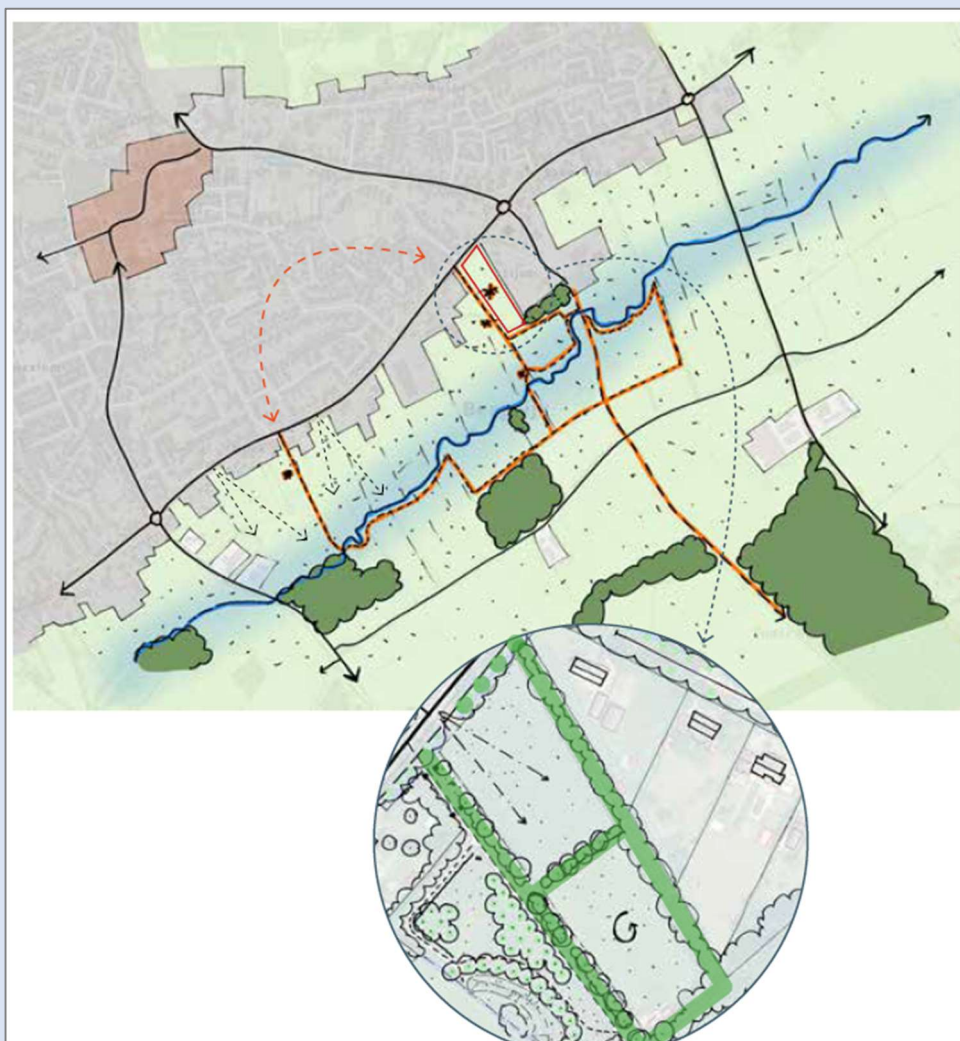


Project: Realisatie kinderboerderij Bergeijk

Locatie Hoek - Lijnt



Naam: Gemeente Bergeijk
Adres: Burgemeester Magneestraat 1
Woonplaats: Bergeijk
E-mailadres: info@bergeijk.nl
Telefoonnr: 0497-551455

Inhoudsopgave

1. Algemene informatie	3
2. Toelichting plan, inclusief afbeeldingen	4
3. Omgevingsdialoog	6
4. Conclusies	6
4.1 Vraag & Antwoord / ontvangen reacties	6
5. Vragen/opmerkingen naar aanleiding van het verslag	10
6. Bijlagen	
6.1 Adressenlijst van de omgeving die is uitgenodigd	11
6.2 Uitnodiging omgevingsdialoog	12

