

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 20230714106366

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 5 oktober 2023
Agendnummer	:
Onderwerp	:
Portefeuillehouder	: H.H.M. de Jongh

Voorstel

1. Kennis te nemen van de (indicatieve) stedenbouwkundige verkenning locatiestudie woningbouw Geertruidenberg d.d. 14 juni 2023.
2. In te stemmen met het wijzigen van de op 3 juni 2021 vastgestelde Omgevingsvisie Geertruidenberg door het toevoegen van de 14 nieuw voorgestelde locaties.

Samenvatting

Gemeente Geertruidenberg ziet dat de woningnood in haar gemeente hoog is. Om te kunnen voldoen aan de vraag zijn, om de woningvoorraad in de gemeente te vergroten, meerdere locaties onderzocht op de mogelijkheid om deze te kunnen ontwikkelen voor (tijdelijke) woningbouw. Dit onderzoek heeft 14 locaties opgeleverd die mogelijk geschikt zijn om tot 2030 in totaal 685 woningen te bouwen. Mogelijk geschikt betekent dat er nog randvoorwaarden zijn waar we naar moeten kijken, bijvoorbeeld milieuzonering, waterhuishouding, externe veiligheid, kabels en leidingen, cultuurhistorie en ecologie. Nader onderzoek moet nog plaatsvinden naar luchtkwaliteit, bodem, wegverkeerslawaai. Er zijn plannen om zowel tijdelijke (flex)woningen te realiseren alsook vaste woningen.

Inleiding

Op 3 juni 2021 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Geertruidenberg vastgesteld. Daarin is aangegeven dat we ons gaan inzetten om te komen tot een uitvoeringsprogramma Wonen, waarbij we in beeld brengen hoe lokale vraag en aanbod beter op elkaar kunnen worden aangesloten. De woningbouwprojecten die destijds in beeld waren, 12 in getal, zijn in die visie gemarkeerd en hebben de basis gevormd voor de realisatie van de gewenste en noodzakelijke woningbouw.

De gemeente Geertruidenberg heeft vanuit de Woondeal binnen de SRBT en daarmee impliciet tevens in het uitvoeringsprogramma Wonen de minimale opgave om 685 woningen te realiseren voor 2030. Met een overprogrammering van 130%, om eventuele tegenvallers te ondervangen, wordt dit minimaal 890 woningen. De opgave is om binnen nu en 3 jaar voor 400 woningen harde plancapaciteit te realiseren. Deze woningbouwaantallen zijn niet te realiseren binnen de huidige plancapaciteit. Om eerder genoemde aantallen te realiseren zullen er ten opzichte van de vastgestelde Omgevingsvisie nieuwe woningbouwlocaties moeten worden toegevoegd.

Bijdrage aan maatschappelijke opgave / strategische doelstelling / beoogd (maatschappelijk) effect

De toevoeging van woningbouwlocaties draagt aanzienlijk bij aan de maatschappelijke opgave en diverse doelstellingen zoals vastgelegd in het Coalitieakkoord en het Collegeakkoord. De huisvesting van onze inwoners staat centraal en daarbij wordt extra aandacht besteed aan het vinden van passende huisvesting voor bijzondere aandachtsgroepen zoals starters, spoedzoekers en statushouders.

Een belangrijk aspect is dat de gemeente meer regie neemt op de woningmarkt. Dit houdt in dat het gemeentebestuur actief betrokken is bij het sturen op en het faciliteren van ontwikkelingen ten behoeve van woningbouw, dit vanzelfsprekend in overleg en samenspraak met inwoners en belanghebbenden. Om deze doelstellingen te realiseren zal uitvoering worden gegeven aan het programma Wonen dat dit najaar ter vaststelling zal worden aangeboden. Het coalitieakkoord benadrukt dat het cruciaal is om inzicht te hebben in de aantallen woningen die gebouwd kunnen worden, evenals in de locaties en de doelgroepen.

Een van de belangrijkste uitgangspunten van het coalitieakkoord is dat de gemeente bouwt voor haar eigen inwoners en streeft naar bevordering van de doorstroming. Dit betekent dat er aandacht is voor alle doelgroepen zoals jongeren, ouderen, starters en doorstromers. Het doel is om een aangename, betaalbare, duurzame en passende woning te bieden die past bij de behoeften van elke inwoner. Met het realiseren van flexwoningen op verschillende locaties worden alle doelgroepen bediend.

