Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 13 november 2023

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
C. Schmidt, restauratie-architect
W.J. Pantus, bouwhistoricus
C. Cox, secretaris
A. Kleintjens, onderst. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**vervangen dak**			
	Locatie:	**Luifelstraat 32, 6041EK Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001102			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 jun. 2023			
	Eerder behandeld op:	13 nov. 2023			
	Toelichting:	-			
	Integraal advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat - het dak met groen aangekleed wordt, waardoor de patio een etage opgetild wordt; - de airco-units omkleed worden. De commissie betreurt het dat haar advies pas na de realisatie van de werkzaamheden gevraagd wordt. Zij volgt in haar oordeel het advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, ook al beschouwt zij de ingreep als een gemiste kans om kwaliteit te behouden dan wel te herstellen. Daarnaast vindt ze het jammer dat de patio niet meer als zodanig ervaren wordt door de realisatie van een strak wit plafond en een bitumen dak.				

2.	WABO-activiteit:	**aanbrengen gevelreclame**			
	Locatie:	**Pastoorswal 2, 6041 CP, Roermond**			
	Gebied:	BSG / Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001271			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 jul. 2023			
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023	13 nov. 2023		
	Toelichting:	-			
	Monumenten advies: **Niet akkoord** omdat de voorgestelde reclame-uitingen niet aan het reclamebeleid voldoen en in hun hoeveelheid, plaatsing en vormgeving een aantasting betekenen van het monument. Het bord naast de entréédeur acht de commissie voorstelbaar en vraagt naar de maatvoering en de materialisering en detaillering ervan. De logo's op de gevel acht zij echter een verregaande verrommeling van het beeld en verstoring van het monument en adviseert de commissie de reclame-uitingen qua hoeveelheid en uitstraling zo ingetogen mogelijk te ontwerpen, bijvoorbeeld door de reclame-uiting met de naam kleiner				

	en centraal boven de entreedeur te plaatsen. Ze kan wel instemmen met de vlaggenmast.
	Welstandsadvies: **Niet akkoord** omdat het voorgestelde niet aan het reclamebeleid voldoet. De commissie vraagt naar de maatvoering van het bord naast de entreedeur. Daarnaast adviseert ze de reclame-uiting met de naam kleiner en centraal boven de entreedeur te plaatsen. Ze kan wel instemmen met de vlaggenmast.

3.	WABO-activiteit:	**wijzigen lierconstructie stuw Roermond**			
	Locatie:	**nabij De Weerd 116 Roermond**			
	Gebied:	Normaal / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001503			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		3 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023	30 okt. 2023	13 nov. 2023	
	Toelichting:	-			
	Integraal advies: **Akkoord** De commissie kan instemmen met de constructie zoals deze is afgebeeld op pagina 3 van de presentatie Gronst gemeente Roermond dd. 6 maart.				

4.	WABO-activiteit:	**uitbouw loods stuw Roermond**			
	Locatie:	**nabij De Weerd 116 Roermond**			
	Gebied:	Normaal / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001768			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		3 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023	30 okt. 2023	13 nov. 2023	
	Toelichting:	-			
	Integraal advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, de materialisering en kleurstelling wordt uitgevoerd zoals beschreven in de tekst op tekening 22038-TEK-DO-24-001 dd. 26 juli 2023 en daarmee gelijk is aan de reeds bestaande materialisering en kleurstelling.				

5.	WABO-activiteit:	**brugdelen stuw Roermond**			
	Locatie:	**nabij De Weerd 116 Roermond**			
	Gebied:	Normaal / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001769			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		3 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023	30 okt. 2023	13 nov. 2023	
	Toelichting:	-			
	Integraal advies: **Akkoord** De commissie constateert dat de burgdelen compleet vervangen worden door brugdelen zonder de oude rails en met balustrades. Het beeld van de stuw verandert daardoor sterk, ook al passen de nieuwe balustrades bij de balustrades op de rest van het monument. Gezien de hoge noodzaak om veilig te kunnen werken en gezien de nieuwe brugdelen en balustrades bij de rest van het monument passen kan de commissie instemmen met het plan.				