1. Algemene informatie

Onderwerp	De huidige kinderboerderij gelegen aan de Domineestraat dient verplaatst te worden. De kinderboerderij maakt namelijk onderdeel uit van het plangebied voor de ontwikkeling van het nieuwe kindcentrum-Oost (Basisschool Beatrix en de Zonnestein). De gemeente Bergeijk wil de functie van de kinderboerderij graag behouden in het dorp, daarvoor is het verplaatsen naar een nieuwe locatie noodzakelijk. De locatie aan Hoek-Lijnt heeft de voorkeur van zowel de gemeente als van het bestuur van de kinderboerderij.
Datum dialoog	De omgevingsdialoog is gevoerd op vrijdag 14 februari 2025 met een mondelinge en schriftelijke toelichting middels een huis-aan-huis bezoek. Met hierbij de vraagstelling om enkele vragen van antwoorden te voorzien en schriftelijk in te dienen bij de gemeente Bergeijk. Hierbij is ook de mogelijkheid gegeven om in overleg te gaan, dan wel aanvullende vragen te stellen.
Locatie dialoog	Huis-aan-huisbezoek bij de direct omwonenden van de mogelijke nieuwe locatie van de kinderboerderij Bergeijk. Dit betreft enkele woningen gelegen aan de Lijnt, Prins Bernhardstraat en de Borkelsedijk.
Genodigden	Op 14 februari 2025 zijn huisbezoeken gebracht aan de direct omwonenden van de mogelijke nieuwe kinderboerderij en is er contact gezocht met de huidige huurder van het perceel.
Deelnemers	De bewoners van de volgende adressen zijn in het kader van de omgevingsdialoog benaderd: - Lijnt nr. 5 , 9 en 14; - Prins Bernardstraat 27; - Borkelsedijk 16 t/m 22.

2. Toelichting plan

De huidige kinderboerderij gelegen aan de Domineestraat dient verplaatst te worden. De kinderboerderij maakt namelijk onderdeel uit van het plangebied voor de ontwikkeling van het nieuwe kindcentrum-Oost (Basisschool Beatrix en de Zonnesteen).

De gemeente Bergeijk wil de functie van de kinderboerderij graag behouden in het dorp, daarvoor is het verplaatsen naar een nieuwe locatie noodzakelijk. De locatie aan Hoek-Lijnt heeft de voorkeur van zowel de gemeente als van het bestuur van de kinderboerderij.

Het voorgenomen plangebied wordt gezien als een cultuurhistorisch en landschappelijk bijzondere locatie met aangrenzend, de locatie van een voormalig kasteel en een watermolen. De zuidzijde wordt op dit moment gebruikt als helofytenfilter voor wateropvang en waterzuivering. Naast het verplaatsen van de kinderboerderij is het plangebied ook in beeld om het water van de aangrenzende woonwijk bovengronds af te voeren en te bergen.



Middels het opstellen van een analyse en om modellenstudie hebben we in beeld gebracht wat de ruimtelijke impact is van verplaatsing van de kinderboerderij naar het plangebied en wat de mogelijkheden zijn voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Rekening houdend met:

- de ruimtelijke en cultuurhistorische karakteristieken, beleving en gebruik;
- de afkoppelingsopgave en hemelwaterberging.

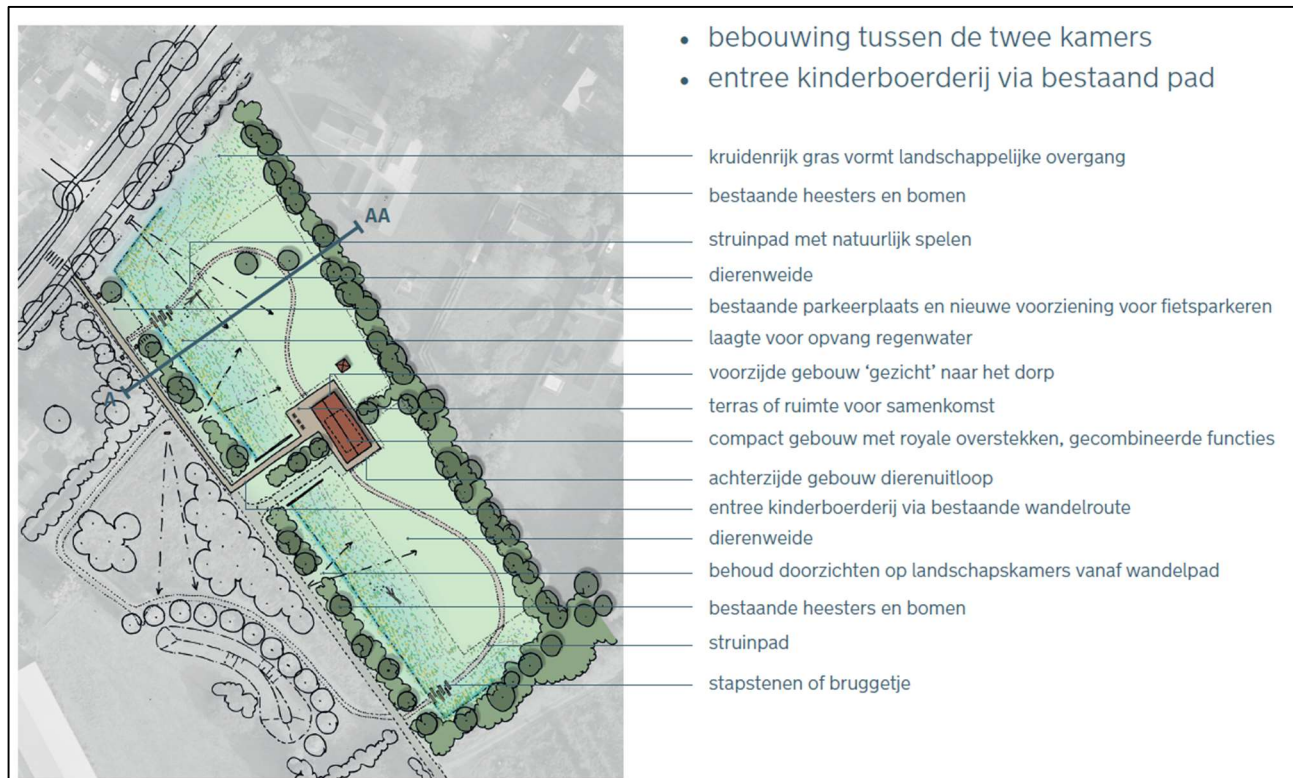
Aan de hand van de ruimtelijke analyse is geconcludeerd dat de verbinding tussen dorp en beekdal & buitengebied waardevol en van groot belang is. Met de ruimtelijke conclusies in combinatie met het programma van eisen zijn uitgangspunten geformuleerd om de kinderboerderij te realiseren in het plangebied. Met als belangrijkste uitgangspunt dat de gebiedskenmerken behouden en waar mogelijk zelfs versterkt dienen te worden.



Op basis van de modellenstudie en het programma (kinderboerderij en waterberging) is een voorkeursmodel geschetst met als voornaamste uitgangspunt om het landelijk karakter te behouden door het gebouw ondergeschikt te maken aan het landschap en op redelijke afstand van de weg 'Lijnt' te plaatsen. Het behoud van de huidige bomen en kamerstructuur, het open karakter en de doorzichten naar het beekdal zijn hierbij tevens van grote waarde.

De wateropgave en cultuurhistorie wordt zichtbaar en beleefbaar. Bovengronds wordt het hemelwater opgevangen en middels een sloot afgevoerd over het plangebied naar de westzijde. Met inrichtingselementen en een vorm van educatie passend bij een agrarisch landelijke setting kan dit versterkt worden in het plangebied.

De verbinding van en naar het buitengebied dient behouden en waar mogelijk versterkt te worden. Hierin wordt aandacht gegeven aan een veilige oversteek en toegang, met de name oversteek Hoek-Lijnt en worden de recreatieve routes en plekken versterkt.



3. Omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is gevoerd op vrijdag 14 februari 2025 met een mondelinge en schriftelijke toelichting middels een huis-aan-huis bezoek. Met hierbij de vraagstelling om enkele vragen van antwoorden te voorzien en schriftelijk in te dienen bij de gemeente Bergeijk. Hierbij is ook de mogelijkheid gegeven om in overleg te gaan, dan wel aanvullende vragen te stellen. Van de direct omwonenden (8 woningen) hebben er 6 een reactie gegeven en zijn enkele aanvullende vragen gesteld via e-mail en is telefonisch een toelichting gegeven.

4. Conclusies

De algemeen gehoorde reactie op het realiseren van een kinderboerderij in het plangebied, gelegen aan de Hoek-Lijnt is positief. De locatie wordt als een mooie locatie gezien en fijn dat de kinderboerderij voor het dorp behouden kan blijven. Wel zijn er bij de diverse reacties aandachtspunten meegegeven, aandachtspunten die ook bij de analyse en visie al naar voren zijn gekomen. Onderstaand worden de aangedragen aandachtspunten toegelicht.

4.1 Vraag & Antwoord

Adres 1

De locatie Hoek/Lijnt vind ik een logische en mooie plek voor een kinderboerderij. Het is dicht bij het centrum en omgeven door een mooie wandel en speelplek op loopafstand van het laarzenpad en de Keersop.

Ik vind het erg positief dat het een integraal plan is waarin het water en de cultuurhistorie beleefbaar maken wordt meegenomen.

Ik kan geen negatieve onderdelen ontdekken.

Het zou heel mooi zijn om het ommetje vanaf het gildeterrein naar het luchtkasteel als belevingsroute mee te nemen. Eventueel ook een blotevoetenpad of kabouterpad voor kinderen in de buurt van de rivier maken voor water/natuur/vogel educatie.

Naast het verplaatsen van de kinderboerderij naar de locatie Hoek-Lijnt is er een opgave voor waterberging. De exacte wijze dient nog uitgewerkt te worden maar de wateropgave en cultuurhistorie mag meer zichtbaar en beleefbaar worden. Met inrichtingselementen en een mogelijke vorm van educatie passend bij een agrarische landelijke setting kan dit versterkt worden in het plangebied.

