

204529-2022

Vraag PVV over Rookmelderplicht

Beste raads- en commissieleden,

Tijdens de Raadscommissie Wonen en Ruimte van 13 juni jongleden stelde de heer Bosma, fractie PVV, de volgende vragen aangaande de rookmelderplicht die per 1 juli is ingegaan:

Per 1 Juli aanstaande zijn rookmelders verplicht bij bestaande bouw. Onze vragen hierover zijn hoever zijn de woningcorporaties met het plaatsen van deze rookmelders? En is hier ook een regeling voor minima die particulier huren? Verder vragen wij ons af of de gemeente ook gaat handhaven, en hoe gaat de gemeente om met verhuurders die hun huurders in de kou laten staan?

Hieronder vindt u per deelvraag een antwoord.

Hoever zijn de woningcorporaties met het plaatsen van de rookmelders?

De woningcorporaties hebben 90-95% van hun woningbezit voorzien van rookmelders. Voor de overige woningen zijn de huurders al wel meermaals benaderd, maar zij hebben nog geen gehoord gegeven aan de oproep van de corporaties om een afspraak te plannen waarbij de rookmelders worden geplaatst. De verwachting is dat het in de komende paar maanden wel gaat lukken om het grootste deel van de over gebleven 5-10% te benaderen. Maar er blijft altijd een klein percentage over dat niet bereikt kan worden, omdat er huurders zijn die niet willen dat de woningcorporatie bij hun over de vloer komt.

Is er ook een regeling voor minima die particulier huren?

De huurder is niet zelf verantwoordelijk voor het plaatsen van de rookmelders, dit moet de verhuurder doen. Minima die particulier huren hoeven dus ook geen kosten te maken om rookmelders aan te schaffen.

Gaat de gemeente ook handhaven op de rookmelderplicht en hoe gaan we om met verhuurders die hun huurders in de kou laten staan?

Jos Harms, teamleider Toezicht en Handhaving, geeft aan dat het team de komende tijd gaan bekijken hoe ze met deze verplichting om gaan. De wet gaat uit van zelf initiatief. Als er excessen worden gemeld zullen ze bekijken in welke mate wordt opgetreden. Uiteindelijk zal de rookmelderplicht onderdeel worden van de controle van kwetsbare panden, waaronder panden met kamerverhuur.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jisse Otter
Wethouder