FO-IP MERWEDE

21 OKTOBER 2020

MERWEDE

Gezonde, duurzame en levendige stadswijk in Utrecht

Gemeente Utrecht · bpd · Janssen de Jong projectontwikkeling · Synchroon Met lef en liefde ontwikkelen · AM · G&S Vastgoed · Greystar · Boelens de Gruyter · RH · lingotto · 3T Vastgoed · BURA urbanism · OKRA · Mark Rabbie urban concepts · stad² · adviseurs mobiliteit Goudappel Coffeng · Merosch vormgeven aan duurzaamheid · Unchain the Tigers · Impuls

AMBITIES

GROENE AUTOVRIJE WIJK

LEESWIJZER

FUNCTIONEEL ONTWERP INRICHTINGSPLAN

Het Functioneel Ontwerp Inrichtingsplan Openbare Ruimte Merwede (FO IP) is een onderdeel van het Stedenbouwkundig Plan Merwede (SP). Het doel van het FO IP is om aan te tonen hoe het programma van Merwede samengaat met een goede openbare ruimte. Het FO IP laat zien welk ruimtegebruik nodig is en hoe dit inpasbaar is in de openbare ruimte. Het is geen ontwerp van de uiteindelijke situatie maar geeft aan met welke principes het ruimtegebruik kan worden ingepast.

Bij de start van de bouwplanontwikkeling in Merwede ontstaat de interactie tussen het ontwerp van de gebouwen en de openbare ruimte en wordt het FO IP uitgewerkt tot een VO en later DO IP, parallel aan de planuitwerking van de bouwblokken zodat beide optimaal op elkaar aansluiten.

Om het FO IP ook afzonderlijk van het SP te kunnen lezen, zijn in de FO IP delen van het SP overgenomen in kaders. Zo worden de kenmerken van Merwede weergegeven, zoals het mobiliteitsplan en de toegankelijke binnenterreinen in Merwede die een grote aanvullende waarde hebben voor spelen, ecologie en verblijven voor de bewoners van Merwede. De informatie uit het SP over de binnenterreinen is hierom ook in het FO IP opgenomen hoewel de terreinen geen openbare ruimte zijn.

AMBITIES

BELEEFBAAR GROEN IN AUTOVRIJE WIJK

De groene wijk als exponent van de gezonde stad

Merwede wordt een aantrekkelijk, levendig en groen deel van de stad. De ambitie is de groene wijk als exponent van 'de gezonde stad' te ontwikkelen. De openbare ruimte zelf ademt de sfeer van hoogstedelijk wonen in het groen met groene, openbare en publiek toegankelijke binnenterreinen die zorgen dat het voor de bewoner en gebruiker ook aanvoelt als een groene maar tegelijkertijd ook levendige wijk.







AMBITIES

BELEEFBAAR GROEN IN AUTOVRIJE WIJK

Robuust Raamwerk

De structuur van Merwede bestaat uit een robuust groen raamwerk. Als contrast met de lange lijnen van de Europalaan en het Merwedekanaal wordt het raamwerk van Merwede opgebouwd uit een aaneenschakeling van routes, pleinen, parken en historische lijnen. Dit levert een compacte stadswijk op met een zekere intimiteit en verrassing. Binnen dit raamwerk wordt hiërarchie aangebracht door pleinen en parken belangrijk te maken.

De openbare ruimte van Merwede wordt gekoppeld aan het groen op grotere schaal. Ze is een schakel tussen Merwedepark en Park Transwijk. Diverse routes in het gebied vinden hun verlengstuk in de omgeving en functioneren zo als verbinding tussen wijken en buurten. Dit maakt Merwede een aantrekkelijke plek om te bewegen, spelen, sporten en te verblijven.

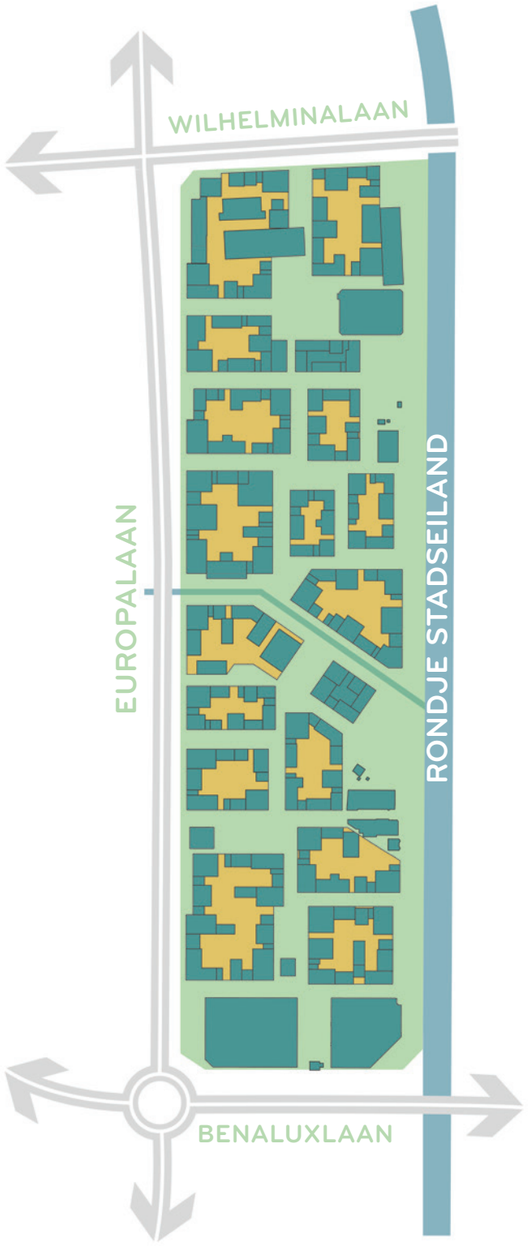
Park Transwijk opent zich naar Merwede en krijgt hier een voorkant waarmee het ook een parkruimte voor Merwede wordt waar mensen elkaar ontmoeten. Aan het kanaal komt het Merwedepark, ook een park zowel voor Merwede als voor Zuidwest Utrecht en onderdeel van het Rondje Stadseiland. Binnen Merwede worden speciale plekken als de pleinen en de parkruimtes bij de industriële bebouwing aantrekkelijke bestemmingen.

Een nieuw diagonaal kanaal geeft ruimte aan het water en biedt kwaliteit voor bijzondere pleinen aan weerszijden. Het water en de ecologische zone op de oevers wordt op een slimme manier met het grotere geheel verbonden en vormt een schakel tussen Merwedekanaal en de vijvers in Park Transwijk. Ze biedt ook de kans om een aantrekkelijke voetgangersroute van Merwede naar Park Transwijk te maken.

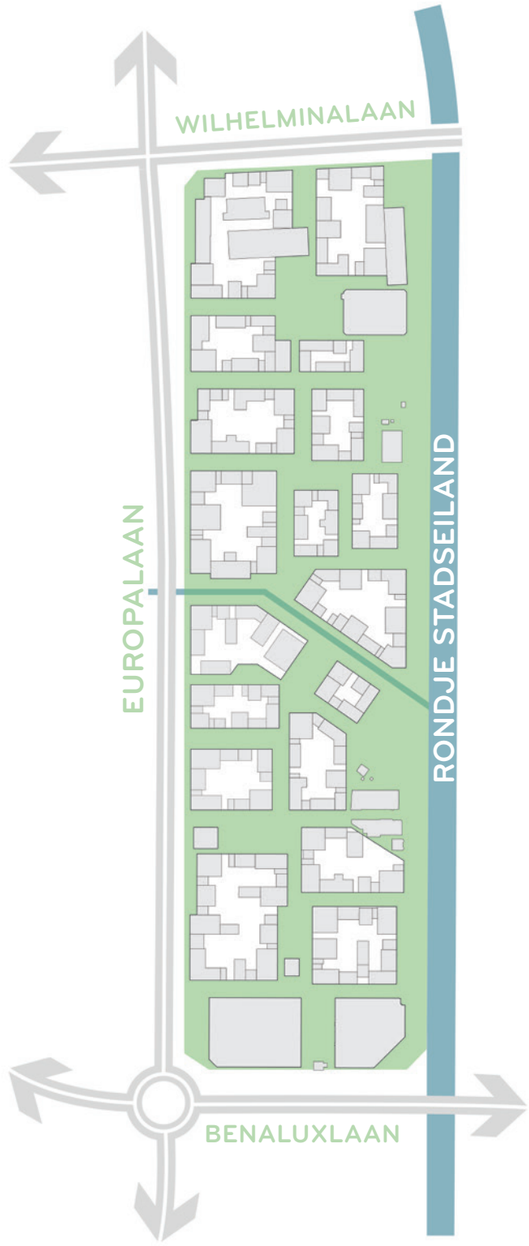


VERTREKPUNT FO-IP

OPENBARE RUIMTE, PUBLIEK TOEGANKELIJK RUIMTE EN PRIVATE RUIMTE



Ruimteverdeling Merwede



Openbare ruimte



Publiek toegankelijke ruimte



Private ruimte

VERTREKPUNT FO-IP

PROGRAMMA EN VOORZIENINGEN, DRUKKE EN RUSTIGE PLEKKEN

Merwede kent drukkere en rustigere plekken. Veel werkgerelateerde voorzieningen komen langs de Europalaan. Bij de wijkpleinen zijn de voorzieningen meer gericht op een breder publiek en op de buurtpleinen zijn de voorzieningen vooral voor de omwonenden. De druktekaart laat zien waar het meeste publiek en de meeste voordeuren worden verwacht. De niet ingekleurde delen zijn het meest rustige woonmilieu.

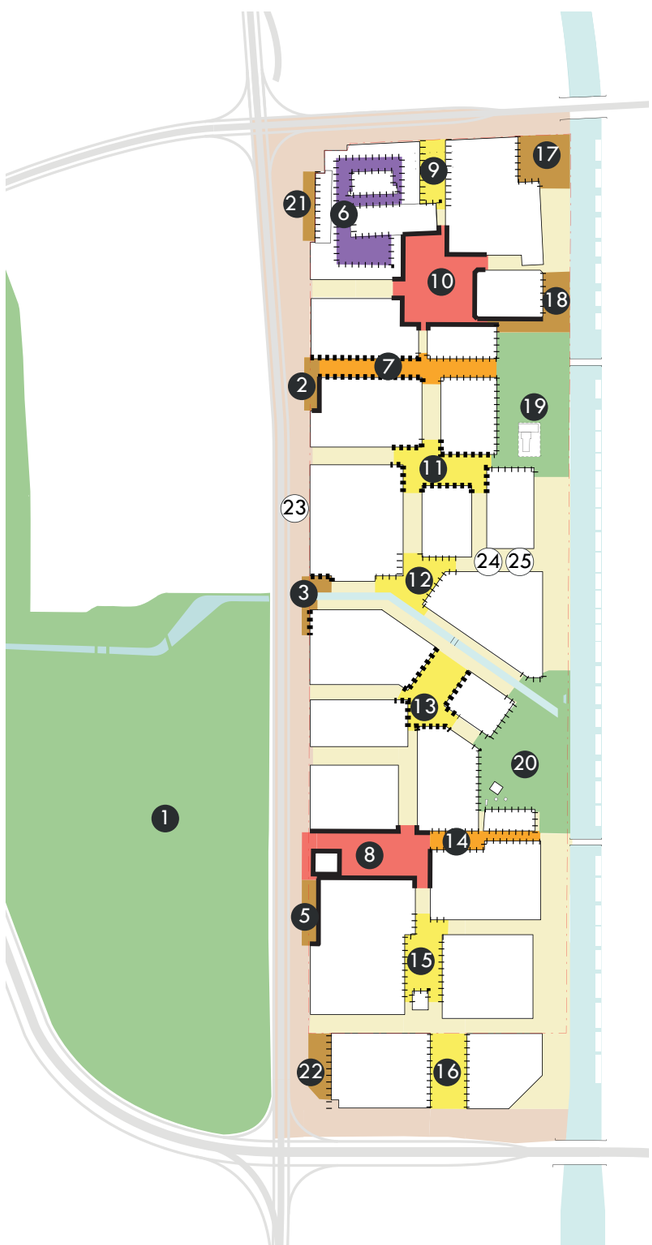
In de openbare ruimte worden drukke en rustige plekken in sferen herkenbaar gemaakt en krijgen een inrichting passend bij het gebruik.

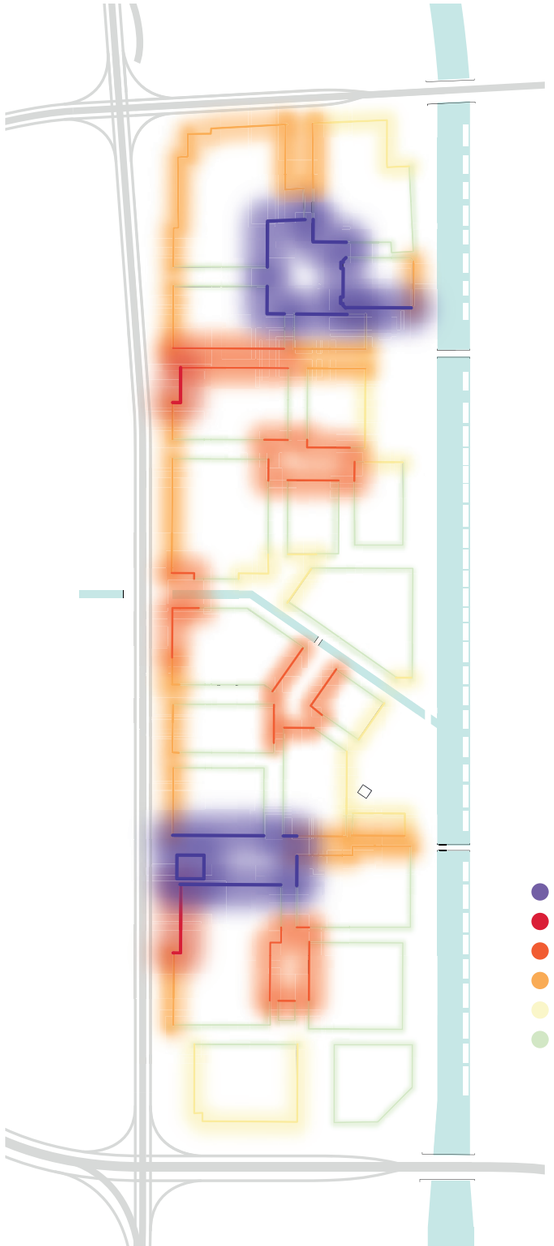
Ruimtelijke tyopologie

- Parken
- Wijkpleinen
- Buurtpleinen
- Fietsstraten
- Hof
- Stadsnissen
- Stadslanen
- Dwaalspoor

Programma

- Geanimeerde plint, veel entrees en veel bezoekers
- Levendige plint, regelmatig entrees en bezoekers
- Actieve plint, voldoende entrees en bezoekers
- Open plint, hier en daar een entree, nu en dan bezoekers





MOBILITEIT

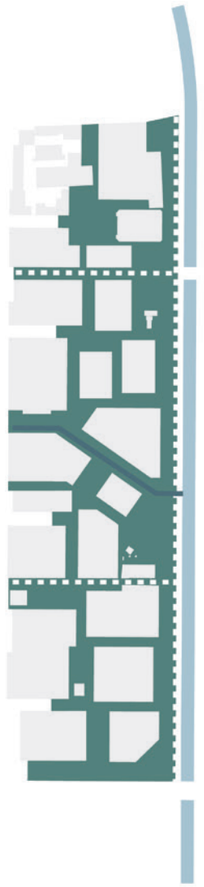
REGULERING MOBILITEIT

Een belangrijke conditie die maakt dat de openbare ruimte zo groen kan worden ingericht, is dat de wijk autovrij is. Parkeergelegenheid is er in parkeergarages, gekoppeld aan vier inprikkers vanuit de Europalaan. Logistiek op maat maakt dat Merwede geen onnodig gemotoriseerd verkeer de wijk in krijgt.
De openbare ruimte wordt zoveel mogelijk ingericht als verblijfsgebied. Toegang van gemotoriseerd verkeer is strikt gereguleerd. Voor nood- en hulpdiensten en onder restricties voor noodzakelijk verkeer (reiniging, onderhoud, vuilnis) blijft de autovrije ruimte toegankelijk.

Logistiek wordt zo veel mogelijk afgewikkeld in de inprikkers, waaraan parkeergarages, mobiliteitshubs en inpandige afvalcontainers zijn gegroepeerd, en aan de laad- en losplekken aan de Europalaan voor grote vrachtwagens die daar onder voorwaarden gebruik van kunnen maken. Daarnaast wordt de openbare ruimte gevrijwaard van zaken, die ook in de bouwblokken of elders kunnen worden gesitueerd. Fietsparkeren in de openbare ruimte blijft beperkt, alleen gemarkeerd door vakken om langdurig vastzetten van fietsen te voorkomen; containers en trafo's worden inpandig opgenomen.

In het autovrije gebied worden onder restricties Light Electric Vehicles toegelaten voor leveringen die niet aan de rand kunnen worden afgewikkeld.
Het fietsverkeer wordt afgewikkeld op de doorgaande fietsroutes rondom Merwede (Europalaan, Koningin Wilhelminalaan, Merwedepark en Beneluxlaan) en via twee dwarsassen in het plangebied, die onderdeel zijn van het wijkoverstijgende fietsnetwerk.

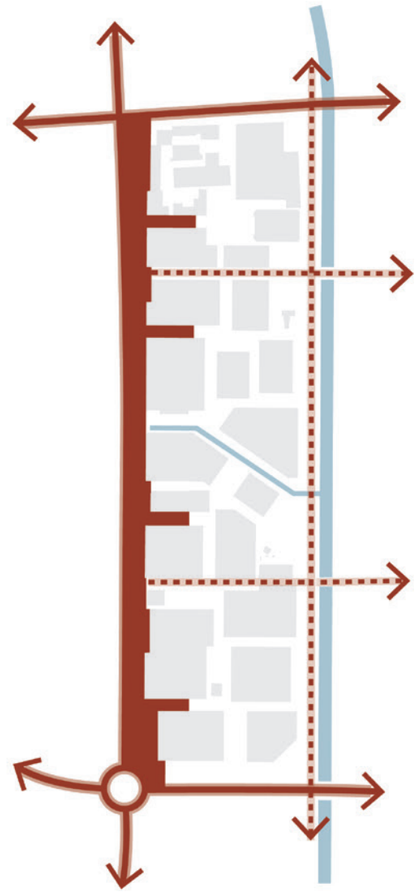
In het dwaalmilieu van woonstraten staat de voetganger centraal, waarbij in de drukkere delen ook een strook is aangewezen voor de fietsers en het LEV-verkeer. De openbare ruimte in Merwede is volledig toegankelijk wat betekent dat zowel voetgangers als mensen in een rolstoel of met een kinderwagen bij de entree van elke woning en voorziening kunnen komen.



DWAALSPOOR - VERBLIJVEN
Auto-vrij zone



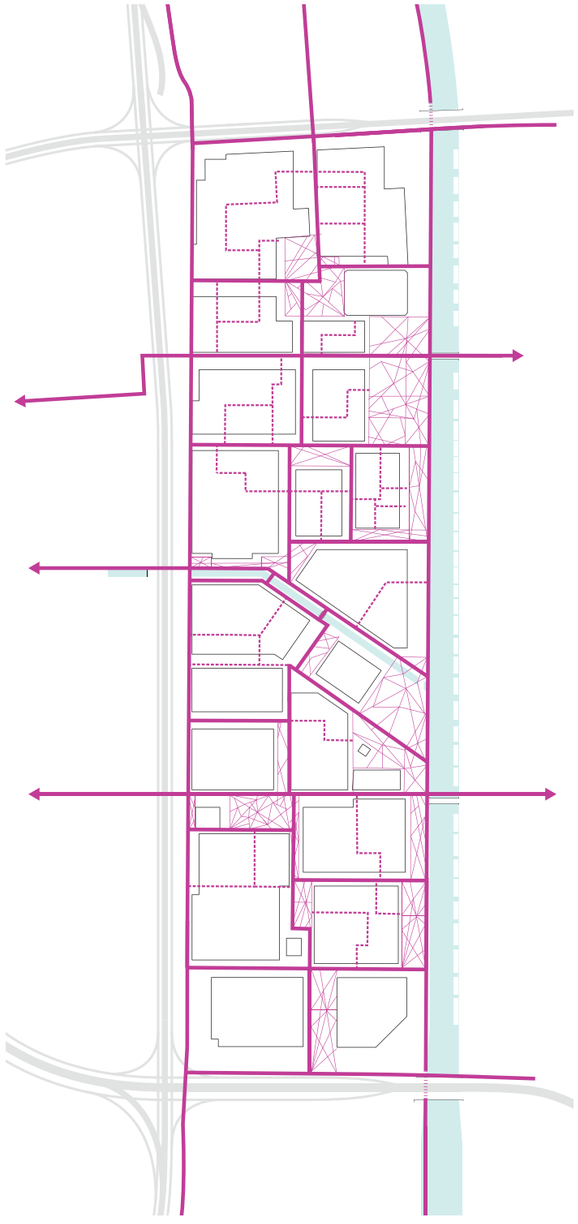
DWAALSPOOR - BEWEGEN
Auto-vrij zone



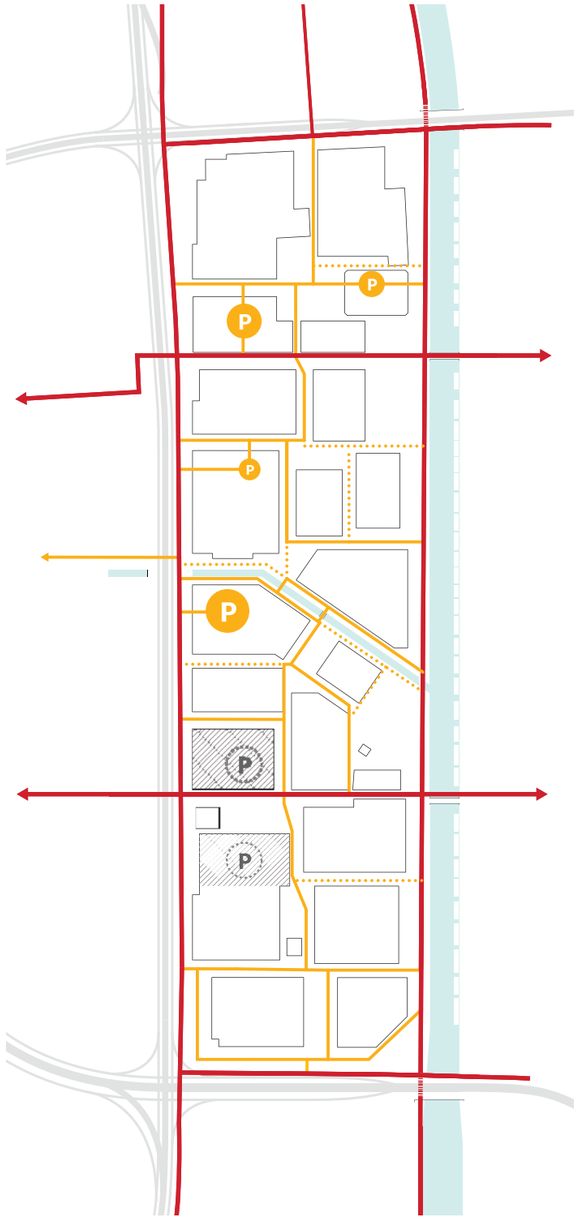
STADSLANEN
Auto zone

MOBILITEIT

REGULERING MOBILITEIT



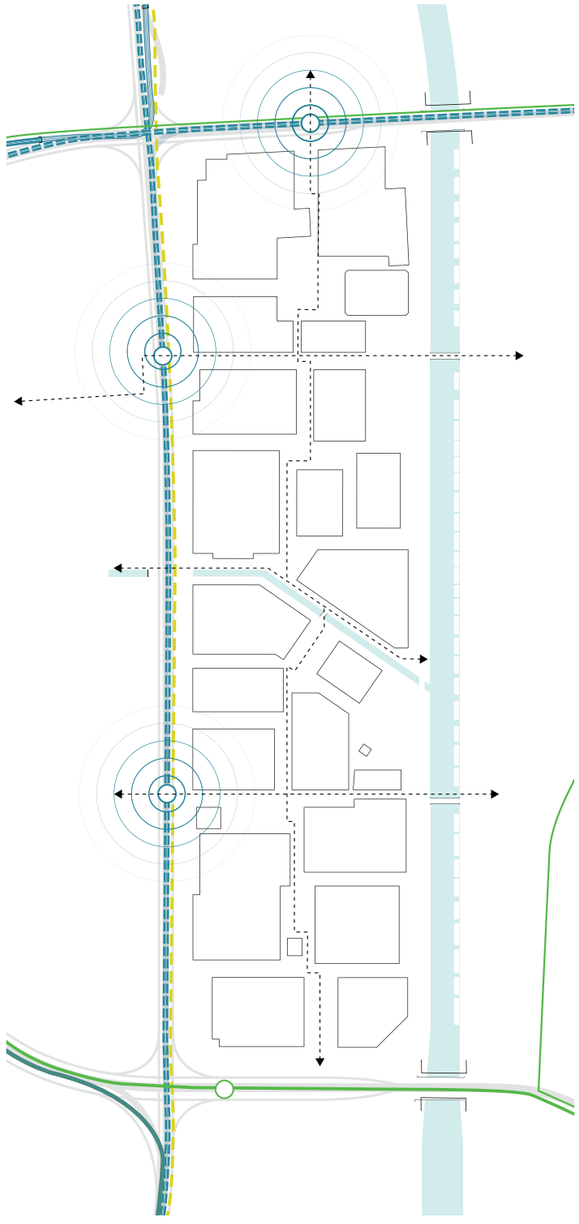
Voetganger



Publieke stalling

Zoekgebied publieke stalling

Fietser

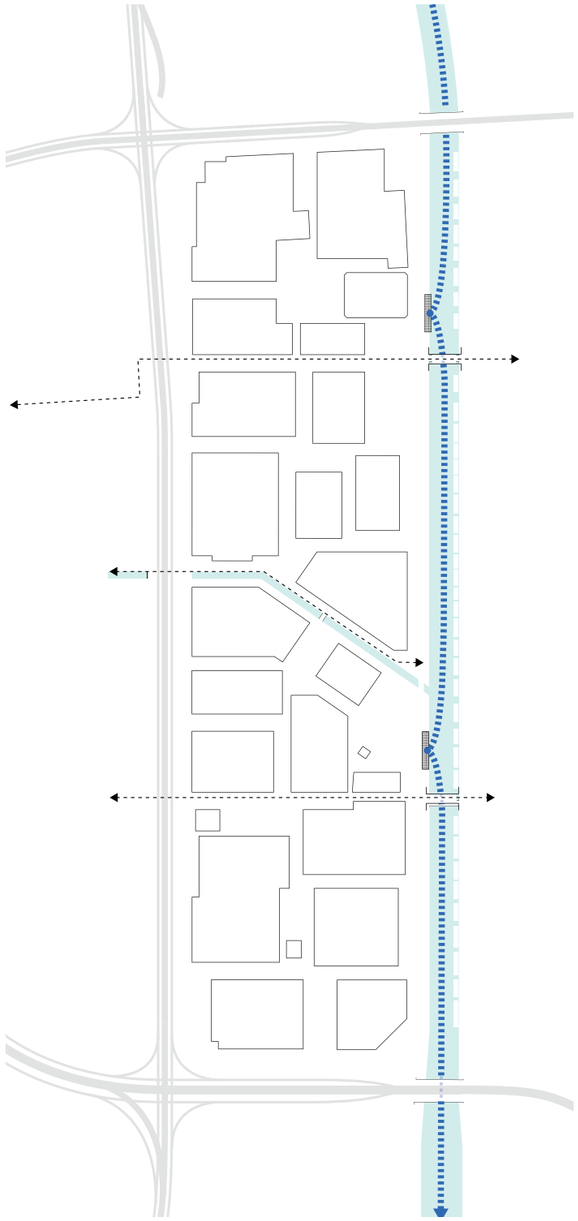


(HOV)-Halte

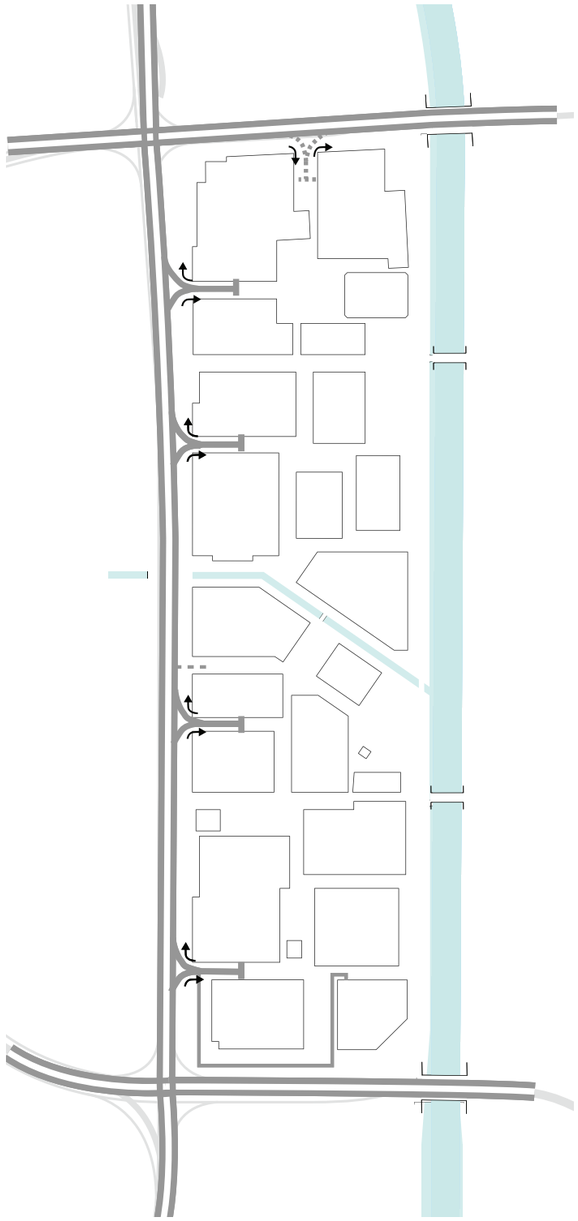
Openbaar vervoer

MOBILITEIT

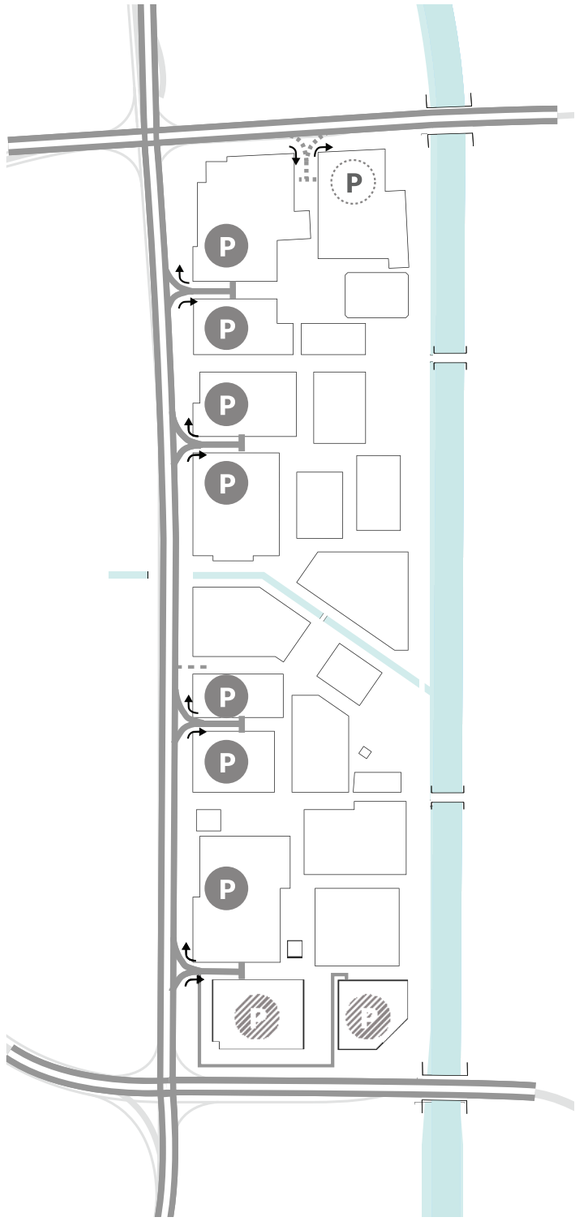
REGULERING MOBILITEIT



Water



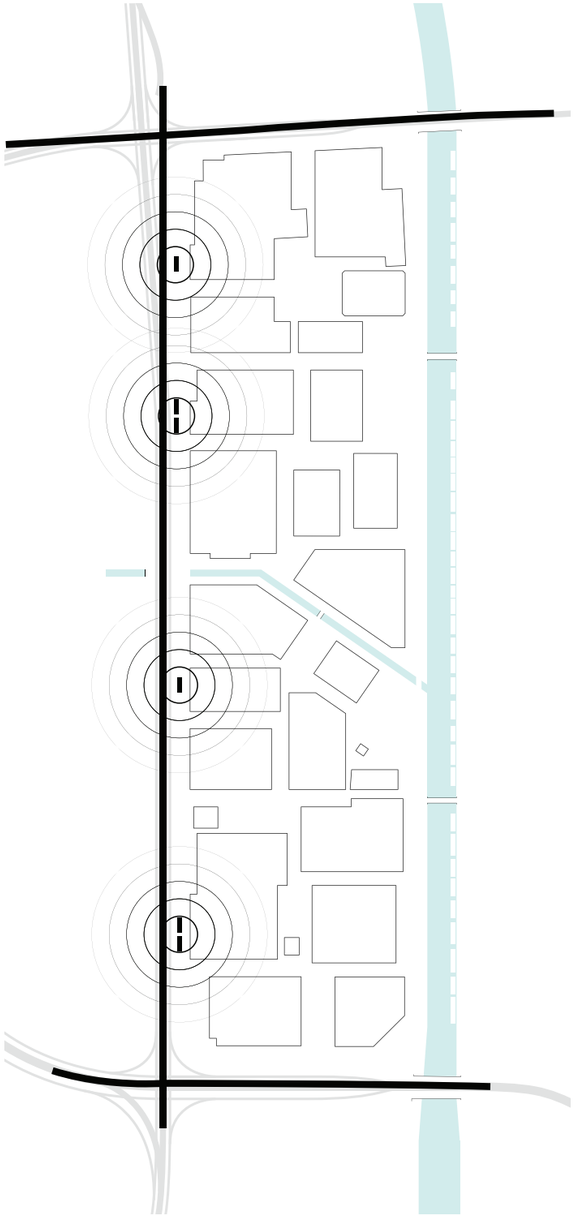
Auto



Parkeren

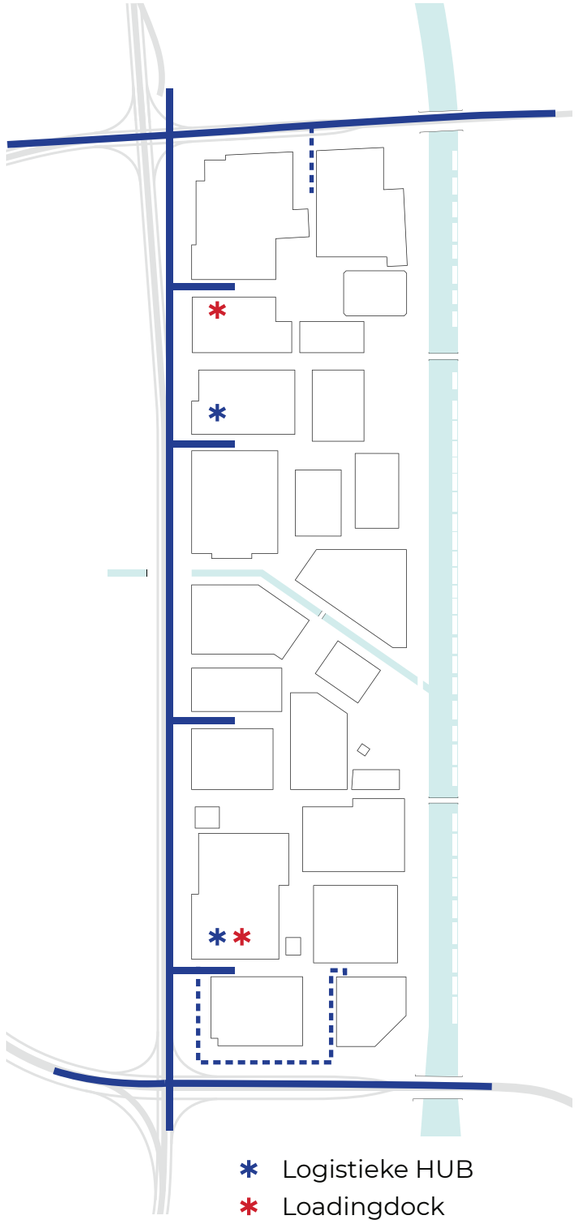
MOBILITEIT

REGULERING MOBILITEIT



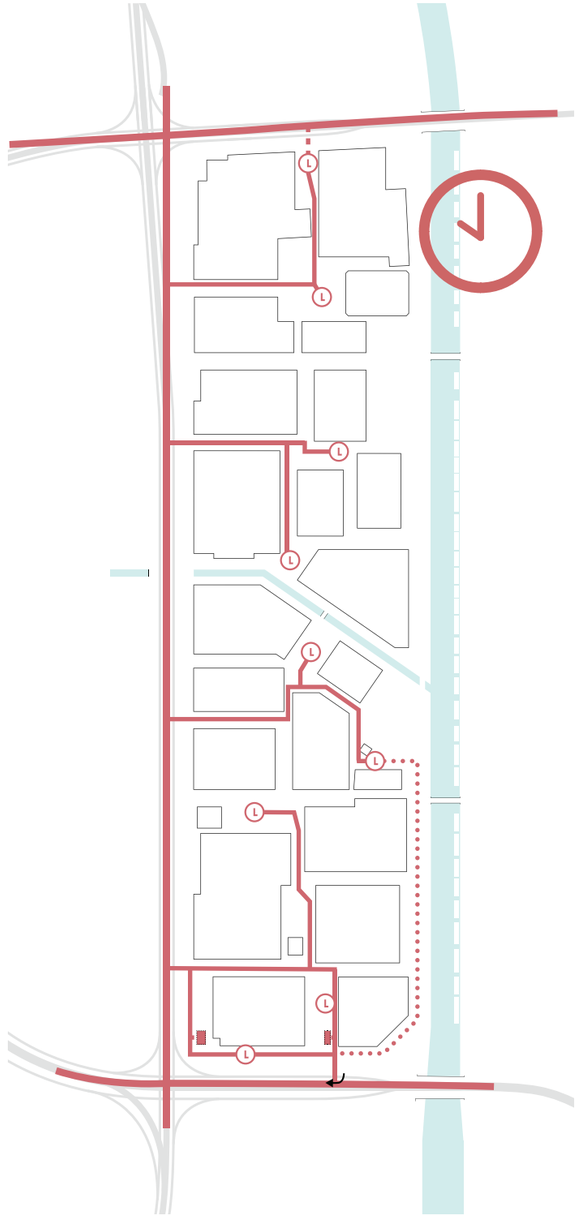
Europalaan

- Laad- en losplekken (groot vervoer)