6.	WABO-activiteit:	**kraanwagen stuw Roermond**

	Locatie:	**nabij De Weerd 116 Roermond**			
	Gebied:	Normaal / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001770			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		3 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023	30 okt. 2023	13 nov. 2023	
	Toelichting:	-			
	Integraal advies: **Akkoord** De commissie kan instemmen met het getoonde op pagina 9 van de presentatie Gronst gemeente Roermond d.d. 6 maart en pagina 197 bouwhistorische waarde. Volgens het bouwhistorisch rapport heeft de kraanwagen slechts een indifferente waarde.				

7.	WABO-activiteit:	**schuivenloods stuw Roermond**			
	Locatie:	**nabij De Weerd 116 Roermond**			
	Gebied:	Normaal / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001771			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		3 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023	30 okt. 2023	13 nov. 2023	
	Toelichting:	-			
	Integraal advies: **Akkoord** Volgens het bouwhistorisch rapport heeft de schuivenloods vooral een beeldwaarde. Deze aanvraag gaat echter om het technisch inbouwpakket van de schuivenloods, dat aan het zicht is onttrokken. De commissie kan derhalve instemmen met het plan.				

8.	WABO-activiteit:	**friture**			
	Locatie:	**Grotekerkstraat 27, 6041CR Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001892			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		24 mei 2023		
	Eerder behandeld op:	18 sept. 2023	16 okt. 2023		
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		-		
	Eerder behandeld op:	13 nov. 2023			
	Toelichting:	-			
	Welstandsadvies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, de hemelwaterafvoeren uitgevoerd worden in zink. De commissie vraagt het schilderwerk aan de buitenzijde van het pand ook mee te nemen in het kleur historisch onderzoek. Dit kan dan meegenomen worden in de beoordeling voor eventueel schilderwerk in de toekomst. De commissie doet de suggestie om het dak van de uitbreiding in groen uit te voeren zodat de patio die verloren gaat gecompenseerd wordt door een groen aanzicht.				
	Monumenten advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, de hemelwaterafvoeren uitgevoerd worden in zink. Tijdens de rondgang op locatie blijkt dat het tekenwerk van de aanvraag erg summier is voor een monument, met name de aanwezigheid van- en aansluiting op monumentale waarden is niet uitgewerkt.				

	De commissie vraagt inzicht in de details van de aansluiting op de monumentale waarden. Verder vraagt ze een kleur historisch onderzoek van het houtwerk. De commissie merkt verder op dat het hang- en sluitwerk in het pand nog origineel is en erg waardevol. De commissie doet de suggestie om het dak van de uitbreiding in groen uit te voeren zodat de patio die verloren gaat gecompenseerd wordt door een groen aanzicht.

