Vergadering: Commissievergadering 23 januari 2024

Vaststellen bestemmingsplan en grondexploitatie 'Kuukven 3-4-5 Baarlo' (2024-014)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Mevrouw J. Hesen, fractie VVD:	
1	Waarom gekozen voor dit aantal woningen? In 2010 waren 150 woningen gepland. Nu 117 woningen. In deze tijd van woningnood 33 woningen minder.	In de 2e helft van 2021 is een start gemaakt met het project. Op dat moment waren 60 woningen in ons lokaal woningbouwprogramma opgenomen (en regionaal afgestemd). Er is vooraf niet gestuurd op een concreet aantal woningen. Bij het ontwerpen is een bewuste keuze gemaakt voor een duurzame, diverse en toekomstbestendige wijk. Daarbij is gezocht – en naar onze mening – een goede balans gevonden tussen een maximaal aantal woningen en openbare ruimte.
2	Is er niet gezocht naar mogelijk om er meer te bouwen?	De effecten van meer woningen in het ontwerp zijn onderzocht. Het effect op het ontwerp van méér dan 117 woningen was zodanig dat dit ten koste ging van zowel de stedenbouwkundige opzet (zichtlijnen en situering van de woningen) als de ruimte voor de gewenste groen/ blauwe structuur.
3	Bij kaartje staat voor nieuwe verbindingsweg (linksaf vanaf N 273) Napoleonsbaan Zuid en Raayerveldweg. Wat moet het zijn?	De bestaande woning die aan de (inmiddels verbindingsweg) ligt, had en heeft nog een huisnummer aan Napoleonsbaan Zuid. Daarna volgt de weg in Raayerveldlaan.
4	Hoe precies is ontsluiting naar Scheresweg?	Het bestemmingsplan maakt mogelijk dat de ruimte kan worden ingericht voor een langzaam verkeersontsluiting. Bij het ontwerpen van de openbare ruimte (een proces dat nu in voorbereiding is) wordt dit verder uitgewerkt.
5	Is de benodigde grond verworven en zitten we hiermee binnen de kosten? Kan dit met de auto/ vrachtauto gebruikt worden?	Er is een koopovereenkomst gesloten voor de aankoop van de benodigde grond. Met de verwervingskosten was al rekening gehouden in de grondexploitatie. Er komt een pad voor langzaam verkeer (fietser en voetganger).

6	Toelichting pag. 16. Basiskwaliteit altijd van toepassing. Wordt hier bij dit plan ook een afdracht gedaan i.v.m.: a) uitbreiding woongebied op agrarische grond? b) aantasting buitengebied betaling basiskwaliteit die andere initiatiefnemers in gemeente P&M ook afdragen?	Het kwaliteitskader is hier niet van toepassing. De ontwikkeling vindt namelijk plaats binnen de rode contouren. Dit betekent dat een kwaliteitsbijdrage niet nodig is.
7	Waar kunnen we dit terugvinden onder welke noemer en in bedragen?	Zoals bij vraag 6 is aangegeven is dit niet van toepassing.
8	Wordt er (toekomstig) ingespeeld bij de realisering van woningen op de scherfvrije beglazing + gevelconstructie binnen 200 mtr van N273 (zie toelichting pg 28+ 29)?	Deze maatregelen tegen de mogelijke gevolgen van een kokendevloeistof-gasexpandie-explosie (Bleve) hebben betrekking op de bouw van de woningen binnen een straal van 200 meter van de N273. Het betreft een bouwkundige maatregel welke wij bij de verkoop van de kavels onder de aandacht brengen.
9	Worden er ook brandblusvoorzieningen aangelegd bij de uitvoering gebied?	Het huidige ontwerp is afgestemd met de Veiligheidsregio. Het voldoet aan de door hen gestelde randvoorwaarden en suggesties of biedt de ruimte om hiervoor bij de verdere uitwerking invulling aan te geven.
10	Kabels en Leidingen - Wat is niet goed omschreven in onderzoeken dat TENNET bij haar zienswijze tegemoet gekomen wordt?	De dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanning’ borgt het zogenaamde zakelijk recht onder de hoogspanningslijn. Deze zone heeft de netbeheerder nodig voor het beheer en onderhoud van de hoogspanningslijn. De regels bij deze dubbelbestemming borgen verdere beperking van bebouwing en beplanting onder de hoogspanningslijn. In het ontwerpbestemmingsplan Kuukven 3-4-5 Baarlo waren de regels voor de dubbelbestemming “Leiding – hoogspanningsleiding’ uit het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Peel en Maas’ overgenomen. Dit was onvoldoende voor de juridische bescherming van de hoogspanningsverbinding. De relatief kleine aanpassingen van de regels borgen het algemeen belang, namelijk een betrouwbare levering van energie.
11	Wordt er bij de aanplant van groen ook rekening gehouden met omgeving? Dit i.v.m. paarden in omgeving + paardenbedrijf dat deze niet ziek kunnen worden door plantensoorten?	Op dit moment is ingenieursbureau Cleverland bezig met de voorbereidingen van het ontwerp voor de openbare ruimte. Parallel aan deze werkzaamheden wordt een groenplan gemaakt. Beide ontwerpen (technisch ontwerp openbare ruimte en groenplan) worden met omgeving en belangstellenden besproken.

		Ons is bekend dat een aantal buurpercelen van het project op dit moment in gebruik zijn als paardenweide. Wij houden rekening met de beplantingskeuze en stemmen dat ook af..
12	Flora en Fauna : aanplantplan kan dit niet vinden bij de stukken? Men gaat wel groen aanplanten maar welk is niet te vinden. Bij andere BP wordt altijd een lijst erbij gedaan.	Zoals bij vraag 6 aangegeven is landschappelijk inpassing bij dit plan niet aan de orde, omdat het binnen de rode contour valt. Het stedenbouwkundig plan – behorende bij het bestemmingsplan – geeft in hoofdstuk 5 kaders en uitgangspunten voor het maken van het groenontwerp.