

Arnhem, 11 januari 2022.

Betreft: Raadsvoorstel "Eerste fase Duurzame Mobiliteitshub Rozet".

Geachte raadsleden,

U gaat het a.s. woensdag hebben over parkeergarage Rozet aan de Langstraat. Voor u ligt een raadsvoorstel met diverse ideetjes en oplossingen. Waar natuurlijk een best prijskaartje aan vast zit en dat kan wel kloppen als we kijken hoe deze parkeergarage er uit ziet en het ook al behoorlijk slecht uit een test kwam.

Parkeergarage Rozet is één van de bekendste parkeergarages die we wel kennen in de binnenstad. Helaas werd deze door de diverse herinrichtingen iets minder bekend, en slechter bereikbaar, omdat men er vaak voorbij rijdt en dan kan kiezen tussen parkeerplaats De Trans of ergens straatparkeren. Velen hebben dan ook geen zin om de rondweg (racebaan) weer geheel over te gaan met de kans dat ze weer de afslag Vossenstraat missen. (Of men neemt zoals nu, vanaf de Rodenburgstraat, de Langstraat illegaal richting de parkeergarage. Dit doen ruim 150 voertuigen wekelijks.)

In de vele jaren kwamen er o.a. diverse scenario's voorbij als het gaat om deze achterstallige voorziening: Zo werd er gesproken over slopen maar dat was te duur, in de kelder zou men stallingen maken voor (brom)fietsen, scooters en bakfietsen, en zou het een parkeergarage worden voor alleen bewoners en ondernemers van de binnenstad. Geen van deze drie voorbeelden werden door de raad behandeld.

Nu ligt er een plan om er een zonnedak op te bouwen voor elektrisch laden, 60 extra parkeerplaatsen, een mooiere plint met een optie voor afhalen van pakketten, deelauto's et cetera.

Elektrisch laden:

Inzake het elektrisch laden d.m.v. een zonnedak zijn we zeer positief. Graag zien we wel minimaal een verdubbeling in laadpalen komen dan de geplande 14 stuks dat is genoemd in het voorstel. Elektrische auto's komen er steeds meer en deze zullen opgeladen moeten worden. Alle gemeentelijke parkeergarages kennen een verlaagd parkeertarief vanaf 18.00 uur die men niet heeft op bv De Trans tijdens elektrisch laden.

We zien bij Arnhem Centraal en op De Trans de bezetting bij de laadpalen toenemen en dat zal met het verlaagd parkeertarief dan ook in parkeergarage Rozet het geval gaan zijn waardoor er wellicht geen plek meer is om na 18 uur om elektrisch te laden. We gaan er tevens direct vanuit dat een aantal nieuwe bewoners van Bartokpark (abbonementhouders) gebruik maken van elektrisch laden.

Tevens vragen we ons af in hoever de gemeente straks gaat handhaven op het ontladen. Wanneer de accu vol is behoort men zijn/haar elektrische voertuig af te koppelen en het voertuig ergens anders neer te zetten. Hierdoor kan een ander elektrisch voertuig weer bij de laadpaal staan om op te laden. In diverse andere gemeenten handhaaft men hierop en diverse laad/parkeerapps geven ook een seintje als een accu vol is (Aan de gebruiker en aangesloten parkeerbedrijf.). In Arnhem moet men verbonden zijn met een laadpaal ook al is de accu vol.

Pakketten:

Het afhalen van pakketten is grandioos voor diegene die pas na 18 uur weer thuis zijn en hier hun pakket alsnog op kunnen halen. We hopen dan dat er ingezet wordt op de zgn. BoomBox, waarbij men met een (QR)code de box kan openen. Hierdoor is men bv niet afhankelijk van openingstijden en/of bezetting van personeel. De BoomBox kan gebruikt worden voor alle pakketdiensten die hierbij zijn aangesloten.

Wel moet men in acht nemen dat hierdoor de huidige afhaal/breng punten inkomsten/vergoedingen gaan missen. Maar ook een eventuele extra verkoop van waren omdat men er dan toch is voor het pakket. Zo zal bv de Primera minder kaarten, rookwaren, cadeaubonnen, geschenkartikelen minder gaan verkopen als PostNL punt. Maar dat geldt ook voor de ondernemende winkels welk men onderweg passeert om het pakket op te halen.

Bartokpark abonnementen:

De wethouder gaat uit van 55 abonnementen die 10 jaar lang worden afgenomen door de nieuwe bewoners Bartokpark. Tot op heden weten we, alsmede de ontwikkelaar, nog niet of de woningen verkocht of verhuurd zullen worden. In dit geval dringt de gemeente weer parkeerplaatsen op in kader van de parkeernorm.

Wie zegt dat men er 10 jaar lang blijft wonen? En wie zegt dat alle nieuwe bewoners een auto hebben? Maar daartegen hebben deze (mogelijke) abonnementhouders ook geen recht op een vaste parkeerplaats in parkeergarage Rozet. Dus wat als er geen plek meer is, mogen ze dan straatparkeren?

Deze nieuwe abonnementhouders gaan jaarlijks €220,- betalen om te parkeren terwijl een gewone bewonersvergunning €141,- kost. (Geschikt voor straatparkeren alsmede alle gem. parkeergarages) En een 2^e auto bewonersvergunning voor alleen Musis, Centraal of Rozet €243,-. Dit lijkt ons niet eerlijk richting de nieuwe bewoners maar ook niet richting houders van een 2^e auto.

