



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Peter Spakman
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: D2311-114757
Ons kenmerk: M2403-4534 - 24bo004963

Onderwerp: Veevoederbedrijf Provimi

Datum: B&W 21 mei 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Per email verzonden

Wijkraad Katendrecht en Wilhelminapier
Postbus 70012
3000 AP ROTTERDAM

Geachte leden van de wijkraad,

Hierbij reageren wij op uw brief van 22 november jl. met uw ongevraagd advies ten aanzien van de herbestemming Provimi. Allereerst willen wij u danken voor uw advies en onze waardering uitspreken voor uw nauwe betrokkenheid met uw wijk en deze plek.

Zoals u correct stelt zal het bedrijf Provimi Katendrecht gaan verlaten (uiterlijk eind 2026) wat voor het college aanleiding is geweest om te verkennen wat een wenselijke en haalbare herbestemming van deze locatie is. Het college hecht daarbij veel waarde aan een goede betrokkenheid van de wijk en uw wijkraad. We hebben op de informatiemarkt van Katendrecht en in een wijkraadsvergadering geluisterd naar ideeën, wensen en behoeften die er in de wijk leven. Mede naar aanleiding daarvan heeft het college ook uw eerdere brief (juni 2023) ontvangen met een inventarisatie van suggesties die u verzameld had. Ook zijn ons meerdere initiatieven aangereikt zoals van een ondernemer en van de Stichting Droom en Daad (Fenix Voltooid met o.a. een Danshuis en middenzaal). De gemeente zelf heeft Provimi benoemd als locatie voor het nieuwe stadsmuseum.

In uw advies benadrukt u de behoefte aan een programma dat complementair is aan de intensieve ontwikkeling van de wijk en vraagt u ruimte voor diverse maatschappelijke en buurtgerichte voorzieningen die, in uw visie, goed gecombineerd kunnen worden met andere functies zoals sociale huurwoningen, cultureel programma, welzijn en werk. En ten slotte spreekt u uw voorkeur uit voor een getrapte ontwikkelstrategie waar ruimte is voor tijdelijkheid en experimenteerruimte bijvoorbeeld voor kunstenaars en creatieve bedrijvigheid.

Het college heeft zich beraden over de opbrengst van de ideeën en suggesties. Daarbij is overwogen dat deze plek met zijn gebouwen zowel voor Katendrecht alsook voor de hele stad van betekenende waarde is. Het college heeft als randvoorwaarde gesteld dat de herbestemming voor de gemeente financieel neutraal moet zijn en er is geen ruimte om grote risico's aan te gaan. Wat het college betreft wordt op deze locatie niet op woningbouw ingezet maar juist op programma dat een aanvulling is op de woningbouwontwikkelingen in de wijk.



Vanuit dat perspectief ziet het college kansrijke aanknopingspunten in het Danshuisinitiatief van de Stichting Droom en Daad. Namelijk omdat het juist de lokale, wijkgerichte oriëntatie als vertrekpunt heeft en tegelijkertijd complementair is aan de belangen van de vele dansverenigingen en -instellingen uit de hele stad. Het beoogt een programma voor recreant, amateur en professional te worden; deze mix ziet het college als een toevoeging aan de bestaande culturele programmering in Rotterdam. Dit programma, aangevuld met creatieve ondersteunende functies, voegt zich naar het oordeel van het college goed in het CCC-concept (Culinair, Cultureel en Creatief) van dit deel van Katendrecht. In het voorstel van de Stichting ligt ook een aanbod aan de wijk besloten om in het gerestaureerde Provimi ruimte beschikbaar te stellen aan concrete initiatieven voor wijk- en buurtvoorzieningen. Bovendien stelt de Stichting geld beschikbaar om het Buizenpark op te knappen en om een fietsenstalling toe te voegen aan het Dolf Henkesplein. Het voorstel en aanbod van de Stichting bewerkstelligt dan ook dat dit deel van Katendrecht aangepakt wordt zonder additionele investeringen en risico's voor de gemeente.

Graag noem ik u dan ook dat de Stichting en de gemeente afgesproken hebben om het plan voor het Danshuis verder uit te werken met de intentie om, onder voorwaarde van bestuurlijke besluitvorming en juridische haalbaarheid, een en ander tot realisatie te brengen. In de komende periode zullen de gemeente en de Stichting het plan- en besluitvormingsproces verder vormgeven waarin ook de participatie een plaats heeft.

Hoogachtend,

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen