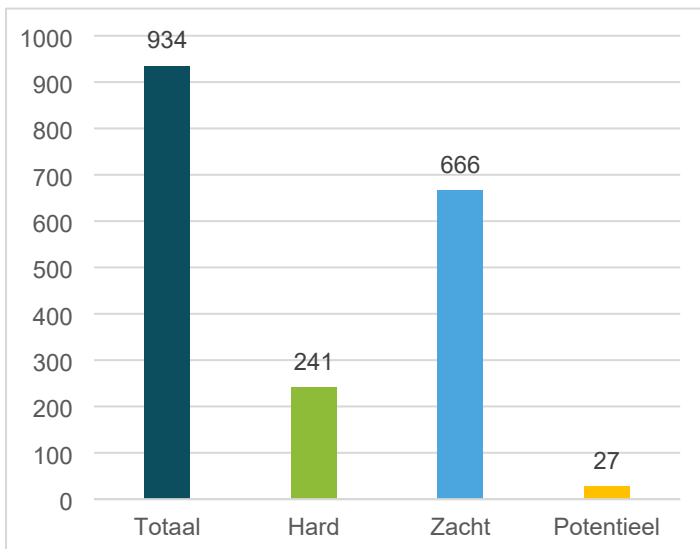
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	1076
Resterend 2026	947
Plannen 2026 ev	934 + ntb

Realisatie 2025

Markt / Kpaittelhof (Hof van Rooi)	57
Roots, Eerschotsestraat (HAVS terrein)	56
Diverse Sint-Oedenrode	
Totaal	118

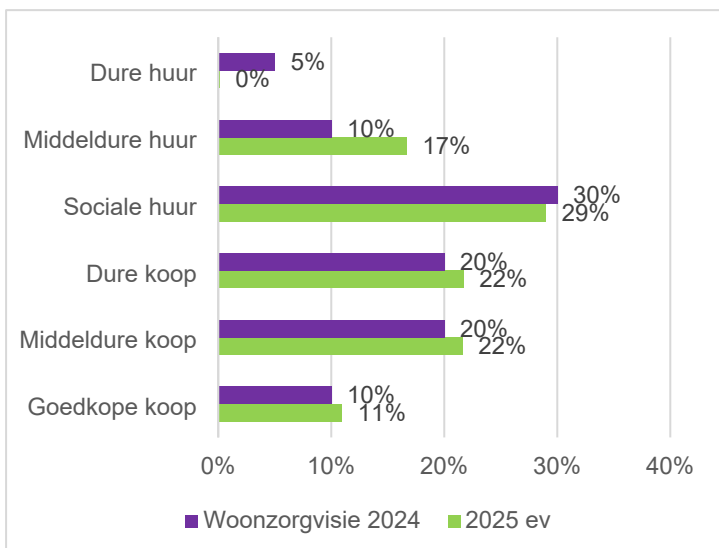
Plan capaciteit



Plan capaciteit Sint-Oedenrode vanaf 2026

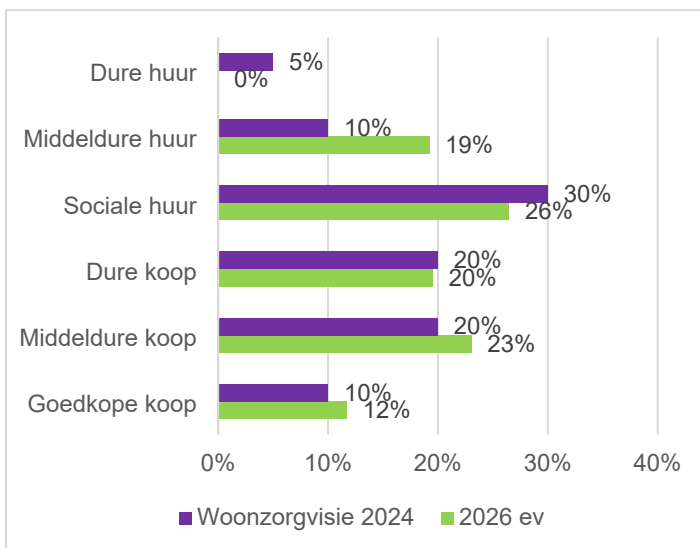
* potentieel + nader te bepalen (ntb)

Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Sint-Oedenrode 2025 ev

Kwalitatief programma 2026 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Sint-Oedenrode 2026 ev