Toegang tot de inprikkers

- Supermarkt (loadingdock)
- Service (garage, hub)
- Afval (blokken west)
- Parkeren



Georganiseerde toegang

- Verhuizingen
- Speciaal vervoer

MOBILITEIT

REGULERING MOBILITEIT



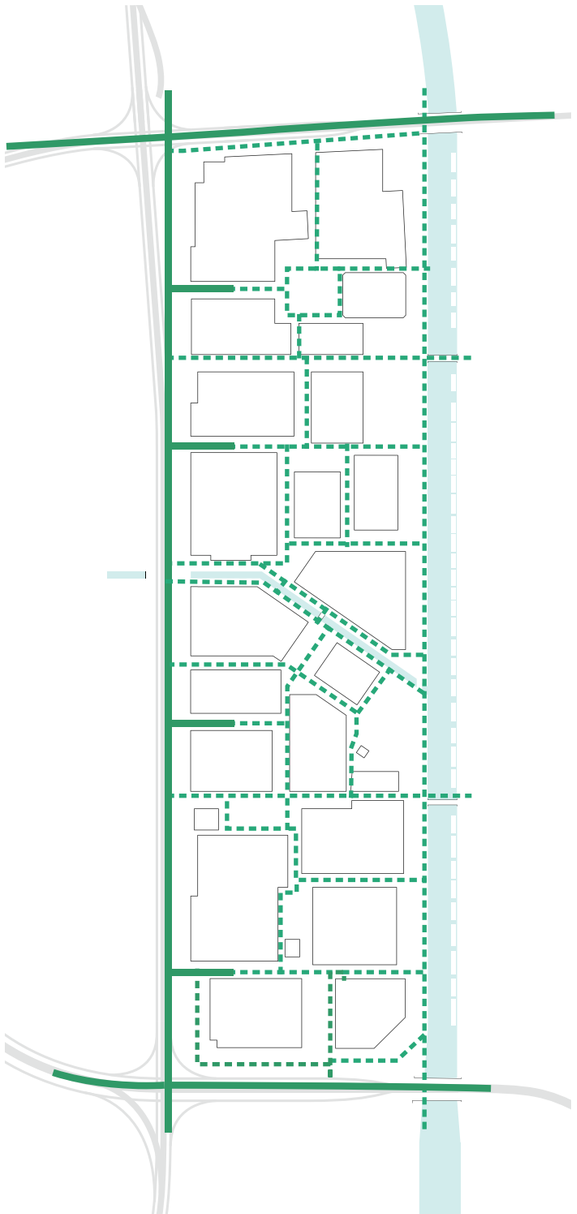
Georganiseerde toegang

- Afval



Beperkte toegang

- Klein elektrisch vervoer



Vrije toegang

- Nooddiensten

GROENCONCEPT

GROEN IN VERHARDING | VERHARDING IN GROEN

Groen tenzij

Het uitgangspunt voor Merwede is Groen Tenzij. Dit betekent verharding alleen waar nodig. Waar de gebouwen op de begane grond veel druk bezochte voorzieningen en veel voordeuren hebben, daar is verharding opgenomen langs de gevels voor terrassen, uitstallen en ontmoeting. Op deze plekken, voornamelijk de pleinen in Merwede en langs de stadlanen rondom, staan verblijven en ontmoeten centraal en wordt het groen opgenomen in grote groenvakken. Omdat de relatief smalle buitenranden van de pleinen zijn verhard, noemen we dit "Groen in verharding".

Het overgrote deel van de wijk is rustiger. Daar wordt op de begane grond voornamelijk gewoond. Op deze plekken staat het groen centraal en sluit het groen aan op de gevels, met een pad centraal in de ruimte. Dit gebied noemen we "Verharding in groen". De maat van de verharding is afgestemd op het gebruik. De voetganger staat hier centraal maar uiteraard is er ruimte voor mensen die met fiets van huis vertrekken, kleine voortuigen voor bezorging en de nooddiensten. De breedte is zo gekozen dan men elkaar kan passeren en even stil kan staan voor een praatje.

Overal is zo de groene uitstraling dominant, zeker vergeleken met traditionele pleinen en straten waarin auto's voor rijden en parkeren een onevenredig groot deel van de beschikbare ruimte innemen.

Het beeld van het groen, de 'Merwedebiotoop', bestaat uit verspreid staande bomen, heesters en onderbeplanting en kent plekken die meer verdicht zijn. In elke straat komen bomen en deze staan niet in een rechte rij; geen pad in het midden maar a-symetrisch in een dwaalspoor met knikken. Hierdoor zijn altijd bomen te zien en lijken het geen doorgaande routes.

De Merwedebiotoop zorgt voor groen op diverse lagen, voor een verrassend en divers beeld door de seizoenen heen en een bijdrage aan de biodiversiteit. De Merwedebiotoop varieert afhankelijk van de typologie van de ruimte en de intensiteit van gebruik van de ruimte.





PLEINEN
INPRIKKERS
FIETSSTRATEN



DWAALSPOREN
MERWEDEPARK

GROENCONCEPT

MERWEDEBIOTOOP

Merwedebiotoop

Het groen in Merwede vormt een stedelijke biotoop met boombeplanting, heesters, een kruidlaag en bodembedekkers. Het sortiment wordt zodanig gekozen dat bewoners en bezoekers de seizoenseffecten kunnen ervaren. Groen krijgt meerwaarde voor gebruikers door aandacht voor soorten die 'eetbare' producten hebben, zowel voor dieren als voor mensen: noten en zaden, bessen en vruchten. Aanvullend op inheemse soorten worden in dit hoogstedelijke gebied ook andere soorten, die al lang in de stad aanwezig zijn en waardevol zijn voor stadsnatuur, onderdeel van het beplantingsbeeld.

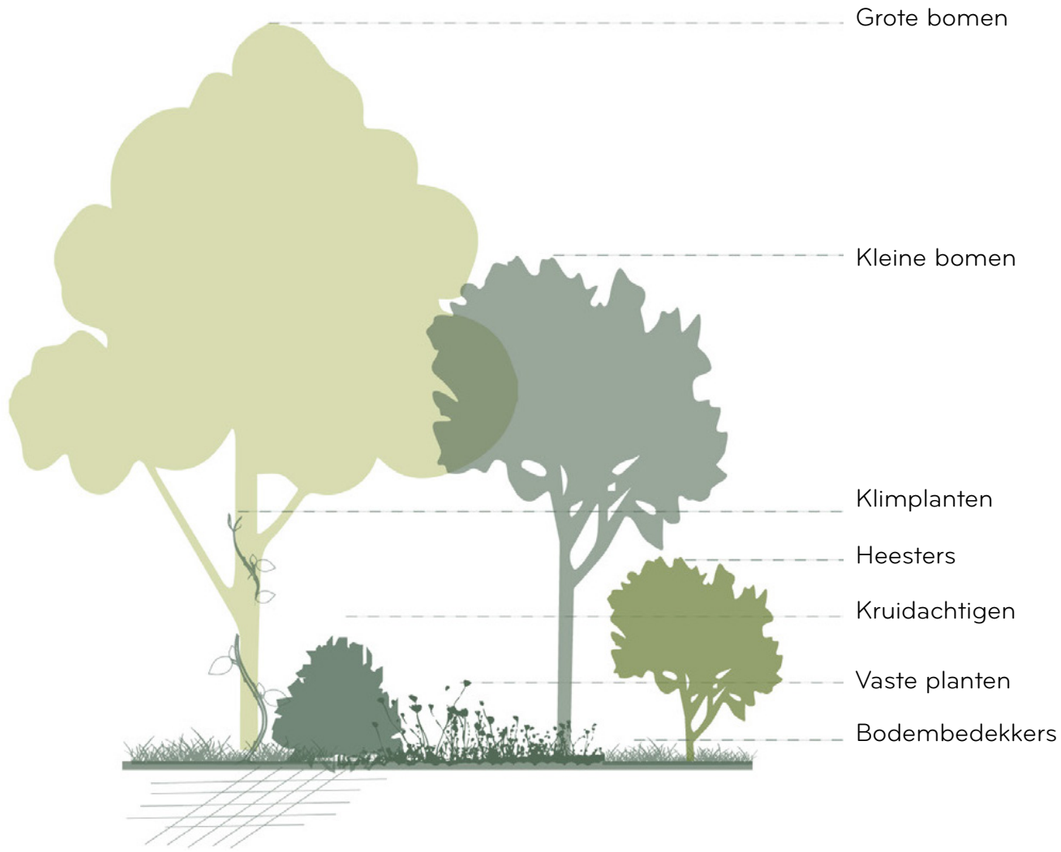
Ten opzichte van traditioneel groen maken we een omslag van monocultuur naar gevarieerde beplanting met verschillende soorten, beplantingslagen en seizoenseffecten. Er wordt gezorgd voor een goede balans voor water en voedingsstoffen in de groene buitenruimte. Merwede krijgt een gevarieerd bomenbestand, zowel in soorten en groottes als in leeftijd. Bestaande, volgroeide bomen zijn een kwaliteit; ondanks dat in grote dichtheid zal worden gebouwd, worden bestaande bomen zoveel mogelijk gespaard of verplant binnen het gebied.

De biotoop strekt zich uit over de openbare ruimte, de binnenterreinen en de daken. Beplanting in straten en hoven, langs galerijen en gevels, op setbacks en daken versterkt niet enkel de biotoop enhet groene beeld maar is ook goed voor het microklimaat: voorkomen van hittestress, verbeteren van de waterberging en demping van geluid. Het groen op de daken en daktuinen vormt een habitat voor vogels, vleermuizen en bestuivers. Het wordt gekozen op voedselaanbod (nectar en zaden) en schuilen en nestelen.

Bij groene gevels kan het gaan om verticale constructies, klimplanten tegen de gevel maar ook in het ontwerp meegenomen plantenbakken. We zetten in op robuust groen als klimmende beplanting vanaf maaiveld tegen de gevels, niet op groene gevels die het zonder technische oplossingen niet houden. In de verschillende hoogtes is sprake van een gradiënt: het groen op binnenterreinen en lagere daken is meer gebruiksgroen, op hogere daken ligt het accent op biodiversiteit en energiewinning (volgens het principe geen dak onbenut).

Het beeld van de buitenruimte zal in de loop van de jaren veranderen. In die ontwikkeling is een bijdrage van bewoners welkom; het is een wijk waar mensen in direct contact staan met het groen. Ook dit zal effect hebben op het beplantingsbeeld.

Veranderlijkheid, Diversiteit en gelaagdheid



MATERIAALGEBRUIK MERWEDE

VERHARDINGEN

Materiaalgebruik

Het FO inrichtingsplan maakt nog geen keuze voor inrichtingselementen en bestratingsmaterialen. Dit volgt in de volgende planfase. Het materiaalgebruik van Merwede versterkt de identiteit van de openbare ruimte. Esthetisch gaat de voorkeur uit naar gemêleerde natuurlijke materialen die op een elegante manier verouderen en terughoudend zijn in uitstraling. Uit oogpunt van circulariteit en duurzaamheid worden innovaties in materiaalgebruik gestimuleerd. Robuuste materialen hebben hierbij de voorkeur met het oog op duurzaamheid op langere termijn. Uiteraard voldoen de materialen aan standaarden op het gebied van goede arbeidsomstandigheden.

De gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg en het beheer van de openbare ruimte. De gemeente Utrecht hanteert het Actieplan Maatschappelijk Verantwoord Inkopen. De ambitie is een veilige, leefbare, klimaatbestendige, robuuste en kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte, waarbij de CO2-footprint wordt geminimaliseerd door het toepassen van CO2-arme materialen en zoveel mogelijk lokale grondstoffen. In het Merwede lab wordt onderzocht hoe dit kan worden uitgewerkt waarbij uitstraling en klimaatbestendigheid worden geborgd en met tools zoals de milieukostenindicator (MKI) kan worden gestuurd op een beperkte uitstoot van gebruikte materialen, de levenscyclusanalyses van materialen en hergebruik van materiaalstromen. Bij de kleur van de bestrating wordt rekening gehouden met het tegengaan van hittestress







CIRCULATIE

MOBILITEIT | GEBRUIKERS

Bij de inprikkers wordt de logistiek afgewikkeld. Daar zijn garagetoegangen, expeditie, inpandig afval, trafo's en overige techniek geconcentreerd. Op de kop is ruimte voor groen en aan de andere zijde begint het groene dwaalmilieu van Merwede al in deze straat.

Het dwaalspoor kent een tweetal maatvoeringen. In de centraal gelegen straten is het dwaalspoor breed. Daar is toegankelijkheid met LEV's mogelijk. Er is een onderscheid tussen de verharding waar alleen de voetganger gebruik van maakt en het deel waar ook een LEV en een fiets kan rijden.
Dit dwaalspoor heeft een breedte van 4.20 meter, zodat er altijd ruimte is voor voetganger en LEV om elkaar te passeren. Op sommige plekken kunnen voertuigen elkaar passeren; bij gebouwentrees kunnen de LEV's kort halteren en is het pad 5,00 meter breed.
Het dwaalspoor in de verblijfsruimte is 2,50 breed en kan bij gebouwentrees worden verbreed naar 3,50 meter. Het is voor nooddiensten altijd tot 3,25 m verstevigd of gefundeerd.

Op de pleinen is er keermogelijkheid voor LEV's en ruimte die geschikt is als opstelplek. Ook bij de bredere delen van de paden komt opstelruimte voor LEV die worden afgestemd op de entrees van de gebouwen.

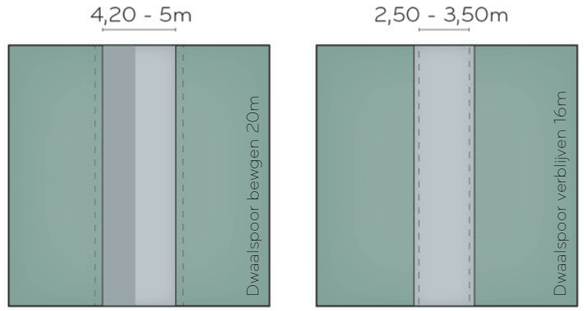
Auto

LEV

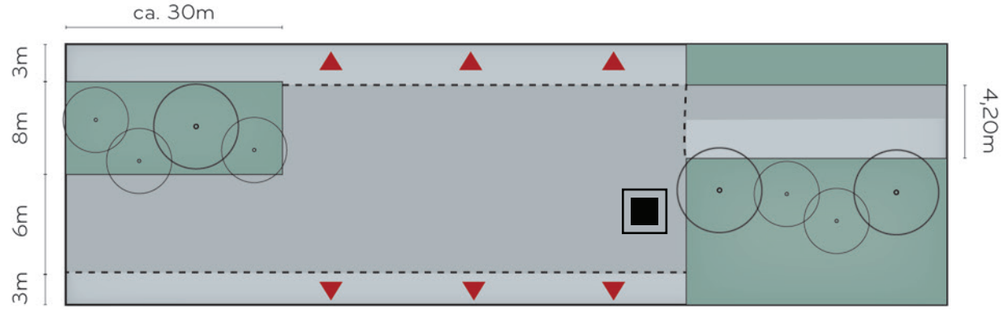
Mobach



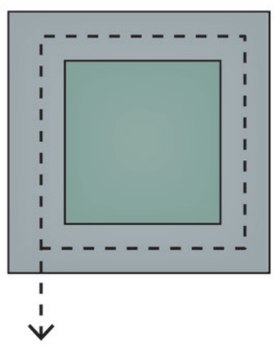
DWAALSPOREN
Breedte variabel



INPRIKKERS
Concentratie garages, inpandig afval en trafos (donker grijs LEV)



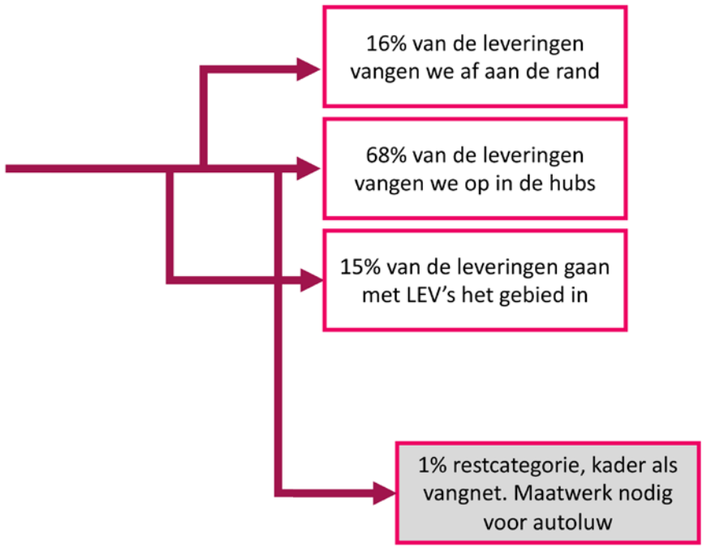
PLEINEN
Kleine logistiek op pleinen



CIRCULATIE

AFSTANDEN T.O.V. LEV ROUTES

Nog eens benadrukken*



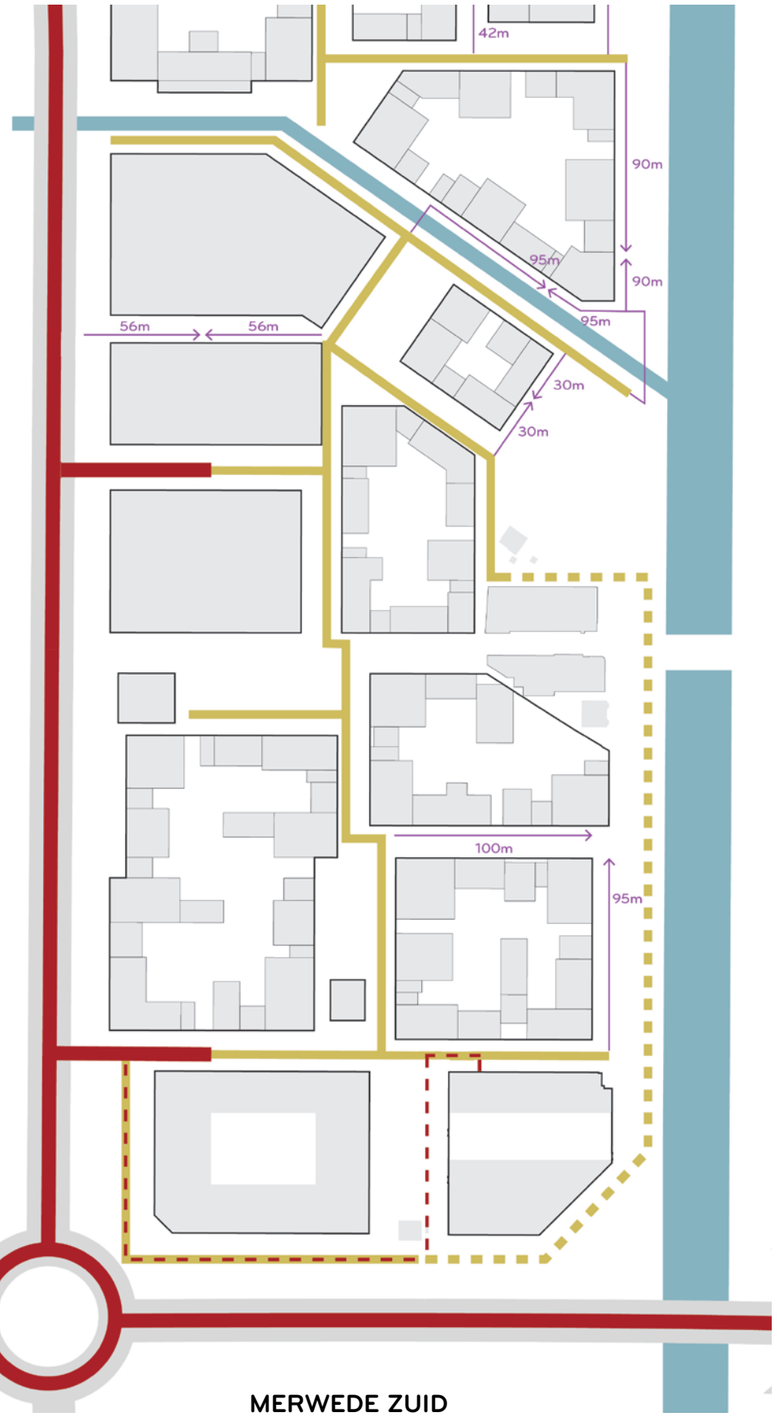
*uitgaande van cijfers logistieke notitie, zonder effect van vigerende maatregelen zoals autoluw, zero-emissiezones en ontwikkeling stadslogistiek bij ondernemingen.

adviseurs mobiliteit Goudappel Coffeng

Auto
LEV
Mobach
↔ afstanden tot LEV



MERWEDE NOORD



MERWEDE ZUID

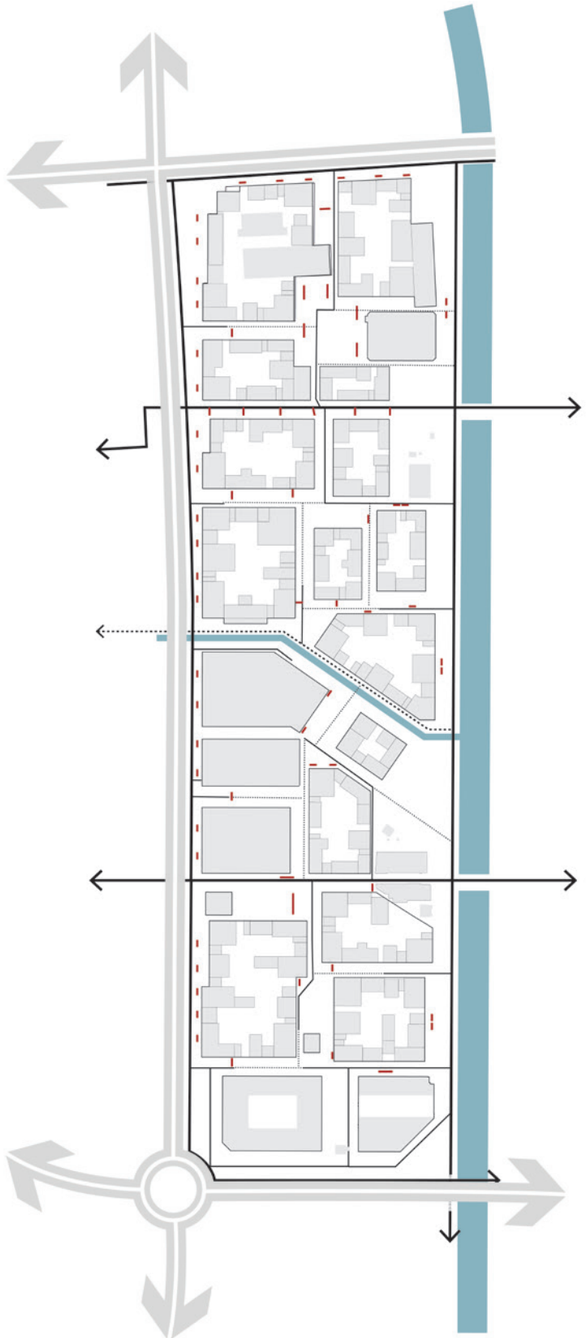
FIETSPARKEREN

1500 PLEKKEN

Bereikbaarheid van Merwede.

Het netwerk voor nood- en hulpdlensten is voorzien. Het fietsparkeren is gekoppeld aan de belangrijkste bestemmingen. Van het totaalaantal benodigde stallingsplaatsen voor fietsen worden ongeveer 1500 plekken verspreid in de openbare ruimte ingepast, voornamelijk in de vorm van stallingsvakken om de impact op de openbareruimte te beperken en langdurig vastzetten van fietsen te voorkomen.

Voor de bewoners en bezoekers van Merwede komen er goed toegankelijke inpandige stallingen waar men zijn fiets veilig kan achterlaten. In elk bouwblok komen stallingen nabij de entrees van de gebouwen en bij de concentraties van de voorzieningen komen enkele grote publieke stallingen. Voor de kortstondige bezoekers worden maximaal 1500 stallingsplekken in de openbare ruimte voorzien, wat overeenkomt met rond 5% van het totaal aantal fietsplekken. Deze komen bij voorzieningen waar mensen kort blijven en nabij de entrees van woongebouwen. We kiezen voor beperkt fietsparkeren in vakken, om langdurig vastzetten te voorkomen, zodat de openbare ruimte beschikbaar blijft voor bewegen, ontmoeten, spelen en ecologie. De taakverdeling tussen de gebiedsorganisatie en de gemeente voor handhaving en beheer wordt nog onderzocht.



SPELEN SPORTEN EN BEWEGEN

De groene en autovrije openbare ruimte biedt volop ruimte voor spelen, sporten en ontmoeten. Het spelen wordt voor een belangrijk deel op een informele manier geïntegreerd op de openbare pleinen en in de parken en straten. De pleinen worden zodanig ingericht dat de diverse vormen van gebruik door de tijd heen elkaar niet belemmeren. Ook de binnenterreinen dragen bij aan ruimte voor spelen. Bijna alle grotere binnenterreinen bieden ruimte voor spelen en zijn overdag publiek toegankelijk. In Merwede komen ook 'formele' speelplekken waarbij geldt dat deze zo groen mogelijk worden ingericht en ruimte bieden voor initiatieven van bewoners. Om het Merwedepark en de pleinen beschikbaar te houden voor de jongsten en voor ontmoeting en groen, worden de plekken voor oudere kinderen niet enkel in de wijk, maar ook in Park Transwijk gerealiseerd, waar meer ruimte is voor grote speelplekken op afstand van woningen. Voor de (georganiseerde) sporters wordt een sporthal gerealiseerd die overdag ruimte biedt aan het bewegingsonderwijs en 's avonds aan de sportverenigingen. In de sporthal kunnen alle reguliere sporten worden beoefend, zowel op training- als op wedstrijdniveau. De sporthal is in de vrije uren ook te huur voor particulieren.

Uiteraard is ook voorzien in 'formele' speelplekken waarbij eveneens geldt dat deze zo groen mogelijk worden ingericht. Het spelen rondom de blokken biedt kinderen de kans om op een veilige manier de omgeving te verkennen. De woonomgeving is zo gedacht dat de kleinste kinderen in de binnenhoven spelen, oudere kinderen een actieradius hebben binnen het stelsel van blokken en buurtpleinen en de oudste groep vooral verblijft op de wijkpleinen en in het Merwedepark, voor sportactiviteiten en ontmoeting. Binnen het dwaalmilieu, op de pleinen en in de parken is sprake van geïntegreerd, meervoudig ruimtegebruik, waar spelen wordt gecombineerd met andere functies, zoals gebruik als schoolplein, ruimte voor evenement en ecologische waarde van groen. Op deze wijze wordt ondanks de compactheid van de wijk, meer dan de Jantje Beton norm van 3% gerealiseerd. Geen enkel gebruik wordt boven een ander gesteld. Een speelplek is zo nooit volledig verhard maar altijd Groen Tenzij, net zoals een ecologische plek nooit volledig is ingericht met ontoegankelijke planten met doorns en stekels. Vooral voldoende ruimte is belangrijk, zodat op diverse momenten verschillend gebruik mogelijk is. Kinderen kunnen tenslotte ook zelf hun spel bedenken.

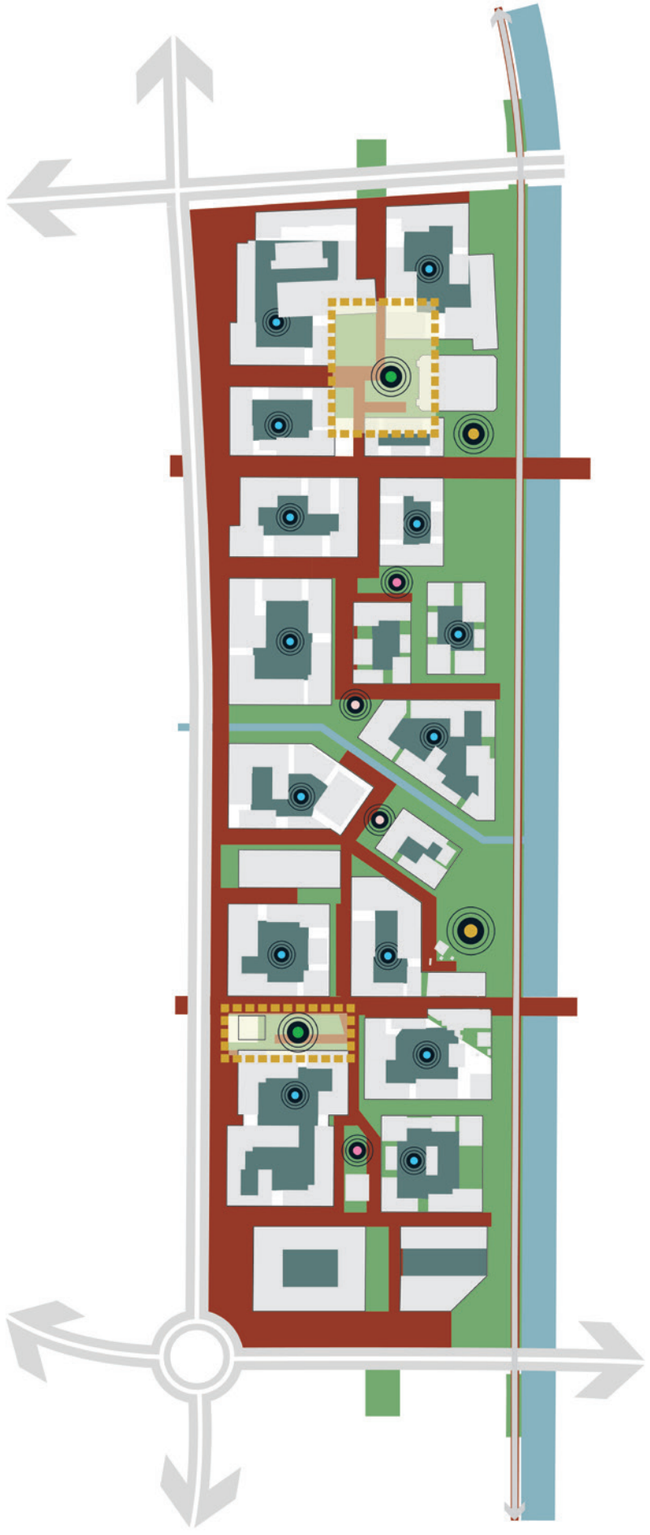
In een compacte wijk als Merwede is het belangrijk om per speelbuurt een goede buurtplek te maken. Een plek die groot genoeg is om alle leeftijdsgroepen wat te bieden, inclusief de groepen tot 18 jaar. Dit zijn de twee grote speelplekken in het Merwedepark. Daarnaast is een stelsel van kleinere speel- en sportplekken opgenomen.

FORMEEL SPELEN IN BEPAALDE GEBIEDEN

- Geen speelgebied (doorvoer van auto's, fietsen, LEV)
- Informeel speelgebied
- Multifunctionele ruimte (3000m2)

Formeel speelgebied

- Formeel spelen (900 m²)
- Formeel spelen - Pleinen (900 m²) 0-18 jaar
- Schoolplein (850 m²) 0-18 jaar
- Collectief spelen (binnentuin) 0-6 jaar
- Formeel spelen (500 m²) 0-12 jaar



ECOLOGIE

MERWEDEBIOTOOP

Het groen in Merwede vormt een stedelijke biotoop die zich uitstrekt over de openbare ruimte, de binnenterreinen en de daken en is onderdeel van het ecologische raamwerk van de stad. Merwede wordt groen, tenzij de ruimte voor een ander doel noodzakelijk is. Het gevolg is dat meer dan de helft van de openbare ruimte groen zal zijn. De publiek toegankelijke binnenterreinen zijn minimaal voor de helft groen en de helft van het dakoppervlak is groen. Het groene dakoppervlak bestaat voor de helft uit volwaardig natuurdak op de lage daken. De andere helft komt op de hogere daken rondom de zonnepanelen en bestaat uit mos, sedum, kruiden en grassen. Deze enorme groene ruimte in Merwede wordt optimaal benut voor ecologie, evenals beperken hittestress, wateropvang, geluiddemping en zorgt voor een groene beleving van Merwede en prettig gebruik van de ruimte.

In Merwede komt een robuuste, gevarieerde en gelaagde beplanting met verschillende soorten en groottes, waarbij natuurbeleving voor bewoners en bezoekers voorop staat. Bij de keuze wordt gelet op klimaatbestendigheid, geluiddemping en schuil- en nestelmogelijkheden voor de dieren die deel uitmaken van de Merwedebiotoop. De beplanting krijgt een meerwaarde door aandacht voor soorten die 'eetbare' producten hebben voor mens en dier, zoals noten, zaden, bessen en vruchten.

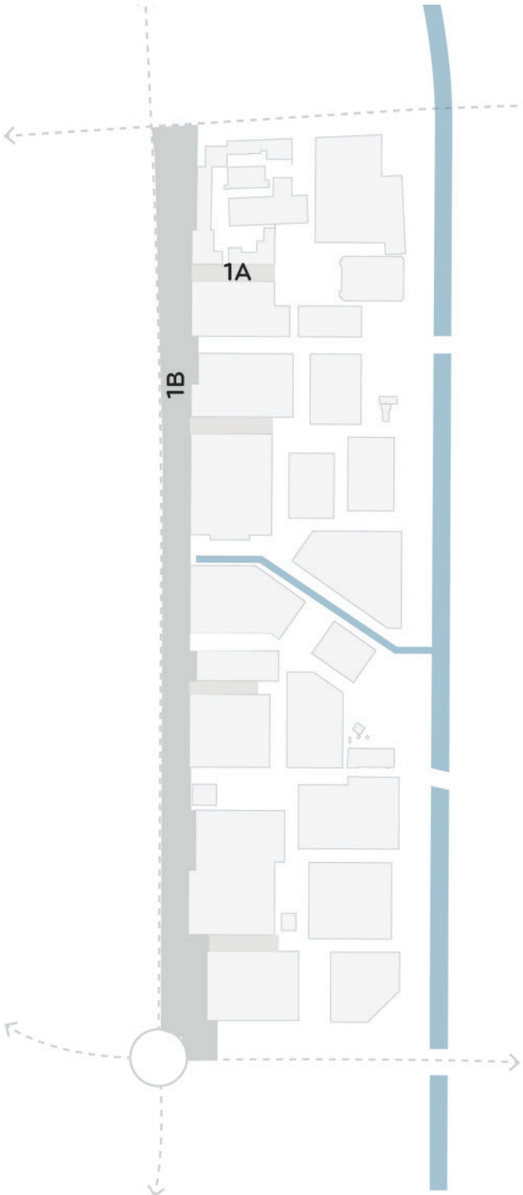
De groenbeleving en Merwedebiotoop worden versterkt door op slimme plekken te kiezen voor groen tegen de gevels, zoals bij een entree van een binnenterrein of bij de overgang tussen twee groene daken. Dit kan door verticale constructies zoals klimplanten tegen de gevel, maar ook door in het ontwerp meegenomen plantenbakken. We zetten in op robuust groen als vanaf maaiveld klimmende beplanting tegen de gevels, niet op groene gevels die het zonder technische oplossingen niet houden.

