Openbaar Zaaknummer: Z/25/325637

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Afvalinzameling Hart van Zuid

Datum: 16 december 2025

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met het realiseren van ondergrondse afvalcontainers voor restafval en cocons voor GFT op 2 locaties in Hart van Zuid.
2. Hiervoor een investeringsbudget van € 48.000,- beschikbaar te stellen.
3. Deze investering af te dekken uit de Algemene Reserve en hiervoor een nieuwe bestemmingsreserve afvalcontainers Hart van Zuid in te stellen.

Aanleiding
We werken aan een nieuw Hart voor Wijchen-Zuid. Een fijne omgeving waar inwoners elkaar ontmoeten, winkelen, sporten, zorg kunnen krijgen en naar school kunnen gaan. Op 25 september 2025 heeft de raad daartoe unaniem het masterplan Voorzieningenhart vastgesteld. Dit masterplan wordt nu nog verder concreet uitgewerkt.

De raad heeft op 25 september 2025 ook de motie aangenomen 'Aanpak woningblokken essentieel voor Hart van Zuid'. Het college wil hierin een eerste stap zetten door de afvalproblematiek alvast aan te pakken. Vanuit bewoners en omwonenden zijn er al geruime tijd veel klachten rondom de afvalinzameling bij de woningblokken in de 13e straat Hoogmeer en de 12e straat Huissteden. Er is daar sprake van verkeerde stortingen en bijplaatsingen van afval wat tot vervuiling leidt en ongedierte aantrekt. Verrommeling van de leefomgeving versterkt het gevoel van onveiligheid bij bewoners. We pakken daarmee een urgent probleem aan vooruitlopend op de realisatie van het masterplan.

In voorliggende nota wordt u voorgesteld om akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van budget voor het plaatsen van ondergrondse containers voor restafval en cocons voor GFT.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
25 sept 2025	Vaststelling masterplan Voorzieningenhart Hart van Zuid en motie 25 303366 Aanpak woningblokken essentieel voor Hart van Zuid.
30 mei 2024	Uitgangspunten & Aanbevelingen masterplan Voorzieningenhart Hart van Zuid, zaaknummer Z/23/143118
26 sept 2019	Beslisnota Hart van Zuid – Routekaart: betrokken partijen formuleren in de routekaart 'Toekomst Hart van Zuid' vijf hoofdopgaven voor een toekomstbestendige wijkontwikkeling. (Z/19/33984).

Gewenst resultaat
Het beheersbaar maken van de opslag van restafval op de genoemde plekken ter verbetering van de leefbaarheid in de verschillende buurten in Wijchen-Zuid.

Argumenten

1.1 Het beheersbaar maken van afvalinzameling bevordert de leefbaarheid in de wijken.
De woningcorporatie, gemeente en andere wijkprofessionals werken hier al jarenlang samen om oplossingen te vinden. De huidige situatie trekt ongedierte aan, zorgt voor meer zwerfafval, levert een negatieve uitstraling van de wijk op en geeft bewoners een gevoel van onveiligheid. Tijdens gesprekken met inwoners blijkt telkens opnieuw dat afval een belangrijk en urgent thema is. Het gebruik van ondergrondse containers voor restafval en cocons voor GFT vermindert de kans op deze negatieve effecten en draagt daarmee bij aan een schonere en veiligere buurt. Voor plastic kan gebruik worden gemaakt van opslag in de woning (berging) tot de ophaaldag.

1.2. Inzetten op gedragsverandering om zwerfafval tegen te gaan is in lijn met opgave 4 uit de routekaart 'Toekomst Hart van Zuid'.
In 2019 heeft de raad ingestemd met de routekaart. De 4e opgave is het geven van 'een kwaliteitsslag van de leefomgeving'. Het tegengaan van verloedering en verrommeling in de openbare ruimte is daarvan een onderdeel. Per blok of straat willen we kijken hoe we de situatie kunnen verbeteren. Dat willen we doen door enerzijds het aanbrengen van ondergrondse afvalcontainers en anderzijds door het stimuleren van goed gebruik. Woningcorporatie Talis wil bijdragen om gedragsverandering te realiseren bij huurders.

