

Motie van wantrouwen

De gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 5 maart 2026 en behandelend het voorstel 'verwerving eigendommen Berden aan de Steenweg/Rijksweg Zuid te Sittard',

Constaterende dat:

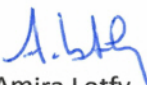
- In 2022 een aanbestedingsprocedure is doorlopen voor de ontwikkeling van het voormalige V&D-pand aan de Markt in Sittard;
- Marktpartijen in dat kader plannen hebben uitgewerkt, maar het college uiteindelijk heeft besloten de opdracht niet te gunnen omdat de prijs te hoog was;
- Het college vervolgens, buiten de gemeenteraad om, een overeenkomst heeft gesloten met Berden voor ontwikkeling van deze locatie;
- De provinciale subsidie aan de gemeente van € 2,4 miljoen wordt ingezet voor de zogenoemde onrendabele top van het project;
- De gemeenteraad thans wordt gevraagd om daarnaast ook de panden van Berden aan de Steenweg en Rijksweg Zuid aan te kopen voor een bedrag van € 2.685.000,-terwijl het vastgoed door diverse taxateurs is gewaardeerd op 1.950.000,-;
- Dit verschil via verschillende constructies wordt overbrugd, waaronder de-minimissteun van in totaal € 585.000,- en een vergoeding van € 150.000,- voor intellectueel eigendom van plannen die (mogelijk) niet door de gemeente worden gebruikt;

Overwegende dat:

- De Europese staatssteunregels bepalen dat overheidssteun boven € 300.000,- per onderneming over een periode van drie belastingjaren moet worden gemeld bij en beoordeeld door de Europese Commissie, terwijl lagere bedragen onder de zogenoemde de-minimisregeling kunnen vallen;
- Het in dit dossier de schijn wekt dat betalingen bewust over verschillende posten en entiteiten zijn verdeeld om onder deze Europese meldingsgrens te blijven;
- Aanzienlijke publieke middelen worden ingezet om één specifieke ondernemer financieel tegemoet te komen;
- Andere ondernemers in de binnenstad geen toegang hebben tot vergelijkbare steun of constructies, terwijl zij mogelijk eveneens vanuit de periferie onder dezelfde voorwaarden willen verhuizen naar het Huis aan de Markt;
- Een wethouder te allen tijde zorgvuldig, transparant en terughoudend dient om te gaan met publieke middelen;
- Een wethouder iedere schijn van bevoordeling of ongelijke behandeling moet voorkomen;
- De gang van zaken rond dit project, waarbij aanzienlijke publieke middelen worden ingezet ten gunste van één ondernemer, het vertrouwen in een zorgvuldige, transparante en rechtmatige besteding van publieke middelen en in de gelijke behandeling van ondernemers ernstig heeft geschaad.

Zegt de gemeenteraad het vertrouwen op in de verantwoordelijke wethouders Geilen en Houtakkers.

Indiener:


Amira Lotfy
Burger Centraal

W. Pauwe
Stedelijk SG

J. Renet
SPA.

S. Klein