Het groen in Merwede kan worden versterkt door enthousiaste bewoners en gebruikers. Zij kunnen de groenbeleving nog verder aanzetten door extra groen op te nemen op private delen als gevels, balkons, galerijen, setbacks en tuintjes. Een bijdrage van bewoners en gebruikers is ook welkom in de openbare ruimte en de publiek toegankelijke binnenterreinen. Dit wordt gestimuleerd in het Merwedelab, waar bewoners en gebruikers een rol kunnen krijgen bij het beplantingsplan en de inrichting. Merwede biedt hiermee ruimte om gedurende de planvorming te experimenteren met beplanting en te onderzoeken hoe de Merwedebiotoop vorm kan krijgen door vroegtijdig te starten met verbeteren van het leefgebied van de bijzondere soorten die al in het gebied leven.



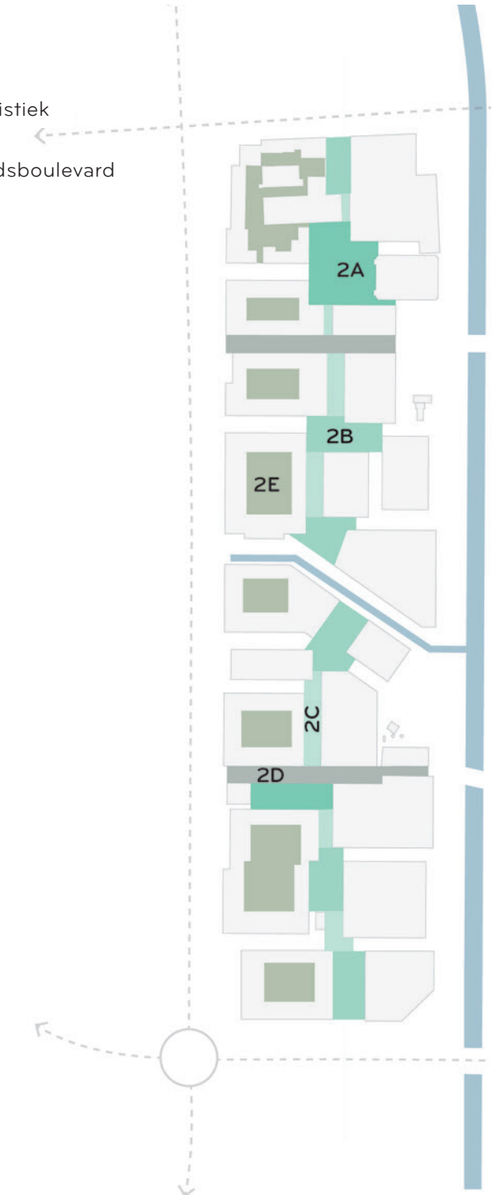
ECOLOGIE

KARAKTER EN HOOFDCATEGORIEN VAN GROEN



1A Logistiek

1B Stadsboulevard



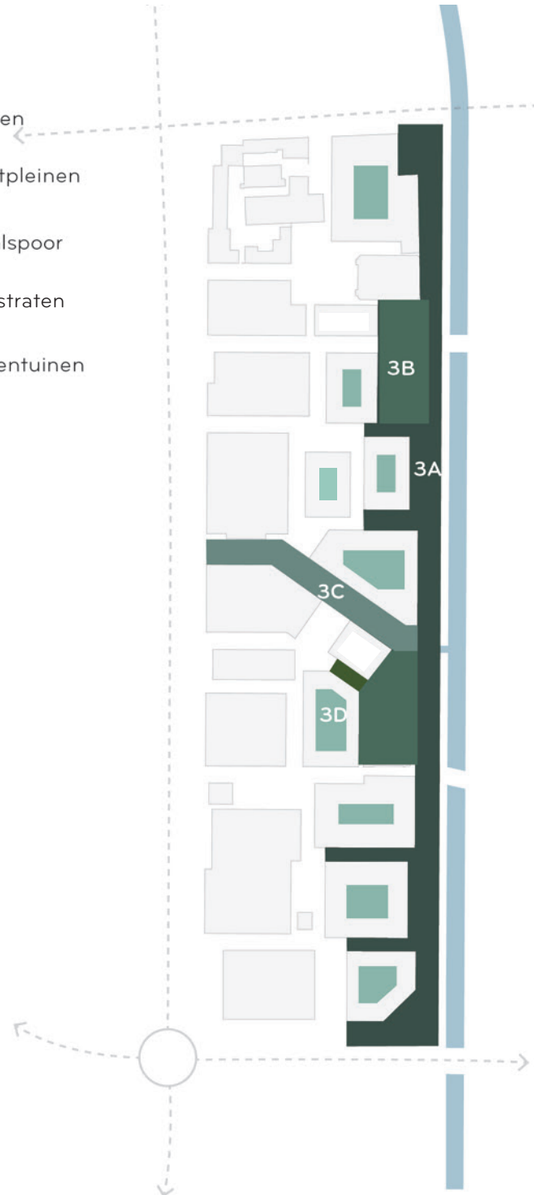
2A Pleinen

2B Buurtpleinen

2C Dwaalspoor

2D Fietsstraten

2E Binnentuinen



3A Merwedekanaalpark

3B Parken

3C Ecologische zone

3D Binnentuinen



Transitie in groen (intensiteit en biodiversiteit)

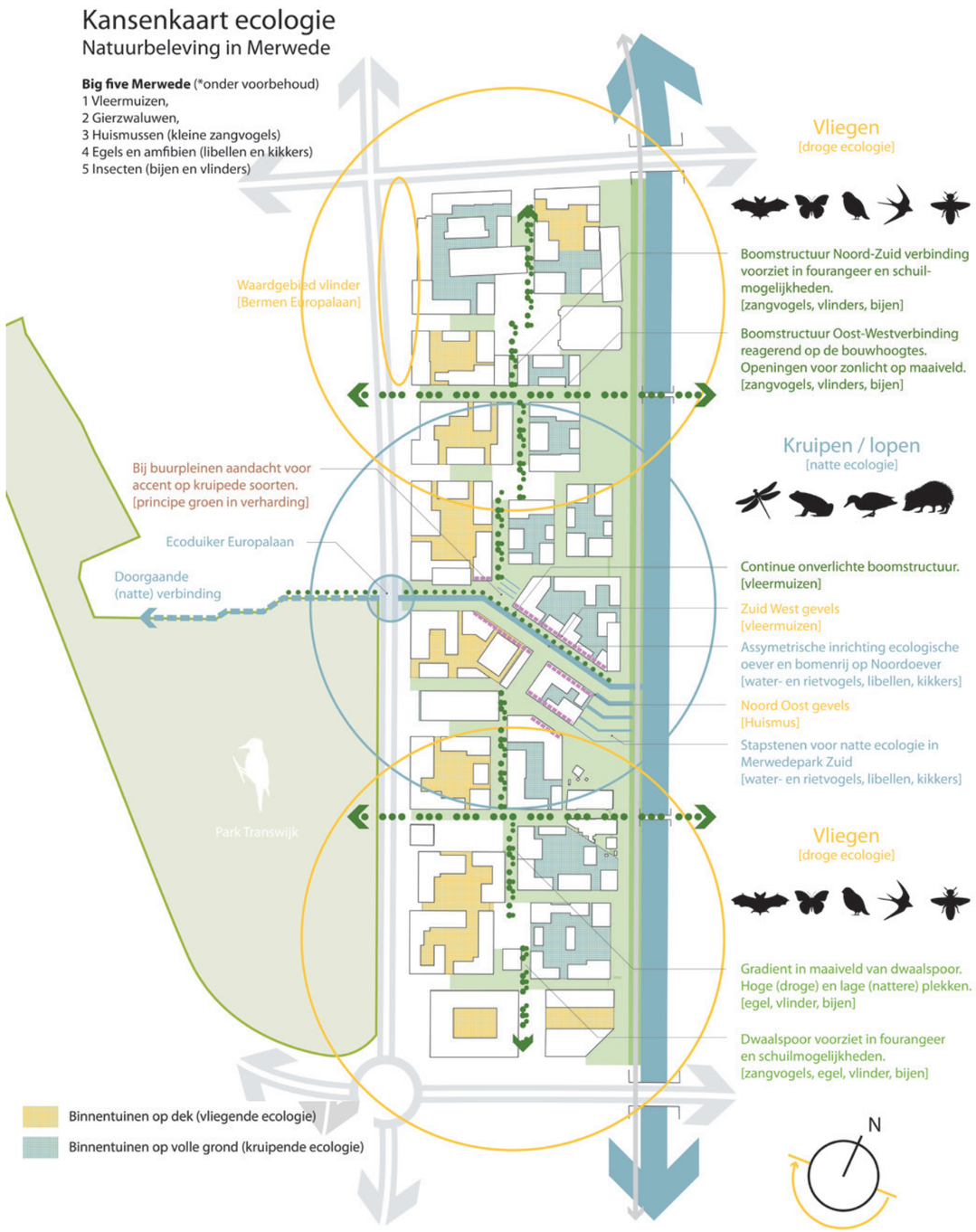
ECOLOGIE

THEMAKAART

Het groen in Merwede draagt aantoonbaar bij aan de stedelijke biodiversiteit. De groene ruimtes in Merwede staan in contact met groene plekken in de omgeving; zo wordt het ecologisch netwerk van de stad verrijkt en versterkt. De hoofdverbindingen worden gevormd door een ecologisch diagonaal midden door het gebied, een faunapassage onder de Europalaan en het Merwedepark, waardoor er uitwisseling plaats kan vinden tussen flora en fauna in en om Merwede. Binnen Merwede vormt een raamwerk van oost-westverbindingen en noord-zuidverbindingen gekoppeld aan kleine leefgebieden op pleinen, groene daken en binnenterreinen een ecologisch netwerk. Het groen in Merwede krijgt ekwaliteit en natuurbeleving en wordt per jaar rijker en interessanter door natuurlijke groei en ontwikkeling. De beplanting wordt gekozen voor de "Big Five" van Merwede: vleermuizen, gierzwaluwen, kleine zangvogels (zoals huismussen), egels en vlinders. Niet elk deel van de buurt kan in gelijke mate geschikt worden gemaakt voor alle genoemde dieren, maar het netwerk van groene verbindingen, rustige ecologische plekken en verblijfsplekken maakt Merwede als totaliteit een geschikte plek voor deze dieren.

De hoogbouw biedt uitstekende kansen voor gierzwaluwen. Door hier neststenen te plaatsen, kunnen de bewoners vanaf hun balkons deze zomervogels tussen de gebouwen door zien vliegen. De openbare ruimte en de binnentuinen bieden met een gevarieerde beplanting van bloeiende planten, struiken enbomen jaarrond geschikt leefgebied voor egels, vlinders, bijen, vleermuizen en zangvogels, zoals de huismus. De groene daken vergroten het voedselaanbod en bieden naast nectarplanten ook struiken voor luwte voor insecten en dekking voor huismussen. Binnen alle groene onderdelen zijn er ook plekken nodig om te schuilen en voortplanten voor de dieren. We werken hiervoor met een natuurbelevingstabel zodat in de ontwerpfase wordt gekozen voor de juiste beplanting om geschikt leefgebied te creëren en we de juiste plekken kunnen kiezen voor de neststenen en andere nestplekken, waarvan er net zoveel komen als woningen voor mensen.

In Merwede wordt onderscheid gemaakt tussen de noordzuidstraten, de oostweststraten, de pleinen en de binnenhoven. Soortenvariatie komt op al deze plekken voor, maar per typologie in een iets andere menging. De boomstructuur en de onderbeplanting in noord-zuidverbinding voorziet in foerageer- en schuilmogelijkheden voor dieren, zoals ook het dwaalspoor hierin voorziet. In oost-westverbindingen reageert de boomstructuur op de bouwhoogtes met openingen voor zonlicht op maaiveld, wat gunstig is voor zangvogels, vlinders en bijen. Boomkronen zorgen voor een verbinding voor vogels en insecten op plaatsen waar geen andere begroeiing mogelijk is. De onderbeplanting zal worden afgestemd op de zonnige en schaduwrijke plekken en bieden voldoende dekking voor de 'big five' om te fungeren als verbinding in het gebied en schuilmogelijkheid nabij neststenen in de gevels.



ECOLOGIE

UITWERKINGSKAART

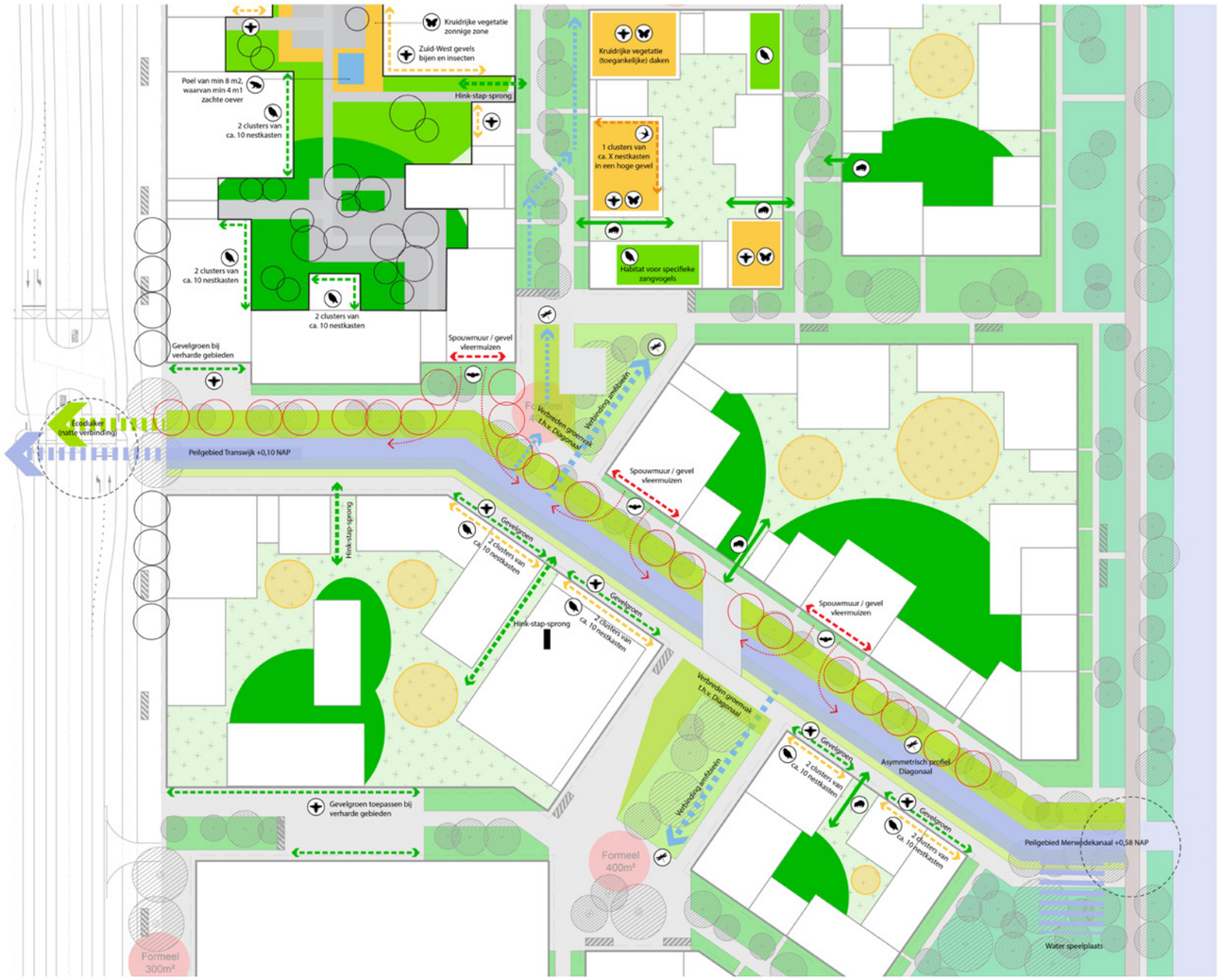
De ecologische oevers langs de diagonaal vormen de hoofdas voor dier- en plantensoorten. De zuidoever wordt steiler en bevat weinig bomen, om de bredere noordoever meer licht en breedte te kunnen geven. Hierdoor kan de overgang tussen nat en droog optimaal worden benut. Het robuuste groen in het diagonaal bestaat uit beplanting met zoveel mogelijk gelaagdheid waarbij het groen op de buurtpleinen en het Merwedepark zoveel mogelijk aansluiting vindt bij het groen in het diagonaal. De diagonaal zelf wordt verbonden met het Merwedepark en via een faunapassage onder de Europalaan met Park Transwijk.

In de binnenhoven is het belangrijk dat er zowel zonnige als schaduwrijke plekken zijn en.de bomen niet te grote schaduwen geven, waardoor gras en onderbeplanting kan groeien en de ruimten aantrekkelijker voor verblijf en activiteiten als de zon in het voor- en najaar de ruimte krijgt. Het Merwedepark sluit zowel aan op het diagonaal als op de Merwede en is daarmee een belangrijke groene plek voor zowel natuurlijk spelen als stadsnatuur.

Meerdere lagen
Het groen in Merwede bestaat uit grote bomen, kleinere bomen, heesters, struiken, bodembedekkers en een kruidlaag. Ook worden takkenrillen aangelegd om in de eerste jaren dieren te voorzien van de benodigde dekking. Bij de inrichting maken we gebruik van principes uit de permacultuur, waarbij soorten die elkaar versterken of ondersteunen, naast elkaar staan. Het slimme regenwatersysteem en de grpte hoeveelheid groen zal de stadswijk minder gevoelig maken voor droogte en neerslagpieken.

Bomen en solitaire struiken in de openbare ruimte
De bomen in Merwede krijgen zowel ondergronds als bovengronds veel ruimte. Door de principes van de Boommonitor te gebruiken, kunnen de bomen minimaal 60 jaar doorgroeien. Het gevarieerde bomenbestand, zowel in soorten, groottes als leeftijd, heeft de bestaande bomen als basis en zal worden aangevuld met aandacht voor de Merwedebiotoop en klimaatbestendigheid. Op basis van een beoordeling naar gezondheid is een bomenkaart gemaakt voor de omgang met individuele bestaande bomen. Waar mogelijk worden de bomen ingepast in het plan op de huidige plek of op een betere plek in Merwede. De basis is menging van grote bomen van eerste en tweede grootte. Kleinere bomen (van derde grootte)en groot uitgroeiende solitaire struiken vullen het palet aan. Bij de eerste en tweede grootte wordt gekozen voor bomen met een niet te dicht bladerdek. Ze bieden schaduw als het nodig is, maar laten ook toe dat in het voorjaar gefilterd zonlicht door het bladerdek op straat en de gevels valt. Het sortiment is afgestemd op de dieren van de'big five' en zodanig gekozen het hele jaar verschillen te vinden zijn. Bewoners en bezoekers ervaren zo de seizoenen.
Het planten van veel bomen vraagt om het optimaal afstemmen van ondergrondse en bovengrondse infrastructuur. De ondergrondse infrastructuur ligt daarom vooral buitenom met inprikkers de wijk in, waardoor bomen ongehinderd kunnen groeien.

Uitwerking
Ecologie en Natuurbeleving



Noordoost zijde (zonnig)
Open inrichting (bloem-/ kruidrijk)
(zonnige verblijfsplek voor bewoners)

Tussenzone (halfschaduw)
Half open inrichting (heesters vaste planten)
(soortkeuze afgestemd op natuurbeleving)

Zuidwest zijde (schaduwrijk)
Bomen/heesters in verharding
(koele plek voor verblijf bewoners)

N

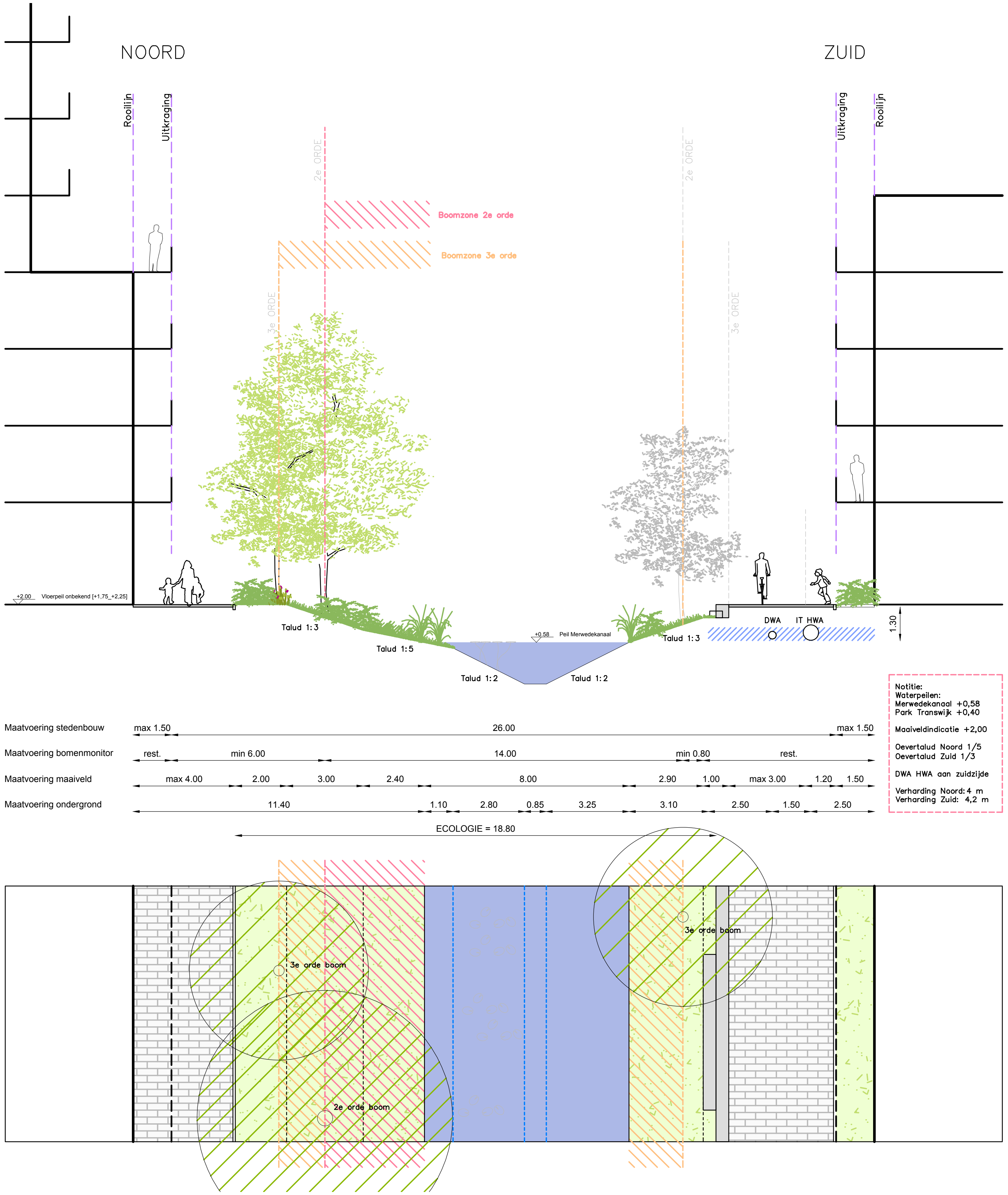
Zonverloop

De uitwerkingskaart ecologie is gebaseerd op de stedenbouwkundige opzet (het matenplan) dd 16-06-2020

De uitwerkingskaart ecologie laat de samenwerking tussen publieke, private en publiek toegankelijke ruimtes zien (zie pag 6). Deze ecologische uitwerking van tevens de publiek toegankelijke binnentereinen en private dakoppervlakken dient gezien te worden als voorbeeldduitwerking.

ECOLOGIE

STANDAARD INRICHTINGSPROFIEL DIAGONAAL



BINNENTERREINEN

SPELREGELS DOSP

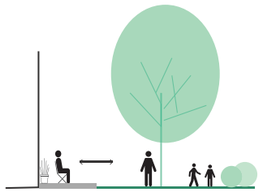
Binnenterreinen:

Niet alles is op te lossen in de openbare ruimte. Daarom is de buitenruimte op de binnenterreinen nodig voor ecologie en spelen. In het SP zijn spelregels ogenomen voor de binnenterreinen. De binnenterreinen zijn toegankelijk maar niet openbaar, dus niet onder beheer vanuit de gemeente.

Spelregels

Spelregel 13: De binnenterreinen zijn groen, collectief bieden voldoende ruimte voor ontmoeting, (informeel) spelen voor kleine kinderen, zijn tenminste overdag publiek verbonden met het netwerk van straten, pleinen en parken en een verlengde van de Merwedebiotoop.

Richtlijn 13A
Om de collectieve waarde van de binnenterreinen te borgen zijn private buitenruimtes van woningen aan het binnenterrein ondergeschikt, zodat de collectieve waarde is geborgd.
Op deze manier voorzien de buitenruimtes in voldoende privacy, maar belemmeren ze geen interactie.



Richtlijn 13B
De randen van de private buitenruimtes zijn onderdeel van het collectief ontworpen en beheerde binnenterrein.

Richtlijn 13C
Binnenterreinen en voor bewoners toegankelijke daken bestaan uit meer groene invulling dan verharding, met als streven 60% groen.
Het groen is kwalitatief goed, robuust en bestaat bij binnenterreinen uit voldoende bomen in verhouding tot de maat en schaal van het bouwblok (waarbij als richting minimaal één boom eerste orde of drie bomen derde orde geldt), met struiken en kruiden als onderbegroeiing.



Richtlijn 13D
Alle binnenterreinen zijn (onder wisselend regime) toegankelijk voor het publiek.
Bij de binnenterreinen van de relatief kleinere bouwblokken zijn uitzonderingen mogelijk wat betreft de toegankelijkheid.

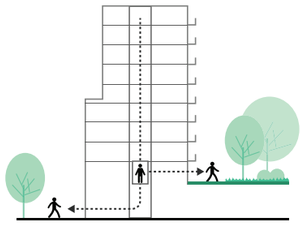


Richtlijn 13E
De binnenterreinen van bouwblokken aan het Merwedepark en het OPG-terrein (blokken 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12 en 15) liggen voornamelijk op maaiveld en zoveel mogelijk in de volle grond. Service ruimtes (fiets, afval etc) worden binnen de footprint van de gebouwen gesitueerd. De bouwblokken aan de Europalaan (blokken 1A, 2A, 3, 8, 11, 13) en blok 16 hebben een verhoogd binnenterrein tot maximaal 7 meter.
Elke verhoogd binnenterrein krijgt voldoende gronddekking, voor voldoende groen volgens het principe van de Merwedebiotoop.

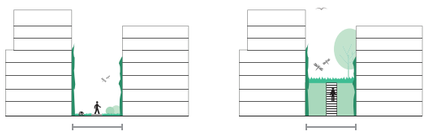


Richtlijn 13F
Alle binnenterreinen, met uitzondering van de bouwblokken 3, 14 en 17, hebben een collectieve speelvoorziening.

Richtlijn 13G
Zoveel mogelijk woningen in een gebouw hebben een directe toegang tot het binnenterrein, die tenminste overdag is opengesteld voor het publiek.
Daarbij zijn alle (verhoogde) binnenterreinen op minimaal één plek toegankelijk voor mindervaliden.



Richtlijn 13H
Voor de continuïteit van de Merwedebiotoop worden de openingen en entrees naar een binnenterrein zo groen mogelijk ingericht.
De binnenterreinen op maaiveld zijn voor kruipende en lopende dieren obstakelvrij vanuit de openbare ruimte te bereiken.
Voor de verhoogde binnenterreinen wordt bijvoorbeeld gewerkt met ‘groene stapstenen’ en gevelgroen.



KLIMAATADAPTATIE | WATERKAART

WATER EN GROEN MET ELKAAR VERBONDEN

De vormgeving van de openbare ruimte bevat integrale oplossingen voor klimaatadaptiviteit en circulariteit. Het wordt een 'watersensitieve' stadswijk, waarbij op een slimme manier zo veel mogelijk hemelwater wordt opgevangen, tijdelijk geborgen, gefilterd en hergebruikt.

Een nieuw diagonaal kanaal vormt de drager voor het water. Het watersysteem, als onderdeel van de ecologische zone, vormt een schakel tussen Merwedekanaal en de vijvers in Park Transwijk. Hierlangs komt ook een aantrekkelijke voetgangersroute van Merwede naar Park Transwijk.

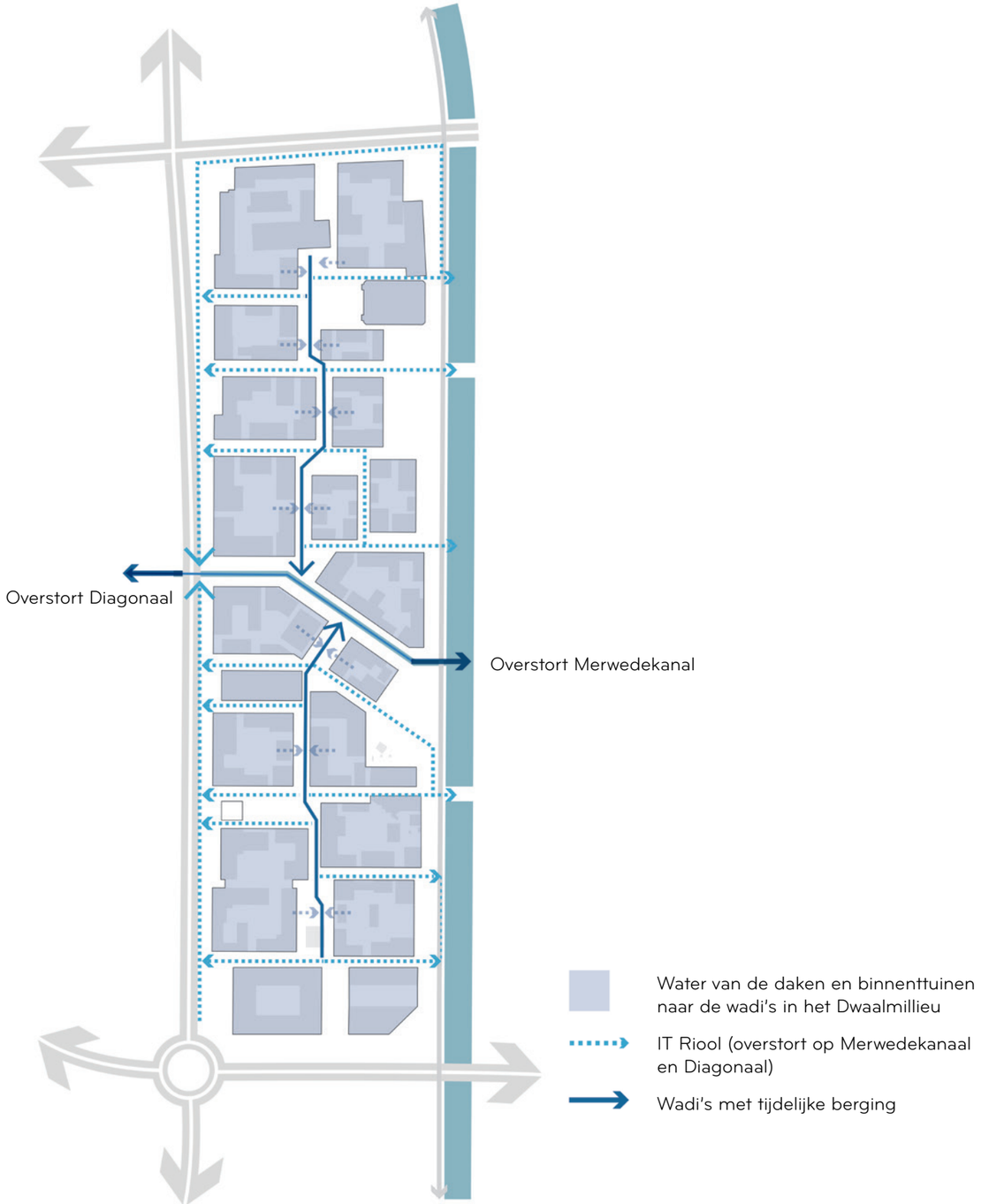
Groene daken en daken die zonne-energie opwekken, worden gecombineerd met tijdelijke regenwaterberging. Groene binnenterreinen en royaal groen in de straat dragen bij aan het voorkomen van overstromingen en het tijdelijk vasthouden van regenwater. Het watersysteem van de wijk is erop gericht om een stevige bui op te vangen, zowel binnen de blokken als in de openbare ruimte. Maar het is ook de ambitie dat het droogteschade helpt voorkomen en dat groen en water een bijdrage leveren aan hittestressreductie, met voldoende water en groen voor verkoeling en schaduw waar nodig. Bovendien wordt gekozen voor lichte kleuren in de bestrating.

Een dubbel rioolstelsel in de wijk zorgt voor gescheiden afvoer van regenwater en vuil rioolwater. De bouwblokken worden zo ingericht dat regenbuien tot 45 millimeter op het bouwblok worden vasthouden en vertraagd worden afgevoerd. Daarnaast moet een 80 millimeterbui zonder schade aan woningen naar het oppervlaktewater kunnen stromen. Een optimale balans tussen de opvang van piekneerslag en droogtebestrijding vraagt om voldoende waterberging in de straten, op de binnenterreinen en op daken – zodat de beplanting goed kan groeien en niet tijdens droogteperiodes verdroogt.

De groene wijk, met een ruime variatie in beplanting, draagt bij aan de stedelijke biodiversiteit. De groene ruimtes staan in contact met andere groene plekken en parken waarmee het ecologisch netwerk van de stad wordt versterkt.

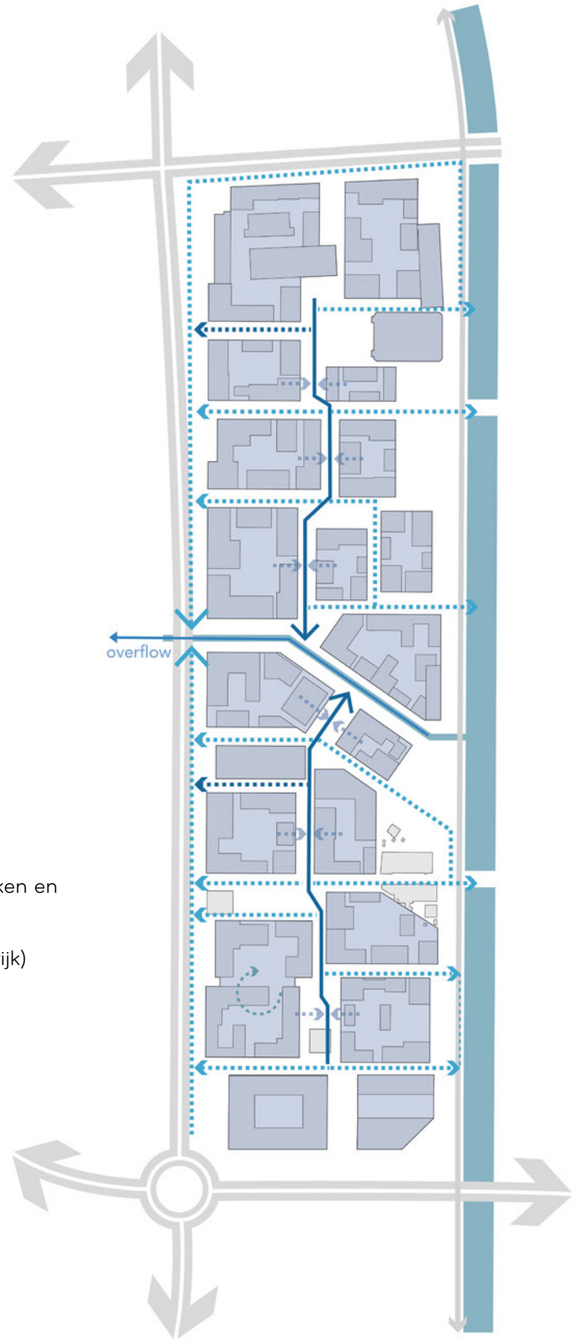
De beplantingszones en het watersysteem van de wijk zijn erop gericht om een stevige bui op te vangen, zowel binnen de blokken als in de openbare ruimte. Maar het is ook de ambitie dat het droogteschade kan helpen voorkomen en dat het groen en blauw een bijdrage leveren aan hittestressreductie. Het verminderen van hittestress maakt integraal deel uit van de planvorming en er is in de wijk genoeg water en groen om te zorgen voor verkoeling en bij te dragen aan het voorkomen van het urban heat island effect.