1.3. We willen niet wachten tot de realisatie van het voorzieningenhart, we willen nu beginnen met verbeteren.
De verrommeling is bij veel buurtbewoners en wijkprofessionals een zorg. We hebben binnen het project Hart van Zuid veel aandacht besteed aan participatie. Afgelopen jaren zijn er veel enquêtes afgenomen en bijeenkomsten georganiseerd. We leggen telkens uit dat de ontwikkeling van plannen zoals een masterplan voor het nieuwe voorzieningenhart veel tijd kost. Om het draagvlak, enthousiasme en vertrouwen hiervoor te behouden, is het belangrijk om daarnaast ook te laten zien dat we als gemeente zorgen aanpakken waar we wél direct actie op kunnen ondernemen. Bij het bepalen van de locatie voor de ondergrondse afvalcontainers gaan we er vanuit dat de locaties toekomstbestendig zijn en ook bij verdere planontwikkelingen in principe geen aanpassing nodig hebben.

3.1 De gemeenteraad is het bevoegd bestuursorgaan om te besluiten over het instellen en inzetten van reserves
De investering in afvalcontainers moet worden afgeschreven conform de geldende wet- en regelgeving. Om de lasten toch af te dekken vanuit de algemene reserve is conform bestendig beleid een nieuwe bestemmingsreserve nodig om de jaarlijkse afschrijvingslasten te dekken.

Tegenargumenten en risico's

1.1 Het blijft een kwestie van gedrag en discipline.
Ook met ondergrondse containers kunnen verkeerde stortingen, bijplaatsingen en vervuiling plaatsvinden.

1.2 Het is niet een oplossing voor alles
Ook ondergrondse containers lossen niet zondermeer álles op. De containers hebben grenzen aan capaciteit. Als de containers vol zijn, kan afval alsnog naast de container worden geplaatst. Doordat de systemen geautomatiseerd zijn, kunnen er storingen ontstaan. Maar we doen dit niet voor de eerste keer. Inmiddels zijn er in Wijchen veel positieve ervaringen met deze wijze van afvalopslag.

Financiële gevolgen
Deze aanpassing van inzamelmiddelen, van minicontainers naar ondergrondse containers, is gewenst vanuit het leefbaarheidsaspect. De aanwezige minicontainers zijn technisch en economisch nog niet aan vervanging toe. Reguliere vervanging is financieel voorzien via de reinigingsheffing. Omdat we versneld wensen te vervangen zal er andere dekking beschikbaar gesteld moeten worden.

De investering voor het leveren en plaatsen van de ondergrondse afvalcontainers voor restafval en cocons voor GFT op 2 locaties in Hart van Zuid bedraagt € 48.000,- exclusief BTW. De investering wordt afgeschreven in 12 jaar, conform het investerings- en afschrijvingsbeleid.

Het is niet toegestaan om een investering rechtstreeks af te dekken met incidentele middelen uit de algemene reserve. Daarom wordt vanuit de algemene reserve € 48.000,- gestort in de hierbij behorende afschrijvingsreserve. Vervolgens wordt in de exploitatie de jaarlijkse afschrijvingslast afgedekt met een onttrekking uit deze reserve zodat deze investering geen effect op het tarief van de reinigingsheffing.

We onderzoeken nog de mogelijk om subsidie aan te vragen via de dorpendealsubsidieregeling. Indien deze wordt toegekend zal dit de bijdrage vanuit de algemene reserve verlagen.

Naast de afwikkeling van de investering is ook een bedrag nodig voor beheer en onderhoud van deze nieuwe containers. Deze areaaluitbreiding zullen we meenemen in het DVO met DAR, wat leidt tot een ingeschatte kostenuitzetting van ongeveer € 2.000,- structureel. Deze uitzetting zal betrokken worden bij het bepalen van de reinigingsheffingen 2027.

Communicatie & Inwonersparticipatie
Na het besluit van uw raad wordt - in het kader van het plaatsingsproces - gezamenlijk met Talis de communicatie met bewoners en andere stakeholders opgepakt.

Uitvoering of Vervolgstappen
Na het besluit van uw raad werken wij de plannen verder uit.

Geheimhouding:
Niet van toepassing

Bijlagen:
Geen

Advies
- Team Milieu
- Team SPA
- Financieel consulent
- Strategisch communicatieadviseur
- AJZ