Adres 2

Hierbij onze antwoorden en opmerkingen betreffend het plan voor een kinderboerderij op de locatie Hoek/Lijnt. Wat ons betreft is het realiseren van een kinderboerderij op deze locatie op zich een prima idee waar wij geen bezwaar tegen hebben mits onze privacy gegarandeerd is. In de gekozen opzet komt het voetpad dicht tegen onze perceelsgrens te liggen waardoor samen met een toenemende drukte onze privacy in het gedrang komt. De huidige wal met beplanting die tegen de achterkant van ons perceel ligt bestaat voor een groot deel uit hogere bomen die, met name in de winter, weinig zichtbescherming bieden. Het plan is te weinig gedetailleerd om in te kunnen schatten wat jullie bedoeling met deze wal is. Voor ons zou een gedurende het hele jaar groene en lagere beplanting bescherming en dus uitkomst bieden.

In de planvorming is behoud van de kamers met de omliggende hout- en groenwallen een vereiste. Met uitzondering van de houtwal tussen de 2 percelen waar de kinderboerderij gesitueerd wordt, zal hier niets wijzigen. Mocht de privacy in het gedrang komen, dan kan de hout- en groenwal mogelijk verdicht worden met extra groen.

Adres 3

Alhoewel wij het bestaan van de kinderboerderij toejuichen, maak ik u er graag op attent van de toevoeging van een Haan op de kinderboerderij. De afgelopen jaren heeft een Haan bij de familie Veldman bij ons tegenover voor best veel overlast gezorgd. Deze haan is nu gesneuveld, en is de overlast verdwenen. Echter als er op de kinderboerderij ook weer een Haan verschijnt, begint de overlast opnieuw. Daar wordt de buurt niet vrolijk van, en als het mogelijk is mijn vraag is om de Haan weg te laten uit de kinderboerderij.

De aanwezigheid van een haan is besproken met het bestuur van de kinderboerderij. In principe zal er gaan haan gehouden worden bij de kinderboerderij.

Aandacht voor preventieve maatregelen tegen ongedierte.

Helemaal uitsluiten is onmogelijk, maar met het bestuur van de kinderboerderij is besproken om het voedsel op te bergen in afsluitbare kisten.

Te zijner tijd bij de in gebruik name van de kinderboerderij een calamiteitsnummer beschikbaar stellen aan de direct omwonenden.

Op dit moment is het project nog in ontwikkeling en voorbereiding. Maar bij de in gebruik name zal er in overleg met het bestuur van de kinderboerderij een telefoonnummer beschikbaar gesteld worden.

Adres 4

Ik vind het een goed idee en heb geen bezwaar. Het is een mooie plek voor een kinderboerderij. Ik heb wel enkele aandachtspunten, te weten:

- oversteken van de weg (Lijnt) is best gevaarlijk;
- let op parkeren, anders gaan bezoekers andere plekken zoeken;
- inrit is best gevaarlijk met fietspad, daar fietst men 2 kanten op;
- let op hangjongeren die nogal eens bij de uitkijktoren zijn;
- aandacht voor mensen die honden uitlaten;
- slecht onderhoud bestaande voetpad rondom kasteel en de waterbassins.

De oversteek Hoek-Lijnt is een aandachtspunt die ook naar voren is gekomen in de analyse van de omgeving. Op dit moment zijn de verkeerskundigen aan het bekijken om hier een veilige oversteek te realiseren, danwel de routing aan te passen.

In het gebied komt de nadruk te liggen op het versterken van de bestaande wandel- en fietspaden. Bezoekers stimuleren om met de fiets of te voet te gaan. Het gebied is autovrij met uitzondering van af en toe een tractor van de kinderboerderij.

Voor de kinderboerderij en de dieren wordt voorzien in afscherming en veiligheid. Het naastgelegen wandelpad is gescheiden van de kinderboerderij, zodat honden niet zomaar bij de dieren kunnen komen. Voor exacte uitvoering vindt overleg plaats met de kinderboerderij. Het gebouw wordt waar mogelijk ook preventief van beveiliging voorzien.

Adres 5

Op zich staan wij niet afwijzend tegen de komst van de kinderboerderij op die locatie. Wij hopen dat het mogelijk is om de natuurlijke omgeving te verstevigen en het ook een gebied voor wilde dieren te laten zijn, zoals vogels, de bever, vleermuizen. (ook goed tegen de muggen). Momenteel ondervinden wij geen enkele last van het nabij gelegen weiland en de schapen / paarden. Deze verandering kan leiden tot overlast.

Welke bestemming heeft het gebied waar de kinderboerderij is gepland momenteel? En welke bestemming moet het gebied krijgen om de kinderboerderij te kunnen huisvesten?

De huidige bestemming van het plangebied is agrarisch en deels bos.

