Van: Fred Vroomen <fredvroomen@gmail.com>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:03
Aan: raadsgriffie
Onderwerp: Technische Vraag inzake 'Veegplan 2021'

Beste Raadsgriffie,

Donderdag 2 december zal in de ronde het Veegplan 2021 aan de orde komen.
In deelgebied 33 wijzigt de bestemming bedrijfswoning naar burgerwoning.
De Spoorstraat valt naar verluid in de geluidszone 'Industrieterrein DSM Chemelot' waardoor er bijzondere vergunningvoorwaarden bestaan (hogere geluidswaarden extern toegestaan op de gevel).
Toch lezen we in hoofdstuk 4.3 van het veegplan inzake "geluid" dat er geen nieuwe functies worden toegevoegd waardoor een toetsing aan de wet geluidshinder niet aan de orde is.

1) Is hoofdstuk 4.3 in overeenstemming met de wijziging bestemming in deelgebied 33 en past dit voornemen in de wet geluidshinder in bijzonder de 'geluidszone Chemelot' ?

2) Is hoofdstuk 4.5 'externe veiligheid' op veegplan 33 van toepassing ? Veranderd het Groepsrisico of PR ter plaatse en wat betekent dat dan voor de vergunningverlening en vast stelling van het Veegplan deelgebied 33? (In het recent aan de raad gezonden TVC rapport is kaartmateriaal opgenomen waar de Spoorstraat net op of tegen de zonering 10-6 aan lijkt te liggen).

3) Wat is juridisch het verschil tussen een 'bedrijfswoning' en een 'burgerwoning' ? Graag enige uitleg.

--uitsnedes uit het voor te stellen bestemmingsplan 'veegplan 2021'

Deelgebied 33
Spoorstraat 44 Geleen
Dit deelgebied is juridisch-planologisch geregeld in bestemmingsplan 'Krawinkel/Lutterade' en heeft de bestemming 'Bedrijf'. Het perceel krijgt de bestemming 'Wonen - 1' vanwege de functiewijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning conform de verleende vergunning.

4.3 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder maar daarnaast ook in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid kent voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen een wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Onderhavig plan
In het voorliggende bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidgevoelige functies gerealiseerd. Een toetsing aan de Wet geluidhinder alsmede een toetsing aan een 'goede ruimtelijke ordening' zijn derhalve niet aan de orde.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan.

m.v.g.
Fred Vroomen
burgerlid gob