

Stakeholder	Conditie Nieuw Zutthem	Extra toelichting
Onbekend	Voorzieningen	
Landschap Overijssel	Voldoende groenvoorzieningen in de wijk (honden)	
Landschap Overijssel	Robuuste ecologische verbinding IJssel - Zandhove	
Provincie Overijssel	Voorwaarden Station Zwolle-Zuid	eerst vierde perron Deventer - dit heeft grote impact op emplacement station Zwolle (veiligheid wissels). Enorm traject dat vooraf moet gaan aan ontwikkeling station Zwolle-Zuid. heeft aan dat hier intern korte lijnen zijn met programma mobiliteit. komt waarschijnlijk ook terug in locatieverkenning.
Provincie Overijssel	Liefst voorkomen van extra aansluiting provinciale weg	N337 ontsluiting extra aansluitingen provincie niet de voorkeur, liefst bestaande ontsluitingen. Vroeg over in gesprek is advies. Landschappelijk in groter verband ecologie zien.
Provincie Overijssel	Landschappelijke casco	Infrastructuur drinkwater, puzzel ondergrond > ecologie
Gemeente Olst-Wijhe	Proces: betrek Olst-Wijhe en inwoners Olst-Wijhe, inwoners Herxen	gemeente goed betrekken en vergeet inwoners niet aan noordkant Olst-Wijhe
Gemeente Olst-Wijhe	Water & bodem	
Gemeente Olst-Wijhe	Ontsluiting	
Enexis	idem aan Vechtrand	we zijn in een vroeg stadium, kans om tijdig te kijken naar zaken zoals MS-stations, waar gaan we ze plaatsen, nu heb je de kans
Natuurplatform Zwolle	Bestaande bosjes handhaven en verbinden met Ittersumerpark = ecologische corridor	bestaande bosjes sparen, liefst verbonden met structuur die er ligt. Liefst met meer body omdat gebruik toe gaat nemen en drukt dan op bestaande structuren. Dat is een zorg/aandachtspunt. Zeker zorg voor kleine gebieden die in een woonwijk komen te liggen.
Corporaties	Aansluiting bij de stad t.a.v. mobiliteitsvoorzieningen	Ook betrokken bij Nieuw Harculo, gesprekken div bewonersgroepen geven aan dat het gebied voelt als 'buiten Zwolle'. Connectie met stad is belangrijk. NH nog veel autoparkeren gefaciliteerd. Had meer op STOMP ingestoken gekund. Hier liggen daar ook echt kansen voor om dat wel te doen, met name voor fietsers. Aanvulling Natuurplatform Zwolle: druk op bestaande fietspaden - daar is het nu al heel druk.
Vitens	Voldoende breed nutsprofiel	
Vitens	Waterzuinig bouwen	
Gemeente Dalfsen	geen aanvulling op generieke condities	
Gemeente Raalte	voorzieningen	verder al generiek benoemd bij Vechtrand
	Station	station randvoorwaardelijk voor waarmaken STOMP principes. Plus buiten de grenzen kijken, heel systeem IJssel oostelijke rand, breder studiegebied
WDO	Blauw erfgoed als klimaatsleutel Landschap Overijssel	Verdere condities als in Vechtrand

Datum

20 augustus 2026

Stakeholder	Kansen en zorgen Nieuw Zuthem	Extra toelichting
Onbekend	Waterbesparend bouwen	
Onbekend	Onderdeel Zwolle Zuid? Nieuw dorp/buurtschap? Zie verder Vechtrand. Wat betekent dit gebied (nog meer) voor wolfe? Herfte, Zuidostrand	
Regio Zwolle	Hydrologische energie + zonnenveld + grootschalige batterij-opslag (voor netbalancing)	Is er al nagedacht over batterijopslag ivm het energielandschap? Bijvoorbeeld wijkbatterijen?
Gemeente Olst-Wijhe	Koppelkansen op gebied van recreatie en dijkversterking (wandelen- en fietsroutes, rustpunten etc.)	
Gemeente Olst-Wijhe	Kans; VAB/KGO	teengaan hagelslag
Gemeente Olst-Wijhe	Bedreiging: verdubbeling spoor betekent dat Olst-Wijhe de intercityfunctie mist	Ontsluiting gebied, N337, wat betekent het voor deze weg. Spoorverdubbeling staan we niet om te springen (verlies intercityfunctie). Bestuurlijk al wel over gesproken en daar liggen al zaken vast. Voorzieningen: gericht op Zwolle-Zuid of ook breder?
Gemeente Olst-Wijhe	Windzoekgebieden Olst-Wijhe (Herxen)	windenergie gebied weidevogelgebied (dreiging)
Landschap Overijssel	Zie zienswijzennota	
Provincia	Kans: opheffen overweg N337	Kans: opheffen van overweg bij N337 (Jan van arkweg). En kansje: koptoppersproject, boeren zoeken nieuwe verdienmodellen, zone Sekdoornseplas naar beneden.
Natuurplatform Zwolle	Ecologische verbinding langs Windeheim ook bedoeld voor adelhert	Potentiële conflicten

Stakeholder	Ontwikkelingen Nieuw Zuthem	Extra toelichting
Onbekend	Ijsseloever breder onderzoeksgebied?	
Gemeente Olst-Wijhe	Dijkversterking Zwolle-Olst (HWBP)	Dijkversterking biedt koppelkansen op het gebied van recreatie. Kijk idd breder dan plangebied nu op de kaart.
Gemeente Olst-Wijhe	Diepe aanlanding verkenning bij het Rijk	Windmolenparken aansluiten op land, diepe aanlandingen. Verkenning is bezig en daar gaat een lijn langs ZZ. Voegt toe: biedt ook perspectief, doorlus misschien mogelijk. Er zit ook energieoverschot en die kun je potentieel benutten. KGO is hier nadrukkelijk mee bezig. Plus waterstofbackbone.
Gemeente Olst-Wijhe	Wijhe Noord nieuwe woonwijk	
Vitens	Ontwikkeling nieuwe drinkwaterbronnen, ruimte voor leidingen	Vitens ontwikkelt nieuwe bron. Sallands diep richting Dalfsen en living lab (ijsselwater zuiveren tot drinkwater) – zoekgebied is Zwolle-Zuid. Leiding tracé moet hier komen, oproep ruimte daarvoor te reserveren in dit gebied.



Datum

20 augustus 2026