De bouwblokken worden zo ingericht dat ze regenbuien tot 45 millimeter op het bouwblok vasthouden en vertraagd afvoeren. Daarnaast moet een 80-millimeterbui zonder schade aan woningen naar het oppervlaktewater kunnen stromen.



WATERSYSTEEMKAART

THEMAKAART WATER



Water hergebruiken op de daken en binnenttuinen

IT Riool (overstort naar Transwijk)

Wadi's met tijdelijke berging

Water hergebruiken

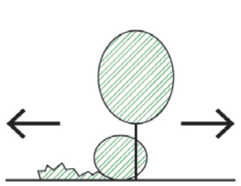


Vuilwaterriool

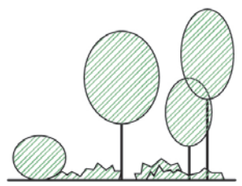
Vuilwater van bouwblokken

UITWERKING 6 PLEKKEN (VO)

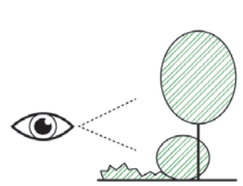
ONTWERP PRINCIPES



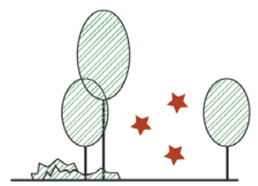
GROEN TENZIJ
maximaal groen



KARAKTER GROEN
divers en informeel



CONTINUÏTEIT
altijd zicht op groen



VERRASSINGSEFFECT
dynamische route



LOGISTIEK
heldere routing gebruikers

DWAALSPOOR BEWEGEN EN VERBLIJVEN

INTRODUCTIE

In Merwede is groen alom aanwezig. De openbare ruimte presenteert zich als een 'groen dwaalspoor' langs straten en pleinen. Halverwege tussen de Europalaan en het Merwedepark meandert een doorgaande noord-zuidroute die de stads- en buurtpleinen met elkaar verbindt. Het is een interne route, het dwaalspoor bewegen, die zorgt voor een fijnmazig netwerk voor langzaam verkeer, waaronder Licht Elektrisch Vervoer. De wisselende profielbreedtes en programmering van deze route zorgen voor een rijke ervaring voor voetgangers; verspringende straten van circa 20 meter breed worden afgewisseld met buurtpleintjes en een smal profiel, waarna de stedelijke pleinen zich openen. De overige straten, het dwaalspoor verblijven, hebben voornamelijk een woonfunctie met groen tot aan de gevel en minimale verhardingen. Deze luwe delen worden afgewisseld met stadspleinen met verschillende voorzieningen en buurtpleintjes waarbij het groen meer in het midden ligt, met bestrating aan de gevels zodat de functies hier toegankelijk zijn.

In de toekomst kan dit groene dwaalspoor doorlopen over de Koningin Wilhelminalaan naar deelgebied 4 en over de Beneluxlaan naar deelgebied 6. Daarnaast maken de oost-westverbindingen onderdeel uit van het netwerk voor langzaam verkeer in Utrecht Zuidwest.

Twee smaken:

Dwaalspoor bewegen (LEV, ontsluiting fietsenstallingen, afval en tijdelijke ontheffing)

Dwaalspoor verblijven (luw, beperkte ontsluiting fietsenstallingen)

DWAALSPOOR BEWEGEN

SFEERBEELD

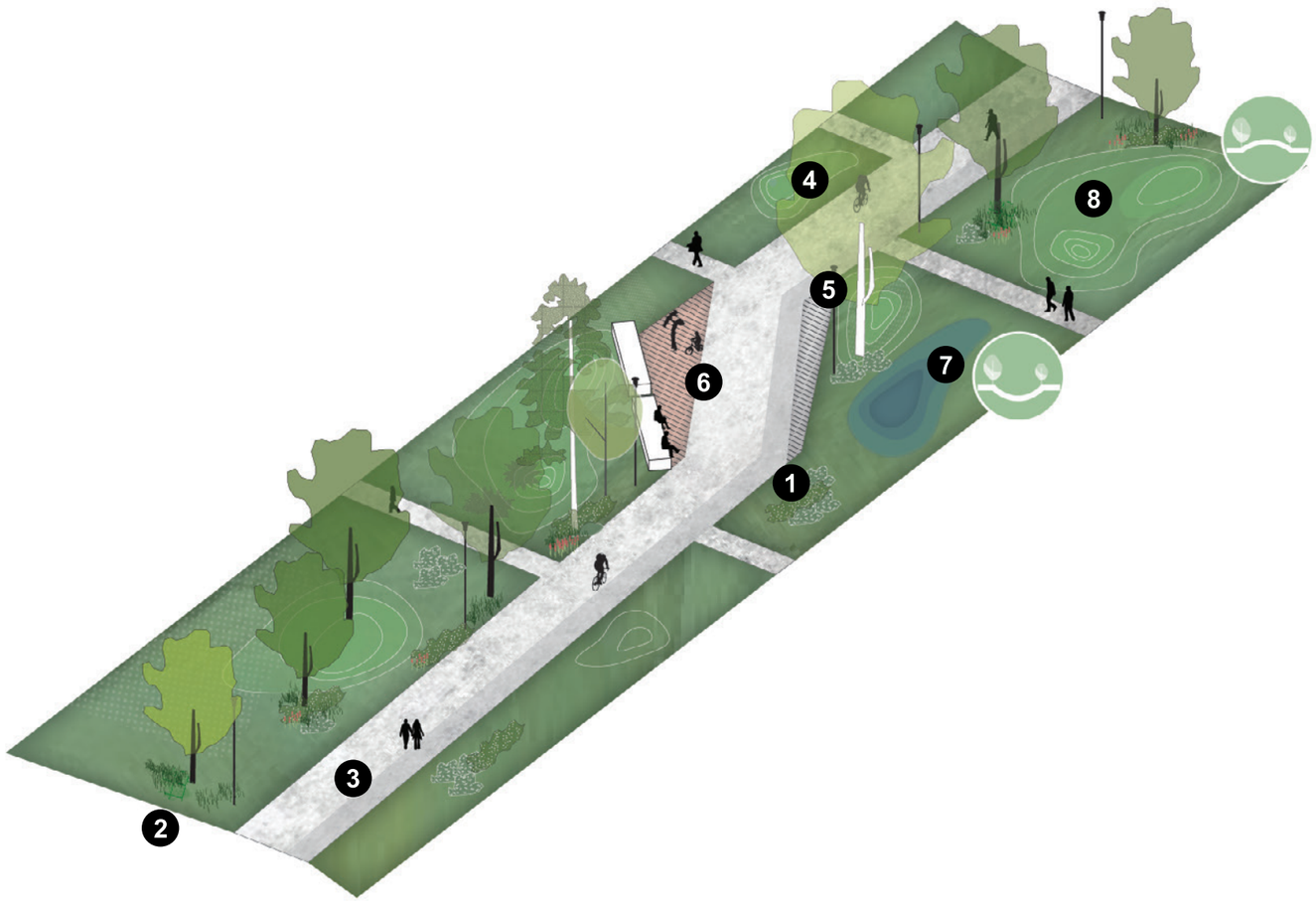
Het groene karakter van Merwede wordt nadrukkelijk zichtbaar. Altijd is er zicht op groen. Het straatbeeld wordt op ooghoogteperspectief ontworpen. Bij de entrees van de straten is royale, opgaande beplanting aanwezig. Het dwaalspoor ligt in het midden en is zo gepositioneerd dat aan weerszijden grote bomen kunnen worden geplant, zonder dat de kroon over zestig jaar de gevel raakt. Het pad krijgt een knik die maakt dat vanuit elke richting de blik gericht is op groen. Tussen pad en gevel ligt een brede minimumzone, zodat het echt wonen in het groen is en het groen zich overal volwaardig kan ontwikkelen. In de topografie bevinden zich hogere en lagere plekken die extra bijdragen aan variatie. Regenwater kan gemakkelijk infiltreren en op de lagere plekken kan het water ook tijdelijk worden opgevangen.

Het dwaalspoor voor bewegen biedt ruimte voor voetganger, maar ook de fietser en LEV kunnen er te gast zijn. Om die reden krijgt de verharding een subtiel onderscheid, zodat de zone waar de voetganger het primaat heeft, geduid is. De overblijvende breedte is minimaal geschikt om twee LEV's elkaar te laten passeren. Het heeft een variabele breedte, zodat op de breedste plekken een overmaat ontstaat voor eventueel halteren van een LEV. Fietsparkeren is grotendeels inpandig opgelost. Kleine clusters van fietsparkeren voor bezoekers worden gepositioneerd bij entrees van woningen en de belangrijkste bestemmingen. Op een aantal punten langs de route wordt 'plek' gemaakt, met een spelaanleiding en zitrand om elkaar te ontmoeten. Juist de knik in de route leent zich voor het maken van informele verblijfsplekken.



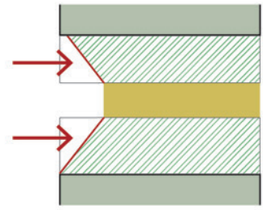
DWAALSPOOR BEWEGEN

AXO | ONTWERP PRINCIPES





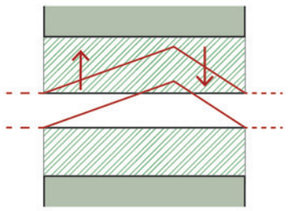
1. BREEDTE
Variabele breedte in dwaalspoor. 4,20 - 5,50m



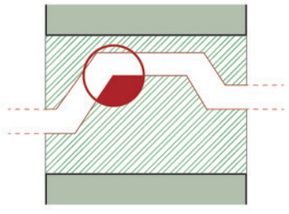
2. ENTREE
Uitnodigen om er in te gaan.



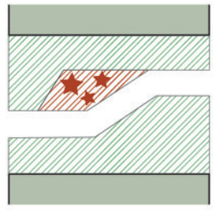
3. LOPER
Accent in verharding tbv routing LEV.



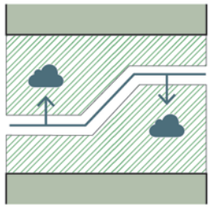
3. PAD EN GROEN
Het dwaalspoor knikt voor een betere beleving en zicht op het groen.



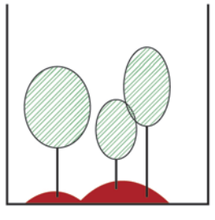
5. NOODDIENSTEN
Geen scherpe hoeken om doorgang nooddiensten te bevorderen.



6. PROGRAMMA
Parkeren LEV, ontmoeten in de route geïntegreerd.



7. HW INFILTRATIE
Hemelwater tijdelijk bergen in groen.

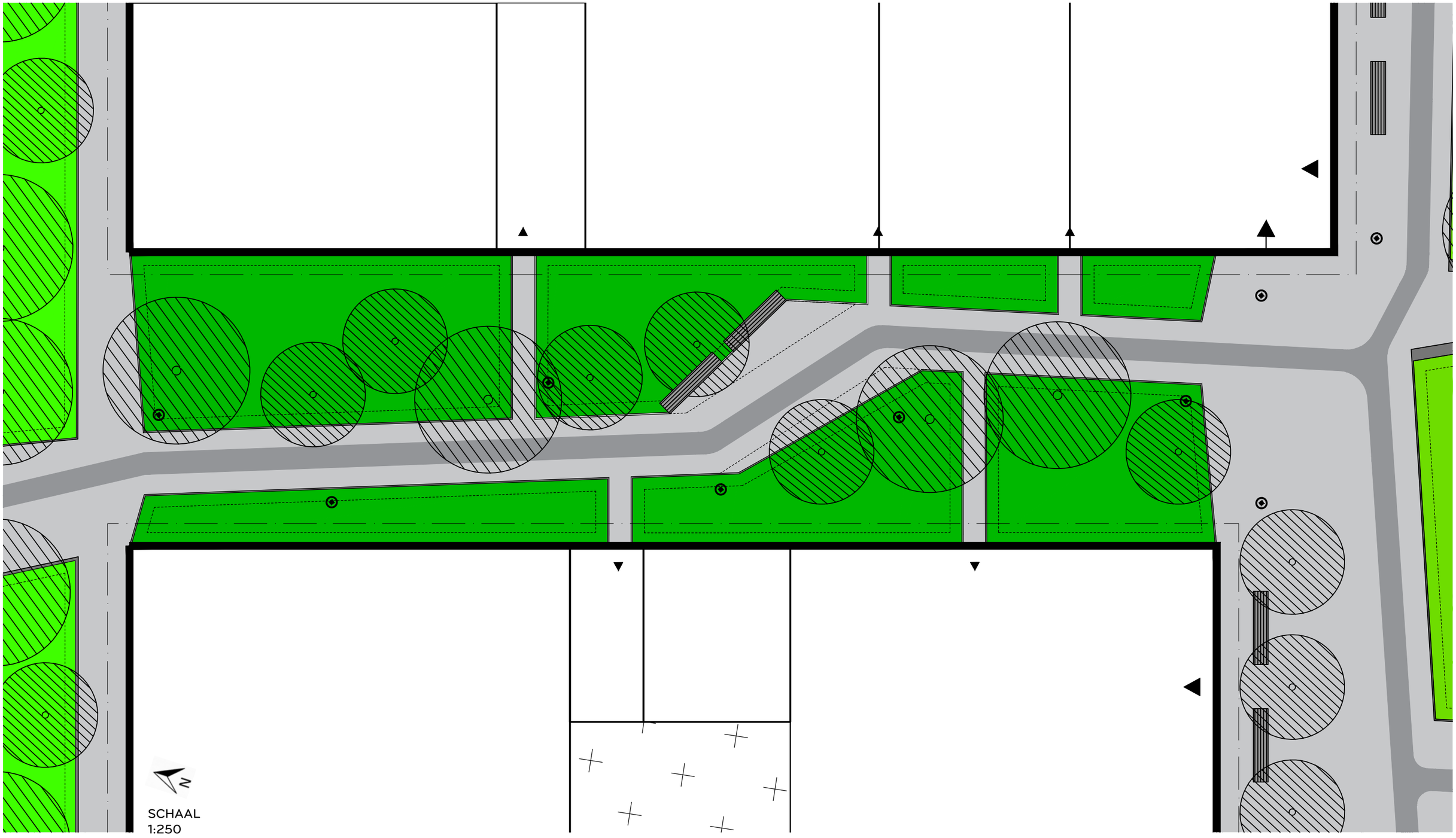


8. TOPOGRAFIE
Verhoogd groen voor diversiteit in profiel en beeld.

DWAALSPOOR BEWEGEN

MET LEV | 20 METER

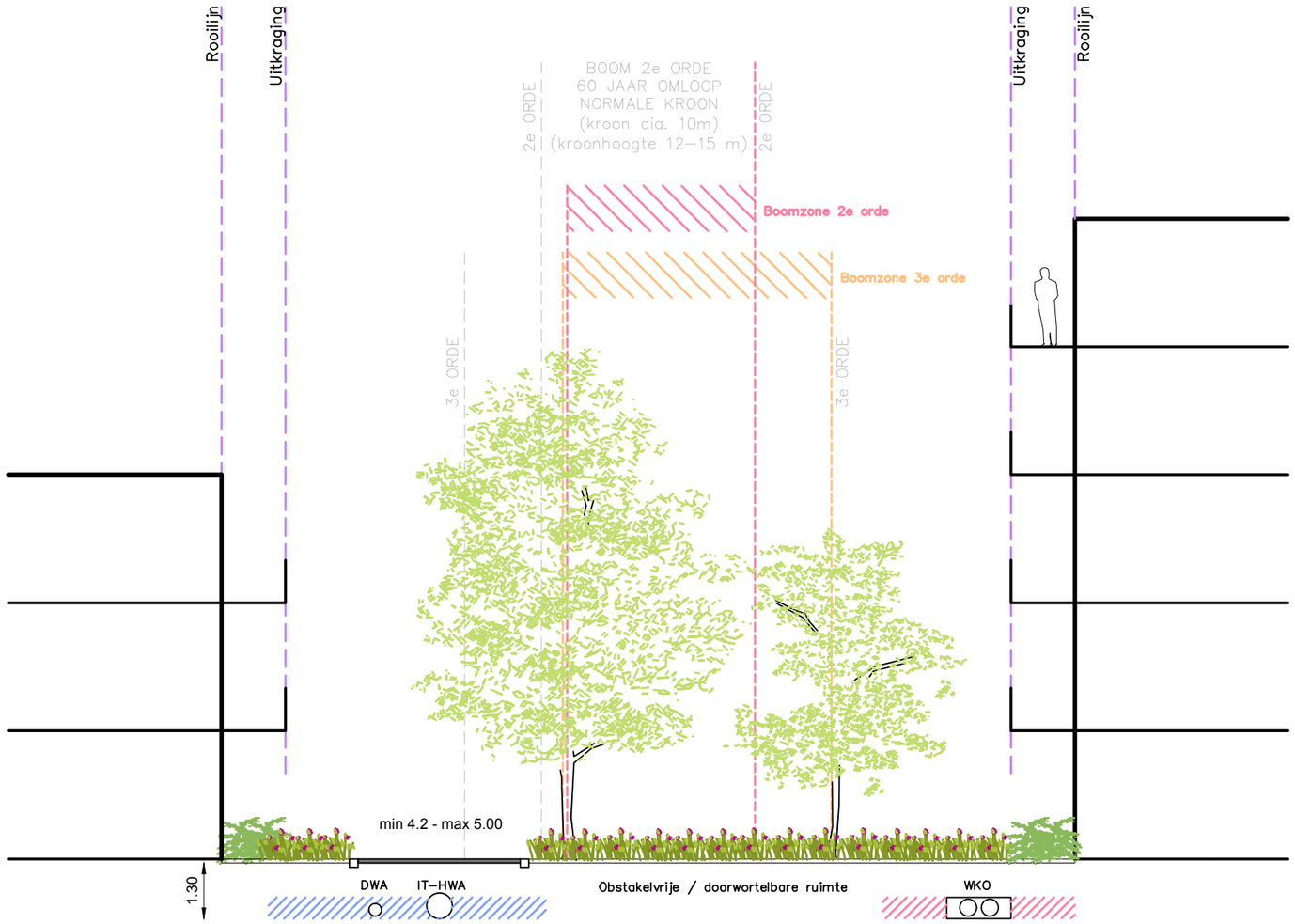
Notities:
Dwaalmilieu bestaat uit voetgangersstraten waar fiets en LEV te gast is. Zone waar ruimte gedeeld wordt ligt aan een van de twee zijden en wordt geduid met iets andere verhardingskleur



SCHAAL
1:250

DWAALSPOOR BEWEGEN

STANDAARD INRICHTINGSPROFIEL DWAALSPOOR



Maatvoering stedenbouw	max 1.50	17.00								max 1.50
Maatvoering bomenmonitor	rest. 7.20		min 0.90	rest. 6.20				min 4.20		rest.
Maatvoering maaiveld	min 3.00	4.20				12.80				
Maatvoering ondergrond	1.10	2.50	1.50	2.50	7.90			1.50	1.50	1.50

Notitie:
Assymetrische inrichting
Dit profiel kan ook gespiegeld worden toegepast.

IT HWA centraal onder verharding (15 m regel)

DWAALSPOOR VERBLIJVEN

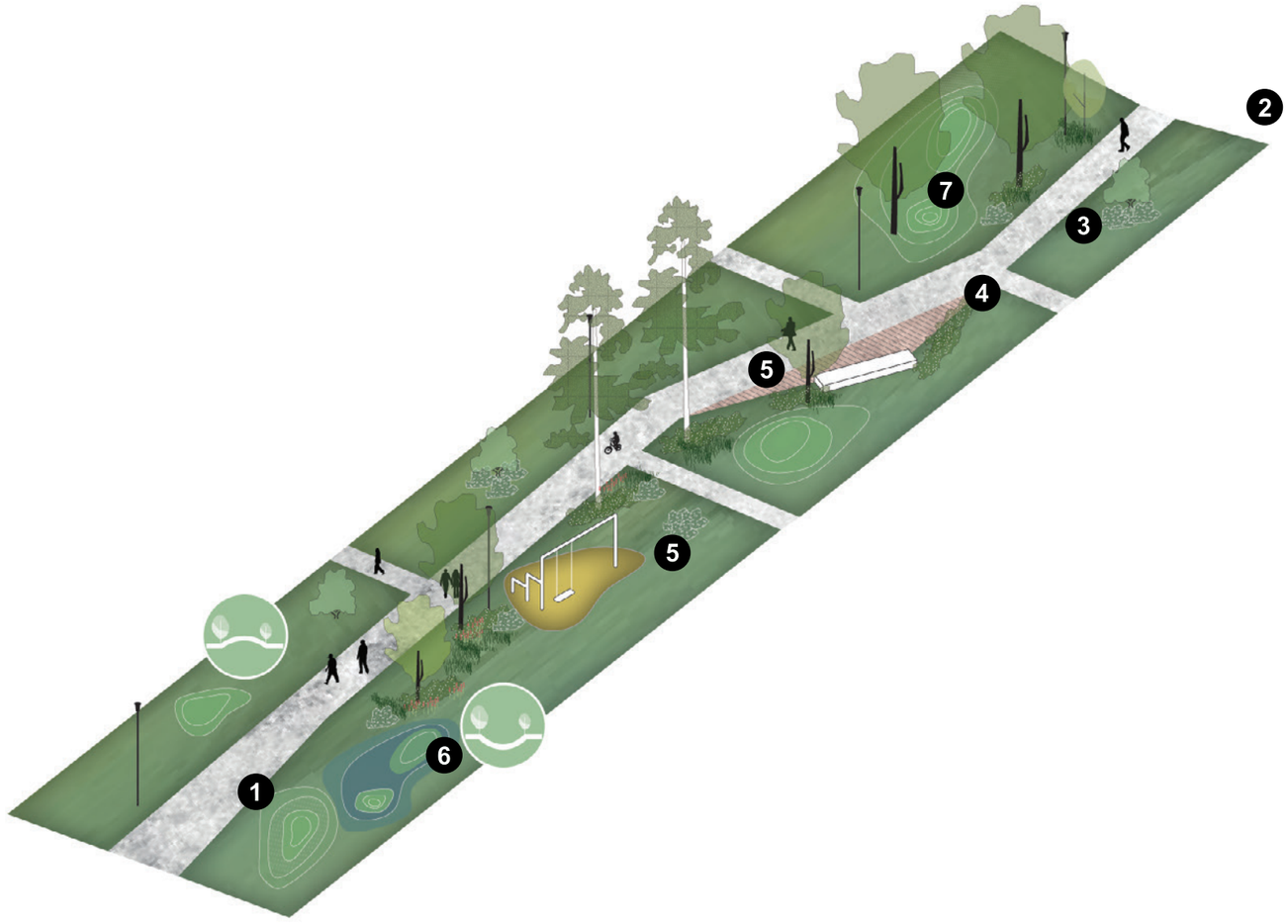
SFEERBEELD

Het dwaalspoor in de smallere straten is nog meer dan in de bredere straten gericht op verblijven en elkaar informeel ontmoeten in de groene ruimte. Met dezelfde principes wordt het dwaalspoor hier ingericht, maar zonder de extra ruimte voor LEV's en fietsen. Ook in de smallere straten kunnen bomen die op termijn volwaardig kunnen uitgroeien aan weerszijden van het pad worden geplant.



DWAALSPOOR VERBLIJVEN

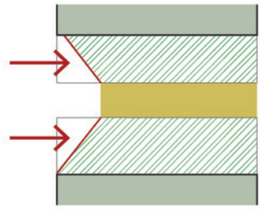
AXO | ONTWERP PRINCIPES





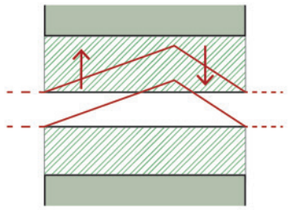
1. BREEDTE

Variabele breedte in dwaalspoor. 2,50 - 3,50m



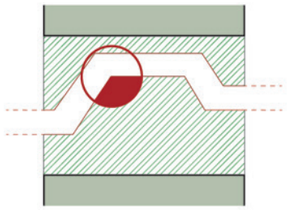
2. ENTREE

Uitnodigen om er in te gaan.



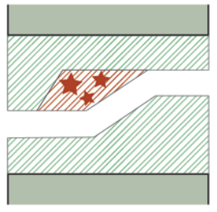
3. PAD EN GROEN

Het dwaalspoor knikt voor een betere beleving en zicht op het groen.



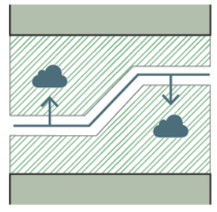
4. NOODDIENSTEN

Geen scherpe hoeken om doorgang nooddiensten te bevorderen.



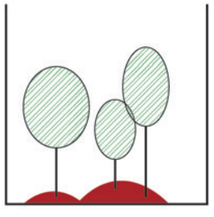
5. PROGRAMMA

Programma (spelen en ontmoeten) in de route geïntegreerd.



6. HW INFILTRATIE

Hemelwater tijdelijk bergen in groen.

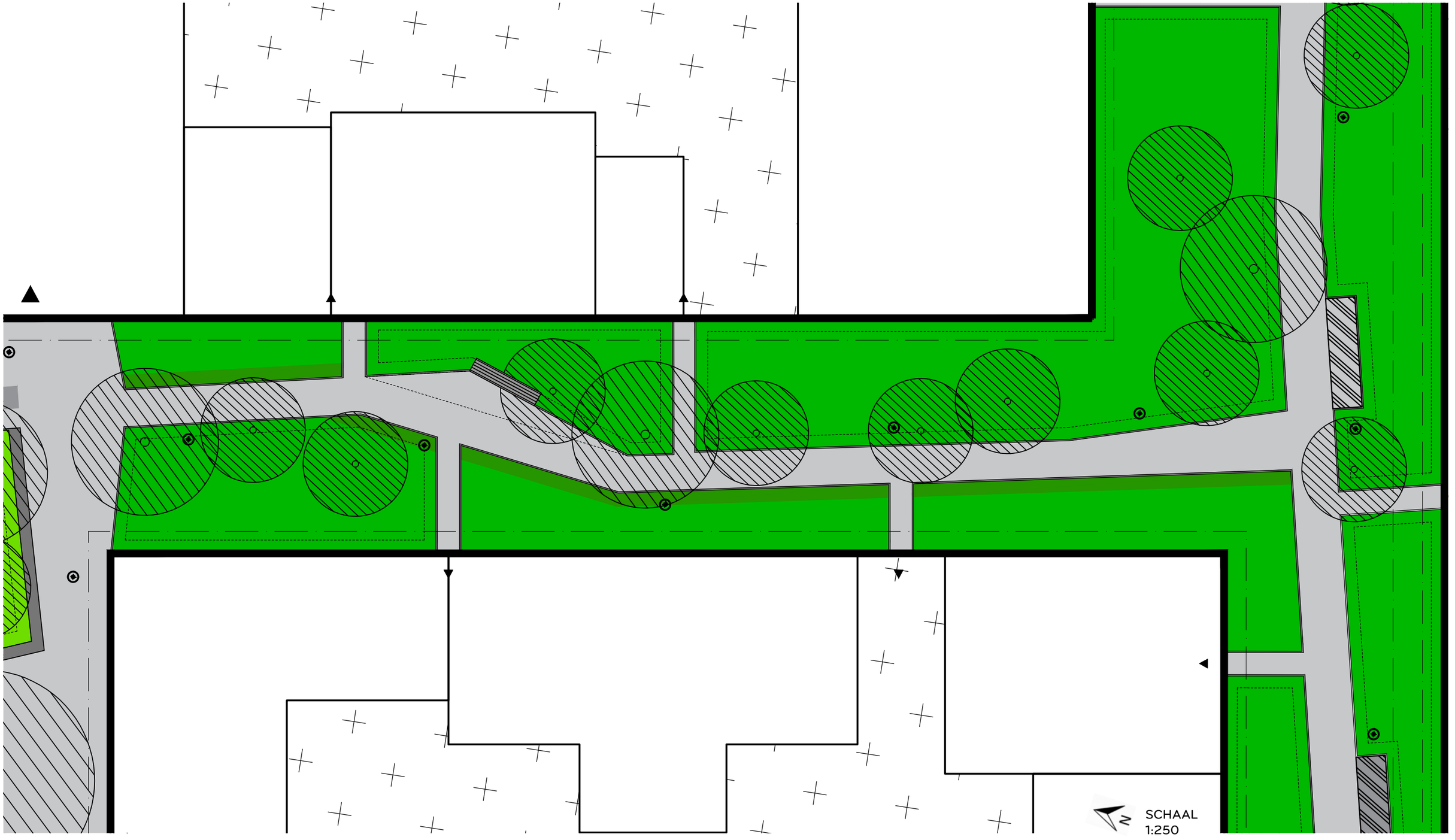


7. TOPOGRAFIE

Verhoogd groen voor diversiteit in profiel en beeld.

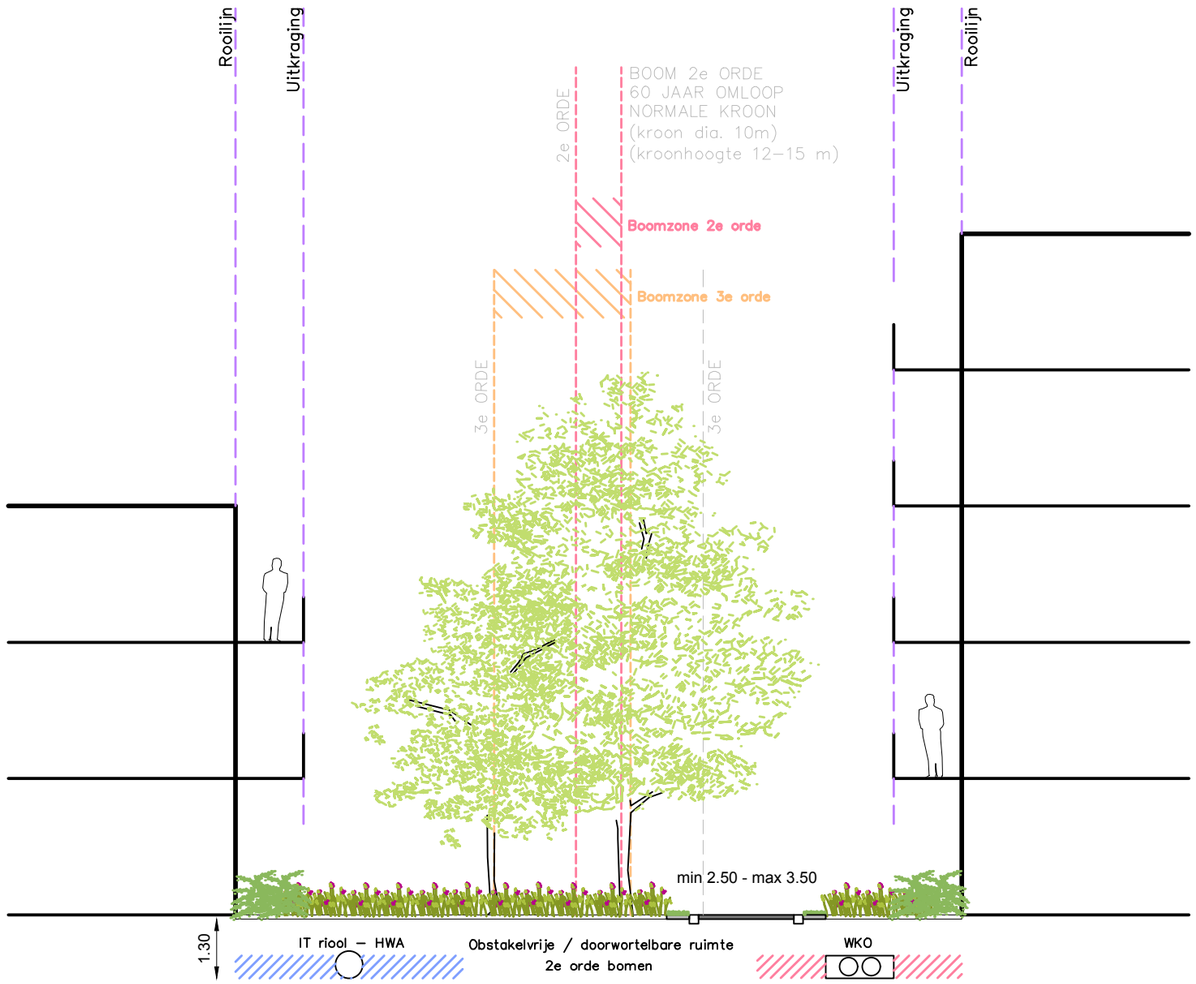
DWAALSPOOR VERBLIJVEN

ZONDER LEV | 16 METER



DWAALSPOOR VERBLIJVEN

ZONDER LEV | 16 METER



Maatvoering stedenbouw	max 1.50	13.00							max 1.50
Maatvoering bomenmonitor	rest.	min 4.20	rest. 2.80		min 6.00				rest.
Maatvoering maaiveld	9.50				0.50	2.50	0.50	min 3.00	
Maatvoering ondergrond	2.50	2.50	rest.				1.50	1.50	1.50

Notitie:
Waar de verharde zone kleiner dan 3.50m is maken we gebruik van gestabiliseerde storken in de beplanting om een noodroute te voorzien.

BUURTPLEIN

SFEERBEELD

Aan het groene dwaalspoor ligt een zestal buurtpleinen als ontmoetingsplekken voor de bewoners van Merwede. Aan deze pleinen kunnen buurtfuncties komen, zoals een buurthuis en een basisschool. De pleinen zijn aan de randen verhard en hebben een groene invulling in het midden. De schoolpleinen zijn op sommige buurtpleinen onderdeel van het groene dwaalspoor.

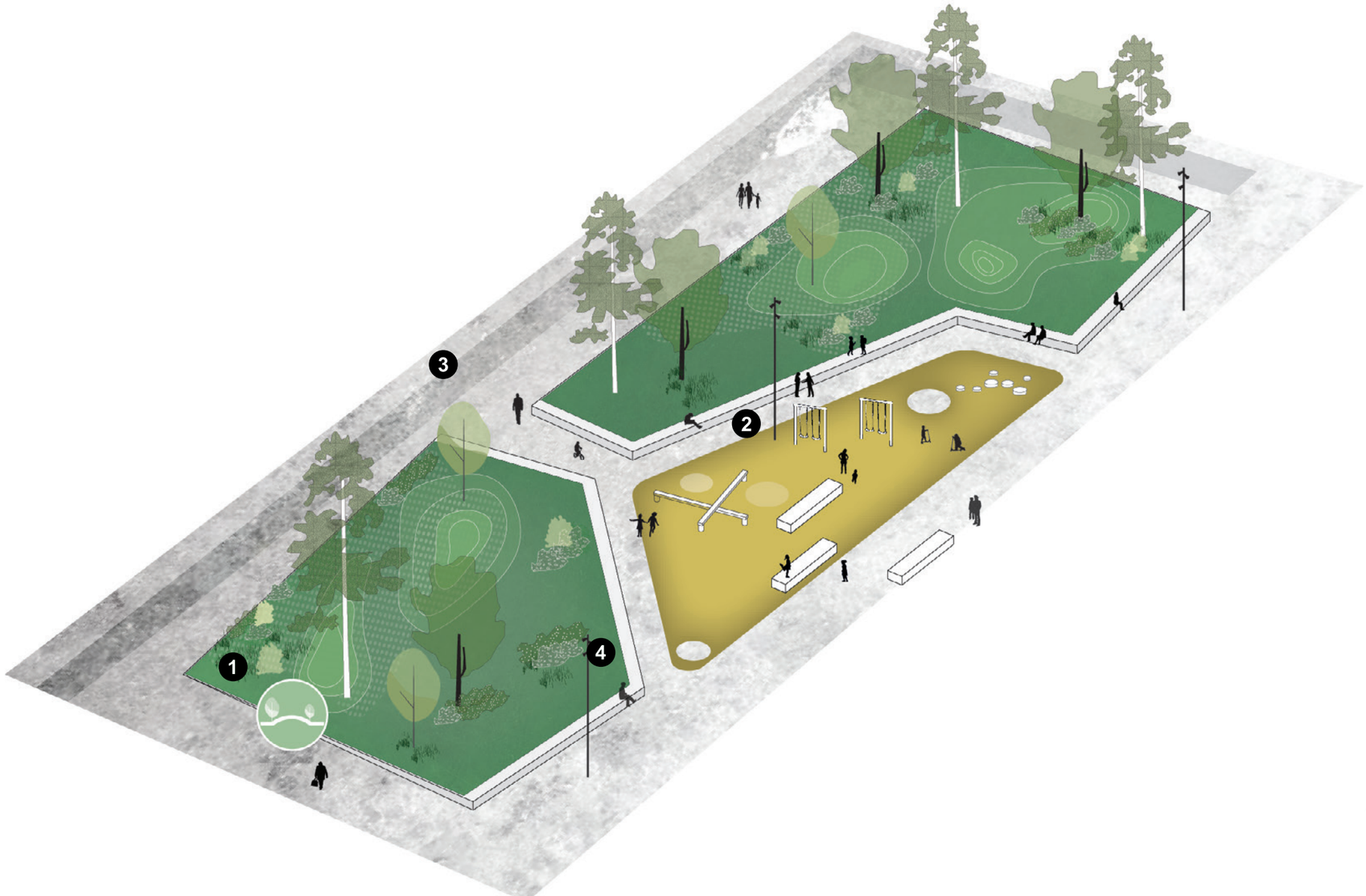
Rondom het buurtplein zijn alle entrees van woongebouwen, maatschappelijke voorzieningen, horeca en ateliers direct toegankelijk. De zone langs de gevel biedt mogelijkheid voor een kleine uitstalling, gevelterras, geveltuin of zitje. Op diverse plaatsen is voldoende ruimte waar op een informele wijze een LEV kort kan parkeren voor het leveren of laden van goederen.