In essentie draagt het toevoegen van woningbouwlocaties op basis van het collegeprogramma bij aan het versterken van de sociale cohesie, het bevorderen van de leefbaarheid en het creëren van kansen voor een breed scala aan inwoners. Het bouwen van passende en duurzame woningen is een essentiële stap in het bouwen aan een veerkrachtige en toekomstbestendige gemeente waarin iedereen zich thuis kan voelen.

Argumenten

1.1 Kernargument

Het woningtekort in de gemeente Geertruidenberg is aanzienlijk en de beschikbare locaties voor de minimale opgave van 685 woningen voor 2030 zijn onvoldoende om aan de behoefte te voldoen. Het huidige woningtekort leidt tot problemen zoals stijgende huizenprijzen, lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen, het vinden van passende woningen voor senioren en moeite voor starters om een geschikte woning te vinden. Het toevoegen van de voorgestelde 14 woningbouwlocaties is essentieel om het woningtekort aan te pakken en te zorgen voor een gezonde en evenwichtige woningmarkt in Geertruidenberg.

1.2 Aanvullende plancapaciteit

De huidige plancapaciteit is ontoereikend om de beoogde woningaantallen te realiseren en biedt niet voldoende ruimte om de ambitieuze doelstellingen te behalen. Door de voorgestelde woningbouwlocaties op te nemen, vergroten we de plancapaciteit waardoor de realisatie van de benodigde woningen binnen de gestelde termijnen haalbaar wordt.

1.3 Onderzoek en stedenbouwkundige studie

In de eerste helft van 2023 is door RHO Adviseurs een onderzoek uitgevoerd naar potentiële locaties die in aanmerking komen voor woningbouwontwikkeling. Bij raadsinformatiebrief van 7 mei 2023 is de raad geïnformeerd over de uitgevoerde quickscan naar deze potentiële woningbouwlocaties en medegedeeld dat er een (overigens indicatieve) stedenbouwkundige uitwerking plaats zou vinden van deze locaties. De portefeuillehouder heeft toegezegd om deze stedenbouwkundige uitwerking (verwezen wordt naar de bijlage) met de raad te delen. De uitgevoerde stedenbouwkundige verkenning geeft voldoende inzicht om tot keuzes te komen.

1.4 Diversiteit en doelgroepen

De voorgestelde locaties bieden de mogelijkheid om een diverse mix van woningtypen en prijsklassen te realiseren. Het is van cruciaal belang om te voorzien in de behoeften van verschillende doelgroepen binnen de gemeente, zoals starters, gezinnen en senioren. De voorgestelde woningbouwlocaties bieden ruimte voor een gevarieerd aanbod aan woningtypen, waardoor we een inclusieve en leefbare woonomgeving kunnen creëren.

1.5 Ruimtelijke inpassing en duurzaamheid

De voorgestelde locaties zijn zorgvuldig beoordeeld op ruimtelijke inpassing en duurzaamheidsaspecten. Bij het selecteren van de locaties is rekening gehouden met de impact op de omgeving en is gestreefd naar duurzame ontwikkeling. Door de woningbouw op deze locaties te realiseren met aandacht voor groenvoorzieningen, bereikbaarheid en duurzaamheidsmaatregelen, kunnen we een harmonieuze integratie in de omgeving waarborgen.

1.6 Economische impuls

Het toevoegen van woningbouwlocaties heeft niet alleen een directe impact op het verminderen van het woningtekort, maar ook op de lokale economie omdat woningbouwprojecten werkgelegenheid in de bouwsector genereren en vraag naar lokale diensten en voorzieningen creëren. Dit draagt bij aan economische groei en een versterking van de gemeentelijke economie.

1.7 Publiek en politiek draagvlak

De uitgevoerde RO quickscan en stedenbouwkundige studie zijn en worden gedeeld met de raad. Dit versterkt het draagvlak van onze inwoners en hun vertegenwoordigers in de raad. Transparantie en betrokkenheid bij het besluitvormingsproces zijn van groot belang. Door de resultaten van het onderzoek en de stedenbouwkundige studie te delen, zorgen we voor draagvlak onder de betrokken partijen waaronder de raad en onze inwoners. Dit vergroot de acceptatie van de voorgestelde woningbouwlocaties en bevordert een succesvolle implementatie daarvan in de Omgevingsvisie.

2.1 Omgevingsvisie

Op 3 juni 2021 heeft de gemeenteraad de omgevingsvisie vastgesteld. De destijds lopende woningbouwprojecten, 12 in getal, zijn in die visie gemarkeerd en hebben de basis gevormd voor de realisatie van de gewenste en noodzakelijke woningbouw.

Meer specifiek ging het daarbij om de volgende locaties:

- Donge-oevers: Achter de Hoeven in Raamsdonksveer, ca. 180 woningen.

- Donge-oever: Oude Haven in Raamsdonksveer, ca. 50 woningen.
- Sint-Theresiastraat Raamsdonksveer, ca. 75 woningen.
- Beethovenlaan 1 Raamsdonksveer, ca. 9 woningen.
- Varenstraat Raamsdonksveer, ca. 20 woningen.
- Hoge Veer locatie Raamsdonksveer, ca. 30 woningen
- Diverse transformaties naar wonen aan de Grote Kerkstraat Raamsdonksveer.
- Dok 12 Raamsdonksveer, ca. 50 woningen.
- Herstructurering Zoutmanstraat e.o. Geertruidenberg, ca 13 extra woningen.
- Rembrandtlaan 66, Raamsdonksveer, ca. 7 woningen
- Omschoorweg, Raamsdonksveer (flexibel bouwen), ca. 20 woningen.
- Ontwikkeling Landgoed Hooipolder, ca. 6 woningen.

2.2 Locatieonderzoek

In totaal zijn op basis van het collegestandpunt d.d. 10 januari 2023 en de behandeling daarvan in de raad 17 locaties bestudeerd. Naar aanleiding van de quickscan zijn er 15 locaties overgebleven waarvan is geconcludeerd dat die nader zouden worden onderzocht op haalbaarheid en verder zouden worden uitgewerkt. Hiervan zijn 7 locaties in eigendom van de gemeente en 8 in bezit van particulieren. Voor wat betreft de eerstbedoelde 7 locaties is de eerder opgelegde geheimhouding al opgeheven, de laatstgenoemde 8 locaties zijn nog steeds geheim. Van deze 15 locaties zijn er 14 geschikt bevonden om toe te wijzen als woningbouwlocatie. Op basis van het uitgevoerde onderzoek worden de volgende 14 locaties voorgesteld om aan te wijzen als potentiële woningbouwlocatie en toe te voegen aan de omgevingsvisie:

Gronden gemeentelijk eigendom

Nr.	Locatie	Inschatting aantal woningen
1	C-veld Gouveneurslaan	Circa 15
2	Centraleweg/Emmaweg/Monnikenweg	Circa 42
3	Sportveld tegenover De Oude Melkhaven	Circa 24
4	Oude Oosterhoutseweg	Circa 48
5	Scholeneiland	N.t.b.
6	Landonk	Circa 156
7	Tussen Parallelweg en Halve Zolenpad	Circa 28

Gronden particulier eigendom

Nr.	Locatie	Inschatting aantal woningen
8	De Oude Melkhaven	Circa 111
9	Ten westen van Wim Boonsstraat	Circa 254
10	Molenstraat 1	Circa 17
11	Karthuizerstraat 75	Circa 60
12	Restaurant de Triangel	Circa 20
13	Grote Kerkstraat 9	Circa 40
14	Brugklasgebouw Dongemond College	Circa 16
Totaal aantal woningen		Circa 831



Figuur 1 Overzichtskaart nieuwe woningbouwlocaties

Zoals gememoreerd hebben de stedenbouwkundige verkenningen een indicatief karakter. De opgenomen locaties zullen niet steeds met die aantallen kunnen worden gerealiseerd, terwijl ook de snelheid waarmee die kunnen worden opgepakt om uiteenlopende redenen (bijv. eigendomssituatie en milieutechnische belemmeringen) variabel kan zijn. Mogelijk kan een enkele locatie zelfs nog afvallen.