We willen op basis van een aan te vragen omgevingsvergunning af gaan wijken van het geldende omgevingsplan. Dat betekent dat de huidige bestemmingen gehandhaafd worden. De kinderboerderij wordt dan in afwijking van de geldende bestemming toegestaan.

Heeft de bouw van de kinderboerderij op enigerlei invloed op een toekomstige bestemming tot bouwen op ons perceel? Daarbij denk ik bijvoorbeeld aan stankcirkel.

Voor een goed woon- en leefklimaat geldt voor kinderboerderijen een afstand van 30 meter tot onder andere woningen in verband met geur- en geluid. We houden met deze afstand tot bestaande woningen in elk geval rekening. De kinderboerderij kan van invloed zijn op mogelijkheden voor nieuwe woningen in de omgeving. Dat is echter afhankelijk van de exacte situering van deze woningen.

Heeft de komst van de kinderboerderij op enigerlei een effect op de belastbaarheid van het gebied of toekomstige ontwikkelingen in het gebied, bijvoorbeeld stikstof?

Naast de invloed van de kinderboerderij op toekomstige ontwikkelingen als aangegeven onder 2., zullen ook andere toekomstige ontwikkelingen rekening moeten houden met de kinderboerderij. Vooralsnog geldt voor het gebied dat we uitgaan van extensief recreatief gebruik van het gebied. Per ontwikkeling zal moeten worden beoordeeld of dit passend is en of het gebied deze ontwikkeling kan dragen. Eén van deze aspecten betreft de

stikstofuitstoot. Zo zal ook voor de kinderboerderij moeten worden aangetoond dat dit niet leidt tot een toename van stikstof op het Natura2000-gebied dat vlakbij de locatie is gelegen (Keersopdal). Dit zal uit een verdere uitwerking moeten blijken.

Een ingang aan de Borkelsedijk geeft voor ons een verhoogd risico tot inbraak. In het verleden is er ingebroken in huis, de vluchtroute was via de ingang aan de Borkelsedijk. Sinds de inbraak is de poort aan de Borkelsedijk altijd of heel vaak dicht. Openstellen van het gebied via die zijde verhoogt het risico tot inbraak in ons huis en onze tuin. Graag horen wij welke veiligheidsmaatregelen genomen gaan worden.

Op dit moment is het gebied al openbaar toegankelijk. We zijn als gemeente verantwoordelijk voor de openbare veiligheid en in principe niet voor specifieke maatregelen om het inbraakrisico bij individuele woningen te beperken. Maar uiteraard is veiligheid van zowel de kinderboerderij als de omgeving een aandachtspunt voor de verdere uitwerking van de plannen.

Welke maatregelen gaan genomen worden op het gebied van veiligheid, zoals oversteken – hangjongeren – inbraakgevoeligheid bij de kinderboerderij – veiligheid van de dieren in de nacht en op onbewaakte momenten.

We zullen in de verdere uitwerking en in overleg met de Stichting Kinderboerderij Bergeijk hier zeker aandacht aan besteden en zorgdragen voor beveiliging van het gebouw en veiligheid van dieren.

Adres 7

Het realiseren van een kinderboerderij in een natuurgebied wordt als zeer negatief ervaren. De wijze van informatie verstrekken wordt als incompleet ervaren.

Hoe willen jullie de oversteekplaats op de drukke weg realiseren? Het is nu al gevaarlijk als je moet afslaan, laat staan dat er mensen over gaan steken. Hoe wordt er door de gemeente gekeken naar de parkeergelegenheid. Het aantal parkeervakken wat er nu is zijn er veel te weinig. Heb nu al vaak dat er voor mijn huis/oprit geparkeerd wordt door mensen die een wandeling willen gaan maken bij het luchtkasteel. Dus wordt er door de gemeente ook gekeken naar de overlast die een kinderboerderij voor ons als omwonenden gaat geven?

De oversteek Hoek-Lijnt is een aandachtspunt die ook naar voren is gekomen in de analyse van de omgeving. Op dit moment zijn de verkeerskundigen aan het bekijken om hier een veilige oversteek te realiseren, danwel de routing aan te passen.

In het gebied komt de nadruk te liggen op het versterken van de bestaande wandel- en fietspaden. Bezoekers stimuleren om met de fiets of te voet te gaan. Het gebied is autovrij met uitzondering van af en toe een tractor van de kinderboerderij.

Er wordt ook gespeculeerd dat er een luchtkasteel nagebouwd gaat worden. In hoeverre klopt deze speculatie? Want ben hier helemaal op tegen.

In het plangebied waar de kinderboerderij is voorzien is dit niet aan de orde. De twee percelen gelegen aan de Hoek-Lijnt zijn bestemd voor de opgave van de hemelwaterberging en de realisatie van de kinderboerderij.

Als er toch een kinderboerderij gaat komen, dan kan de oversteek beter gemaakt worden via de Borkelsedijk. Veel veiliger en meer parkeergelegenheid. Bijkomend voordeel is dat er niet afgeslagen dient te worden op de hoek-lijnt.