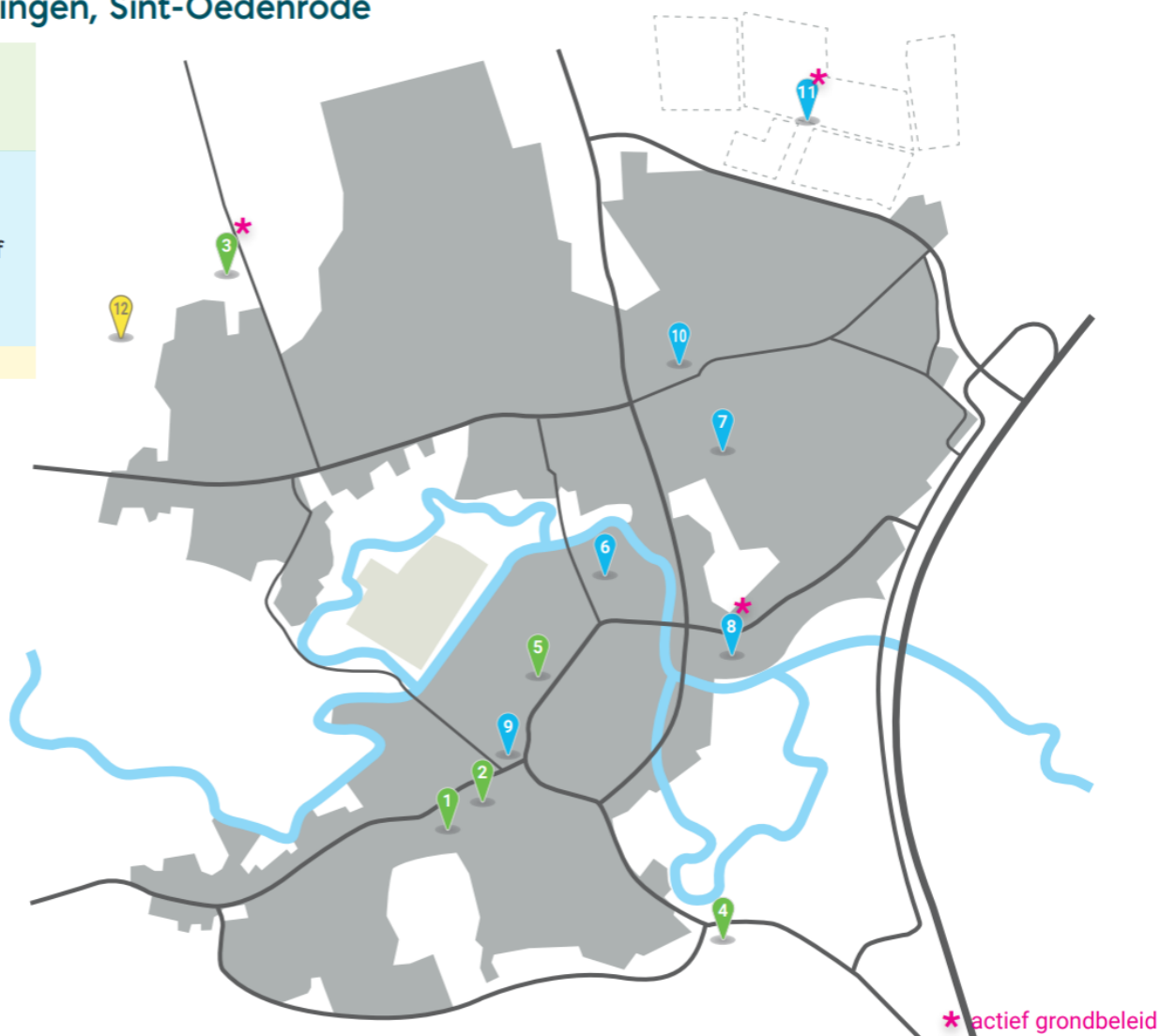


MEIERIJSTAD

Plannen met 5+ woningen, Sint-Oedenrode

1. KEM terrein
2. Kofferen 25-27
3. Zwembadweg
4. Nijnselseweg 24a
5. Markt 18
6. Haverland
7. Goede Herderkerk
8. Voormalige gemeentewerf
9. Kofferen 4-7
10. Grote Doelenlaan 16-18
11. De Dreven
12. Land van Kien

	totaal
Hard	(241)
Zacht	(666)
Potentieel	(27 + ntb)