2.3 Toevoegen nieuwe locaties aan omgevingsvisie

Teneinde uitvoering te kunnen geven aan het programma wonen is het noodzakelijk om de verschillende potentiële onderzoekslocaties toe te voegen aan de Omgevingsvisie.

Meer specifiek gaat het daarbij om de volgende locaties:

- C-veld Gouverneurslaan, ca. 15 woningen
- Centraleweg/Emmaweg/Monnikenweg, ca. 42 woningen
- Sportveld tegenover De Oude Melkhaven, ca. 24 woningen
- Oude Oosterhoutseweg, ca. 48 woningen
- Scholeneiland, n.t.b.
- Landonk, ca. 96 woningen
- Tussen Parallelweg en Halve Zolenpad, ca. 28 woningen
- De Oude Melkhaven, ca. 120 woningen
- Ten westen van Wim Boonsstraat, ca. 252 woningen
- Molenstraat 1, ca. 17 woningen
- Karthuizerstraat 75, ca. 60 woningen
- Restaurant de Triangel, ca. 20 woningen
- Grote Kerkstraat 9, ca. 40 woningen
- Brugklasgebouw Dongemond College, ca. 16 woningen

In het verlengde van de op 3 juni 2021 door u vastgestelde Omgevingsvisie bepaalt uw raad hiermee op welke locaties gebouwd kan gaan worden. Ons college zal vervolgens op basis daarvan gefaseerd met de verdere uitwerkingen aan de slag gaan, vanzelfsprekend binnen de kaders die uw raad in november 2023 met de vaststelling van het uitvoeringsprogramma Wonen vastlegt.

2.4 Lopende initiatieven

Door diverse initiatiefnemers zijn plannen aan de gemeente voorgelegd. Voor de volledigheid worden deze benoemd zonder daarbij een standpunt in te nemen op de uiteindelijke haalbaarheid ervan. Separaat zullen deze worden beoordeeld en worden afgezet tegen de inpassing binnen het programma. Voor een enkele is reeds sprake van een eerder ingenomen bestuurlijk standpunt.

- Schonckplein, ca. 28 woningen
- Hoek Keizersdijk /Hoofdstraat, ca. 18 woningen
- Barbeelweg, ca. 29 woningen
- Rembrandtlaan, ca. 8 woningen
- Dulderpark, sloop en nieuwbouw in hetzelfde aantal
- Raadhuisstraat – Regentenstraat, ca. 7 woningen
- Hoek Boterpolderlaan - Grote Kerkstraat, ca. 9 woningen

- Molenstraat 43, één woning
- Raadhuisstraat 43, ca. 4 woningen
- Schansstraat 17-17A, ca. 4 woningen
- Molenstraat, één woning.

Vanzelfsprekend kunnen zich in de komende periode nog initiatieven aandienen, die vervolgens in de context van het programma Wonen zullen worden beoordeeld.

2.5 Rol raad

In algemene zin zullen de te ontwikkelen locaties qua proces en besluitvorming worden bepaald door de vraag wie op basis van de wettelijke bepalingen bevoegd is: uw raad of ons college. Zoals bekend leggen wij in november 2023 het uitvoeringsprogramma Wonen ter besluitvorming aan u voor. Onderdeel daarvan is dat we werken met startnotities, waarbij het aan uw raad is om te bepalen vanaf welk aantal woningen die aan u moeten worden voorgelegd. Daarmee bepaalt u in elk geval ten aanzien van welke plannen u invloed wenst te hebben.

Kanttekeningen

1.1 Ambitie versus knelpunten in tijd

Hoewel de overprogrammering van 130% een buffer biedt voor eventuele tegenvallers, blijft er een risico bestaan op vertragingen bij de ontwikkeling van de nieuwe woningbouwlocaties. Een dergelijk risico is bijvoorbeeld aan de orde bij de locatie Dok12 vanwege de leggerwijziging en de problematiek van het buitendijks bouwen. Een ander risico is de problematiek rond Natura 2000. Het risico op vertragingen is moeilijk in te schatten, maar het is belangrijk om dit risico te neutraliseren door proactieve projectbegeleiding en het minimaliseren van administratieve obstakels.

1.2 Vertraging bij weerstand

Het betrekken van nieuwe woningbouwlocaties kan zorgen voor ongerustheid bij omwonenden, vooral als het gaat om locaties die momenteel nog niet bebouwd zijn. Het is belangrijk om vroegtijdig te communiceren met de omwonenden, hun zorgen serieus te nemen en mogelijke bezwaren zorgvuldig af te wegen bij het maken van keuzes voor de nieuwe locaties. De kans op weerstand van omwonenden is mogelijk, maar kan worden verminderd door een transparant communicatieproces en het betrekken van de lokale gemeenschap bij de planvorming. Het is belangrijk om de belangen van omwonenden in acht te nemen en waar mogelijk aanpassingen te doen aan de plannen om tegemoet te komen aan hun bezwaren. Door open en eerlijk te communiceren, kan het draagvlak voor het project worden vergroot en kunnen juridische procedures worden geminimaliseerd.

1.3 De kosten voor infrastructurele aanpassingen

Het toevoegen van nieuwe woningbouwlocaties kan extra druk leggen op de bestaande infrastructuur, wat kan leiden tot hogere kosten voor aanpassingen en uitbreidingen. Deze kosten moeten worden meegenomen in de financiële planning en kunnen invloed hebben op de haalbaarheid van de projecten. De kans op hogere kosten voor infrastructuraanpassingen is aannemelijk. Het is belangrijk om samen te werken met relevante instanties en stakeholders om de financiële lasten te verdelen en ervoor te zorgen dat de benodigde infrastructuurontwikkelingen tijdig worden uitgevoerd om de leefbaarheid van de nieuwe wijken te waarborgen.

1.4 Ecologische en landschappelijke waarden

De toevoeging van nieuwe woningbouwlocaties kan impact hebben op natuurlijke habitats, groengebieden en landschappelijke waarden. Het is van groot belang om zorgvuldig te onderzoeken welke locaties het minst schadelijk zijn voor het milieu en om mitigatiemaatregelen te nemen om ecologische waarde te behouden en te herstellen waar mogelijk. De kans op aantasting van ecologische en landschappelijke waarden is afhankelijk van de gekozen locaties en de inrichting van de nieuwe wijken. Het is essentieel om duurzaamheid hoog in het vaandel te houden bij de ontwikkeling van de nieuwe woningbouwlocaties.

1.5 De beschikbaarheid van voldoende infrastructuur en voorzieningen ter ondersteuning van de nieuwe woningbouwlocaties

Het toevoegen van nieuwe woningbouwlocaties brengt de behoefte aan adequate infrastructuur en voorzieningen met zich mee, zoals wegen, openbaar vervoer, scholen en gezondheidszorg. Het is van groot belang om ervoor te zorgen dat de gemeente de middelen heeft om deze voorzieningen tijdig te ontwikkelen en te upgraden, om de nieuwe bewoners een hoogwaardige leefomgeving te bieden. De kans op uitdagingen met betrekking tot de beschikbaarheid van infrastructuur en voorzieningen is realistisch. Het is cruciaal om een gedetailleerd masterplan te ontwikkelen dat rekening houdt met de behoeften van de nieuwe wijken en de capaciteit van bestaande voorzieningen. Door samen te werken met andere beleidsgebieden en de nodige budgetten te reserveren, kunnen we de benodigde infrastructuur en voorzieningen tijdig realiseren en een hoogwaardige leefomgeving garanderen voor toekomstige bewoners.

Financiën

Daar waar er sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen kunnen zich twee situaties voordoen:

- a. Het gaat om een locatie waarbij sprake is van gemeentelijk eigendom.

In deze situaties zullen ontwikkelingen worden verankerd in de grondexploitatie, waarbij vanzelfsprekend een positief saldo het uitgangspunt zal zijn. Extra inzet van gemeentelijke middelen dan wel het doen van extra investeringen zullen kunnen worden gedekt uit de grondexploitatie.

- b. Het gaat om een locatie waarbij sprake is van particulier eigendom.

In deze situaties zal worden gewerkt met een anterieure overeenkomst. Niet enkel zullen daarbij afspraken worden gemaakt over de toerekening van kosten maar gelijktijdig zullen initiatiefnemers te maken krijgen met een exploitatiebijdrage.

Daarmee is duidelijk dat er geen (extra) middelen aan de orde zijn en de financieel-economische haalbaarheid van de ontwikkelingen zijn geborgd.

Communicatie

Kernboodschap

"Een thuis voor iedereen: Gemeente Geertruidenberg erkent de hoge woningnood en zoekt oplossingen voor diverse woningzoekenden, van starters tot senioren, en van kwetsbare groepen tot vluchtelingen. Na zorgvuldig onderzoek van diverse locaties hebben we mogelijkheden gevonden om 685 woningen te bouwen tot 2030. Onze plannen omvatten zowel mogelijkheden voor tijdelijke (flex)woningen als voor vaste woningen. We zetten ons in voor het vergroten van de woningvoorraad en creëren zo een thuis voor iedereen in onze gemeente."

Publicatie in publieksversie van de besluitenlijst

"Een thuis voor iedereen: Gemeente Geertruidenberg erkent de hoge woningnood en zoekt oplossingen voor diverse woningzoekenden, van starters tot senioren, en van kwetsbare groepen tot vluchtelingen. Na zorgvuldig onderzoek van diverse locaties hebben we mogelijkheden gevonden om 685 woningen te bouwen tot 2030. Onze plannen omvatten zowel mogelijkheden voor tijdelijke (flex)woningen als voor vaste woningen. We zetten ons in voor het vergroten van de woningvoorraad en creëren zo een thuis voor iedereen in onze gemeente."

Communicatiemiddelen

- Extern
 - o Brief naar eigenaren particuliere gronden;
 - o Ambtelijk gesprek met eigenaren particuliere gronden;

Ten aanzien van deze punten nog het volgende. Vanzelfsprekend verdient het aanbeveling om alle grondeigenaren hierover te informeren vóórdat in er in de openbaarheid over wordt gesproken. Om de ruimte te vinden om alle betreffende grondeigenaren tijdig en vóóraf te spreken en te informeren is geadviseerd de geheimhouding op te heffen met ingang van 21 september 2023. De grondeigenaren zullen vóór die datum per brief hierover worden geïnformeerd, waarbij de brief tijdens een persoonlijk gesprek zal worden toegelicht en overhandigd. Gelijktijdig zal gesproken worden over de belangstelling van eigenaren om op hun eigendom tot ontwikkelingen te komen.

- o Kort ná 21 september een persgesprek door het college;
- Intern
 - o VIA
 - o Schermen op de gangen
 - o Werkoverleggen

Burgerparticipatie

Bij de uitwerking van de woningbouwlocaties wordt zorgvuldige burgerparticipatie met bewoners en andere belanghebbenden toegepast. Een op maat gemaakte participatiestrategie per locatie wordt gehanteerd, waarbij initiatiefnemers verantwoordelijk zijn voor de participatie en de gemeente faciliteert en toetst. Kaders zijn vastgelegd in de notitie burgerparticipatie van 24 februari 2022. Het participatieproces moet transparant zijn, inclusief verschillende participatiemogelijkheden, waarbij inbreng serieus wordt genomen om een leefomgeving te creëren die aansluit bij de wensen van de gemeenschap.

Uitvoering

Na het besluit zullen gesprekken met de provincie worden opgestart om de locaties in het stedelijk afweegbaar en landelijk gebied te bespreken. Voor elke nieuwe woningbouwlocatie zal een door het college vast te stellen startnotitie en projectopdracht worden opgesteld.

Bijlagen

1. Stedenbouwkundige verkenning;

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris a.i., de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op de (indicatieve) stedenbouwkundige verkenning locatiestudie woningbouw Geertruidenberg d.d. 14 juni 2023;

Besluit:

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van de (indicatieve) stedenbouwkundige verkenning locatiestudie woningbouw Geertruidenberg d.d. 14 juni 2023.
2. In te stemmen met het wijzigen van de op 3 juni 2021 vastgestelde Omgevingsvisie Geertruidenberg door het toevoegen van de 14 nieuw voorgestelde locaties.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 5 oktober 2023,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

K.M.C. Millenaar-Rammelaere

M. Witte