9.	WABO-activiteit:	**bed & breakfast**			
	Locatie:	**Grotekerkstraat 27, 6041CR Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001892			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		24 mei 2023		
	Eerder behandeld op:	18 sept. 2023	16 okt. 2023		
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		-		
	Eerder behandeld op:	13 nov. 2023			
	Toelichting:	-			
	Welstandsadvies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, - de hemelwaterafvoeren uitgevoerd worden in zink; - voor het dakraam, indien het vervangen wordt, een type voor monumentale panden wordt gekozen. De commissie vraagt het schilderwerk aan de buitenzijde van het pand ook mee te nemen in het kleur historisch onderzoek. Dit kan dan meegenomen worden in de beoordeling voor eventueel schilderwerk in de toekomst. De commissie doet de suggestie om het dak van de uitbreiding in groen uit te voeren zodat de patio die verloren gaat gecompenseerd wordt door een groen aanzicht.				
	Monumenten advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, - de hemelwaterafvoeren uitgevoerd worden in zink; - voor het dakraam, indien het vervangen wordt, een type voor monumentale panden wordt gekozen. Tijdens de rondgang op locatie blijkt dat het tekenwerk van de aanvraag erg summier is voor een monument, met name de aanwezigheid van- en aansluiting op monumentale waarden is niet uitgewerkt. De commissie vraagt om wijziging van het plan dan wel inzicht in de details van de aansluiting op de monumentale waarden, bijvoorbeeld: - aansluitdetails op zolder van de isolatie van het dak en de nieuwe wanden in relatie tot het spant en de dakconstructie; - het intact laten van de schouw op de begane grond en de ruimtelijke structuur van de voorkamer. Tijdens de rondgang is besproken om de schuifdeuren op de begane grond te behouden en de badkamer te beperken tot aan de schuifdeuren; - het behouden en geheel om timmeren van de bestaande pui; - Voor de badkamers op de verdieping is besproken om de wanden niet tot aan het plafond te laten lopen zodat de afleesbaarheid van de structuur van het pand intact blijft. Verder vraagt ze een kleur historisch onderzoek van het houtwerk, met aandacht voor het terugbrengen van de originele kleuren van de trap. De commissie merkt verder op dat het hang- en sluitwerk in het pand nog origineel is en erg waardevol. Het bovenlicht boven de entree van de b&b is dichtgetimmerd, de commissie vraagt dit weer te openen en te herstellen zoals het was. Dit zal ook zorgen voor meer lichtinval in de hal. De commissie doet de suggestie om het dak van de uitbreiding in groen uit te voeren zodat de patio die verloren gaat gecompenseerd wordt door een groen aanzicht.				

10.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woning**			
	Locatie:	**Walbreukergraaf 31, 6041NW Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001838			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		20 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	2 okt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 okt. 2023		
	Eerder behandeld op:	13 nov. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** Suggestie: Om één rij zonnepanelen op het achterdakvlak te projecteren en de overige op het platte dak te plaatsen waardoor een veel rustiger beeld ontstaat.				

11.	WABO-activiteit:	**realisatie overkapping en elektrisch laden**			
	Locatie:	**nabij Schaarbroekerweg 72, sectie O perceel 542 6042EJ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001349			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		24 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	13 nov. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de vormgeving tegenstrijdig is met de overige bebouwing in de omgeving. De commissie adviseert om ook het compact station in te kleden met hout en de hoeken van beide objecten meer af te ronden waardoor het meer samenkomt met de overige bouwwerken in de omgeving. Daarnaast vraagt ze het compact station uit te lijnen met de kolommen van de overkapping. De reclame-uiting is erg groot, de commissie adviseert deze kleiner uit te voeren en het zwarte vlak binnen de houten gevel te situeren. De reclamezuil maakt geen onderdeel uit van de beoordeling.				

12.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woning**			
	Locatie:	**Meestersweg ongenummerd, perceel C-4218, Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001903			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		-		
	Eerder behandeld op:	13 nov. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de architectonische verschijningsvorm van de woning op deze plek niet de gewenste kwaliteit heeft. Met name de hoeveelheid verschillende raamtypes dragen hieraan bij en de grootte en plaatsing van deze raamtypes in de context. De voordeur dient meer herkenbaar gemaakt te worden en meer in relatie tot de plint gebracht te worden, nu is het eerder in contrast met de plint. De commissie vindt kunststof kozijnen voorstelbaar mits deze zijn uitgevoerd in een blokprofiel en met een horizontale hoekverbinding.				

13.	WABO-activiteit:	**bouwen van een carport**
	Locatie:	**Evenkamp 7, 6041PC Roermond**

	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000919			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		13 dec. 2022		
	Eerder behandeld op:	15 mei 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		24 mei 2023		
	Eerder behandeld op:	13 nov. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

14.	WABO-activiteit:	**2 padelbanen**			
	Locatie:	**Jagerstraat 5, 6042KA Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001859			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		22 aug. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 sept. 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		23 okt. 2023		
	Eerder behandeld op:	13 nov. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

De secretaris,

C. Cox