Behoefte

Woonzorgvisie 2024	3.637
Resterend 2026	3.165
Plannen 2026 ev	2.186 + ntb*

* circa 1.000 woningen NTB

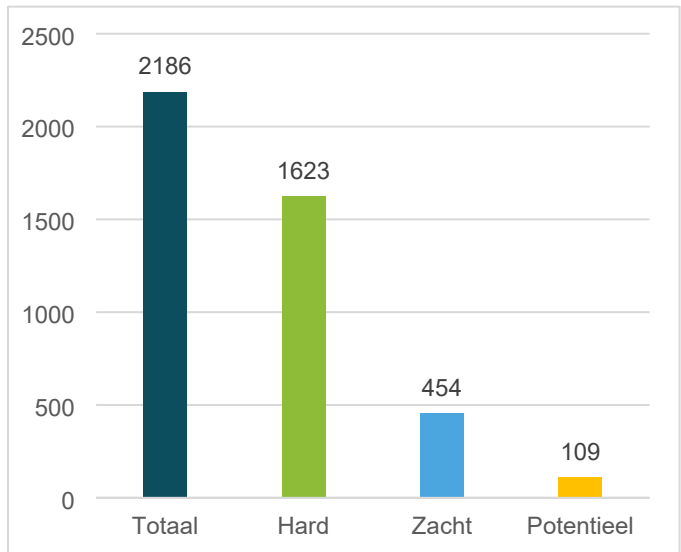
Realisatie 2025

Kloosterkwartier blok A + B	44
Veghels Buiten – Theresiahoeve	14
Scheifelaar II diverse	6

Diverse

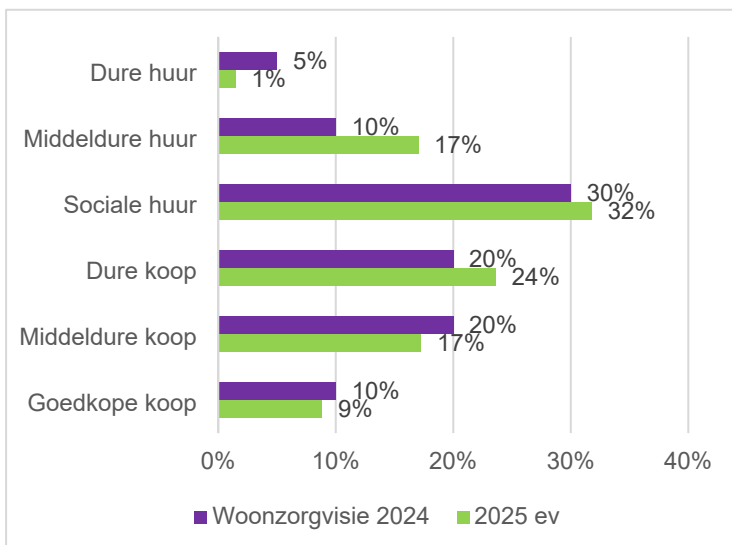
Totaal	148
---------------	------------

Plan capaciteit



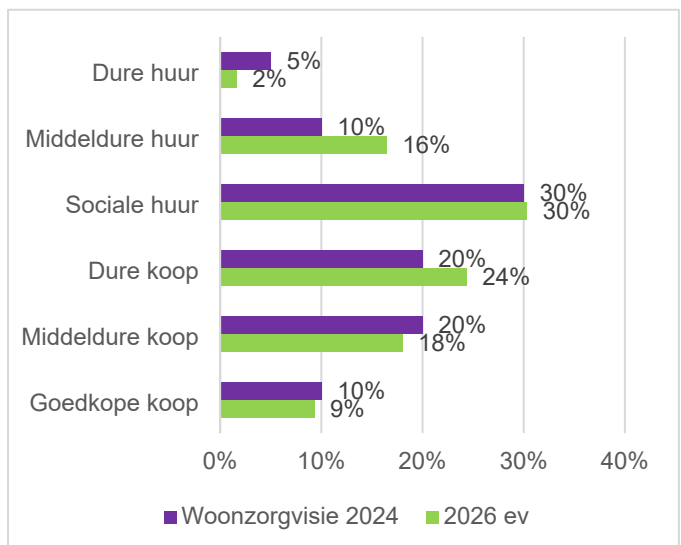
Plan capaciteit Veghel vanaf 2026

Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Veghel 2025 ev

Kwalitatief programma 2026 ev

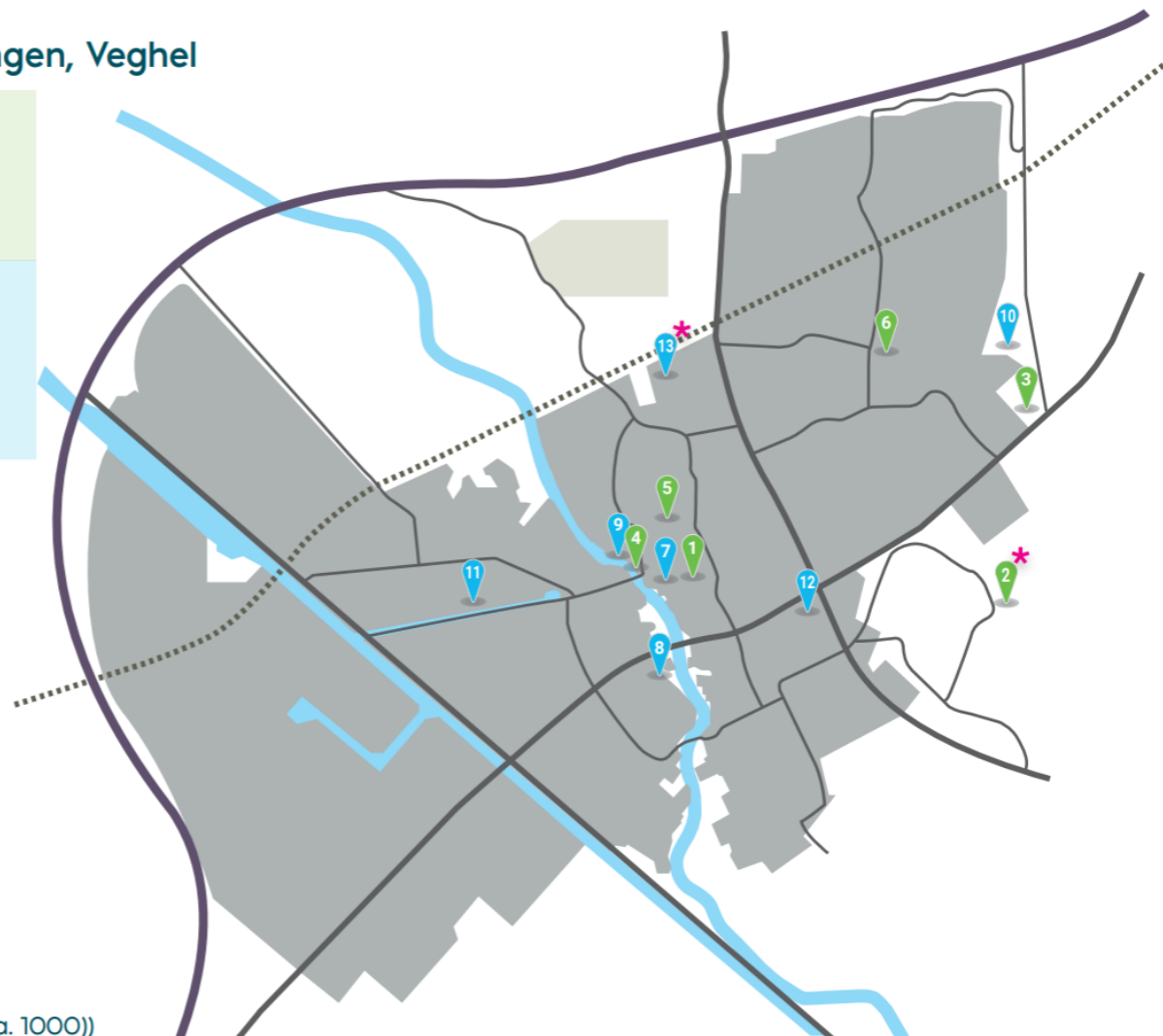


Kwalitatief woningbouwprogramma Veghel 2026 ev

Plannen met 15+ woningen, Veghel

1. Hoofdstraat 25-31
2. Veghels Buiten, noordoost
3. Bundersehoek
4. Markt 8-13
5. Kloosterkwartier
6. Busselbundersweg 1
7. Locaties centrum
8. Donauring 6
9. Frisselsteinstraat 2
10. Mintveld
11. Havenkwartier - Noordkade
12. De oude melkfabriek
13. Stadshobbywerkplaats

	totaal
■ Hard	(1623)
■ Zacht	(454)
Potentieel	(109 + ntb (ca. 1000))



* actief grondbeleid

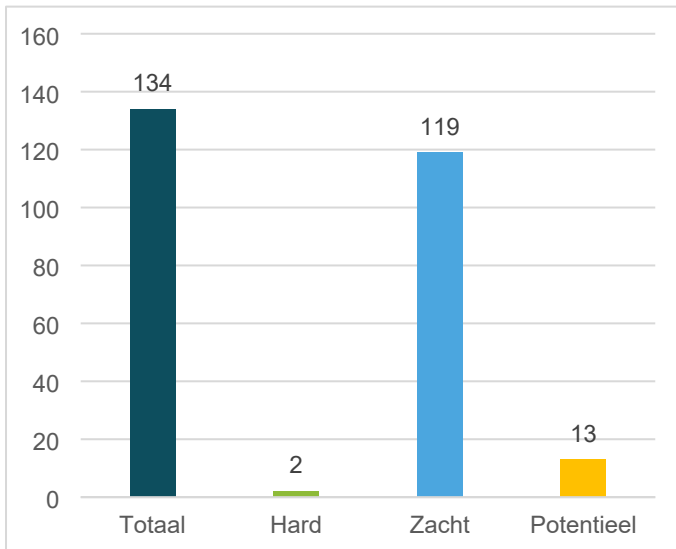
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	130
Resterend 2026	130
Plannen 2026 ev	134

Realisatie 2025

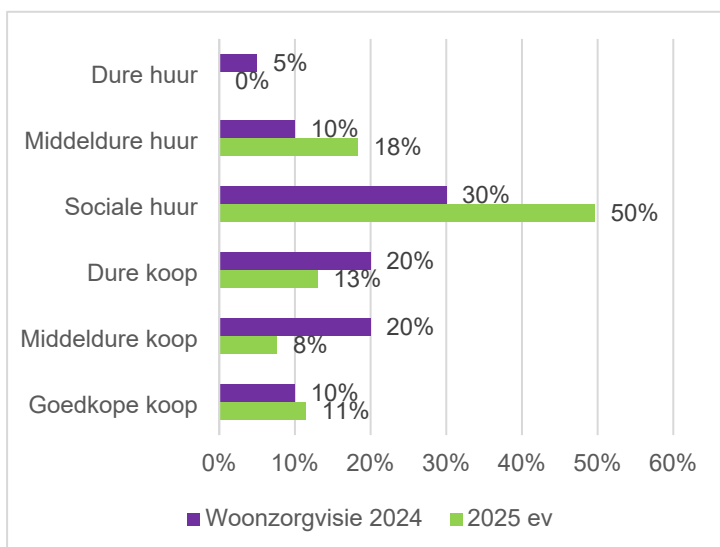
Geen woningen opgeleverd	0
Totaal	0

Plan capaciteit



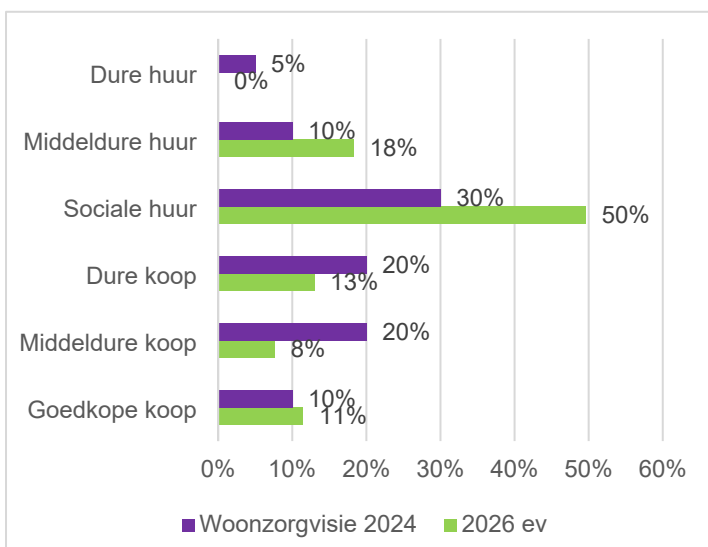
Plan capaciteit Wijbosch vanaf 2026

Kwalitatief programma 2025 ev

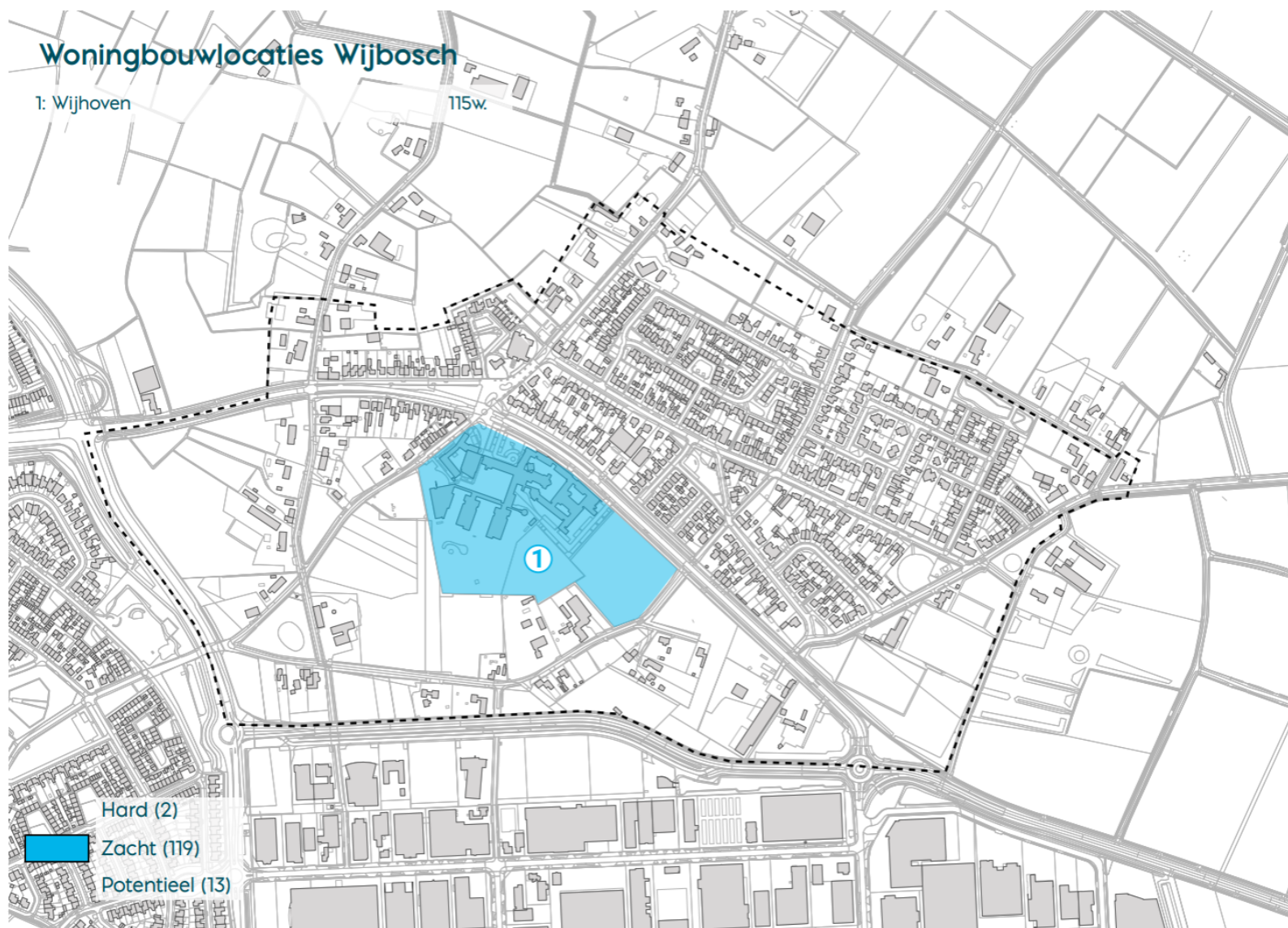


Kwalitatief woningbouwprogramma Wijbosch 2025 ev

Kwalitatief programma 2026 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Wijbosch 2026 ev



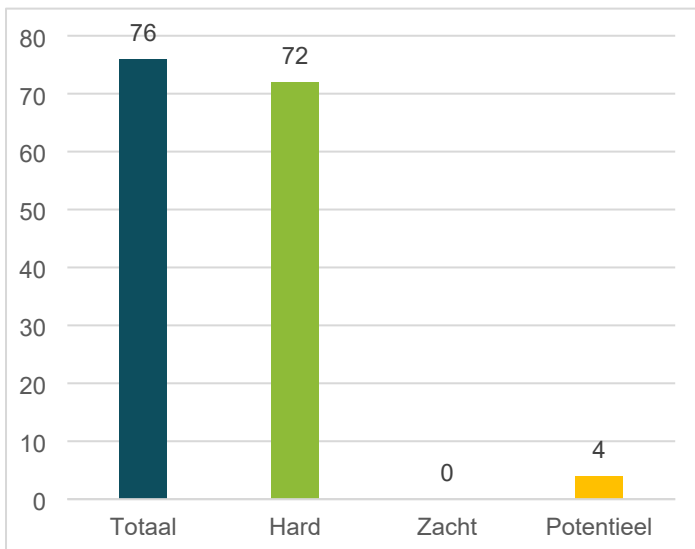
Behoefte

Woonzorgvisie 2024	79
Resterend 2026	69
Plannen 2026 ev	76

Realisatie 2025

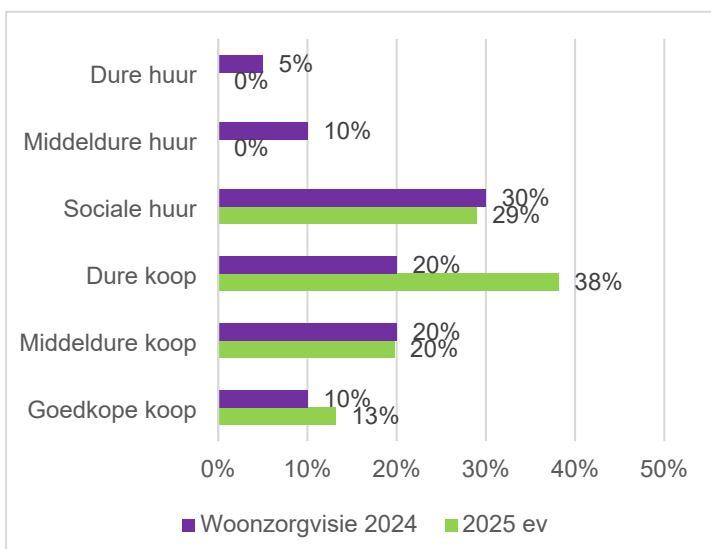
Diverse locaties	
Totaal	3

Plancapaciteit



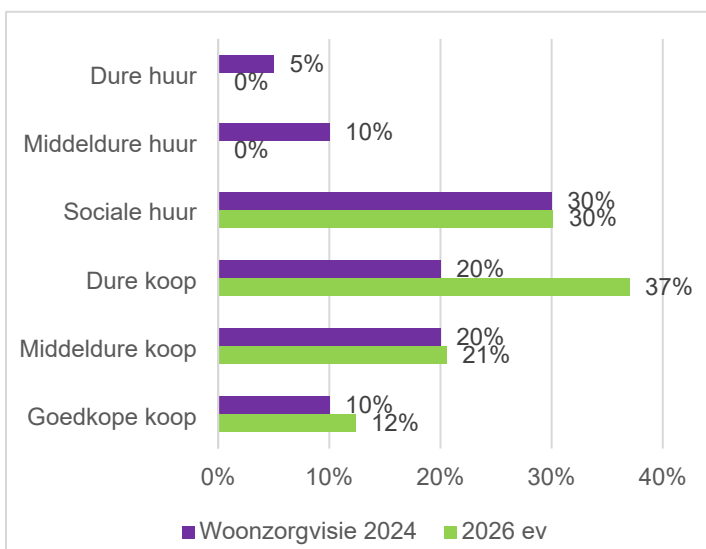
Plancapaciteit Zijtaart vanaf 2026

Kwalitatief programma 2025 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Zijtaart 2025 ev

Kwalitatief programma 2026 ev



Kwalitatief woningbouwprogramma Zijtaart 2026 ev

