



# GEMEENTE BOEKEL

## MEMO

**Aan** : de raads- en burgerleden  
**Van** : College van Burgemeester en Wethouders  
**Betreft:** : Memo Stand verkoop kavels per 31 december 2023  
**Datum** : 23 januari 2024

Geachte raads- en burgerleden,

Hierbij ontvangt u de stand van de verkoop van de kavels. De planning voor 2023 is een uitgifte van 99 woningen/bouwkavels.

U ontvangt de stand per 31 december 2023 in de gemeente Boekel:

- 43 kavels in optie;
- 7 getekende koopovereenkomsten;
- 84 kavels verkocht en notarieel gepasseerd.

Woningen	Type	Gepland voor 2023	Optie	Getekende koop-overeenkomst	Notarieel gepasseerd
De Burgt, fase 1	Halfvrijstaand (gemeente)	10		1	9
	Vrijstaand (gemeente)	13		2	11
	Sociale huurwoning (projectontw.)	7			7
	Rijwoning (projectontwikkeling)	10	6		27
	Tweekapper (projectontwikkeling)	16			24
	Vrijstaand (projectontw.+ contract*)	3			5
	Sociale huurappartement (projecto)	16	16		
	Koopappartement (projectontw.)	20	20		
Tuinstraat	Vrijstaand (gemeente)	4	1	4	1
<b>Totaal:</b>		<b>99</b>	<b>43</b>	<b>7</b>	<b>84</b>

*\*bouwclaim*

Toelichting op aantal woningen:

*Er is door het college een wijziging in het type woning akkoord bevonden bij een projectontwikkelaar.*

*Een projectontwikkelaar heeft in overleg met gemeente eerder woningen afgenomen, dan was gepland.*

Woningen	Type	Gepland voor 2023 in euro's	Notarieel gepasseerd
De Burgt, fase 1a	Halfvrijstaand (gemeente)	€ 874.700	€ 848.470
	Vrijstaand (gemeente)	€ 2.437.955	€ 2.004.800
	Sociale huurwoning (projectontw.)	€ 193.620	€ 193.200
	Rijwoning (projectontwikkeling)	€ 543.400	€ 1.215.240
	Tweekapper (projectontwikkeling)	€ 1.448.890	€ 1.052.215
	Vrijstaand (projectontw.+ contract)	€ 256.275	€ 571.510
	Sociale huurappartement (projecto)	€ 416.000	€ -
	Koopappartement (projectontw.)	€ 720.000	€ -
Tuinstraat	Vrijstaand	€ 721.255	€ 192.625
<b>Totaal:</b>		<b>€ 7.612.095</b>	<b>€ 6.078.060</b>

80%

In de gemeente Boekel worden in 2023 geen bedrijfskavels uitgegeven.

Bedrijfskavels	Type	Gepland voor 2023	Optie	Getekende koop-overeenkomst	Notarieel gepasseerd
	Bedrijfskavels	0	-	-	-
<b>Totaal:</b>		<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

#