

MEMO

Van : [REDACTED]
Aan : Gemeente Dantumadiel t.a.v. [REDACTED]
Datum : 13 november 2023
Betreft : Planlocatie Noarder Stasjonsstrjitte 81 De Westereen
Kenmerk : PN\2023-FUMO-0081466\0008

Aanleiding

De gemeente Dantumadiel heeft de FUMO gevraagd om een beoordeling van de door Interra te Joure opgestelde ruimtelijke onderbouwing voor de planlocatie aan de Noarder Stasjonsstrjitte 81 in De Westereen. Het voornemen is om op de locatie twee appartementengebouwen te realiseren met in totaal 24 appartementen.

In september 2023 heeft de FUMO de conceptversie van de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld. Het betrof toen het door Interra te Joure opgestelde rapport; “De Westereen, Noarder Stasjonsstrjitte 81, Ruimtelijke onderbouwing” (Kenmerk 23-829-1, versie Concept, d.d. 5 juni 2023).

De resultaten van die beoordeling zijn opgenomen in de memo met kenmerk PN\2023-FUMO-0078840\0664 van 6 september 2023. Daarin is als conclusie aangegeven dat zowel de ruimtelijke onderbouwing als het in bijlage 1 opgenomen akoestisch onderzoek dient te worden aangepast.

Naar aanleiding van bovengenoemde memo van 6 september 2023 is door Interra een aangepaste versie opgesteld. De resultaten daarvan zijn opgenomen in het rapport; “De Westereen, Noarder Stasjonsstrjitte 81, Ruimtelijke onderbouwing” (Kenmerk 23-829-1, versie definitief, d.d. 3 oktober 2023). Het rapport is hierna aangeduid als ROB.

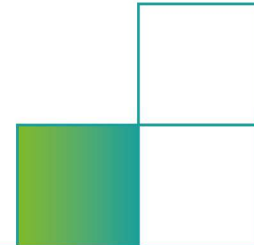
In voorliggende memo wordt ingegaan op de beoordeling van bovengenoemd rapport van 3 oktober 2023.

Conclusie

- De opmerkingen / kanttekeningen, zoals die zijn opgenomen in de memo met kenmerk PN\2023-FUMO-0078840\0664 van 6 september 2023, zijn juist en naar wens verwerkt in de aangepaste versie van de ROB;
- De aangepaste versie van de ROB betreft het rapport “De Westereen, Noarder Stasjonsstrjitte 81, Ruimtelijke onderbouwing” (Kenmerk 23-829-1, versie definitief, d.d. 3 oktober 2023). Dat rapport kan voor akkoord worden aangemerkt en worden geaccepteerd;
- Ook het in bijlage 1 van voornoemde ROB opgenomen “Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaai herontwikkeling Noarder Stasjonsstrjitte 81 in De Westereen” (kenmerk 0616-R-23-A, versie 3 d.d. 8 september 2023) is akkoord en kan worden geaccepteerd.

Punten van aandacht

- Wegverkeerslawaaai
 - Bij zowel de Noarder Stasjonsstrjitte als de Oastersingel is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Dit omdat voor beide wegen een snelheidsregime van 30 km/uur geldt. Voor deze wegen hoeft geen hoogst toelaatbare geluidbelasting te worden vastgesteld;



- Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting alleen op de westgevel van woonblok A, met ten hoogste 52 dB L_{den} , hoger is dan de voorkeurswaarde (48 dB L_{den}), maar fors lager dan de maximale ontheffingswaarde (63 dB L_{den}) voor wettelijke gezoneerde wegen; Omdat de Wet geluidhinder niet van toepassing is hoeft er geen hoogst toelaatbare geluidbelasting te worden vastgesteld; Volgens het Bouwbesluit zijn er daardoor ook geen extra eisen aan de karakteristieke geluidwering. Formeel is dus alleen de basiseis van 20 dB betreffende de minimale karakteristieke geluidwering van toepassing;
- Wij adviseren in het kader van een goed woon- en leefklimaat (woongenot) uit te gaan van een karakteristieke geluidwering van 24 dB. Naar verwachting wordt dit behaald met de huidige stand der bouwtechniek en zijn er geen specifieke maatregelen nodig om deze waarde te behalen;
- **Railverkeerslawaaï**
 - Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op zowel de zuid- als oostgevel van woonblok A en B de voorkeurswaarde van 55 dB L_{den} overschrijdt. Wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde (68 dB L_{den}). Op de overige gevels wordt voldaan aan de voorkeurswaarde;
 - Het treffen van maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn niet mogelijk dan wel zullen deze stuiten op overwegende bezwaren;
 - Voor woonblok A dient, voor zowel de zuid- als oostgevel, een hogere waarde van 60 dB L_{den} worden vastgesteld;
 - Voor woonblok B dient een hogere waarde van respectievelijk 61 en 59 dB L_{den} op de zuid- en oostgevel te worden vastgesteld;
 - Voor de maatgevende gevel is een karakteristieke geluidwering benodigd van 28 dB. Dit is hoger dan de basiseis van 20 dB uit het Bouwbesluit 2012;
 - Voor de berekening van de karakteristieke geluidwering zal een aanvullend rapport moeten worden opgesteld;
- **Bouwbesluit**
 - Bij toetsing van het plan aan het Bouwbesluit wordt geadviseerd om uit te gaan van de berekende cumulatieve geluidbelasting L_{CUM} waarbij deze vervolgens moet worden omgerekend naar de meest maatgevende geluidbron. In dit geval wordt de gecumuleerde geluidbelasting bepaald door de gecumuleerde en ongecorrigeerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer én railverkeer, waarbij gezien de hoogte van de geluidbelasting het railverkeer uiteindelijk de maatgevende geluidbron is.

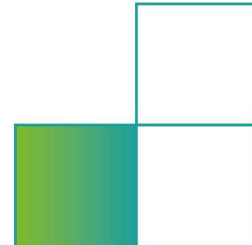
Inhoudelijke beoordeling ROB d.d. 3 oktober 2023

Hoofdstuk 4.2 Milieuzonering

Opmerkingen FUMO memo d.d. 6 september 2023

In de ROB dient het aspect Milieuzonering nader te worden uitgewerkt en gemotiveerd, dit omdat:

- *Het aannemelijk is dat daadwerkelijke milieubelasting van de horeca-inrichting relevant afwijkt van de in de VNG-publicatie opgenomen richtafstanden;*
- *Met de beoogde realisatie van het meest westelijk gelegen appartementengebouw sprake is van “oprukkende woningenbouw”. De horeca-inrichting wordt daardoor, voor wat betreft de op grond van het Activiteitenbesluit vergunde geluidsruijnte mogelijk belemmerd.;*
- *Er mogelijk sprake is van een relevante geluidbelasting vanwege de horeca-inrichting op de gevels van het appartementengebouw.*



In de ROB is het aspect Milieuzonering (nu) nader uitgewerkt en gemotiveerd. De opmerkingen van de FUMO, als hiervoor aangegeven, zijn daarin voldoende toereikend verwerkt.

Met het bouwplan wordt in kader van ruimtelijke ordening ruim voldaan aan de ten opzichte van de horeca-inrichting te respecteren richtafstand van 10 meter, geldende voor een dergelijke inrichting gelegen in een als gemengd gebied aan te merken woonomgeving.

In relatie tot het Activiteitenbesluit milieubeheer kan worden gesteld dat ook mogelijk optredende piekniveaus (stemgeluid) vanwege de horeca-inrichting inpasbaar zijn binnen de grenswaarden. Daarbij gelet het gegeven dat de voor de avond- en nachtperiode maatgevende verblijfsruimten (lees: slaapkamers) zijn gelegen aan, gezien vanaf de horeca-inrichting, achterzijde van de beoogde woningen / appartementen.

Paragraaf 4.2 en de daarin opgenomen conclusies, kan voor akkoord worden aangemerkt.

Hoofdstuk 4.3 Geluid (Wet geluidhinder)

Ook voor dit hoofdstuk geldt dat de opmerkingen van de FUMO juist en naar wens zijn verwerkt in de aangepaste versie van de ROB.

Hoofdstuk 4.4 Trillingen

In de memo van de FUMO van 6 september 2023 is al aangegeven dat kan worden ingestemd met in de ROB opgenomen argumentatie en conclusies met betrekking tot het aspect Trillingen.

Inhoudelijke beoordeling akoestisch onderzoek (bijlage 1 ROB d.d. 3 oktober 2023)

De opmerkingen / kanttekening van de FUMO met betrekking tot het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai zijn ook juist en naar wens verwerkt. Een en ander is verwerkt en opgenomen in een aangepaste versie van het door GeluidMeesters BV te Groningen opgestelde rapport: "Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai herontwikkeling Noorder Stasjonsstrjitte 81 in De Westereen" (kenmerk 0616-R-23-A, versie 3 d.d. 8 september 2023)