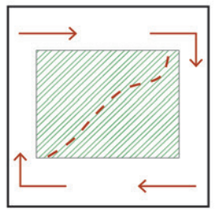
Het buurtplein is onderdeel van het groene dwaalmilieu. In de groene ruimte is de inrichting gericht op meervoudig gebruik van de openbare ruimte. Op verschillende tijdstippen kan de ruimte anders worden gebruikt. De openbare ruimte wordt zodanig ingericht dat ze ruimte biedt voor ongedwongen gebruik. Er kan worden gespeeld, het kan als schoolplein dienen en kleine evenementen vinden hier plaats. Mensen kunnen in de zon zitten of een schaduwplek opzoeken. Het is de ontmoetingsplek voor de buurt.



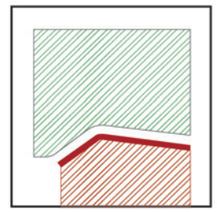
BUURTPLEIN

AXO | ONTWERP PRINCIPES





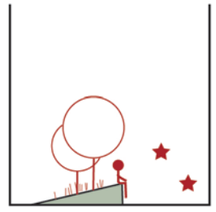
1. GROEN IN VERHARDING



2. FRAME
Ruimtes met randen afgeschermd.



3. LOPER
Accent in verharding tbv routing LEV.

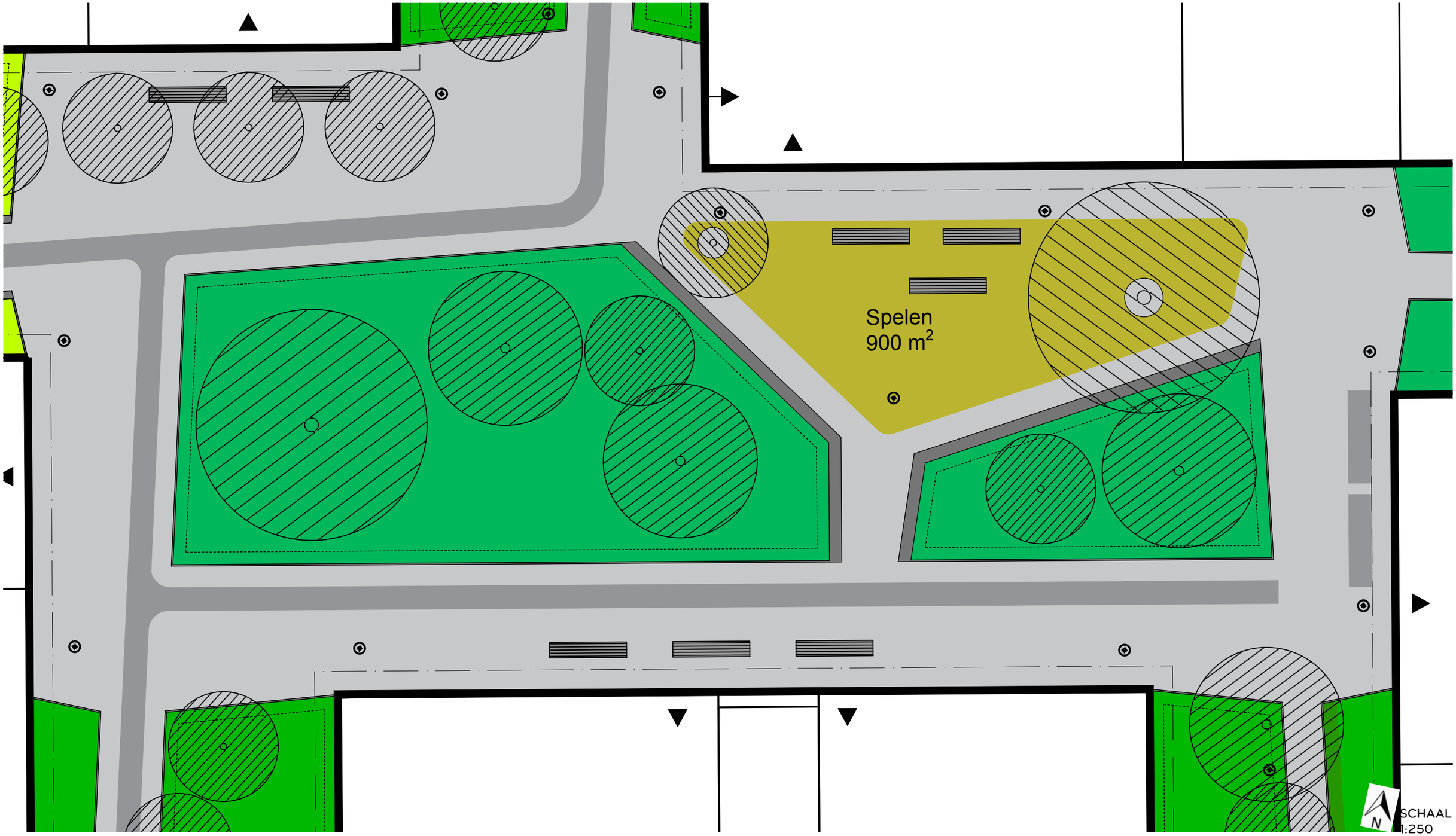


4. ZITRAND
Gelegenheid voor informeel zitten

BUURTPLEIN

ONTMOETEN | SPELEN | VERBLIJVEN

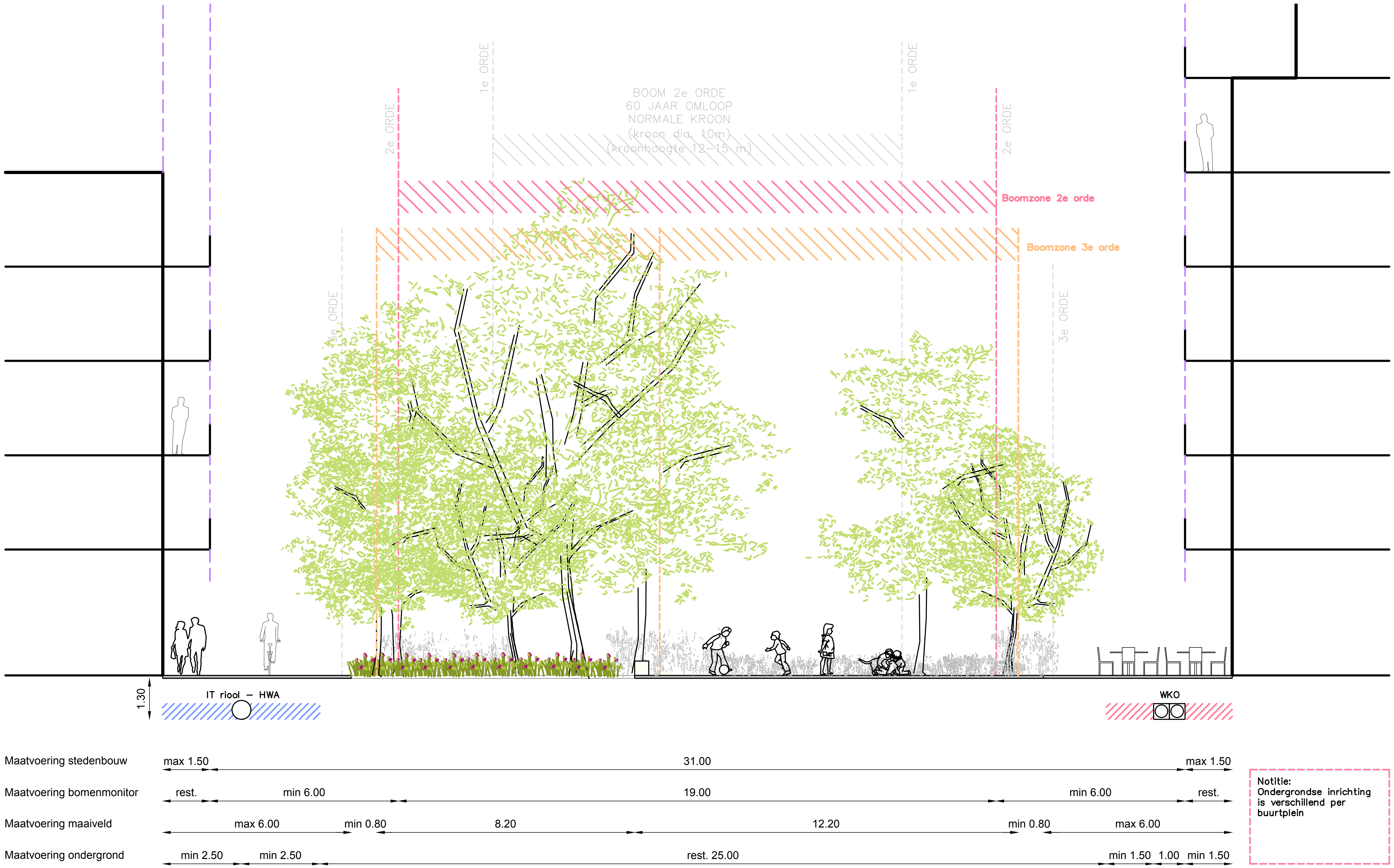
Notities:
Dwaalmilieu bestaat uit voetgangersstraten waar fiets en LEV te gast is. Zone waar ruimte gedeeld wordt ligt aan een van de twee zijden en wordt geduid met iets andere verhardingskleur



SCHAAL
1:250

BUURTPLEINEN

STANDAARD INRICHTINGSPROFIEL BUURTPLEIN

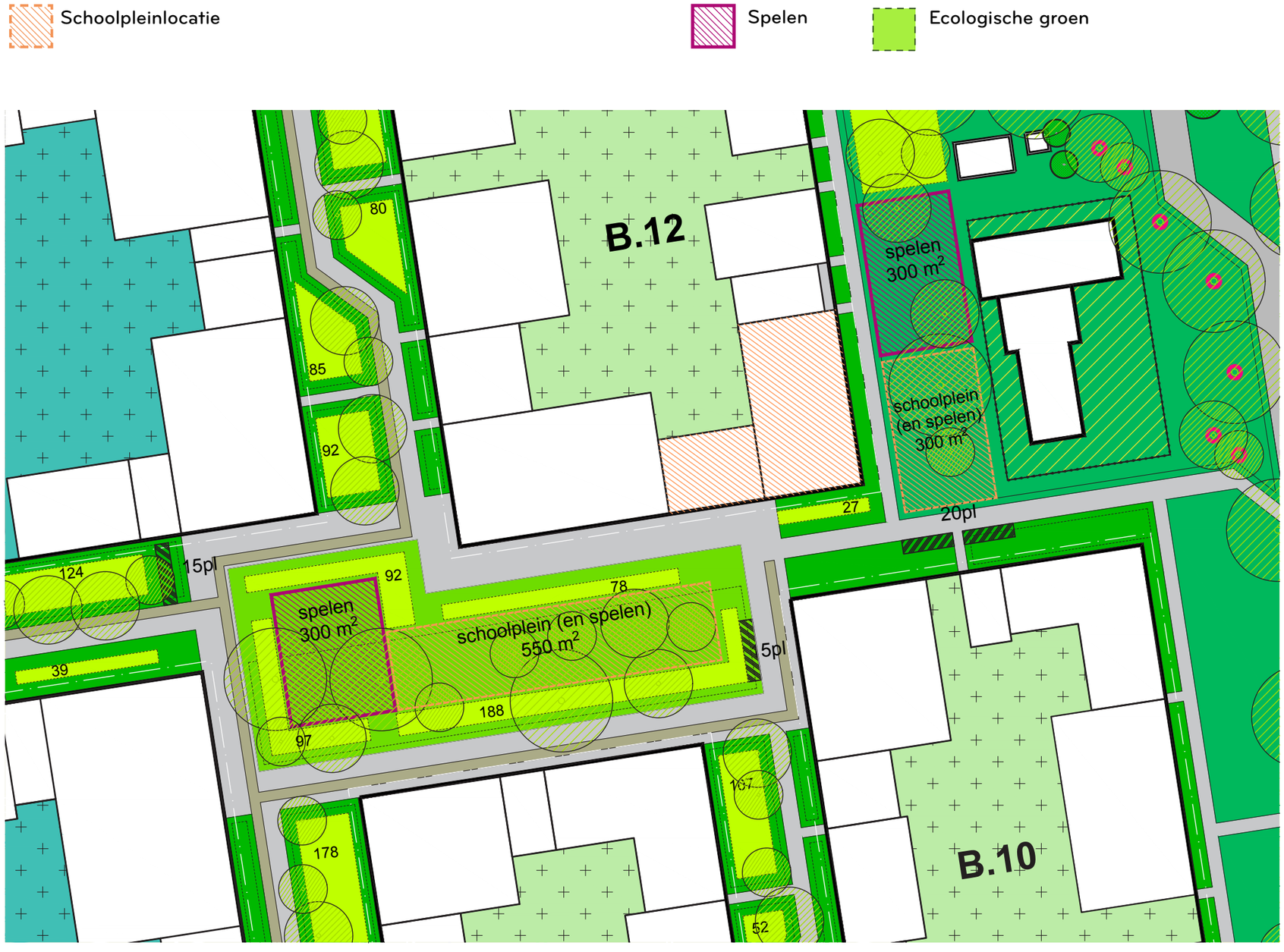


NOORDELIJK BUURTPLEIN

ONTMOETEN | SPELEN | VERBLIJVEN

Stemgeluid van kinderen op een schoolplein hoort bij de stad, maar kan ook zorgen voor geluidhinder. Stemgeluid is wettelijk niet genormeerd en er kan bij overlast niet op worden gehandhaafd. De locaties van schoolpleinen worden hierom zorgvuldig ingepast. Een goede afgeschermde oriëntatie van een schoolgebouw en speelplein ten opzichte van de omringende woningen kan de geluidshinder beperken zoals bij de school in blok 17. Bij blok 12 is gestreefd naar een zo optimaal mogelijke ligging van de speelpleinen. Zo komt de concentratie van kinderen op de locaties waar dit tot de minste hinder leidt. De school (primair onderwijs) krijgt 17 klassen en wordt georiënteerd op zowel het plein als aan de oostzijde. Het schoolplein komt ook aan deze twee zijden waarvan circa 300m2 in het park aan de oostzijde en circa 550m2 op het buurtplein.

De schoolpleinen zijn onderdeel van de openbare ruimte. Net als voor heel Merwede is ook voor de schoolpleinen het uitgangspunt Groen Tenzij. De twee schoolpleinen zijn bovendien de locaties waar grote bomen en huisvesting van de Merwedebiotoop mogelijk en gewenst zijn. Het is de bedoeling om de bomen zo in de speelruimte te integreren dat een gezonde groei en condities voor de aanplant gegarandeerd zijn. Tegelijkertijd kunnen bomen en ecologie informeel bijdragen aan de speelomgeving en mogelijkheden bieden voor interactie en educatie. Het schoolplein wordt zodanig ingericht dat de diverse vormen van gebruik door de tijd heen elkaar niet belemmeren. Het schoolplein wordt niet afgesloten zodat het schoolplein ook buiten schooltijden gebruikt kan worden door spelende kinderen.

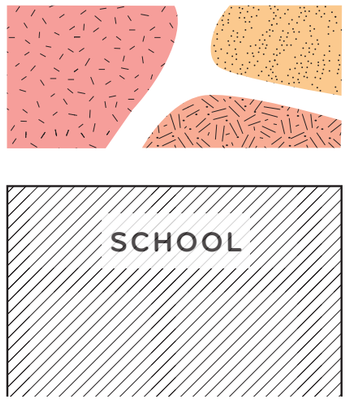


NOORDELIJK BUURTPLEIN

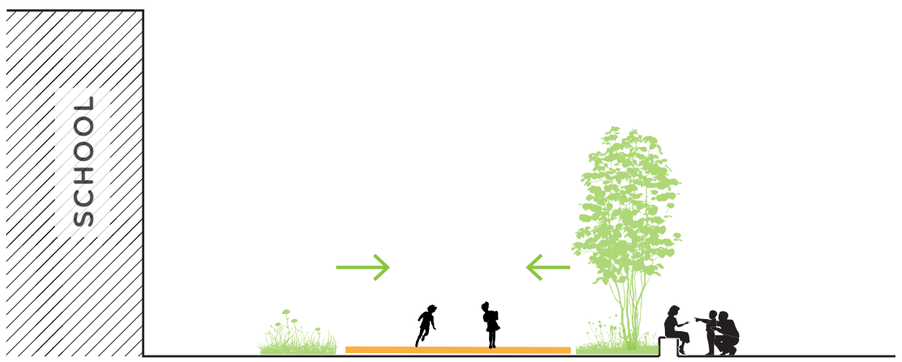
ONTMOETEN | SPELEN | VERBLIJVEN

SCHOOLPLEIN: AANVULLENDE SUGGESTIES OM HINDER TE VERMINDEREN

1 / TOEPASSEN DEMPENDE MATERIALEN



2 / GROENE BUFFER



REFERENTIES : INTEGRATIE VAN GROEN, ECOLOGIE, SPELEN EN SCHOOLPLEIN





Nanjing - Atelier Scale



Guangzhou - Lab D+H



Toronto - Janet Rosenberg & Studio

OOST-WESTVERBINDING NOORD

SFEERBEELD

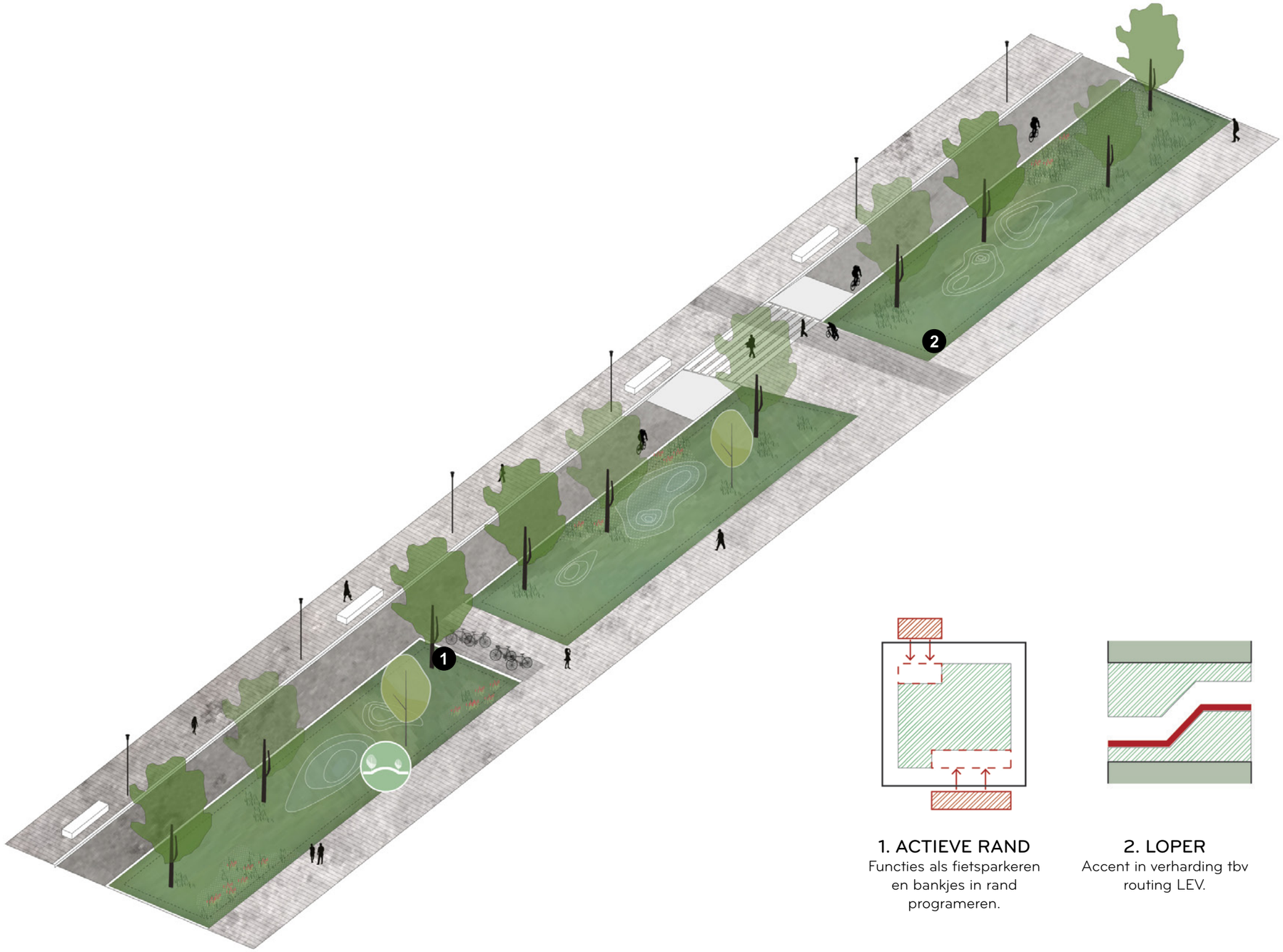
Drie oost-westverbindingen vormen herkenbare routes door de wijk. De noordelijke en zuidelijke verbinding zijn fietsverbindingen, de middelste is een ecologische verbindingszone langs het nieuwe diagonale kanaal. De twee fietsverbindingen zijn verbonden met de omgeving en het fietsnetwerk van Utrecht. Deze verbindingen kruisen zowel het Merwedekanaal als de Europalaan. Grote bomen langs de fietsstraten zorgen voor een herkenbare structuur en continuïteit in het profiel.

De twee fietsstraten in Merwede maken een verbinding met Kanaleneiland, Park Transwijk en Rivierenwijk. Het zijn levendige straten met deels programma en deels wonen in de plint. Aan één zijde van de fietsstraat ligt een groene zone. Het fietsparkeren is haaks op de fietsroute in segmenten van de groene zone georganiseerd.



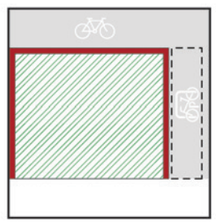
OOST-WESTVERBINDING NOORD

AXO | ONTWERP PRINCIPES



1. ACTIEVE RAND
Functies als fietsparkeren en bankjes in rand programeren.

2. LOPER
Accent in verharding tbv routing LEV.

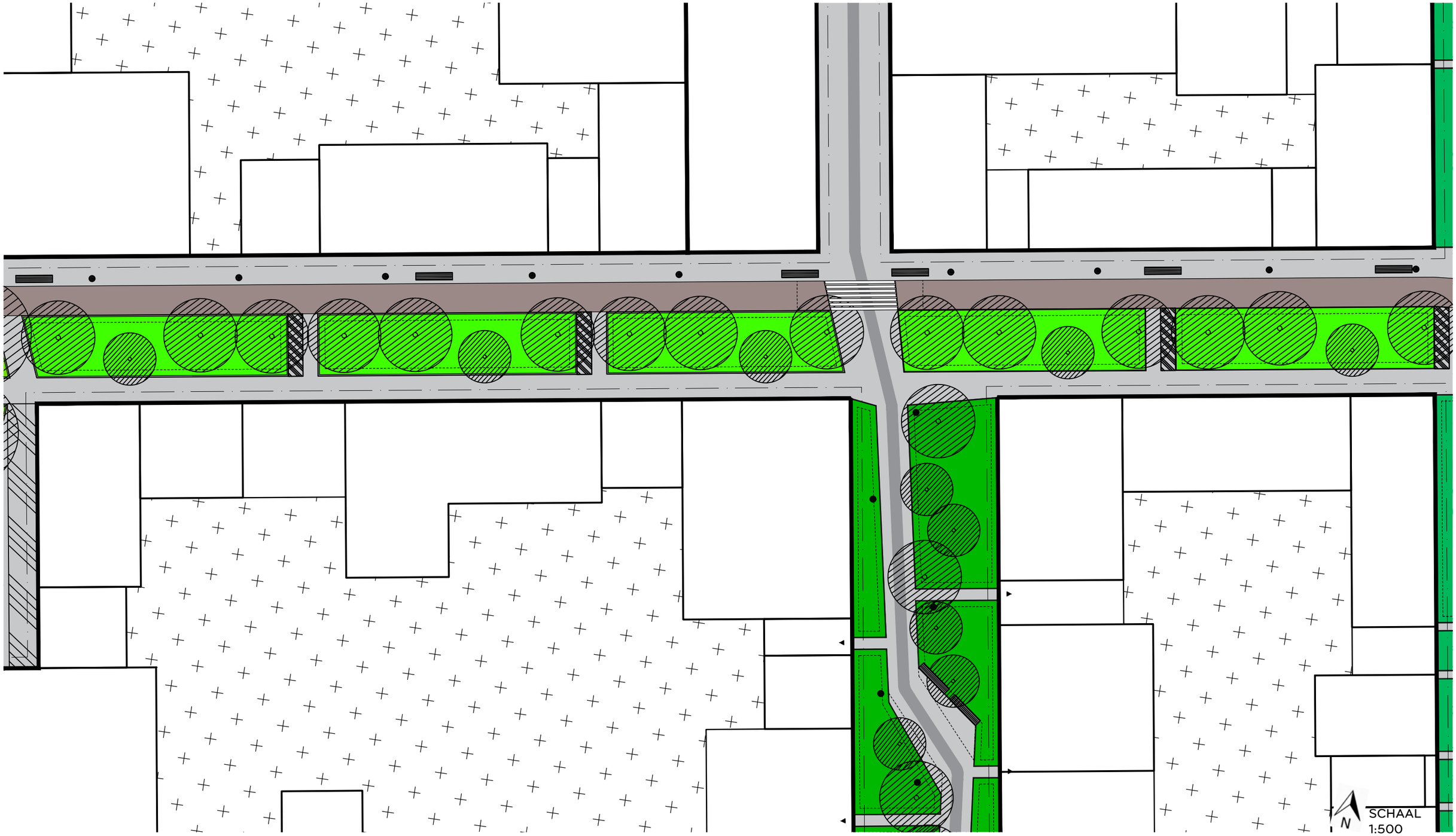


3. INTEGRATIE VAN FIETSENSTALLINGEN
Verhoogde stoeprand langs de groene zone om de beplanting te beschermen

OOST-WESTVERBINDING NOORD

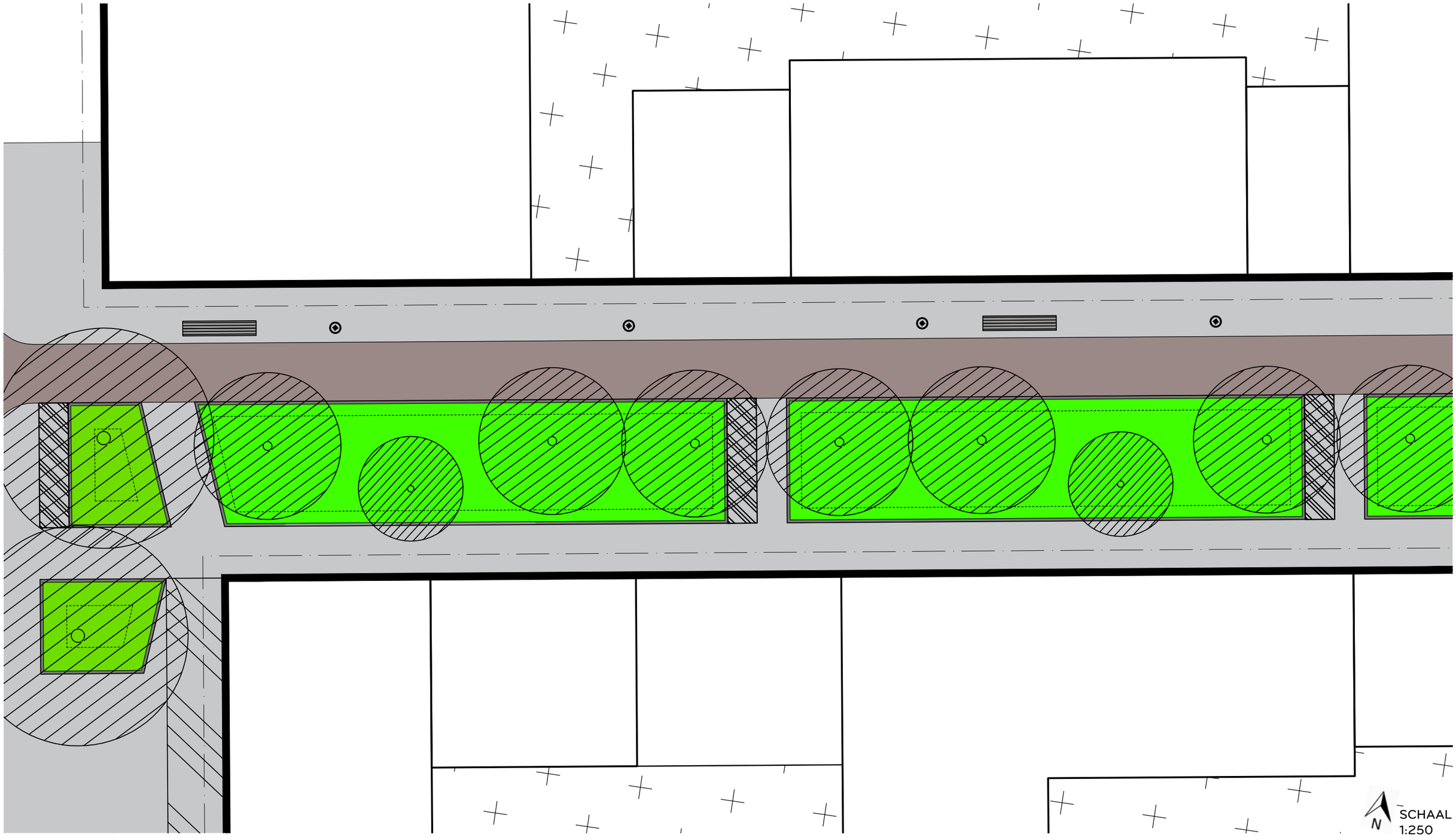
FIETSSTRAAT | OVERZICHT

Notities:
Dwaalmilieu bestaat uit voetgangersstraten waar fiets en LEV te gast is. Zone waar ruimte gedeeld wordt ligt aan een van de twee zijden en wordt geduid met iets andere verhardingskleur



OOST-WESTVERBINDING NOORD

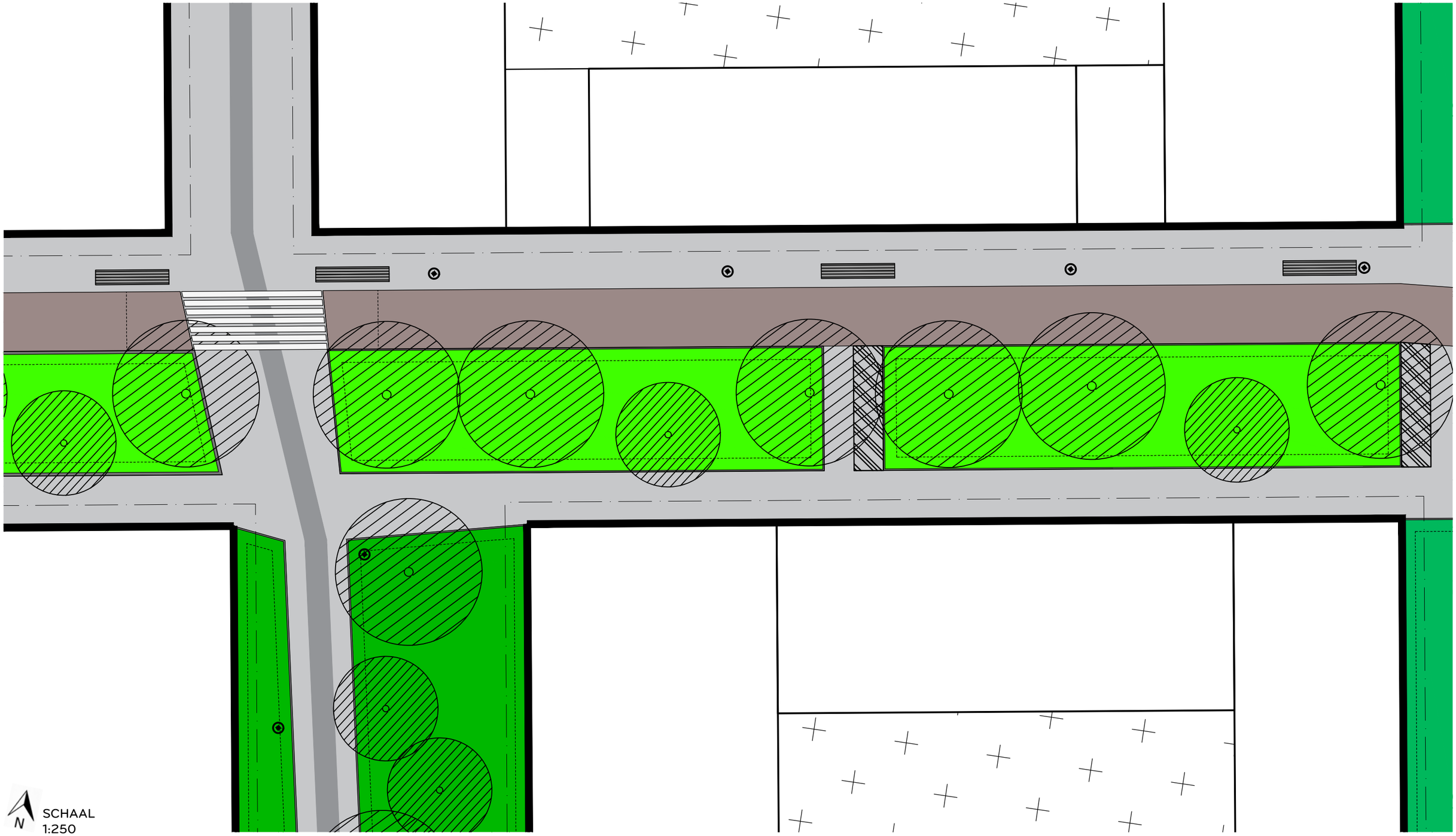
FIETSSTRAAT | DEEL WEST



OOST-WESTVERBINDING NOORD

FIETSSTRAAT | DEEL OOST

Notities:
Dwaalmilieu bestaat uit voetgangersstraten waar fiets en LEV te gast is. Zone waar ruimte gedeeld wordt ligt aan een van de twee zijden en wordt geduid met iets andere verhardingskleur

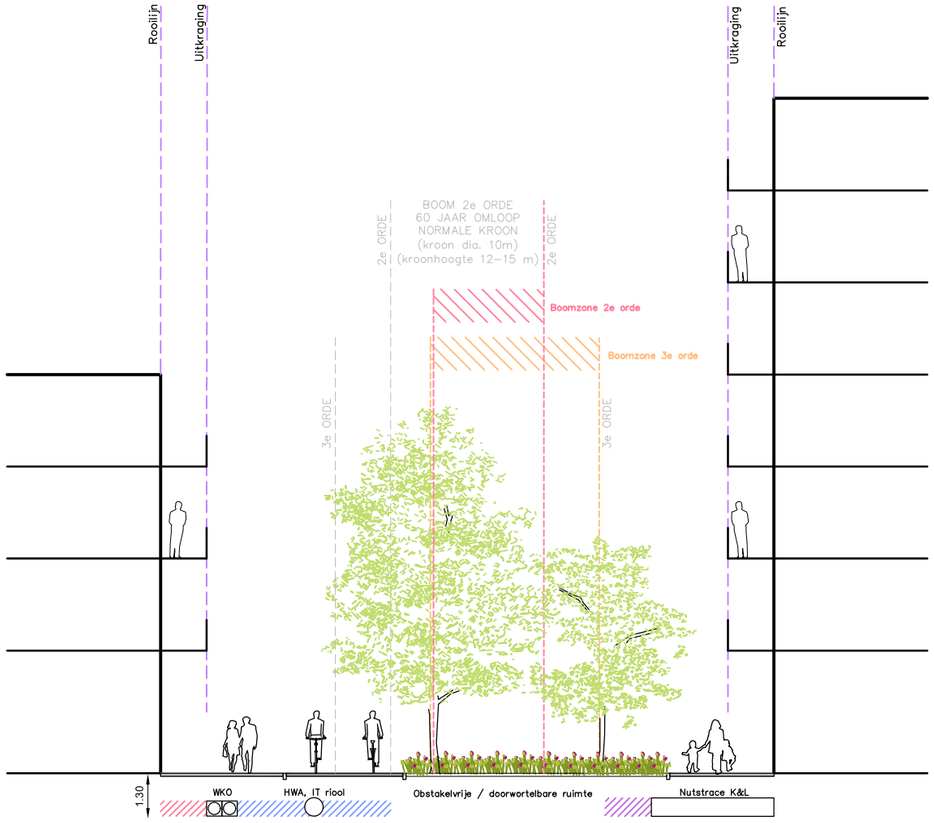


N

SCHAAL
1:250

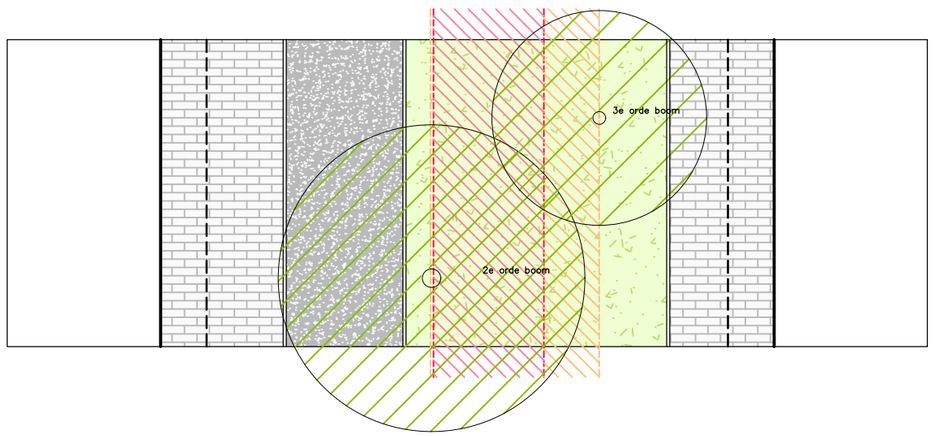
OOST-WESTVERBINDING NOORD

DOORSNEDE



Maatvoering stedenbouw	max 1.50			17.00				max 1.50	
Maatvoering bomenmonitor	rest.	min 6.00		min 0.90	rest.	min 6.00		rest.	
Maatvoering maaiveld	max 4.00		4.00		8.50			max 3.50	
Maatvoering ondergrond	min 1.50	1.00	min 2.50	min 2.50		7.00		min 1.50	4.00

Notitie:
Fietspad 4 meter breed



AUTOINPRIKKER

SFEERBEELD

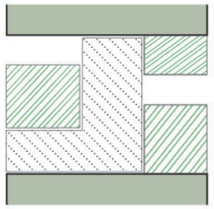
Het autoverkeer beperkt zich tot vier inprikkers. Vanaf de Europalaan bieden vier straten het gemotoriseerd verkeer toegang tot de parkeervoorzieningen en de logistieke hubs. Daarnaast liggen aan deze straten opstelplaatsen voor nooddiensten en voor laden en lossen, een keerlus/keerpunt voor kleine voertuigen, toegang tot inpandige afvalcontainers en toegangen tot nuts- en traforuimtes. Deze logistieke straten krijgen een groene entree met bomen en enkele groene plantvakken. De lengte van de inprikker is beperkt tot aan de plekken die voor het gemotoriseerd verkeer minimaal bereikbaar moet zijn. Direct aansluitend zijn de straten autovrij en onderdeel van het groene dwaalspoor.

Deze logistieke straten krijgen een groene entree en voor zover mogelijk een groene setting met bomen en enkele groene plantvakken. Aan de oostzijde van deze inprikkers, na de keerplek, zijn de straten autovrij en zo groen mogelijk ingericht, aansluitend op het groene dwaalspoor.

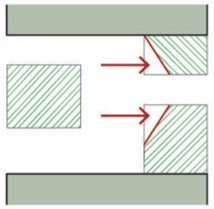


AUTOINPRIKKER

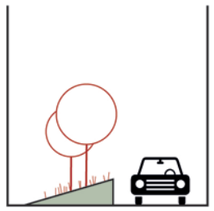
AXO | ONTWERP PRINCIPES



1. PRINCIPE
Layout autoinprikker (uitzonderingen)



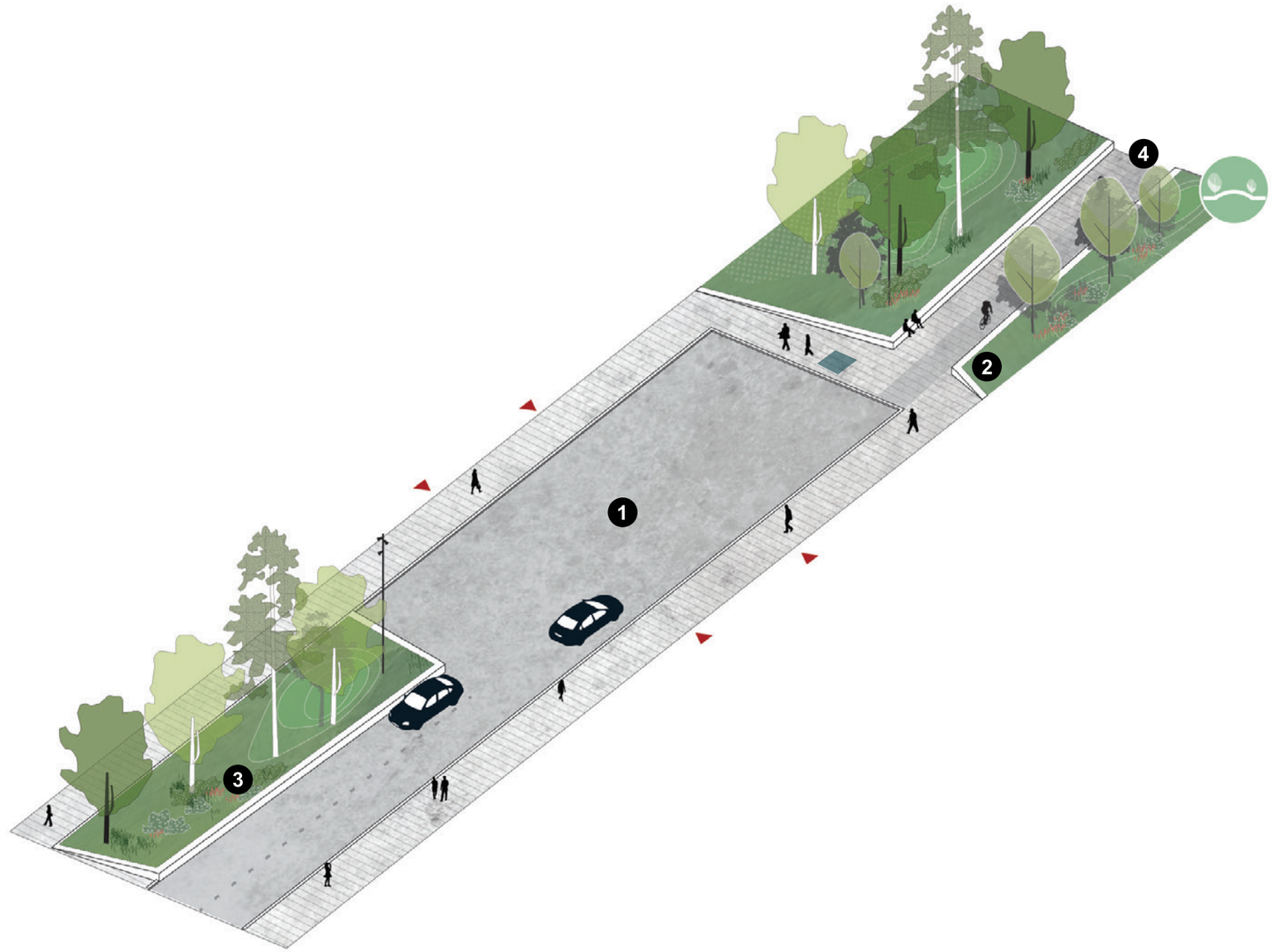
2. ENTREE
Uitnodigen om er in te gaan.



3. RANDEN
Verhoogd ter bescherming van het groen.



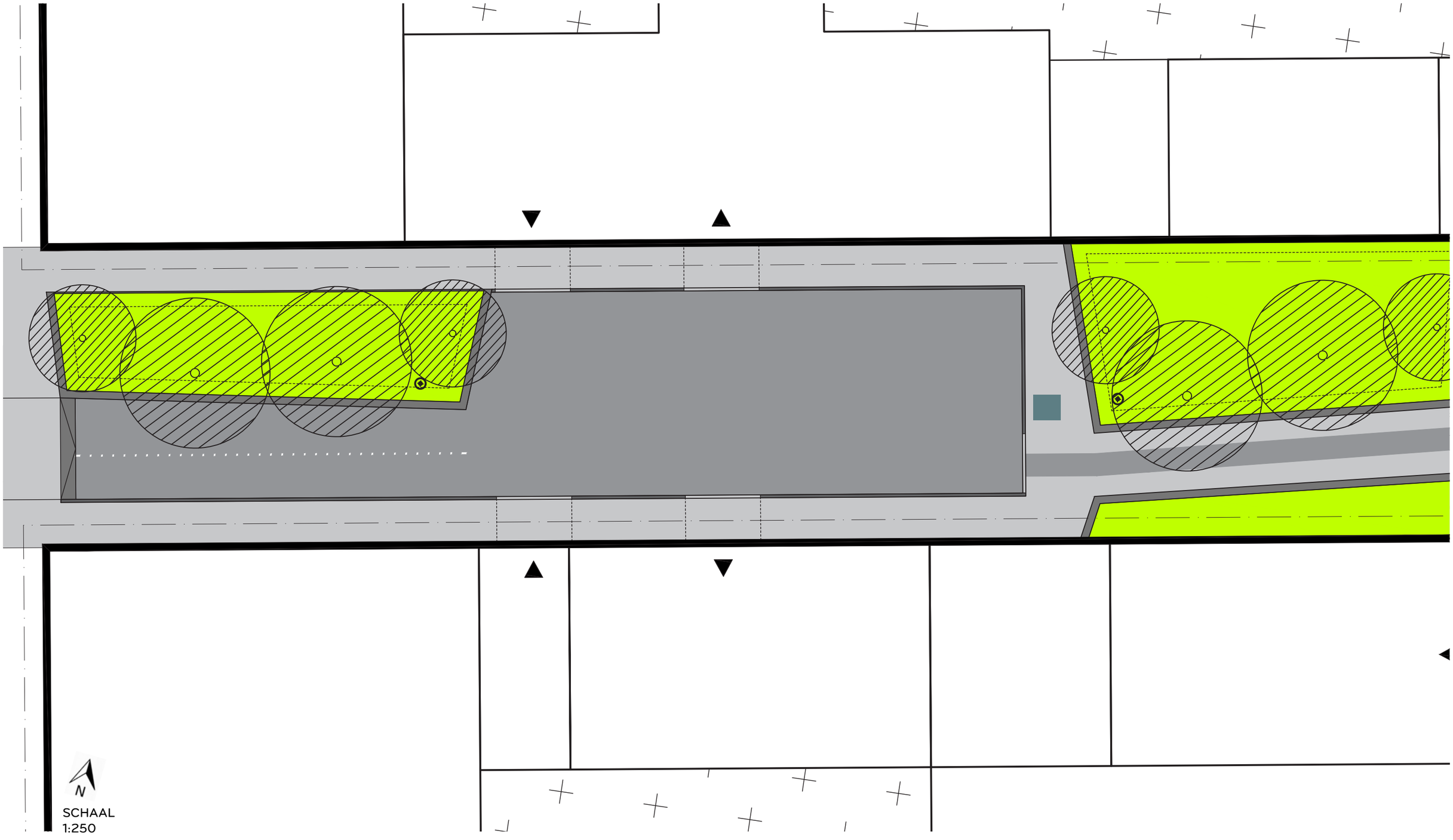
4. LOPER
Accent in verharding tbv routing LEV.



AUTOINPRIKKER

PARKEREN | ENTREE MKZ

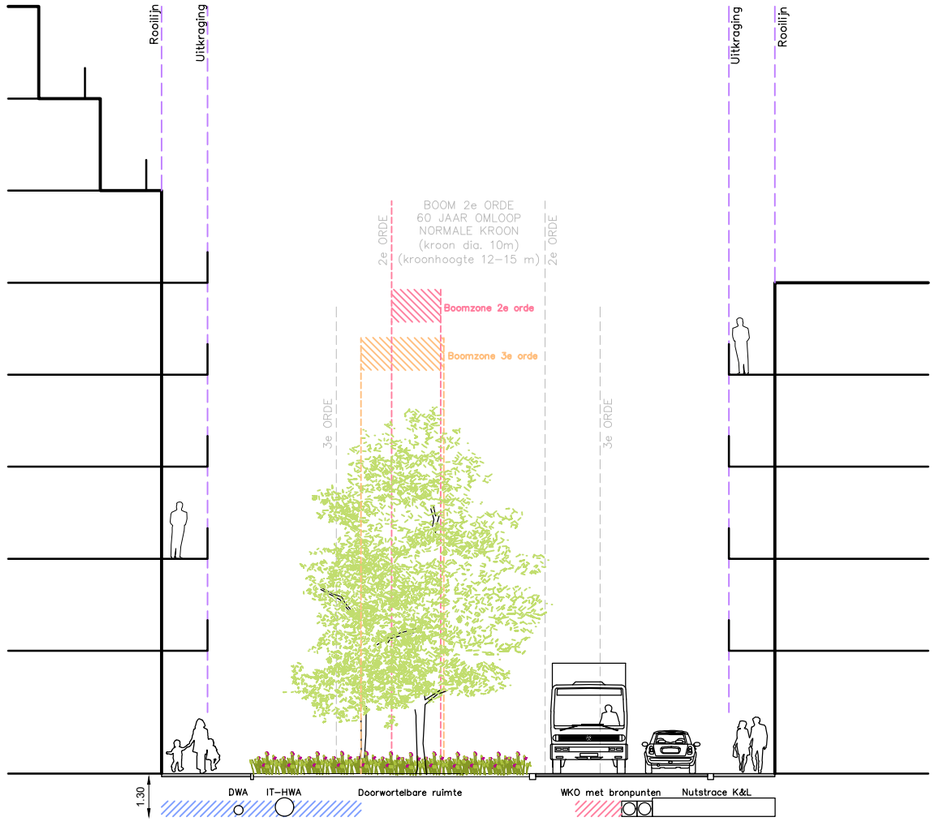
Notities:
Dwaalmilieu bestaat uit voetgangersstraten waar fiets en LEV te gast is. Zone waar ruimte gedeeld wordt ligt aan een van de twee zijden en wordt geduid met iets andere verhardingskleur



SCHAAL
1:250

AUTOINPRIKKERS

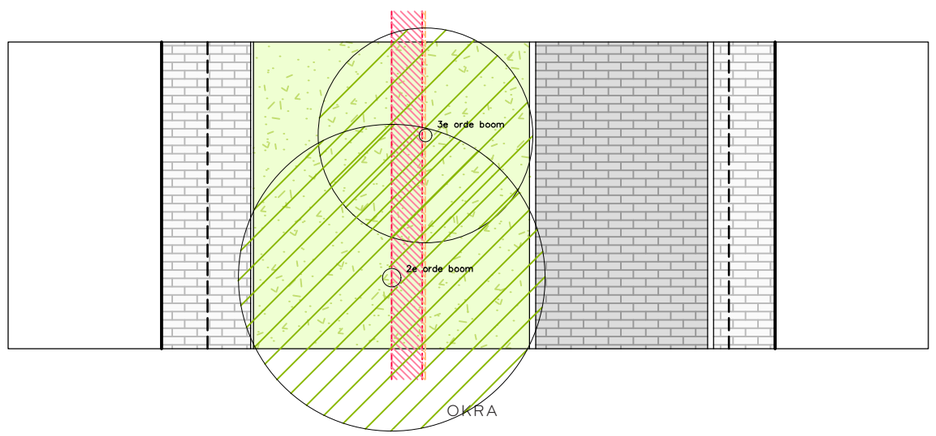
STANDAARD INRICHTINGSPROFIEL INPRIKKER



Maatvoering stendenbouw	max 1.50			17.00					max 1.50
Maatvoering bomenmonitor	rest.		min 6.00		1.60	min 0.90	rest. 8.50		rest.
Maatvoering maaiveld	max 3.00			9.00			max 6.00		max 2.00
Maatvoering ondergrond	2.50	1.50	2.50	rest. 7.00			1.50	1.00	4.00

Notitie:

Dit profiel kan ook gespiegeld worden toegepast.



MERWEDEPARK

RONDJE STADSEILAND | CONTEXT

Notities:
Verdere afstemming met de visie Rondje Stadseiland is vereist

Merwedepark

De zone langs het Merwedekanaal, het Merwedepark, maakt deel uit van de hoofd groenstructuur. Het park functioneert zowel op stedelijke schaal als op de schaal van het Rondje Stadseiland en van het ommetje op buurtniveau.

De doorgaande route in het Merwedepark wordt een route voor fietsers en voetgangers, maar ook skeeleraars en hardlopers zullen hier gebruik van maken. De route wordt vormgegeven als een aantrekkelijk lint met daarlangs verblijfsplekken aan het water en in de ruimere parkdelen. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd en nieuwe boombeplanting sluit aan op bestaande structuren en draagt bij aan de aantrekkelijkheid van plekken.

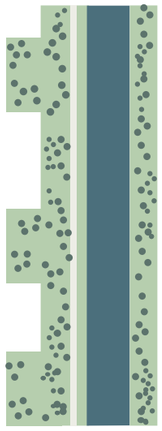
Ter hoogte van de bestaande industriële gebouwen, het Fietsdepot en Mobach, komen twee bredere parkdelen van ongeveer ieder een hectare groot. Hier liggen de oost-westverbindingen, de fietsstraten, met de oversteekplekken over het Merwedekanaal. De programmatische druk op de parkruimten is hoog, mede door al aanwezige bebouwing van onder meer Stedin. Goed inpassen en doordacht omgaan met dit programma is noodzakelijk. De twee parken krijgen ieder een verschillend accent.

Het Merwedepark is zowel onderdeel van Merwede als van het Rondje Stadseiland, waarvan de inrichtingsprincipes worden gebruikt. Het Merwedepark is niet een enkele strook van 29 meter breed maar op meerdere plekken fors breder. Op enkele plekken, zoals bij de diagonaal en bij bestaande bebouwing, wordt het park iets smaller, zo'n 26 meter breed.

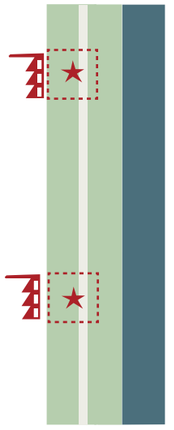


Grotere context:
Ketting van parken.

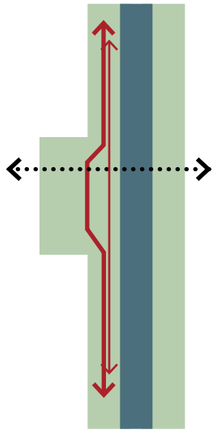
SYSTEEM EN SPELREGELS



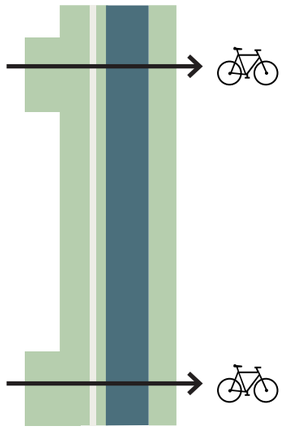
Het groen bestaat uit een rijke, informele **boomstructuur** met daar tussen open ruimtes.



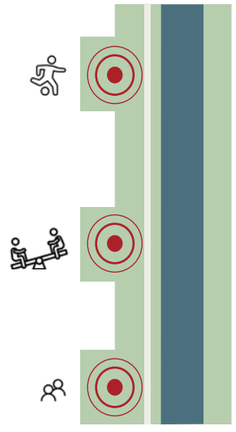
Combinatie met bestaand **erfgoed**.



De **recreatieve route** bestaat uit een vrij liggend fiets- en wandelpad. Het fietspad ligt terug bij ruimere parkdelen.



Gecombineerd met **bruggen**.



Integratie van **sport, spelen en ontmoeten**



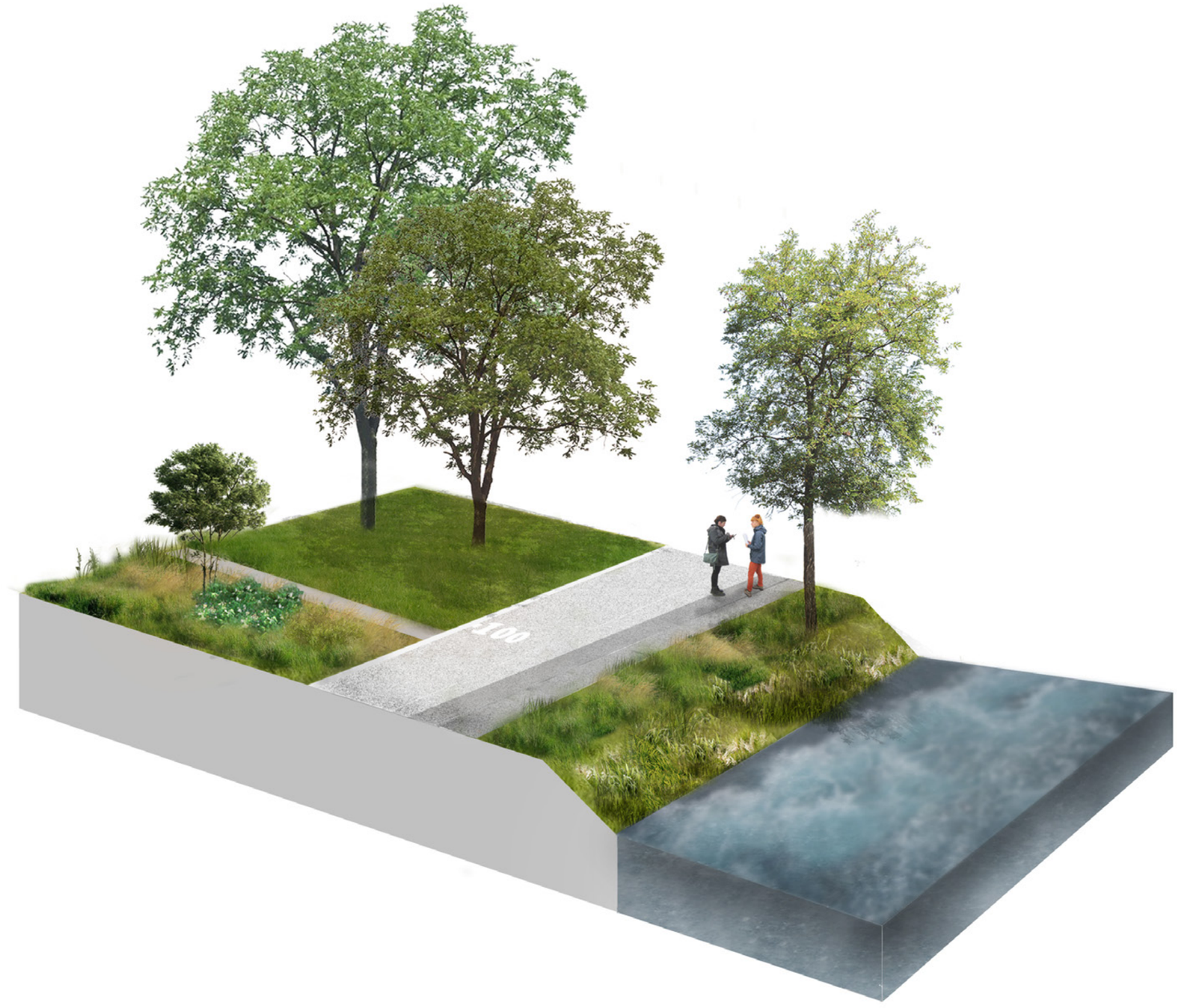
Ruimte voor accenten binnen het gezamelijke karakter van het Merwedepark; **industrieel, landelijk, innovatief...**

MERWEDEPARK

SFEERBEELD

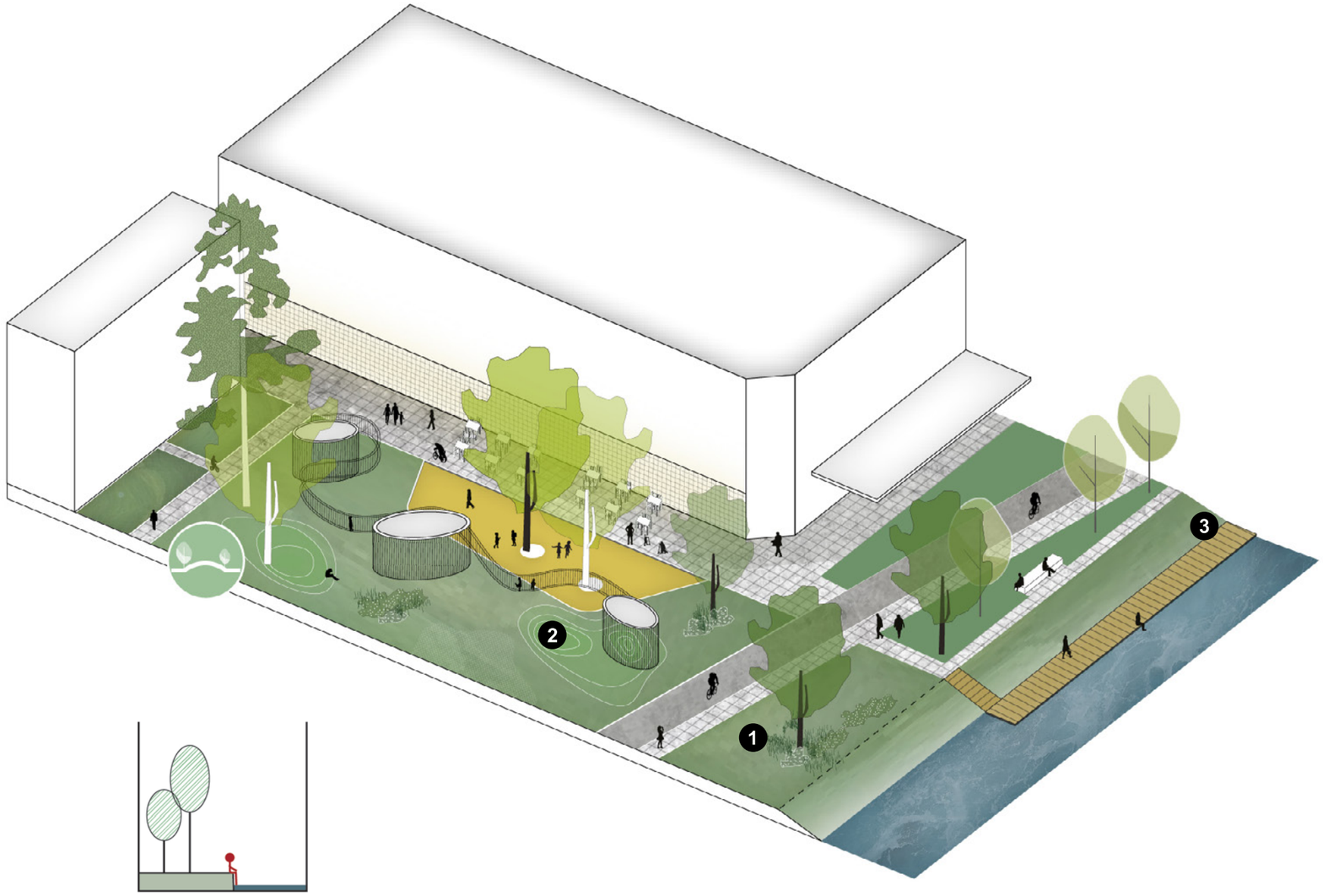
Op stedelijke schaal is het een aantrekkelijke plek om te bewegen, spelen, sporten of om te verblijven. De ruimte wordt vormgegeven als een aantrekkelijk lint met daarlangs verblijfsplekken aan het water en kleinere parkdelen. De autovrij gemaakte Kanaalweg wordt een onderdeel van het Rondje Stadseiland. De doorgaande route in het Merwedekanaalpark is voor fietsers en voetgangers, maar ook sporters als skeeleraars en hardlopers zullen hier gebruik van maken.

Ter hoogte van de bestaande industriële gebouwen, het voormalige fietsdepot en Mobach, komen twee bredere parkdelen. Deze parkruimtes zijn de groene en zonnige verblijfsplekken in Merwede met ruimte voor ongedwongen gebruik. Het diverse gebruik door dag, week en jaar vraagt om voldoende ruimte voor verandering; soms intensief gebruikt tijdens een festiviteit, soms een plek die mensen lokt naar het groen, soms leeg en sereen. Aan de west- en zuidzijde wordt hier voornamelijk aan gewoond. Langs de ecologische oever liggen vlonders die contact met het water mogelijk maken.



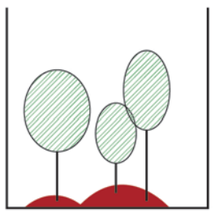
MERWEDEPARK

AXO | ONTWERP PRINCIPES





1. GROEN IS DOMINANT



2. TOPOGRAFIE
Verhoogd groen voor diversiteit in profiel en beeld.

3. WATERKANT
Verbinding met de waterkant.

MERWEDEPARK

INGREDIENTEN





PARK

Open park met plekken om te liggen, hangen en ontmoeten in de zon of in de schaduw. Plekken met gras of diverse beplanting.





SPELEN

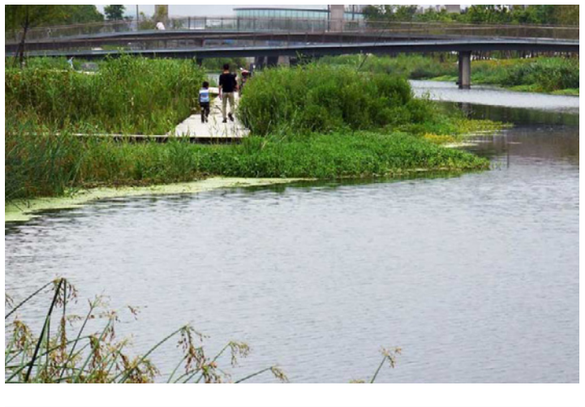
Plek om te spelen, plek waar ouders toezicht hebben op hun kinderen, afgeschermd maar toch niet afgekaderd van zijn omgeving. Dubbelgebruik is groot belang.





PROGRAMMA

Transformatie van erfgoed, plek om te verblijven met horeca en andere programmering.





WATERKANT

Sterk relatie met de waterkant / Merwedekanaal. Doormiddel van vlonders oid.

MERWEDEPARK

Notities:
Verdere afstemming met de visie Rondje Stadseiland is vereist

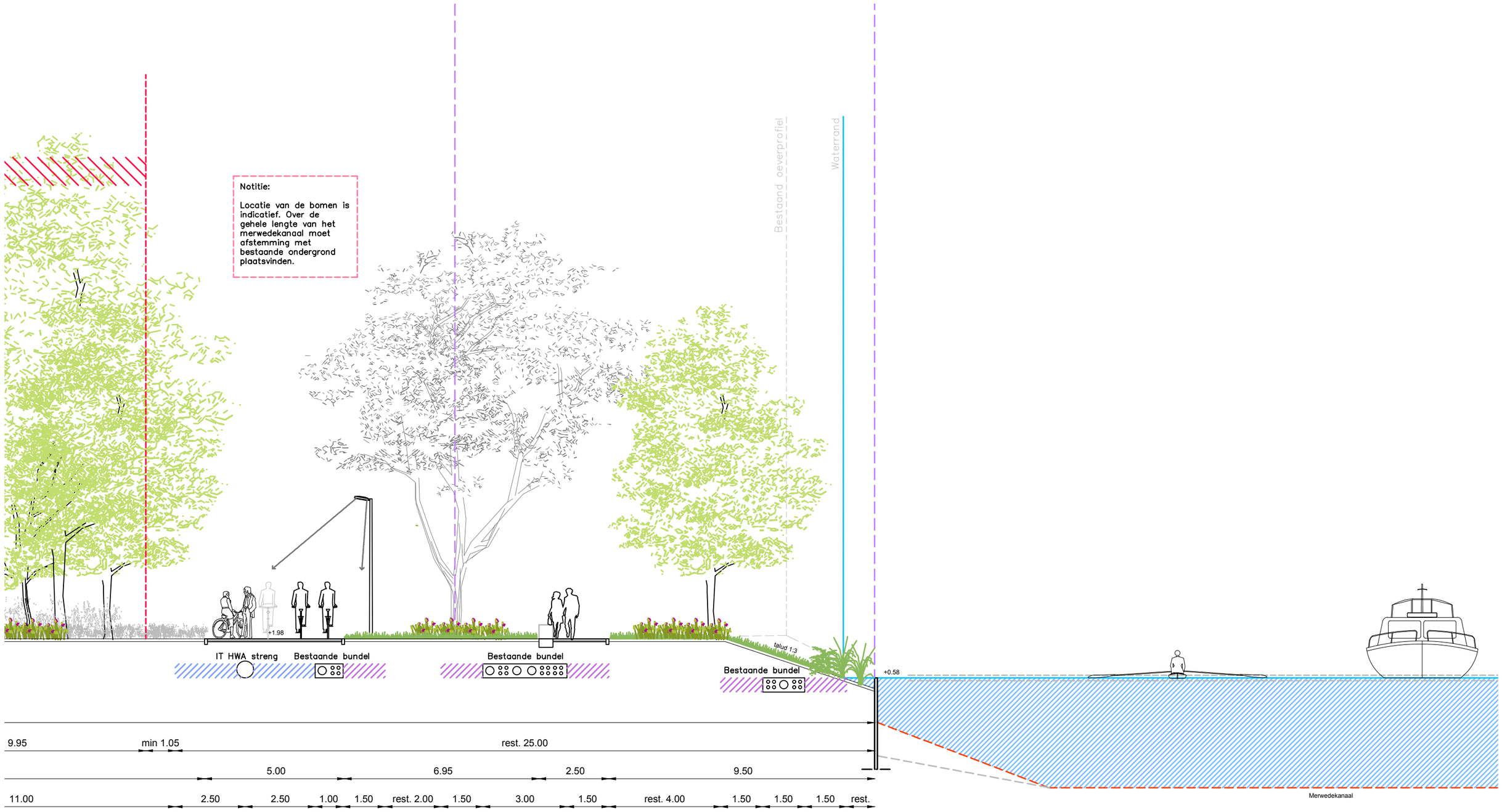
STANDAARD INRICHTINGSPROFIEL MERWEDEPARK (BREED)



MERWEDEPARK

STANDAARD INRICHTINGSPROFIEL MERWEDEPARK (BREED)