Deelmobiliteit:

Gelukkig wordt er meer ingezet in deelmobiliteit, echter dat mag wel wat soepeler, sneller en beter. Zo is de Hub Arnhem Centraal nog steeds niet volledig. Daartegen moet men ook oppassen als men, als gemeente, met één bedrijf in zee gaat, er zijn meer bedrijven met deelauto's en (bak)fietsen.

In kader van deelauto's had de gemeente aan Amber vier vaste elektrische laadpalen toegezegd op De Trans. Bewonersgroep Arnheims Hart probeerde al lange tijd MyWheels in de binnenstad te krijgen omdat deze meer toegankelijk is. MyWheels heeft terecht dan ook bezwaar aangetekend tegen deze beslissing en gewonnen. Hierdoor staan er nu twee auto's van Amber en twee van MyWheels op De Trans.

We lezen(1) dat deelmobiliteit ook een groot onderdeel is van Het Kadehuis. Deze nieuwe bewoners ontvangen een korting op de huur, waarom niet deelmobiliteit echt promoten met een korting voor alle Arnhemmers? Zo kan men voor het complex Bartokpark inzetten op 2/3 van de parkeerplaatsen en 1/3 op deelmobiliteit. In een gesprek vandaag, met de ontwikkelaar, is deze best bereid om een gesprek er over te voeren.

Daarnaast vragen we ons af waarom er nog steeds geen (toegezegd) beleid is ten aanzien van deelmobiliteit en hubs. We zien dan ook de deelmobiliteit die Het Kadehuis gaat faciliteren, met kortingen, een concurrent voor de huidige en komende in de stad.

Verkeersveiligheid:

Een toename van parkeerplaatsen betekend ook toename van verkeer en verkeersbewegingen. Wanneer we uitgaan van de tijd dat er geen corona was en alles normaal weten we dat het vaak vast stond vanaf de kruising Weerdjesstraat/Vossenstraat naar parkeergarage Rozet.

Diverse capriolen werden er dan uitgehaald om de lange rij te ontvluchten en men schroomde niet om midden op de weg te keren, de rij voorbij te gaan, de stoep te pakken of gewoon dubbel te parkeren. En dat op een stukje waar dagelijks veel divers verkeer langs heen komt. Naast auto's

rijden hier ook dagelijks veel stadsbussen en vrachtwagens die de Action en Albert Heijn bevoorraden.

Het kwam dan ook herhaaldelijk voor dat men de parkeerplaatsen van complex De Platanen niet kon bereiken of verlaten omdat er wachtende voertuigen voor stonden. Ook een, op ons verzoek, witte kruis op de weg haalde niets uit.

Wie een uurtje gaat zitten op het muurtje bij het Bartokpark zal zien dat er heel veel verkeer passeert. (Weerdjesstraat-Vossenstraat-Langstraat-Kleine Oord-Nieuwe Oeverstraat). Geregeld staan voertuigen geparkeerd langs Rozet en Albert Hein of langs het genoemde muurtje. Nu hebben we vernomen dat de rijrichting in de Nieuwe Oeverstraat omgedraaid zal worden voor het gemotoriseerd verkeer en daardoor maakt men het al onmogelijk om straks de lange rij wachtenden te ontvluchten die naar parkeergarage Rozet willen. (Men kan dan niet meer via Rozet/Reclassering naar de Weerdjesstraat)

Kosten:

Het prijskaartje is berekend in 2020 en we vragen ons af in hoever die reserve van €250.000 toereikend zal zijn. De bouwkosten lopen eigenlijk elke maand op en dat zal voorlopig niet veranderen. We herinneren de gemeenteraad aan de kwestie omtrent het Stadstheater. Maar ook wanneer men fase twee zal uitvoeren zal dit niet voor het huidige tarief meer zijn.

Een herberekening zal dan ook zeer gewenst zijn en duidelijkheid brengen naar de gemeenteraad alsmede de Arnhemmers.

Participatie:

Het is leuk dat het plan wel werd besproken met het PBA. Echter deze gesprekspartner is voor ondernemers terwijl in het plan veelvuldig wordt gesproken over bewoners en toevoegingen. In kader van de nieuwe entree en plint zien we al problemen welk het APCG en ons aangaan als het gaat om veiligheid en toegankelijkheid.

We gaan er vanuit dat parkeergarage Rozet gewoon 24/7 open zal zijn wat ook weer onverlaten aantrekt zoals momenteel in parkeergarage Muis en Centraal. Dus dat tevens de aanwonenden zijn overgeslagen is niet correct.

Het gehele plan zou dan beter eerst besproken kunnen worden en dan pas indienen als raadsvoorstel. Op deze wijze is er eigenlijk geen participatie geweest en beslist de gemeenteraad zonder input van de Arnhemse inwoners over het geld.

We hopen van harte dat de gemeenteraad bovenstaande meeneemt in haar besluit en wensen u allen een fijne raadsvergadering toe.

Namens Bewonersgroep Arnhems Hart.
Dhr. E.R. Wiessenberg.



- (1) https://www.arnhem.nl/actueel/Persberichten/Duurzaam_elektrisch_deelvervoer_bij_het_Kadehuis