gemeente Opsterland

0086155016

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	:	18 september 2023
Agendapunt	:	
Onderwerp	:	Verklaring van geen bedenkingen Biskopsreed 1 in Wijnjewoude
Portefeuillehouder	:	Anko Postma

Beetsterzwaag, 18 juli 2023

Voorstel

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een overdekte uitloop aan een bestaande pluimveestal aan de Biskopsreed 1 in Wijnjewoude;
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen onder 1. als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om af te mogen wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een overdekte uitloop aan twee bestaande pluimveestallen aan de Biskopsreed 1 in Wijnjewoude. Op het adres is sprake van een pluimveehouderij in combinatie met een melkveehouderij. In de twee pluimveestallen worden vleeskuikens gehouden.

Initiatiefnemer wenst duurzamer conform het ‘Beter leven keurmerk met één ster’ te gaan produceren. Dit betekent dat er een overdekte uitloop aan de stallen dient te worden gerealiseerd. De dieren krijgen op deze wijze meer leefruimte ter beschikking, leven in daglichtritme en kunnen gebruik maken van een overdekte uitloopruimte. Hiermee wordt een positieve bijdrage aan het dierenwelzijn geleverd. In de plannen is geen sprake van toename van dieraantallen en ammoniakemissie.

De overdekte uitloop van één stal ligt (deels) buiten het bouwvlak. Dit is op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan.

Ons college kan de gevraagde omgevingsvergunning verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo), indien de activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Voorts kan ons college de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.27, lid 1, van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor) pas verlenen nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

De verklaring van geen bedenkingen kan ingevolge artikel 2.27, lid 3, van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 2, van het Bor alleen worden geweigerd, in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Dientengevolge stellen wij uw raad voor het voornemen op te vatten de verklaring van geen bedenkingen te verlenen door een ontwerp verklaring geen bedenkingen voor het project af te geven. Hiermee verklaart uw raad in principe positief tegenover de voorgenomen ontwikkeling te staan.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijdig met de ontwerp omgevingsgunning ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen.

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, zijn er geen redenen om u naar een definitieve verklaring van geen bedenkingen te vragen. Worden wel zienswijzen ingediend dan zenden wij u hieromtrent wel een voorstel.

Beoogd effect en/of resultaat
Het planologisch mogelijk maken dat de omgevingsvergunning voor het gevraagde project kan worden verleend.

Argumenten
1. *Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening*

De verklaring van geen bedenkingen kan ingevolge artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2, van het Besluit omgevingsrecht alleen worden geweigerd, in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen
1. Er kunnen zienswijzen worden ingediend

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijdig met de ontwerp omgevingsgunning ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend. Deze worden betrokken bij de definitieve besluitvorming.

Middelen
Met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen door de raad zijn behoudens het verschuldigde tarief aan leges geen middelen gemoeid.

SDG’s
11. Duurzame dorps- en gemeenschapsontwikkeling.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen
1. Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen_A, 0086392899.
2. Toelichting op aanvraag omgevingsvergunning, 0086392058.

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,	De burgemeester,
Sandra van 't Hooge	Lex Roolvink

Team : Ontwikkeling Ruimtelijk domein

Behandelend ambtenaar : Richard Kampyon
Telefoonnummer : 06 57151154
Emailadres : richard.kampyon@opsterland.nl

gemeente Opsterland

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	**:**	18 september 2023
Agendapunt	**:**	
Onderwerp	**:**	Verklaring van geen bedenkingen Biskopsreed 1 in Wijnjewoude

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 juli 2023,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht,

besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een overdekte uitloop aan een bestaande pluimveestal aan de Biskopsreed 1 in Wijnjewoude;
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen onder 1. als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 18 september 2023.

De griffier,	De voorzitter,
Laura Meijer	Lex Roolvink