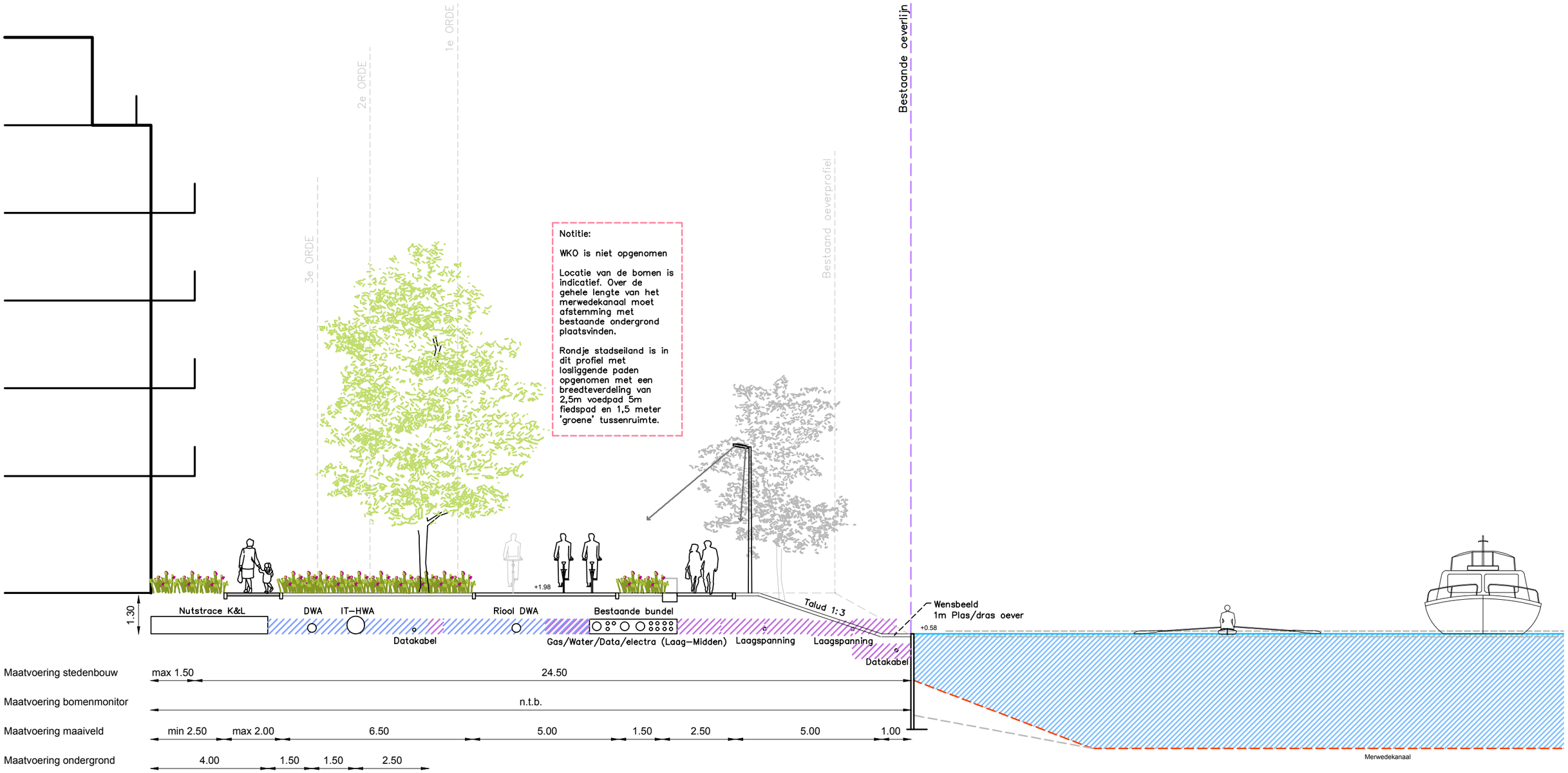
Notities:
Verdere afstemming met de visie Rondje Stadseiland is vereist



Notities:
Verdere afstemming met de visie Rondje Stadseiland is vereist

MERWEDEPARK

STANDAARD INRICHTINGSPROFIEL MERWEDEPARK (SMAL)



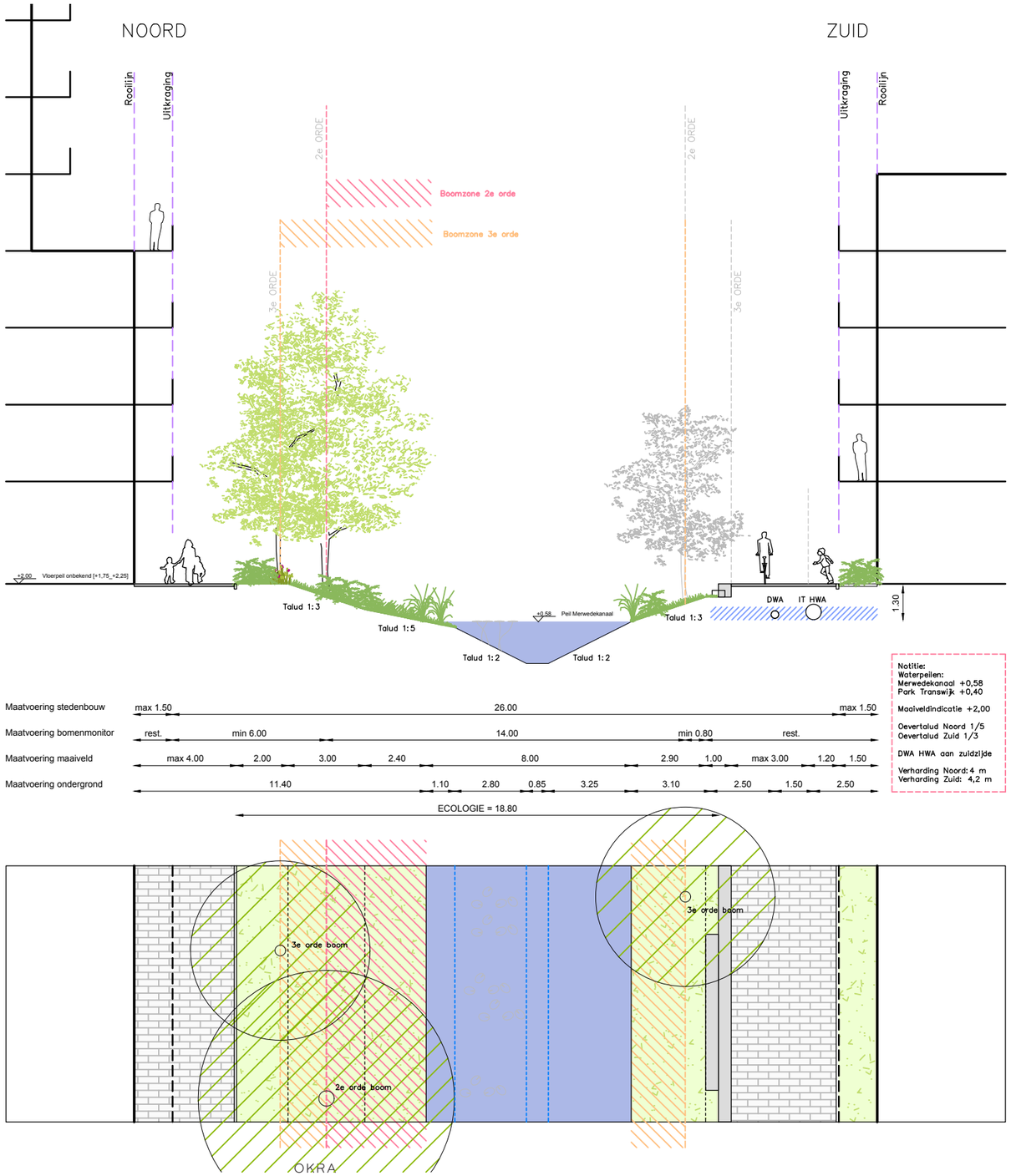
Maatvoering stedenbouw	max 1.50	24.50							
Maatvoering bomenmonitor	n.t.b.								
Maatvoering maaiveld	min 2.50	max 2.00	6.50	5.00	1.50	2.50	5.00	1.00	
Maatvoering ondergrond	4.00	1.50	1.50	2.50					

DIAGONAAL

INRICHTINGSPROFIELEN DIAGONAAL [BASIS]

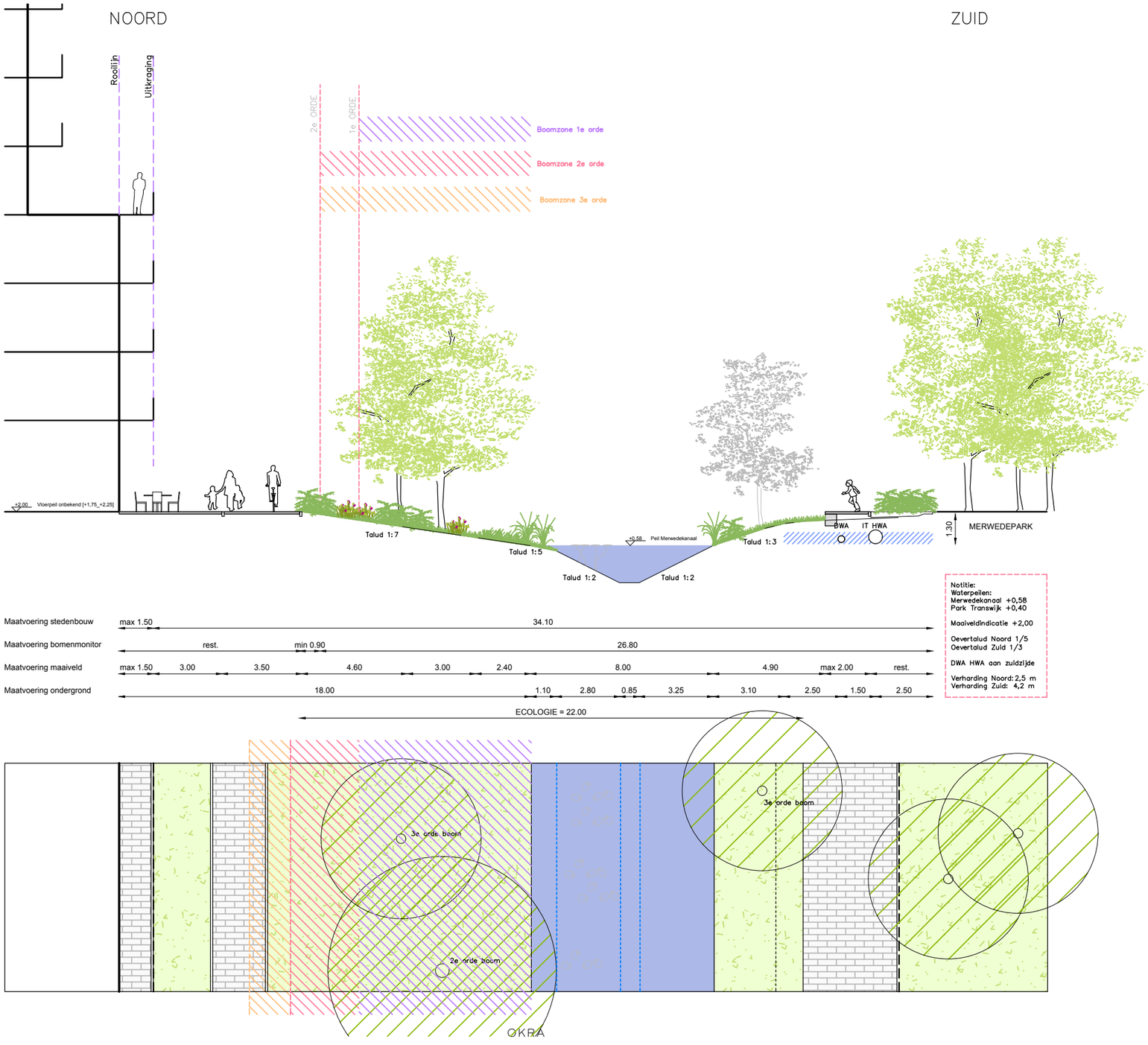
De diagonaal krijgt twee verschillende zijden, waarbij aan de noordzijde de nadruk op ecologie ligt en de zuidzijde een doorgaande route langs de groene oever vormt. Er wordt ingezet op het creëren van ecologische kwaliteit, met aan de noordzijde een brede en aan de zuidzijde een smalle ecologische oever. Aan de noordzijde ligt een relatief smal woonpad van 2.5 m breed zoals in alle dwaalsporen in Merwede. Aan de zuidzijde is het pad verbreed naar 4,2 meter. Het is hiermee geen doorgaande hoofdfietsroute maar biedt wel ruimte om vanaf de hoofdfietsroutes tot aan de bestemmingen zoals school, basisschool en Park Transwijk te kunnen komen. Het basisprofiel wordt verbreed nabij de faunapassage onder de Europalaan, ter plaatse van de twee buurtpleinen en in het Merwedepark. Om continuïteit te borgen liggen onder de twee bruggen over de Diagonaal faunapassages langs het water.

Voor de ecologie ligt de focus op de 'natte oever'; een flauwe oever bij water en steiler op het hoger deel. Waar mogelijk wordt de ecologische zone op een subtiele wijze afgeschermd, zodat deze niet wordt overlopen: aan de noordzijde een zitrand, zodat mensen niet gemakkelijk in de ecologische zone lopen. De verlichting in deze zone wordt aangepast voor minimale uitstraling op de oever.



DIAGONAAL

INRICHTINGSPROFIELEN DIAGONAAL [MERWEDEPARK]



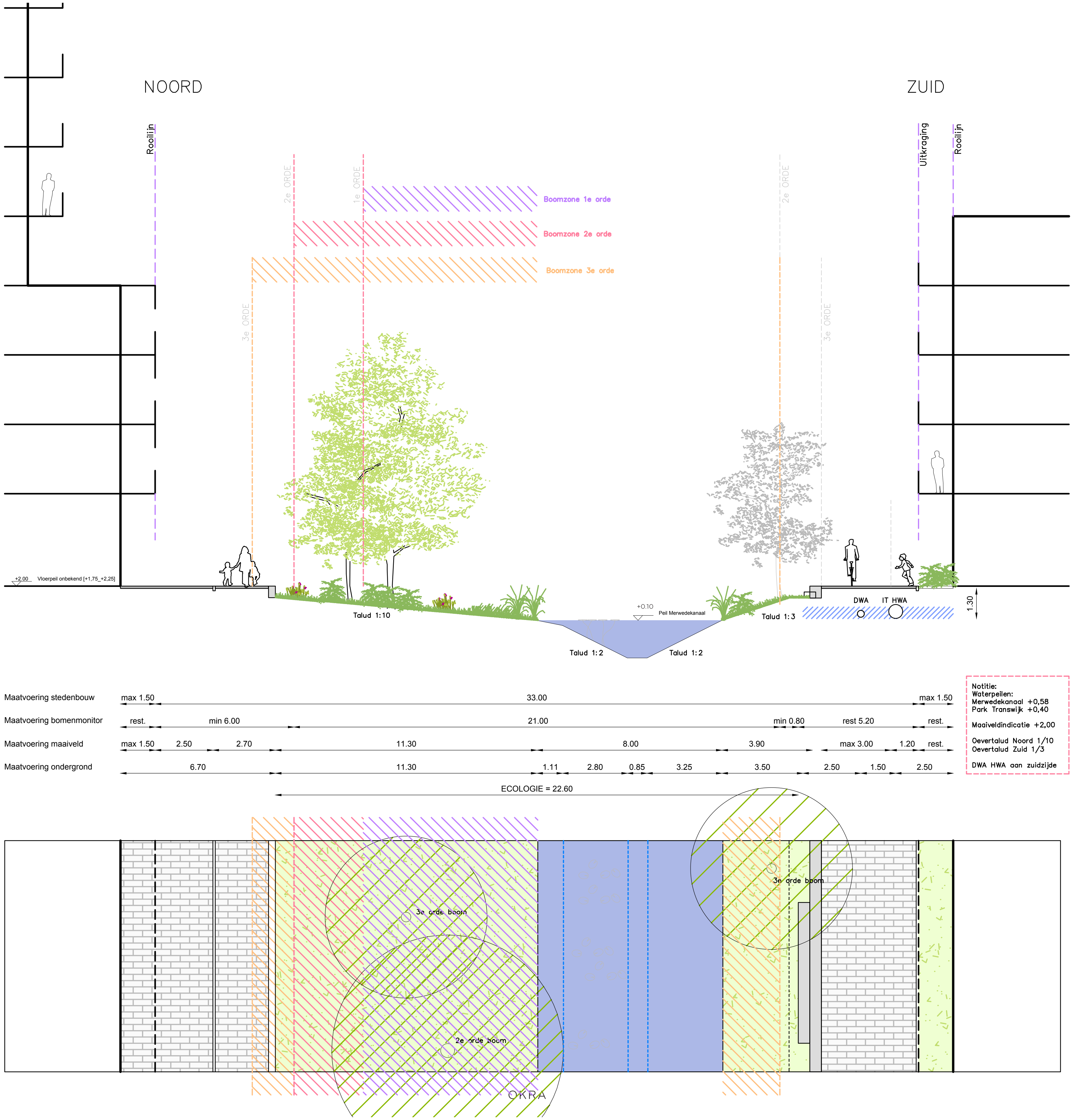
DIAGONAAL

INRICHTINGSPROFIELEN DIAGONAAL [BUURTPLEIN]



DIAGONAAL

INRICHTINGSPROFIELEN DIAGONAAL [EUROPALAAN]



Notitie:
Waterpeilen:
Merwedekanaal +0,58
Park Transwijk +0,40

Maaiveldindicatie +2,00

Oevertalud Noord 1/10
Oevertalud Zuid 1/3

DWA HWA aan zuidzijde

EUROPALAAN

EEN AANTREKKELIJKE STADSSTRAAT

Met de nieuwe stadswijk transformeert de Europalaan van een anonieme ontsluitingsweg in een aantrekkelijke en goed oversteekbare stadsstraat met een hoogstedelijk karakter. De straat wordt begeleid door dubbele rijen bomen en krijgt een straatwand met wisselende hoogtes. Aan de oostzijde, aan de zijde van Merwede, verdwijnt de ventweg uit het profiel en verschijnt een royale stoep met verblijfskwaliteit en extra ruimte voor voetganger en fietser. De bebouwing sluit aan bij de menselijke maat door de stedenbouwkundige regels voor goothoogte, wisselende afmetingen en verplichte setbacks. Aan deze zijde liggen ook enkele laad- en losplekken voor grote vrachtwagens die de wijk niet in kunnen.

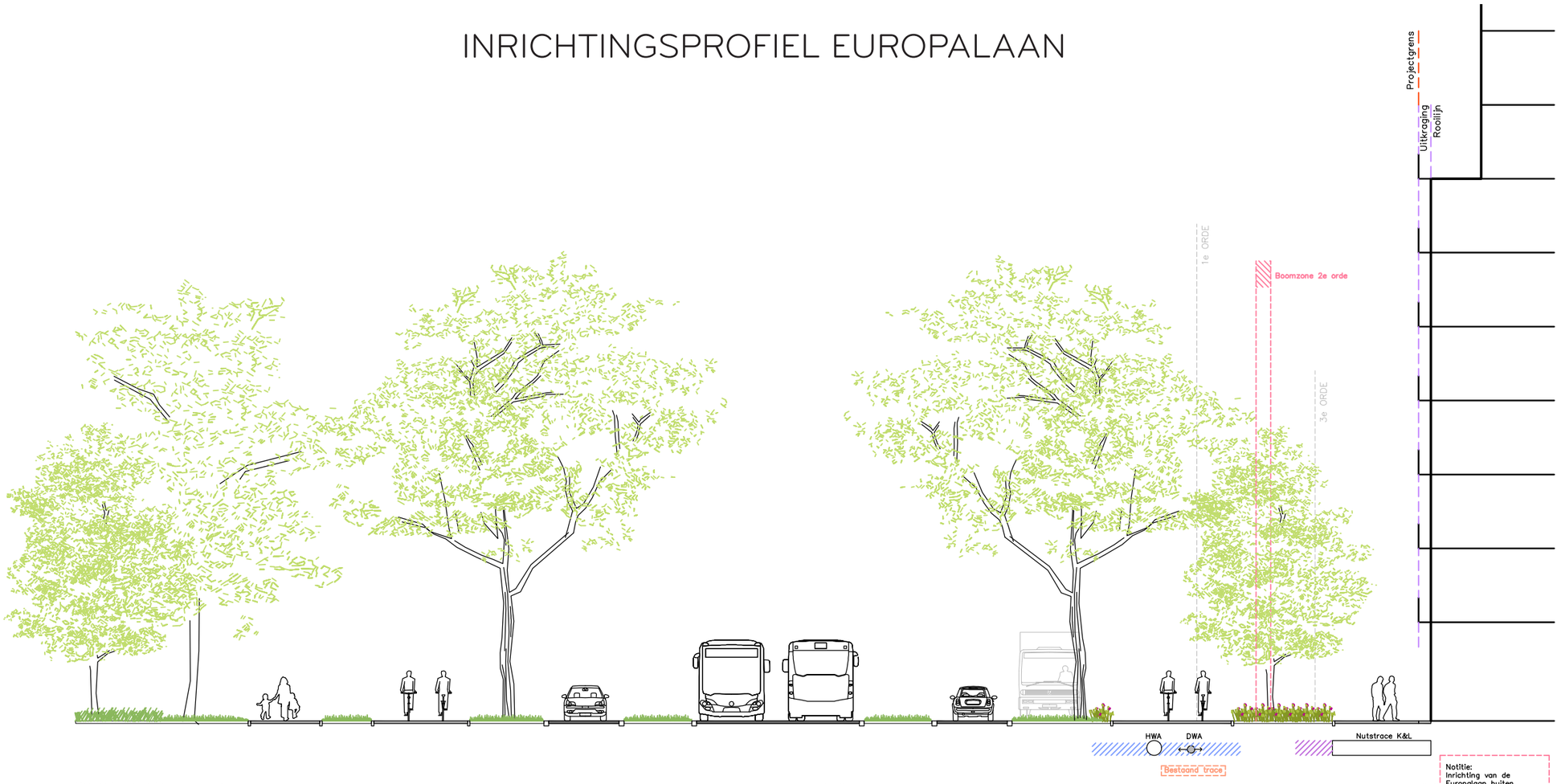
Op een drietal plaatsen, in het verlengde van de oost-westverbindingen, kunnen voetgangers en fietsers de Europalaan oversteken. Deze oversteken zijn gekoppeld aan de stadsnissen langs de lanen die extra ruimte krijgen doordat de bebouwing hier iets terug ligt van de rooilijn. Op deze plekken, 'met rugdekking' meestal in de middagzon, zijn activiteiten en terrassen geconcentreerd. Goede en aantrekkelijke oversteekplaatsen naar Park Transwijk ter hoogte van de langzaam verkeerroutes in Merwede zijn essentieel voor de gebruikskwaliteit en de beleving van het park. Om deze reden wordt de oversteek bij het paviljoen op het zuidelijke plein zo vormgegeven dat hij ruimtelijk onderdeel wordt van Park Transwijk.

Op een aantal plekken is er een stadsnis gesitueerd aan de Europalaan. De stadsnissen breken de lange lijnen die de randen van Merwede zo kenmerken. Deze plekken krijgen een extra brede ruimte doordat de bebouwing verder terug ligt van de rooilijn. Het is een plek die karakter krijgt door een enkele grote boom en activiteiten en terrassen gewenst.

Het FOIP Merwede en het FOIP Europalaan zijn op elkaar afgestemd.

EUROPALAAN

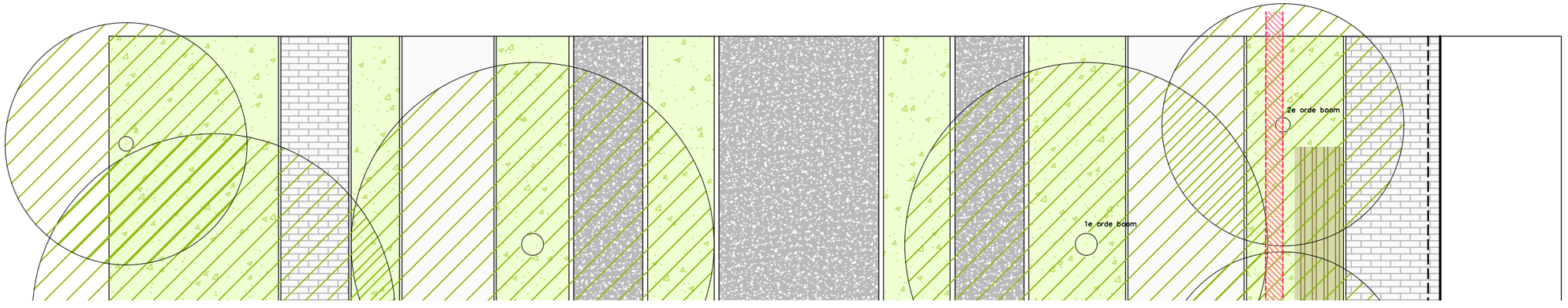
INRICHTINGSPROFIEL EUROPALAAN



Maatvoering stendenbouw	rest.	47.50																		max 0.50
Maatvoering bomenmonitor	rest.																	min 0.90	min 6.00	rest.
Maatvoering maaiveld	rest.	3.00	2.00	4.00	3.00	3.25	2.75	7.00	2.75	3.25	4.00	5.00						4.00	4.00	
Maatvoering ondergrond	rest.												2.50	1.00	1.00	1.50	rest.	1.50	4.00	

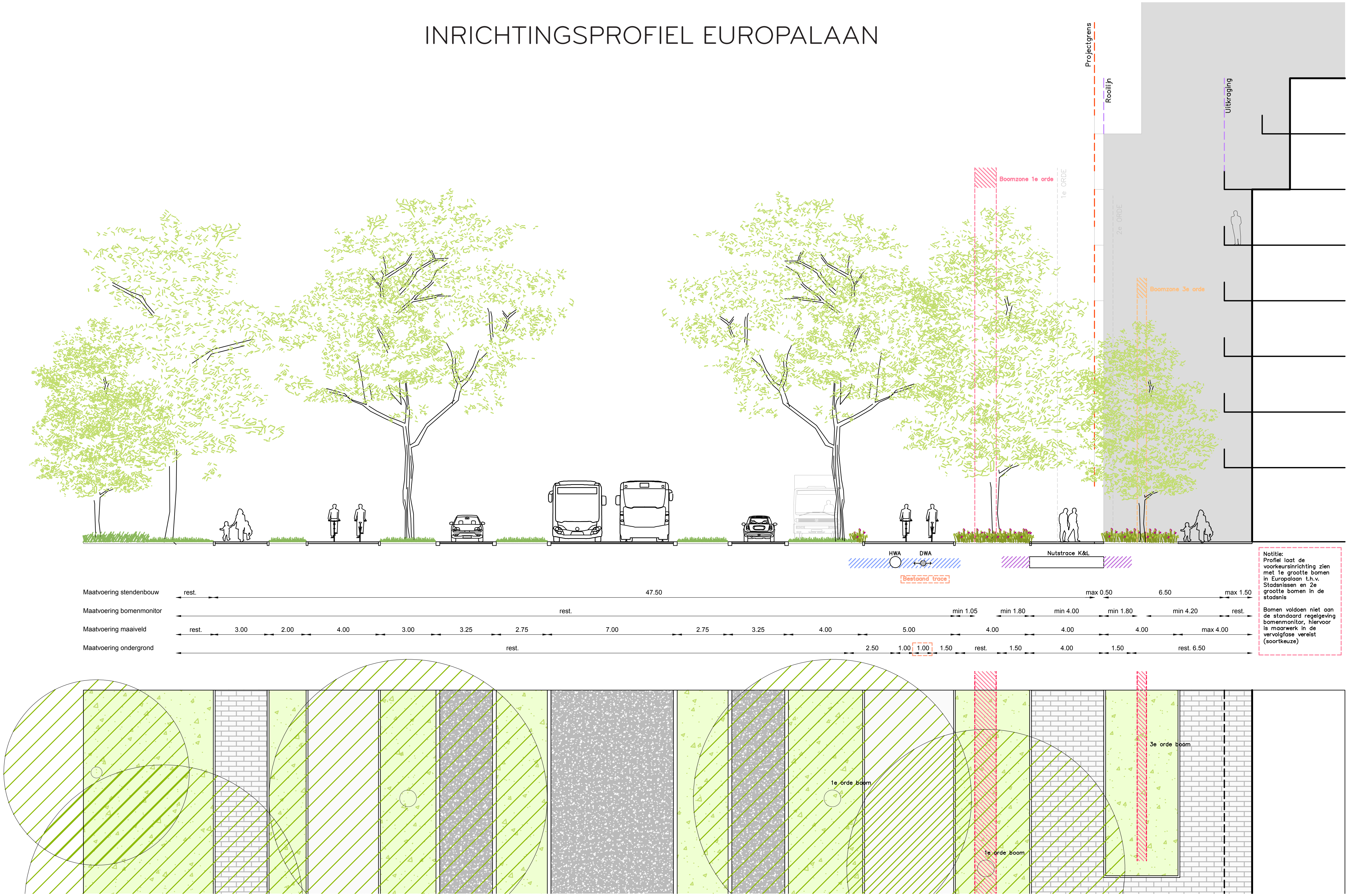
Notitie:
Inrichting van de Europalaan buiten projectgrens n.t.b. door projectgroep Europalaan, Gemeente Utrecht

Bestaand DWA wordt vervangen



EUROPALAAN

INRICHTINGSPROFIEL EUROPALAAN



KONINGIN WILHELMINALAAN

COMPACTE STADSSTRAAT

De Koningin Wilhelminalaan is de schakel tussen Merwede en het voormalige Defensieterrein (deelgebied 4 van de Merwedekanaalzone) en schikt zich qua maat en schaal in deze nieuwe ontwikkelingen. Het brede naoorlogse straatprofiel wordt daartoe versmald tot een compacte stadstraat vergelijkbaar met de Europalaan. De losse bebouwingsstructuur maakt plaats voor continue wanden met wisselende bebouwing. Daarnaast komt er een oversteek voor voetgangers en fietsers. Bij het Merwedekanaal markeren groene koppen de koppeling met het Merwedekanaalpark.

In het westelijke bouwblok aan de Koningin Wilhelminalaan (B15) worden bestaande gebouwen ingepast welke momenteel worden gehuurd door de Vechtclub XL en de Alchemist. Hierdoor is de ruimte voor een parkeergarage in dit bouwblok beperkt en wordt rekening gehouden met een eventuele garage met 200 parkeerplaatsen in het oostelijke blok (B16). Deze kan worden ontsloten door het fietspad langs de Europalaan en de Koningin Wilhelminalaan te gebruiken als fietsstraat net als aan de westzijde van de Europalaan. Gezien de beperkte hoeveelheid verkeer is hiervoor geen verbreding van de fietspaden nodig. Wel wordt onderzocht of een aanpassing van de bocht nodig is. Een alternatieve mogelijkheid is een uitrit aan de Koningin Wilhelminalaan zoals bij de inritten aan de Europalaan maar gezien het beperkt aantal verkeer zonder aparte strook voor de afslag. Beide mogelijkheden worden nog uitgewerkt alvorens een keuze wordt gemaakt.

WILHELMINALAAN

COMPACTE STADSSTRAAT

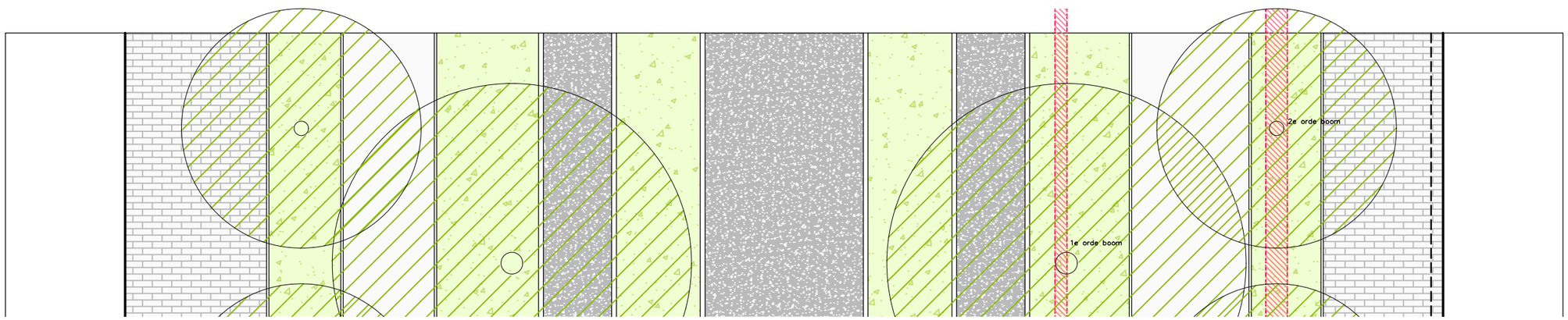


Maatvoering stendenbouw	54.50																							max 0.50
Maatvoering bomenmonitor	rest.															min 1.05		rest.		min 2.50		rest.	min 0.90	min 6.00	rest.
Maatvoering maaiveld	6.00		3.00		4.00		4.25		3.25		3.50		7.00		3.50		3.25		4.25		5.00		4.00		4.00
Maatvoering ondergrond	rest.																				2.50		2.50		1.50	1.50	4.00

Notitie:
Inrichting van de Wilhelminalaan n.t.b. Gemeente Utrecht

Bergbezinkbassin:
Hoogteligging onbekend [mv 2,00 – 2,90]
Dekking onbekend [rekenhoogte 0,5 cm]

t.h.v. BBB is maaterk vereist



PLANKAART FO-IP

UITSNEDE NOORD

LEGENDA

ALGEMEEN

- B.15 Bouwblok nummer
- Bebouwing kavel
- Balkon | Tuin: 1,5m zone Europalaan: 0,5m
- Plein invulling ntb
- Fiets parkeren 0,5m² p. fiets
- Ondergrondse textielcontainer
- Demarcatie MERWEDE
- Zone rondom Lux & Pax ntb

VERHARDING

- Merwedebestrating
- Fietspad grijs
- Brug
- Vlonder

GROEN TYPOLOGIEN

- Park
- Dwaalspoor
- Buurtplein
- Ecologische zone
- Binnentuin op maaiveld
- Binnentuin hybride
- Binnentuin verhoogd

BOMEN

- Nieuwe boom - 1e grootte
- Nieuwe boom - 2e grootte
- Nieuwe boom - 3e grootte
- Bestaande boom
- Boom in verharding
- Boom in conflict met ondergrondse K&L
- Boom mogelijk door K&L te verleggen

WATER

- Merwedekanaal
- Vistrap

SPELEN

- Collectief spelen (binnentuin)
- Kleine speelplek | ontmoetingsplek
- Formeel spelen (meervoudig ruimtegebruik voor: tijdelijk gebruik, kleine evenementen, schoolterrein, spelen, zitgelegenheid voor ontmoeten en verblijven)
- Multifunctionele ruimte (Meervoudig ruimtegebruik: evenementen, markt, spelen, zitgelegenheid voor ontmoeten en verblijven)



PLANKAART FO-IP

UITSNEDE MIDDEN

LEGENDA

ALGEMEEN

- B.15 — Bouwblok nummer
- Bebouwing kavel
- Balkon | Tuin: 1,5m zone Europalaan: 0,5m
- Plein invulling ntb
- Fiets parkeren 0,5m² p. fiets
- Ondergrondse textielcontainer
- Demarcatie MERWEDE
- Zone rondom Lux & Pax ntb

VERHARDING

- Merwedebestrating
- Fietspad grijs
- Brug
- Vlonder

GROEN TYPOLOGIEN

- Park
- Dwaalspoor
- Buurtplein
- Ecologische zone
- Binnentuin op maaiveld
- Binnentuin hybride
- Binnentuin verhoogd

BOMEN

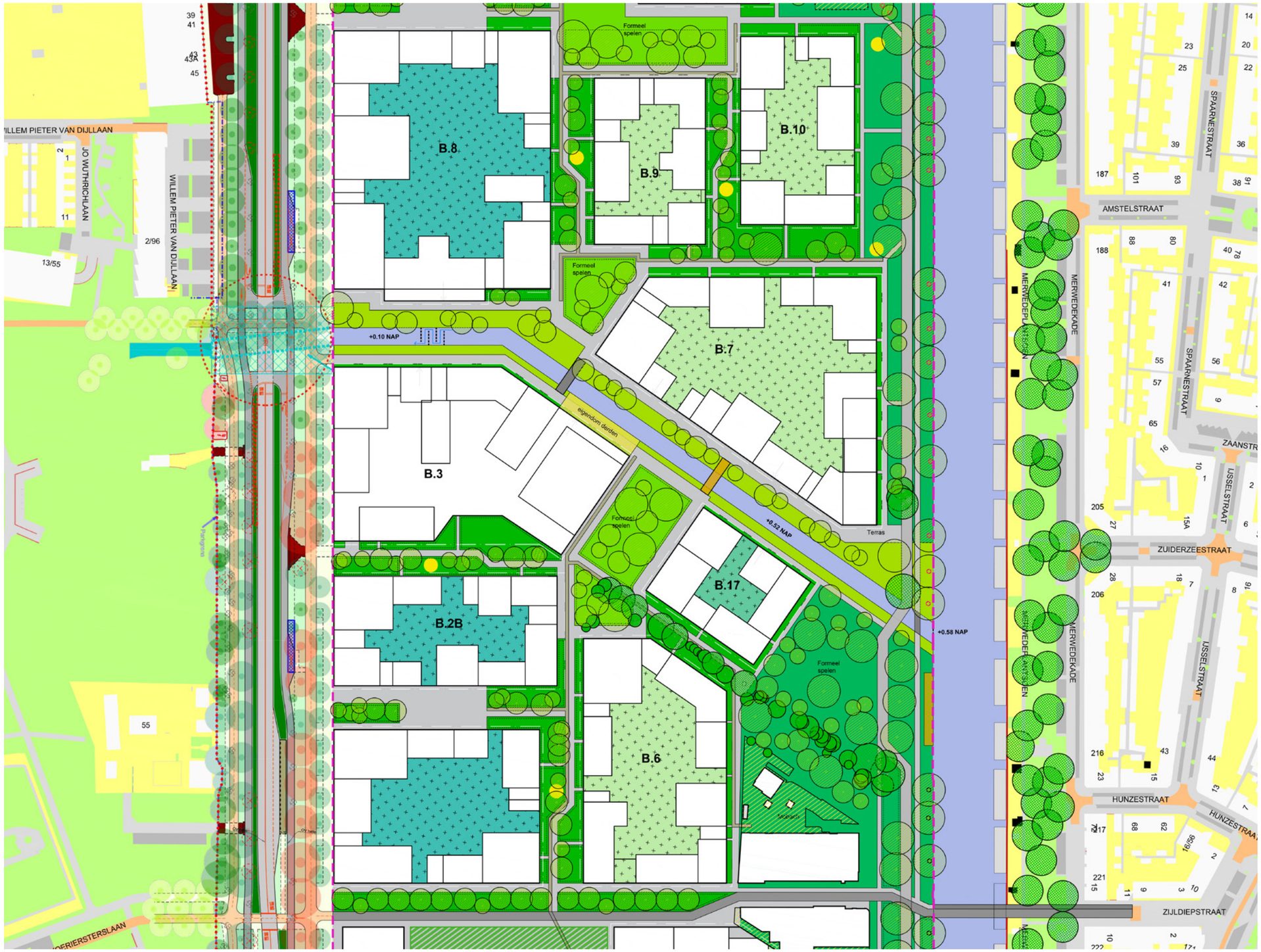
- Nieuwe boom - 1e grootte
- Nieuwe boom - 2e grootte
- Nieuwe boom - 3e grootte
- Bestaande boom
- Boom in verharding
- Boom in conflict met ondergrondse K&L
- Boom mogelijk door K&L te verleggen

