Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens
nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk
D252702620

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 28 oktober 2025
Onderwerp Ontwerp omgevingsprogramma Stationsdistrict

Geachte leden van de raad,

Met deze brief laten we u weten dat ons college het ontwerp omgevingsprogramma Stationsdistrict vrij heeft gegeven voor de ter inzagelegging. Ook stellen wij u in de gelegenheid wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het ontwerp omgevingsprogramma Stationsdistrict.

Ontwerp omgevingsprogramma Stationsdistrict
Op 9 oktober 2024 heeft uw raad de gebiedsvisie Stationsdistrict Nijmegen vastgesteld. Hierin staan de gemeentelijke ambities, speerpunten en ontwikkelprincipes voor het Stationsdistrict tot 2050. De gebiedsvisie is als integraal onderdeel opgenomen in de Omgevingsvisie Nijmegen De Nabije Stad 2025.

Voor de uitvoering van de gebiedsvisie wordt een gebiedsgericht omgevingsprogramma opgesteld. Hierin worden de ambities en speerpunten uit de gebiedsvisie nader uitgewerkt in gebiedsgericht beleid en in concrete projectvoorstellen. We geven invulling aan het streven nar een gemengd, inclusief programma aan woningbouw, economische en maatschappelijke functies. Gecombineerd met de wens om van het Stationsdistrict een groen, levendig en aantrekkelijk gebied te maken betekent dit een hoog ambitieniveau. Om dit ambitieniveau daadwerkelijk te kunnen realiseren moeten scherpe keuzes worden gemaakt, waaronder keuzes voor inzet van financiële middelen. Niet alles kan tegelijk en overal, en we kunnen niet alles alleen. Met dit omgevingsprogramma geven wij richting, maar de definitieve keuzes vinden plaats op het niveau van de projecten. Per project vindt een afweging plaatsvinden naar de behoefte, kansen en risico's en de haalbaarheid van de opgaven.

Een omgevingsprogramma is een nieuw instrument binnen de Omgevingswet. Een omgevingsprogramma (thematisch of gebiedsgericht) is gericht op de uitvoering en wordt vastgesteld door het college van B&W.

We zijn nu zo ver dat we het ontwerp omgevingsprogramma Stationsdistrict vrijgeven voor terinzagelegging. Gedurende de inzagetermijn van zes weken heeft iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp omgevingsprogramma.

Moties en toezeggingen

Bij de vaststelling van de gebiedsvisie Stationsdistrict en de lopende projectuitwerkingen zijn verschillende toezeggingen gedaan en heeft uw raad moties aangenomen. Deze zijn verwerkt in de projectvoorstellen van het ontwerp omgevingsprogramma. Het betreft de volgende moties en toezeggingen:

- streven naar een maximale invulling met bomen en ander levend groen in de hele stationsomgeving (motie Koeler door bomen én ander levend Groen, opgenomen als uitgangspunt bij het toevoegen van groen);
- de lange termijn visie op openbaar vervoer bij elk deelproject te betrekken (komt o.a. terug in de projectuitwerking voor de Tunnelweg e.o.);
- scenario's uit te werken specifiek voor het Keizer Karelplein, met daarbij voor- en nadelen van het aanpassen van de infrastructuur (wordt meegenomen bij de projectuitwerking voor het Keizer Karelplein die pas na 2027 opgepakt wordt);
- een parkeerdrukmeting uit te voeren voor de Nieuwe Marktstraat. Hieruit blijkt dat in de straat ruimte is om parkeerplaatsen in te zetten voor groen (motie Little Green back; dit wordt verder uitgewerkt bij de herinrichting van de Nieuwe Marktstraat);
- bij de inrichting van de openbare ruimte rondom Duet en de Hezelpoortgarage te onderzoeken of parkeerplaatsen tijdelijk elders gecompenseerd kunnen worden en hoe verkeerskundige knelpunten bij de Voorstadslaan kunnen worden aangepakt;
- in de planfase van het voorkeursalternatief voor de centrumzijde station te onderzoeken of er verbeteringen mogelijk zijn die aansluiten bij een hogere ambitie op het gebied van leefkwaliteit, programma, klimaat en mobiliteit alsmede meer aandacht voor sociaal veilige en toegankelijke looproutes, oversteekpunten en fietsenstallingen.

Ontwerp omgevingsprogramma raadpleegbaar in de viewer

Het omgevingsprogramma wordt opgesteld conform de digitale standaarden en gepubliceerd in het omgevingsloket van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Om het ontwerp omgevingsprogramma te raadplegen, kunt u gebruik maken van de viewer in onze plansoftware. Via het 'hamertje' aan de linkerkant van de viewer kan het besluit worden geraadpleegd. Via het 'boekje' kan het ontwerp omgevingsprogramma worden geraadpleegd.

Daarnaast bevatten de bijlagen bij deze brief het ontwerp omgevingsprogramma in PDF vorm (preview van het ontwerp besluit op overheid.nl) en een publieksvriendelijke versie van het ontwerp omgevingsprogramma.

Wensen en bedenkingen
Zoals hierboven aangegeven, is het omgevingsprogramma een nieuw instrument onder de Omgevingswet en een bevoegdheid van het college. De komende periode worden meerdere omgevingsprogramma's opgesteld als uitwerking van de omgevingsvisie, zowel thematisch (o.a. luchtkwaliteit, warmte, stadsvergroening en volkshuisvesting) als gebiedsgericht (naast het Stationsdistrict gaan we ook aan de slag met een pilot voor het stadsdeel Dukenburg). Om de raad op een uniforme wijze te betrekken bij de totstandkoming van deze programma's is ons voornemen om deze omgevingsprogramma's als ontwerp aan te bieden aan uw raad en u in de gelegenheid te stellen om uw wensen en bedenkingen te uiten.

Wij nodigen u dan ook bij deze uit om wensen en bedenkingen aan te geven over het ontwerp omgevingsprogramma Stationsdistrict, zodat wij deze kunnen betrekken bij de definitieve vaststelling van het omgevingsprogramma. Ons streven is om hierover in februari 2026 een besluit te nemen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester