

MOTIE

Transformatie van leegstaande kantoorpanden tot woningen

Reg. nr.

Motie naar aanleiding van agendapunt Vaststellen Programmabegroting 2013

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen d.d. 8 november 2012

Onderwerp: Transformatie van leegstaande kantoorpanden tot woningen

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

- Het aanbod van geschikte sociale huurwoningen in Culemborg gering is;
- Zowel jonge gezinnen als jongeren graag in Culemborg willen blijven wonen, mede doordat het woon- en leefklimaat in Culemborg door huidige inwoners op een dusdanige manier wordt ervaren dat het verhuizen een andere vergelijkbare gemeente in de regio niet wenselijk is;
- Uit navraag bij eigenaren van de kantoorpanden blijkt dat zij openstaan voor een dergelijke bestemmingsaanpassing voor hun leegstaande kantoorpanden;

Draagt het college op:

- Leegstaande kantoorpanden in overleg met de eigenaren een woonruimte-bestemming geven en de daarvoor noodzakelijke stappen t.a.v. bestemmingsplannen te nemen;
- Het overleg en de procedure binnen in het eerste kwartaal van 2013 te starten omdat we ons geen tijdsverlies meer kunnen permitteren;
- Er voor te zorgen dat het te realiseren woningaanbod geschikt is voor verschillende doelgroepen;
- De huurprijzen van de woningen binnen de grenzen te laten vallen die gelden voor sociale woningbouw;
- De kosten voor het ombouwen van de kantoorpanden naar woningen voor rekening van de eigenaar te laten zijn;
- De raad tenminste ieder half jaar op de hoogte te houden van de voortgang;

en gaat over tot de orde van de dag.

Partij van de Arbeid, Jur Marringa
GroenLinks, Rudi Oortwijn

Toelichting:

Tijdens de thema-avond over de woningmarkt gaven lokale makelaars aan dat transformatie van leegstaande kantoorpanden een goede oplossing is om op korte termijn de woningzoekenden een

Gemeente Culemborg	
Zaaknr.:	1210873
Doc. nr.:	5646
Ingek.:	15 NOV. 2012
Beh. afd.:	30
B	Plandatum: 10-01-2013
Kopie/e-mail aan:	

MOTIE	
AANGENOMEN / VERWORPEN	
GEMEENTERAAD	
CULEMBORG dd.	8 NOV. 2012
De Griffier	De Voorzitter

woonruimte aan te bieden. Dit omdat het bouwen van een nieuwe woning meestal langer duurt dan het transformatie, aangezien het bij het geschikt maken van kantoorruimte voor woningen naast aanpassingen in de bestemming slechts gaat om in pandige verbouwing. Door middel van een artikel 19 procedure kan de bestemming redelijk snel gewijzigd worden.

MAKING

LAINGENOMEN : VERWORPEN

COMMITTEERAD

COUL NEDERLAND

De Voorzitter

De Gedeputeerde