WATER

- Merwedekanaal
- Vistrap

SPELEN

- Collectief spelen (binnentuin)
- Kleine speelplek | ontmoetingsplek
- Formeel spelen (meervoudig ruimtegebruik voor: tijdelijk gebruik, kleine evenementen, schoolterrein, spelen, zitgelegenheid voor ontmoeten en verblijven)
- Multifunctionele ruimte (Meervoudig ruimtegebruik: evenementen, markt, spelen, zitgelegenheid voor ontmoeten en verblijven)



PLANKAART FO-IP

UITSNEDE ZUID

LEGENDA

ALGEMEEN

- B.15 — Bouwblok nummer
- Bebouwing kavel
- Balkon | Tuin: 1,5m zone Europalaan: 0,5m
- Plein invulling ntb
- Fiets parkeren 0,5m² p. fiets
- Ondergrondse textielcontainer
- Demarcatie MERWEDE
- Zone rondom Lux & Pax ntb

VERHARDING

- Merwedebestrating
- Fietspad grijs
- Brug
- Vlonder

GROEN TYPOLOGIEN

- Park
- Dwaalspoor
- Buurtplein
- Ecologische zone
- Binnentuin op maaiveld
- Binnentuin hybride
- Binnentuin verhoogd

BOMEN

- Nieuwe boom - 1e grootte
- Nieuwe boom - 2e grootte
- Nieuwe boom - 3e grootte
- Bestaande boom
- Boom in verharding
- Boom in conflict met ondergrondse K&L
- Boom mogelijk door K&L te verleggen

WATER

- Merwedekanaal
- Vistrap

SPELEN

- Collectief spelen (binnentuin)
- Kleine speelplek | ontmoetingsplek
- Formeel spelen (meervoudig ruimtegebruik voor: tijdelijk gebruik, kleine evenementen, schoolterrein, spelen, zitgelegenheid voor ontmoeten en verblijven)
- Multifunctionele ruimte (Meervoudig ruimtegebruik: evenementen, markt, spelen, zitgelegenheid voor ontmoeten en verblijven)



MULTIFUNCTIONEEL RUIMTEGEBRUIK FO-IP

THEMAKAART UITSNEDE NOORD

ALGEMEEN

- B.15 — Bouwblok nummer
- Bebouwing kavel
- Balkon | Tuin: 1,5m zone Europalaan: 0,5m
- Plein invulling ntb
- Fiets parkeren 0,5m² p. fiets
- Ondergrondse textielcontainer
- Demarcatielijn Rondje Stadseiland
- Demarcatielijn Europalaan
- Demarcatielijn Wilhelminalaan
- Demarcatielijn Beneluxlaan
- Zone rondom Lux & Pax ntb

VERHARDING

- Voetpaden
- Fietspaden

GROEN TYPOLOGIEN

- Park
- Dwaalspoor
- Buurtplein
- Ecologische zone
- Binnentuin op maaiveld
- Binnentuin hybride
- Binnentuin verhoogd

BOMEN

- Nieuwe boom - 1e grootte
- Nieuwe boom - 2e grootte
- Nieuwe boom - 3e grootte
- Bestaande boom
- Boom in verharding
- Boom niet mogelijk door ondergrondse K&L
- Boom mogelijk door K&L te verleggen

WATER

- Merwedekanaal

SPELEN

- Collectief spelen (binnentuin): 0 - 6 jaar
- Formeel spelen 0 - 12 jaar: 500m²
- Formeel spelen 0 - 18 jaar: 900m²
- Formeel spelen 0 - 18 jaar: 900m²
- Kleine speelplek | ontmoetingsplek
- Schoolpleinen

ECOLOGIE

- Ecologische 'rustige' zones

Oppervlakken	groen-opp.	% eco-opp.
Diagonaal +	4900 m²	100%
Dwaalsporen	21.350 m²	75%
Buurtpleinen	4050 m²	50%
Merwedepark	30.600 m²	25%



MULTIFUNCTIONEEL RUIMTEGEBRUIK FO-IP

THEMAKAART UITSNEDE MIDDEN

ALGEMEEN

- B.15 — Bouwblok nummer
- Bebouwing kavel
- Balkon | Tuin: 1,5m zone Europalaan: 0,5m
- Plein invulling ntb
- Fiets parkeren 0,5m² p. fiets
- Ondergrondse textielcontainer
- Demarcatielijn Rondje Stadseiland
- Demarcatielijn Europalaan
- Demarcatielijn Wilhelminalaan
- Demarcatielijn Beneluxlaan
- Zone rondom Lux & Pax ntb

VERHARDING

- Voetpaden
- Fietspaden

GROEN TYPOLOGIEN

- Park
- Dwaalspoor
- Buurtplein
- Ecologische zone
- Binnentuin op maaiveld
- Binnentuin hybride
- Binnentuin verhoogd

BOMEN

- Nieuwe boom - 1e grootte
- Nieuwe boom - 2e grootte
- Nieuwe boom - 3e grootte
- Bestaande boom
- Boom in verharding
- Boom niet mogelijk door ondergrondse K&L
- Boom mogelijk door K&L te verleggen

WATER

- Merwedekanaal

SPELEN

- Collectief spelen (binnentuin): 0 - 6 jaar
- Formeel spelen 0 - 12 jaar: 500m²
- Formeel spelen 0 - 18 jaar: 900m²
- Formeel spelen 0 - 18 jaar: 900m²
- Kleine speelplek | ontmoetingsplek
- Schoolpleinen

ECOLOGIE

- Ecologische 'rustige' zones

Oppervlakken	groen-opp.	% eco-opp.
Diagonaal +	4900 m²	100%
Dwaalsporen	21.350 m²	75%
Buurtpleinen	4050 m²	50%
Merwedepark	30.600 m²	25%



MULTIFUNCTIONEEL RUIMTEGEBRUIK FO-IP

THEMAKAART UITSNEDE ZUID

ALGEMEEN

- B.15 — Bouwblok nummer
- Bebouwing kavel
- Balkon | Tuin: 1,5m zone Europalaan: 0,5m
- Plein invulling ntb
- 10pl — Fiets parkeren 0,5m² p. fiets
- Ondergrondse textielcontainer
- Demarcatielijn Rondje Stadseiland
- Demarcatielijn Europalaan
- Demarcatielijn Wilhelminalaan
- Demarcatielijn Beneluxlaan
- Zone rondom Lux & Pax ntb

VERHARDING

- Voetpaden
- Fietspaden

GROEN TYPOLOGIEN

- Park
- Dwaalspoor
- Buurtplein
- Ecologische zone
- Binnentuin op maaiveld
- Binnentuin hybride
- Binnentuin verhoogd

BOMEN

- Nieuwe boom - 1e grootte
- Nieuwe boom - 2e grootte
- Nieuwe boom - 3e grootte
- Bestaande boom
- Boom in verharding
- Boom niet mogelijk door ondergrondse K&L
- Boom mogelijk door K&L te verleggen

WATER

- Merwedekanaal

SPELEN

- Collectief spelen (binnentuin): 0 - 6 jaar
- Formeel spelen 0 - 12 jaar: 500m²
- Formeel spelen 0 - 18 jaar: 900m²
- Formeel spelen 0 - 18 jaar: 900m²
- Kleine speelplek | ontmoetingsplek
- Schoolpleinen

ECOLOGIE

- Ecologische 'rustige' zones

Oppervlakken	groen-opp.	% eco-opp.
Diagonaal +	4900 m²	100%
Dwaalsporen	21.350 m²	75%
Buurtpleinen	4050 m²	50%
Merwedepark	30.600 m²	25%



BIJLAGE

NATUURBELEVINGSTABEL

Natuurbeleving (doelsoorten vetgedrukt)	**Maatregelen lokaal**	**Maatregel wijkniveau**
HOOGBOUW Op een mooie zomeravond gieren ze met tientallen tegelijk tussen de hoge gebouwen (**gierzwaluwen**). Als één van de meest karakteristieke zomervogels wordt zo, vergelijkbaar met de binnenstad, de beleving van een zwoele zomeravond op het terras compleet.	In de gevels van de hoogbouw zijn veel voorzieningen opgenomen voor gierzwaluwen. Inrichting voor de gierzwaluw: • Per gebouw minstens X neststenen voor gierzwaluwen; • Groepsgewijs, minimaal per 20 neststenen en minimaal 1 meter tussen de neststenen. • Neststenen dienen vanaf de dakrand gezien liefst zo hoog mogelijk maar maximaal 10 meter lager worden gerealiseerd • De gierzwaluwstenen dienen qua type en qua plaatsing te voldoen aan de eisen uit het kennisdocument	n.v.t.
DAKTUINEN Gevarieerde vegetatie met veel bloeiende planten. **Bijen**, **vlinders**, **kleine zangvogels** zijn veelvuldig te zien. Bewoners kunnen genieten van de aanwezigheid en gezang van vogels, de fraaie bloeiende vegetatie met veel vlinders en zoemende bijen die rondvliegen. En iedereen vraagt zich af welke vogel daar nou zo kenmerkend roept: de zwarte roodstaart, als typische dakbroeder.	DAKTUIN Daktuin biedt vooral voedsel aan insecten en mussen. Nestgelegenheid en voldoende individuen (trefkans natuurbeleving) worden geregeld door maatregelen op wijkniveau. Inrichting daktuin: • Zonnig en windluw heeft voorkeur (haag op dakrand?). • Veel nectarplanten, bloeiend mrt-okt (overblijvend, pas terugsnoeien in voorjaar). https://www.vlinderstichting.nl/vlinders/tuinieren-voor-vlinders/vlinderplanten/ en https://www.insectenplanten.nl/index.html • Zaadvormende planten: (http://www.huismusbescherming.nl/pdfs/lijstVanVoorHuismusGewensteVOEDSELplanten_ZADEN.pdf) Dichte struiken (hulst) voor dekking, 5-10 cm dikke strooisellaag. Nestkasten voor huismus aanwezig op dichtstbijzijnde noord/oost gevel.	BINNENTUIN Vaste planten, struiken en bomen met nectarwaarde (zie insectenplanten.nl). Dichte struik (hulst, liguster) voor dekking mussen. Klimop als waardplant vlinders. EUROPALAAN Ruigtevegetaties met brandnetel (waardplant vlinders).Bloemrijk hooiland met nectarplanten. STRATEN Bomen met nectarwaarde en zaadvormend. Struiken PLEINEN Idem, maar met meer oppervlak voor vaste planten en struiken MW PARK Idem pleinen.

BINNENTUIN Natuurbeleving: Gevarieerde vegetatie met een klein opgaand struweel en een centraal gelegen ondiepe poel. **Egels**, **amfibieën** , **libellen** en **zangvogels** en bloeiende waterplanten zijn veelvuldig te zien. Bewoners hebben een zitplaats en kunnen daarbij genieten van de kinderen die salamanders vangen met een schepnetje, een rondstruinende egel en zingende vogels in zowel de oeverbeplanting als in het struweel. En die reiger die af en toe naast je komt zitten is een welkome gast.	Egel: • Maak de OR en de binnentuinen waar mogelijk met doorlopend groen verbonden van minimaal 2 meter breed en afwisselend in hoogte. Of met groene stapstenen met maximaal 10 meter ertussen. De stapstenen moeten minimaal 2 bij 2 meter groot zijn • Egels kunnen moeilijk obstakels overklimmen. Dus geen verticale hoogteverschillen (>5cm) binnen de verbindingszone of rondom een straal van 50 meter van de overwinteringsplek. Amfibieën: • Er dienen minimaal twee geïsoleerde poelen aangelegd te worden, volgens de eisen van RAVON; • De poelen mogen niet verder dan 100m uit elkaar liggen; • Minimaal 75% van de oeverlengte heeft natuurlijkvriendelijke oevers. • Poelen dienen binnen een afstand van maximaal 50 meter vanaf een terreingedeelte (min 100m2) met structuurrijke vegetatie te liggen, zoals heide, ruigtekruidenvegetaties, soortenrijk hooiland, loofbos, hagen, struikgewas, moeras, etc. De meeste amfibieën leven buiten de paartijd in dergelijke vegetatiestructuren. • Tussen de poelen mogen geen onoverkomelijke barrières zoals drukke wegen of brede watergangen liggen. • Bij het ontwerpen dient te uit te worden gegaan van een wateroppervlakte met een doorsnede van 20 - 30 m. • Binnen een straal van 100m2 is 25% van het groen geschikt als schuilplek: hagen, houtwallen, boomgroepen, overhoekjes, ruigten etc. Zo kleinschalig mogelijk. • Voor de winterbiotoop (beschutting voor de winterslaap): plekken met dood hout en plantenresten die ongestoord blijven gedurende de winterslaap. • Padden kunnen niet hoog klimmen. Dus geen verticale hoogteverschillen (>5cm) binnen de verbindingszone of rondom een straal van 50 meter van de poel. Libellen: • Natuurvriendelijke oevers met een structuurrijke oevervegetatie.	Egel: • In het plangebied dienen minimaal drie overwinteringsplekken voor egels te worden gerealiseerd. Een overwinteringsplek is minimaal 100m2, en heeft minimaal voor 60% een natuurlijke strooisellaag welke dekking biedt en minimaal uit 50% opgaande en dekking biedende (1m hoge) beplanting, zoals struiken, hagen, houtwallen en takkenrillen. • Tussen park Transwijk en overwinteringsplekken dient er een verbindingszone aanwezig te zijn van minimaal 5 meter breed; • Deze verbindingszone dient aaneengesloten te zijn, maar mag met uitzondering maximaal over een lengte van 10 meter afstand tussen dekking biedende beplanting onderbroken worden. • De verbindingszone heeft minimaal voor 60% een natuurlijke strooisellaag welke dekking biedt en minimaal uit 50% opgaande en dekking biedende (1m hoge) beplanting, zoals struiken, hagen, houtwallen en takkenrillen. Amfibieën: • Tussen de poelen en het groen grenzend aan het plangebied dient er een verbindingszone aanwezig te zijn van minimaal 5 meter breed; • Deze verbindingszone dient aaneengesloten te zijn, maar mag met uitzondering maximaal over een lengte van 5 meter afstand tussen dekkingbiedende beplanting onderbroken worden

	• Eventueel aanleggen van poelen • Taludhellingen van oevers variëren van 1:5 tot 1:20. • De minimale breedte van een natuurvriendelijke oever is 1,5 meter. Zangvogels: • zangvogels hebben minimaal 3 tot 5 hectare nodig hebben voor hun leefgebied. Binnen dit leefgebied kunnen ook recreatieve elementen liggen, zoals fietspaden, speelterreintjes en trapveldjes. • Binnen een straal van 30 meter van elk gebouw dient een opgaand (min 2 meter hoog) en dicht struweel aanwezig te zijn van minimaal 100m2, bestaande uit inheemse struiken als sleedoorn, meidoorn of liguster. • Binnen een straal van 30 meter van elk gebouw dient een takkenril van minimaal 1,5 meter hoogte te worden aangelegd • Binnen een straal van 30 meter van elk gebouw dienen minimaal 5 mezennestkasten te worden opgehangen • Kies voor dichte bomen, struiken en heggen. Liefst soorten die fruit of bessen dragen of doorns hebben. • Varieer met hogere, lagere en bodem bedekkende inheemse plantensoorten die in verschillende jaargetijden bloeien. De bloeiende bloemen lokken allerlei insecten. Terwijl pluis en uitgebloeide bloemen nestmeteriaal en zaden leveren. • Zorg voor niveauverschillen met geleidelijke overgangen van lage beplanting naar struiken en bomen. • Laat kale gevels begroeien door klimplanten. Zowel op zonnige als schaduwrijke plekken. • Zie ook de uitgangspunten voor vlinders en bijen (die vormen weer het voedsel voor tuinvogels).	• De verbindingszone heeft minimaal voor 60% een natuurlijke strooisellaag welke dekking biedt en minimaal uit 50% opgaande en dekking biedende (1m hoge) beplanting, zoals struiken, hagen, houtwallen en takkenrillen.
DWAALSPOOR Een vegetatie van bloeiende vaste en inheemse planten met daarin afwisselend en op regelmatige afstand clusters van opgaande struiken, diverse brede hagen en losse boomgroepen of meerstammige bomen. De gevels zijn gesierd met bloeiende klimplanten. **Huismussen**, **vlinders**, **bijen** en	Huismus: • Per gebouw minstens X neststenen voor de huismus; • De neststenen dienen qua type en qua plaatsing te voldoen aan de eisen uit het kennisdocument • Op een hoogte tussen de 3 en 12 meter. • Groepsgewijs, minimaal per 10 neststenen; • Binnen 5 - 10 meter afstand van de groepsgewijze nestplaatsen dient er dekking aanwezig te zijn in de vorm van groenblijvende begroeiingen, stekelige struiken (horizontaal minimaal 75m2) of begroeide gevels	Huismus: • Binnen een straal van 50 meter van de groepsgewijze nestplaatsen dient minimaal 200m2 aan geschikt foerageergebied aanwezig te zijn bestaande uit 65% natuurlijk hooiland, 25% wintergroene struiken van minimaal 1,5 meter hoog en 10% bomen • Binnen een straal van 50 meter van de groepsgewijze nestplaatsen mag niet meer

amfibieën zijn veelvuldig te zien. Hier klinkt het bekende geluid van groepen huismussen, vliegen vele vlinders en 'zoemt de beplanting' van de vele bijen. In de avond vliegen de vleermuizen rond en steekt er een egel over en in het najaar zoeken amfibieën hier een overwinteringsplek en kunnen vogels in de winter eten van de vele bessen en vruchten aan de struiken en bomen. Bewoners vragen zich af: 'het ging toch zo slecht met de huismus?'	(verticaal minimaal 30m2); Amfibieën: • Zie inrichting amfibieën hierboven Vlinders: • Vlinders houden van de aanwezigheid van structuurrijke elementen voor oriëntatie en beschutting. Ze houden niet van grote oppervlakten gazon. Struwelen zijn wel erg geschikt voor vlinders (Sleedoorn, Meidoorn, Wilde liguster). • Stapstenen dienen te bestaan uit minimaal 45% bloemrijk hooiland, en 30% waardplanten en 10% bomen). • Kies voor inheemse planten en laat brandnetels en distels staan. • Bied van het vroege voorjaar tot in de late herfst nectar aan. Zorg voor een afwisselende samenstelling drachtplanten (waar bijen nectar en stuifmeel uit halen) zodat er het hele groeiseizoen bloeiende planten zijn. • Creëer hoogtes en laagtes in je vegetatie, het is een herkenningspunt. • Leg beschutte hoekjes aan met hagen en heggen. • Beperk verhardingen • Plantensoorten voor specifieke vlindersoorten: wilde peen, wortel, venkel, dille, koolsoorten en andere kruisbloemigen, damastbloem, koolzaad, oost-indische kers, look-zonder-look, pinksterbloem, judaspenning, vuilboom, wegedoorn, schapenzuring, veldzuring, klimop, struikhei, hulst, wegedoorn, vlinderstruik, kattenstaart diverse klaversoorten zoals hopklaver, rolklaver en gewone rupsklaver, diverse distelsoorten, kleine klit, kaasjeskruid, grote en kleine brandnetel, hop, iep, aalbes, allerlei grassoorten, breedbladige overblijvende grassen zoals pijpenstrootje en witbol, akkervioolte maar ook andere soorten viooltjes. • Eitjes, rupsen en poppen zitten op planten of uitgebloeide stengels, in het strooisel, onder dorre bladeren, in het gras of in de grond. • Geen strak opgeruimd groen in de winter. Dan overleeft geen vlinder de winter. Zorg voor takkenhopen en in groenblijvende struiken zoals klimop. Daar hebben ze een veilige en beschutte plek en gaan ze in winterslaap.	dan 40% van de openbare ruimte bedekt zijn met boomkronen. • Binnen een straal van 50 meter van de groepsgewijze nestplaatsen dient de beplanting voor minimaal 70% aan inheemse soorten te bestaan. • Binnen een straal van 50 meter van de groepsgewijze nestplaatsen dient er minimaal 40m2 aan oppervlakte aan overhoekjes met onkruiden als straatgras, herderstasje en weegbree aanwezig te zijn; Vlinders: • Voor vlindersoorten geldt dat ze minimaal 1 hectare nodig hebben voor hun leefgebied. Binnen dit leefgebied kunnen ook recreatieve elementen liggen, zoals fietspaden, speelterreintjes en trapveldjes. • Om een verbindingszone te vormen tussen twee bloemrijke gebieden moet de verbinding minstens 10 meter breed zijn, waarvan minimaal 5 meter breedte bestaat uit natuurrijk hooiland en 3 meter breedte uit opgaande beplanting van minimaal 1 meter hoog • Binnen deze verbindingszone geldt dat vanaf een breedte van minimaal 6 meter alle structuurelementen die vlinders nodig hebben aanwezig moeten zijn: bomen, struiken, ruigte en (bloemrijk) gras. • Binnen een verbindingszone dienen op een minimale afstand van 100m stapstenen, in de vorm van leefgebieden van minimaal 250m2, aanwezig te zijn

	Bijen • Zorg voor een afwisselende samenstelling drachtplanten (waar bijen nectar en stuifmeel uit halen) zodat er het hele groeiseizoen bloeiende planten zijn. • Plant bij voorkeur drachtbomen, zoals de Linde. • Plant bollen zodat er in het vroege voorjaar al voedsel voor de eerste bijen is. • Geef voorkeur aan planten met enkelvoudige bloemen • Plant liever inheemse dan exotische planten • Varieer in plantensoorten, zowel kruid-, als houtachtig, zorg voor structuurvariatie. • Zorg voor planten die zaden, vruchten of noten leveren • Zorg voor plantensoorten die specifiek de Utrechtse wilde bijen voedsel bieden: Brede Lathyrus, Witte Reseda, Grote Wederik, Grote Kattenstaart, Campanula • Voor (wilde)bijen is kleinschalig landschap ideaal. • 70% van de bijen nestelt in de grond. Zorg voor *zanderige plekjes* in de zon, want bijen houden van warmte. Een centimeter tussen de stenen is al ook voldoende. Kale bodem op steile plekken is ook heel geschikt. En bestrating met zandvoegen. • 30% van de bijen nestelt boven de grond. Plaats grote bijenhotels. • Zorg voor dood hout: stronken, stobben, snoeihout, onbewerkte palen, takkenrillen/houtstapels. Deze zorgen ook voor nestgelegenheid. • Zorg voor ‘rommelig groen’in de winter. Bladeren, uitgebloeide planten, omgevallen stengels en gras. Dat helpt bijen die overwinteren in de grond.	Bijen: • De afstand tussen de nestgelegenheid en het foerageergebied mag niet groter zijn dan 50-100 meter. Vooral wilde bijen hebben een klein vliegbereik. Daarom moet het voortplantingsgebied dichtbij het foerageergebied liggen.
FIETSSTRATEN Gevarieerde vegetatie bestaande uit een doorlopende structuur van bloemrijk gras, haag of struiken en laanbomen. **Vlinders**, **bijen** en **vleermuizen** zijn geregeld te zien en als je gelukt hebt passeert er een egel. ’S Avonds valt het de bewoners op dat	Vlinder en bijen: zie hierboven Vleermuizen: • Een vliegroute is een lijnvormige structuur bestaande uit minimaal 3,5 meter hoge opgaande beplanting (eindbeeld); • Bij bomen mag de onderste 1,5 meter open zijn. • Een vliegroute is onverlicht • Een vliegroute dient aaneengesloten te zijn, maar mag met uitzondering maximaal over een lengte van 10 meter (afstand tussen	Vleermuizen • Binnen het plan dient minimaal 1 doorlopende vliegroute te worden gecreëerd die een verbinding vormt tussen de Merwedekanaalzone en park Transwijk • Er dienen minimaal twee poelen met natuurvriendelijke oevers te worden gerealiseerd, volgens de eisen van RAVON;

veel vleermuizen gebruik maken van de bomen op de route.	opgaande beplanting, dus ook boomkroon tot boomkroon) onderbroken worden • Een vliegroute is voorzien van insectenrijke vegetatie in een strook van minimaal 2 meter breed • Elke straat of plein binnen de zones X dienen geschikt te zijn als foerageergebied; • Hiervoor dient minimaal 60% van de openbare ruimte een groene invulling te hebben bestaande uit een insectenrijke vegetatie; • Bij insectenrijke vegetaties met een oppervlakte groter dan 150m2 dienen er minimaal 10m2 opgaande beplanting van minimaal 2 meter hoogte aanwezig te zijn voor luwe plekken;	
BUURTPLEINEN Bloemrijke vegetatie bestaande uit vaste planten en bloemrijk gras, veel struiken en enkele solitaire bomen. **Vlinders**, **bijen**, **zangvogels** zijn veelvuldig te zien. In een zee van bloeiende planten met bijenhotels kunnen bewoners genieten van de hoge aantallen vlinders en bijen, zingen de vogels vanuit de dekking van opgaand struweel en eten in de winter van de bessen. Als je je kinderen een **egel** wilt laten zien, dan is dit een van de betere plekken in de MWKZ.	• zie eerdere randvoorwaarden voor vlinders, bijen en zangvogels	• zie eerdere randvoorwaarden voor vlinders, bijen en zangvogels
WIJKPLEINEN Stedelijke pleinen met een diversiteit aan bomen, die zowel esthetisch als ecologisch hun waarde hebben. Mensen ontmoeten elkaar onder bloeiende bomen die met hun kleur en **bijen**bezoek voor extra levendigheid zorgen. Die enkele klimplant tegen de regenpijp blijkt in de avond ook nog eens	• De bomen die op het plein staan worden gekozen om hun esthetische waarde als hun waarde voor insecten. • Om de 25 meter wordt waar mogelijk een bloeiende klimplant tegen de gevel geplant met een klimconstructie, welke robuust is afgeschermd tegen het vele gebruik. • Lantaarnpalen worden toegepast in combinatie met een klimplant of bloembak op hoogte. • In de gevels grenzend aan de pleinen wordt op diverse etages ruimte geboden voor groene invulling, dit zijn plantenbakken op hoogte.	nvt

lekker te ruiken. Daar komen te midden van alle drukte **nachtvlinders** op af!		
EUROPALAAN Structuurrijke inheemse vegetatie bestaande uit waardplanten voor vlinders, afgewisseld met groepen **struweel voor zangvogels** en een doorlopende structuur van bomen. Deze zone wordt ook wel beschouwd als de kraamkamer van de MWKZ. Vanuit hier komen **vlinders**, bijen en zangvogels de MWKZ in. In het voorjaar hoor je vanuit de MWKZ het geroffel van de **spechten**.	Vlinders/bijen: • De middenbermen van de wegen dienen te bestaan uit 75% bloemrijk hooiland en 25% frequent gemaaid gras. • De bermen tussen fiets- en voetpad dienen te bestaan uit 35% bloemrijk hooiland, en 55% waardplanten en 10% struweel). • De berm tussen fietspad en voetpad bestaat uit inheemse planten en bied ruimte voor ruigtevegetatie als brandnetels en distels. • Leg beschutte hoekjes aan met hagen en heggen. • Beperk verhardingen • Zorg voor 'rommelig groen' in de winter. Bladeren, uitgebloeide planten, omgevallen stengels en gras. Dat helpt bijen die overwinteren in de grond. Zang-/struweelvogels • Met een maximale tussenafstand van 30 meter dient een opgaand (min 2 meter hoog) en dicht struweel aanwezig te zijn van minimaal 25m2, bestaande uit inheemse struiken als sleedoorn, meidoorn of liguster.	
PARKEN Het park omvat op kleine schaal alle gelaagdheden die een natuurgebied bevat: langs de MWK bevinden zich natuurvriendelijke oevers, naar een enkele poel, welke verder gaat in bloemrijke grasland, een breed struweel en bomen. **Water- en rietvogels, amfibieën, libellen en zangvogels** zijn veelvuldig te zien. Vanaf de vlonder vangen kinderen salamanders in de poel en in de opgaande beplanting maken zangvogels hun nest. De oevers van de MWK zijn zowel recreatief als ecologisch aantrekkelijk.	zie eerdere randvoorwaarden voor vlinders, bijen en zangvogels • De natuurvriendelijke oever heeft een minimale helling van 1:5. • Alle groene elementen worden gefaseerd beheert. Blauwborst • Er dient minimaal en (bloemrijke) rietkraag van 50m1 maar minimaal 20 m1 en 2 meter breed aanwezig te zijn; • De natuurvriendelijke oever bestaat uit een lijnvormige rietkraag met een vegetatiehoogte van 0,5 tot 2 meter en met minder dan 30% (max. 50%) struiken per ha. Er dienen verspreid staande struiken te staan in het riet. • De poel moet niet de gehele dag in de zon liggen (5-6 uur, ochtendzon) • De poel moet minimaal 80 cm diep zijn • De poel moet minimaal 30% en maximaal 65% waterplanten bevatten	• De natuurvriendelijke oevers bij de beide parken zijn onder deel van een reeks van natuurvriendelijke oever zones langs het Merwedekanaal, als onderdeel van het Rondje Stadseiland. Deze liggen maximaal 50 meter uit elkaar.

En naast het roodborstje in de binnentuinen heb je hier een reële kans op het zien van de **blauwborst**!		
ECO-VERBINDINGSZONE Natuurbeleving: ruigere natuur, meer rust. De ecologische verbindingszone die dwars door het gebied loopt vormt de schakel tussen de MWK en park Transwijk. Via deze verbinding heeft de bewoner het idee na het verlaten van de woning zich direct in de echte 'wilde' natuur te begeven. Langs de watergang met ruige oevers , bloemrijk gras, struweel en poelen komt de bewoner bij de ruime faunapassage onder de Europaweg. Enkele bewoners weten te vertellen dat hier al egels en zelfs een bunzing zijn waargenomen. Aan de andere uiteinde van de verbindingszone aan de MWK kan de bewoner genieten van het uitzicht van een omgevallen kluit waar een ijsvogel in nestelt.	• De ecologische verbindingszone (evz) dient aan de noordzijde van het water een natuurzone van minimaal 10 meter breed te hebben. • De evz dient zoveel mogelijk gelaagdheid te bevatten en voor alle doelsoorten geschikt te zijn als verbinding. • Uitgangspunt is geen verlichting dat uitstraalt naar de evz en de natuurfunctie heeft voorrang op andere functies • Er dienen geen obstakels binnen de evz te bevinden die het kruisen van dieren onmogelijk maakt.	• De aansluiting van de evz op het MWK dient natuurvriendelijke oevers te hebben en voor alle doelsoorten zoals gesteld voor MWKZ een verbinding te vormen. • Waar de evz de Europaweg kruist dient een faunapassage onderlangs te worden gerealiseerd, die voldoet aan de Leidraad Faunavoorzieningen voor de gestelde doelsoorten in het MWKZ (waaronder amfibieën). • Aan weerszijden van de faunapassage onder de Europalaan dienen stapstenen te worden ingericht: kleine leefgebieden voor libellen, amfibieën en kleine zoogdieren.

MERWEDE

Gezonde, duurzame en levendige stadswijk in Utrecht

Gemeente Utrecht · bpd · Janssen de Jong projectontwikkeling · SYNCHROON · AM · G&S Vastgoed · GREYSTAR · BOELENS de GRUYTER · lingotto

marco.broekman urbanism research architecture · OKRA · MARK RABBIE urban concepts · adviseurs mobiliteit Goudappel Coffeng · stad kwadraat · Merosch · UNCHAIN THE TIGERS · IMPULS · Stratego-Advies Nu · 3T VASTGOED · RH

LEGENDA

ALGEMEEN

- B.15 — Bouwblok nummer
- Bebouwing kavel
- Balkon | Tuin: 1,5m zone Europalaan: 0,5m
- Plein invulling ntb
- 10pl — Fiets parkeren 0,5m² p. fiets
- Ondergrondse textielcontainer
- Demarcatielijn Rondje Stadseiland
- Demarcatielijn Europalaan
- Demarcatielijn Wilhelminalaan
- Demarcatielijn Beneluxlaan

VERHARDING

- Merwedebestrating: De verharding wordt licht van kleur en gemeleerd met de uitstraling van natuursteen. Het materiaal is duurzaam en beheerbaar
- Fietspad grijs
- Brug
- Vlonder

GROEN TYPOLOGIEN

- Park
- Dwaalspoor
- Buurtplein
- Ecologische zone
- Binnentuin op maaiveld
- Binnentuin hybride
- Binnentuin verhoogd

BOMEN

- Nieuwe boom - 1e grootte
- Nieuwe boom - 2e grootte
- Nieuwe boom - 3e grootte
- Bestaande boom
- Boom in verharding
- Boom in conflict met ondergrondse K&L
- Boom mogelijk door K&L te verleggen

WATER

- Merwedekanaal
- Vistrap

SPELEN

- Collectief spelen (binnentuin)
- Kleine speelplek | ontmoetingsplek
- Formeel spelen (meervoudig ruimtegebruik voor: tijdelijk gebruik, kleine evenementen, schoolterrein, spelen, zitgelegenheid voor ontmoeten en verblijven)
- Multifunctionele ruimte (Meervoudig ruimtegebruik: evenementen, markt, spelen, zitgelegenheid voor ontmoeten en verblijven)

LEGENDA EUROPALAAN

ALGEMEEN

- PLANGRENS
- EIGENDOMSGRENS
- PARKGRENS: hek
- PROFIELAANDUIDING
- GEBIEDEN WAAR LAAD EN LOSPLEKKEN MOGELIJK ZIJN
- ZOEKGEBIED AANSLUITING MAX-PAX-LUX
- ECOLOGISCHE VERBINDING NADER UITWERKEN

VERKEER

- RIJBAAN: 50 km/u, asfalt
- RIJBAAN: 30 km/u, elementenverharding
- LAAD EN LOSPLEKKEN
- HOV-BUSBAAN, -STROOK, -HALTEHAVEN
- FIETSPAD, -STROOK: asfalt
- VOETPAD
- BASISMARKERING: alleen rijstrookindeling en voorrangssituatie
- INRITCONSTRUCTIE
- KRUISING MET VERKEERSLICHTEN
- Locatie voor laden en lossen
- BUSHALTE/ PERRON
- E- SCHAKELKAST/HUIS

BOMEN

- BOOM: bestaand met Landschapswaarde
- BOOM: bestaand
- Boom (Nieuw)
- Boom (Verwijderen)
- Boom (Verwijderen) met Landschapswaarde
- BOOM: te verwijderen (indicatief), verplanten te onderzoeken in vervolgfase

GROEN EN WATER

- WATERGANG
- GROEN
- WADI/ HAAG

BOUWKUNDIGE ELEMENTEN

- DUIKER

PROGRAMMA

- RIJRICHTING

OMGEVING

- BESTAANDE SITUATIE: Topografische ondergrond
- INRICHTINGSPLAN: nieuw - datum ontwerp

N

Tekeningen van OKRA zijn ontwerptekeningen en dienen te alle tijden nog verder te worden uitgewerkt tot engineeringtekeningen.
OKRA draagt geen verantwoording voor de uit te voeren werkzaamheden/constructies.
Deze tekening mag niet verveelvoudigd, openbaar gemaakt of opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, fotocopie en digitale vermenigvuldiging in begrepen. Voor iedere vorm van gebruik is schriftelijke toestemming van OKRA vereist.
Maten in meters, tenzij anders vermeld.

OKRA
OUDEGRACHT 23
3511 AB UTRECHT
T. +31 (0)30 273 42 49
E. mail@OKRA.nl

Titel	FOIP				
Projectnaam	MERWEDE (Merwedekanaalzone 05)				
Opdrachtgever	Eigenarencollectief Merwede				
Schaal	1:1000	Formaat	A0	Datum	02-12-2020
Blad / Bladen	1-1	Fase	FO-IP	Versie	BING
Projectnummer	20-004	Opgesteld	RM	Status	Definitief
Bestandsnaam					
Bronbestand	20-004_FOIP_Plankaart_20201215_RM.dwg				