Wij vinden dat de gemeente de verkeerde volgorde van informeren heeft gedaan. Wij krijgen nu een brief waar binnen je voor 5 dagen moet reageren. De gemeente had beter eerst informatie kunnen inwinnen bij de omwonenden ipv achteraf. Maar waarschijnlijk doet onze mening er toch niet meer toe.

Bij het aangaan van een omgevingsdialoog is het juist de insteek om informatie op te halen bij de direct omwonenden, dit kan zowel positief als negatief zijn. Met de dialoog wordt kennis opgehaald uit de nabije omgeving om te weten wat er speelt in de omgeving. Deze input wordt gebruikt om te komen tot definitieve planvorming. Op dit moment is de gemeente nog niet zo ver in het proces.

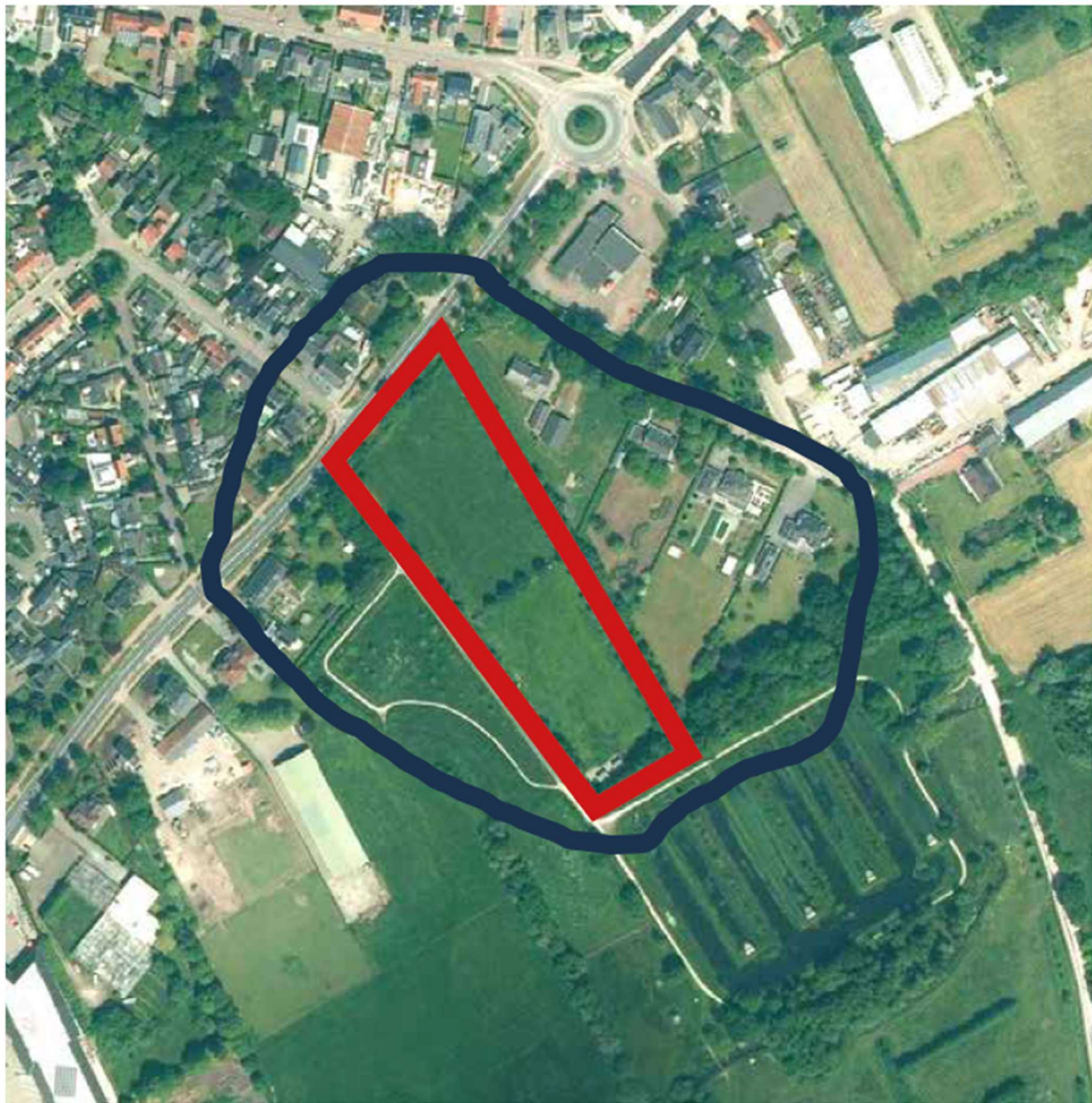
Vraag / conclusie	Antwoord
Wat is de uiteindelijke uitkomst van het gesprek?	De algemene reactie op het realiseren van een kinderboerderij is positief m.u.v. een enkele omwonende. Er is een aantal aandachtspunten meegegeven.
Welke aandachtspunten zijn naar voren gekomen in de dialoog?	Verkeer: parkeren en een veilige toegang tot de kinderboerderij met name de oversteek vanuit het dorp naar de kinderboerderij over de Hoek-Lijnt.
	Plan gebied versterken met blote voetenpad en/of kabouterpad: De exacte wijze dient nog uitgewerkt te worden maar de wateropgave en cultuurhistorie mag meer zichtbaar en beleefbaar worden. Met inrichtingselementen en een mogelijke vorm van educatie passend bij een agrarische landelijke setting kan dit versterkt worden in het plangebied.
	Privacy: In de planvorming is behoud van de kamers met de omliggende hout- en groenwallen een vereiste. Met uitzondering van de houtwal tussen de 2 percelen waar de kinderboerderij gesitueerd wordt, zal hier niets wijzigen. Mocht de privacy in het gedrang komen, dan kan de hout- en groenwal mogelijk verdicht worden met extra groen.
	Aanwezigheid Haan: De aanwezigheid van een haan is besproken met het bestuur van de kinderboerderij. In principe zal er gaan haan gehouden worden bij de kinderboerderij.
	Ongedierte: Helemaal uitsluiten is onmogelijk, maar met het bestuur van de kinderboerderij is besproken om het voedsel op te bergen in afsluitbare kisten.
	Calamiteitennummer: Op dit moment is het project nog in ontwikkeling en voorbereiding. Maar bij de in gebruik name zal er in overleg met het bestuur van de kinderboerderij een telefoonnummer beschikbaar gesteld worden.
	Veiligheid: Voor de kinderboerderij en de dieren wordt voorzien in afscherming en veiligheid. Het naastgelegen wandelpad is gescheiden van de kinderboerderij, zodat honden niet zomaar bij de dieren kunnen komen. Voor exacte uitvoering vindt overleg plaats met de kinderboerderij. Het gebouw wordt waar mogelijk ook preventief van beveiliging voorzien.

5. Vragen/opmerkingen naar aanleiding van het verslag

[illegible]

6. Bijlagen

6.1 Adreslijst van de omgeving die zijn uitgenodigd.



Rode lijn: het plangebied

Blauwe lijn: de omwonenden (omgeving) die zijn uitgenodigd

6.2 Uitnodiging omgevingsdialoog

BERGEIJK 'T HOF
'T LOO
DE WEEBOSCH
LUYKSGESTEL
RIETHOVEN
WESTERHOVEN



Gemeente Bergeijk

Ons kenmerk : ---
Datum : 14 februari 2025
Behandeld door : dhr. M.J.R.J. Ossel
Afdeling : Beheer Ruimte en Organisatie

Onderwerp : Omgevingsdialoog Kinderboerderij Bergeijk

Geachte heer, mevrouw,

De huidige kinderboerderij Bergeijk, gelegen aan de ~~Oornvloedstraat~~ dient verplaatst te worden. De kinderboerderij maakt namelijk deel uit van het plangebied voor de ontwikkeling van het nieuwe ~~kinderboerderij~~ Oost (basisschool Beatrix en de Zonnestein). Gemeente Bergeijk wil de functie graag behouden in het dorp, daarvoor is verplaatsen naar een nieuw locatie noodzakelijk. De locatie Hoek-Lijnt heeft de voorkeur van zowel de gemeente als het bestuur van de kinderboerderij.

Graag willen wij de direct omwonenden meenemen door het stellen van 4 vragen, zie laatste pagina bijgevoegd document. Zou u deze vragen kunnen beantwoorden en bij voorkeur voor woensdag 19 februari kunnen toesturen, dit mag middels e-mail: m.ossel@bergeijk.nl

Mocht u nog vragen hebben of is een gesprek gewenst, dan nodig ik u graag uit.
Mijn telefoonnummer is 088-4970280.

Met vriendelijke groet,

Maarten Ossel
Specialist Gemeentelijke ~~Accommodatie~~
Afdeling Beheer Ruimte en Organisatie

