De gemeenteraad van Haarlemmermeer, in vergadering bijeen op 3 juli 2025

Constaterende dat:

• de beschikbaarheid van betaalbare woningen in Haarlemmermeer structureel achterblijft bij de doelstellingen;

• het aandeel betaalbare koopwoningen is gedaald van 31% in 2019 naar slechts 5% in 2023;

• de gemeente nu voornamelijk een faciliterende rol vervult in de woningbouw, waardoor ze afhankelijk blijft van marktpartijen met andere belangen;

• andere gemeenten in Nederland al onderzoeken of zij zelf woningen kunnen bouwen om beter te sturen op prijs en beschikbaarheid;

Overwegende dat:

• betaalbare huisvesting een basisvoorwaarde is voor een leefbare en sociale gemeente;

• het bouwen van betaalbare woningen door de gemeente zelf kan bijdragen aan meer regie, lagere woonlasten en minder afhankelijkheid van marktwerking;

• de gemeenteraad de verantwoordelijkheid heeft om de belangen van lokale woningzoekenden voorop te stellen;

Roept het college op om:

• te onderzoeken of en op welke wijze de gemeente Haarlemmermeer zelf een actieve rol kan hebben bij het bouwen van betaalbare woningen, al dan niet via direct opdrachtgeverschap aan een aannemer, woningstichting of in samenwerking met publieke partners (zoals woningbouwcorporaties);

• hierbij in kaart te brengen welke juridische, financiële, organisatorische en planologische randvoorwaarden en scenario’s er zijn;

• de raad hierover uiterlijk in Q4 van 2025 te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Tim Beusenberg – Sociaal Rechts Haarlemmermeer