Kinderboerderij Bergeijk



Aanleiding

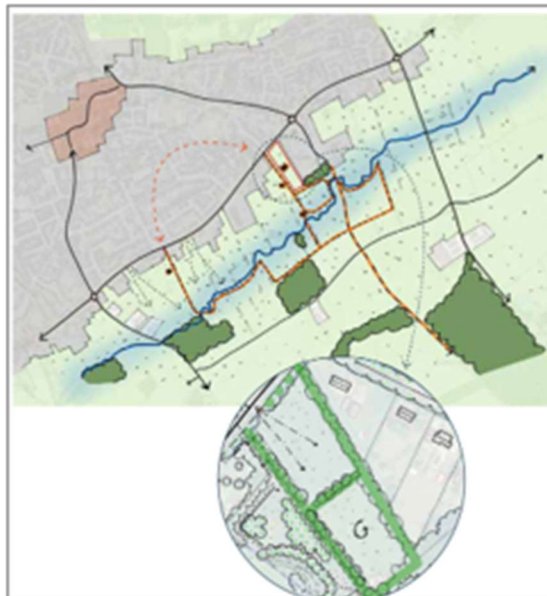
Huidige kinderboerderij gelegen aan de Domineestraat dient verplaatst te worden. De kinderboerderij maakt namelijk onderdeel uit van het plangebied voor de ontwikkeling van het nieuwe kindcentrum-Oost (Basisschool Beatrix en de Zonnestein). Gemeente Bergeijk wil de functie van de kinderboerderij graag behouden in het dorp, daarvoor is verplaatst en een nieuwe locatie noodzakelijk. De locatie aan Hoek-Lijnt heeft de voorkeur, zowel vanuit de gemeente als van het bestuur van de kinderboerderij.

Opgave

In beeld brengen ruimtelijk impact verplaatsen kinderboerderij van Domineestraat naar plangebied (Hoek-Lijnt) en de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Rekening houdend met:

- Ruimtelijke – en cultuurhistorische karakteristieken;
- beleving en gebruik;
- Waterbergingsopgave.

Ruimtelijke conclusies



- Lijnt, een cultuurhistorisch lint**
- Lijnt vormt overgang dorp en buitengebied
 - Landelijke karakter van het historische lint voelbaar en beleefbaar
 - Afwisseling van landelijke woningen, boerenerven, akkerweides en vergezichten over het achterliggende beekdallandschap
- Landschapskamer**
- Plangebied stevig omzoomd door opgaande kavelrandbeplanting
 - Plangebied wordt opgedeeld in 2 'landschapskamers'
 - Vanuit Lijnt fraai doorzicht over de noordelijke kamer
- Recreatieve routes**
- Plangebied onderdeel van recreatieve routestructuur die dorp met buitengebied verbindt
 - Routes verbinden tevens historische relictten, het voormalige kasteel en watermolen, en leiden langs uitkijktoren
- Water**
- Beekdal beleefbaar door beplanting (wilgen, broekbos), bruggen en helofytenfilter
 - Huidige helofytenfilter zal worden omgevormd tot wateropvangbassin

Uitgangspunten



Landelijk karakter behouden

- behoud open akkerruimte en doorzichten vanuit Lijnt
- schuur kinderboerderij onderschikt aan landschap en op afstand van Lijnt
- behoud bomen en kamerstructuur
- behoud padenstructuur met landschappelijk karakter Lijnt-beekdal

Verbinding buitengebied behouden en versterken

- parkeren auto en fiets noordzijde, rest autovrij
- aandacht voor veilige oversteek Hoek-Lijnt
- aantakken op de recreatieve routes en plekken.

Water en cultuurhistorie beleefbaar maken

- bovengronds, zichtbaar water vasthouden en evt. getrapt afvoeren westzijde plangebied
- inrichtingselementen en educatie passend bij agrarisch landelijke setting en mogelijk geïnspireerd op historische functie watermolen

Model: Kinderboerderij in het landschap



Algemeen

- compact gebouw, gecombineerde functies
- bebouwing tussen de twee kamers (perceel)
- voorzijde gebouw 'gezicht' naar dorp
- behoud doorzichten op landschapskamers
- oriëntatie gebouw naar bestaand wandelpad en verbinding met karrespoor

Routes

- veilige oversteek Lijnt (aandachtspunt)
- entree vanaf parkeerplaats
- rolstoeltoegankelijke route
- struin-/avonturenroute
- hoofdroute via karrespoor

Watersysteem

- zichtbare waterberging
- flauw talud met natuurlijke beplanting
- natuurlijke spelelementen

Programma

- omheining met hekjes (nader te bepalen)
- twee dierenweides
- 1 gebouw met overstekken: keuken, sanitair, stallen en cavia's



Omgevingsdialoog

- Vraag 1:** algemene indruk planinitiatief
(wat vindt u van een mogelijke kinderboerderij op de locatie Hoek/Lijnt)
- Vraag 2:** welke onderdelen vindt u positief aan het planinitiatief?
- Vraag 3:** welke onderdelen vindt u negatief aan het planinitiatief?
- Vraag 4:** heeft u nog aanvullingen/opmerkingen?

Algemene gegevens

Naam:

Adres:

Woonplaats:

E-mailadres:

Handtekening:

Mocht u nog vragen hebben, dan nodig ik u graag uit voor overleg of gesprek!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Bergeijk-

Maarten Ossel

m.ossel@bergeijk.nl

088-4970280