



RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z23-102093

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

Esther Schutter-Bos

0627924870

e.schutter-bos@amstelveen.nl

Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 26 maart 2024

Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Amstelveen 2024".

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Over de beantwoording van de ingediende zienswijze te besluiten overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Beantwoording en Staat van Wijzigingen;
2. het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Amstelveen 2024", met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0362.PP12-VG01, gewijzigd vast te stellen conform de bijlage 'Nota van Beantwoording en Staat van wijzigingen' bij dit raadsbesluit;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografische Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 3 oktober 2023.

Samenvatting

Met dit bestemmingsplan wordt een actueel juridisch-planologisch kader geboden voor het gemeentelijk archeologisch beleid, waarbij een omissie in de thans geldende regels wordt hersteld.

Doel

De gewenste doorwerking van het gemeentelijke archeologische en cultuurhistorische beleid juridisch-planologisch te verankeren voor de gehele gemeente in één bestemmingsplan.

Prestatie

Het bestemmingsplan, dat het juridisch-planologisch kader biedt voor het gemeentelijk archeologisch beleid, vaststellen voor het gehele grondgebied van de gemeente.

Voorgeschiedenis en context

Op dit moment zijn er twee parapluplannen (analoog en digitaal) in werking welk beogen een juridisch-planologisch kader te bieden voor de archeologische verwachtingen binnen het gemeentelijk grondgebied. Deze plannen hebben een omissie in de regelset, waardoor archeologisch onderzoek in een aantal gevallen juridisch verplicht wordt gesteld terwijl dit vanuit het archeologiebeleid niet noodzakelijk wordt geacht. Middels onderhavig



paraplubestemmingsplan worden de kaders voor het noodzakelijk maken van een archeologisch onderzoek op een juiste manier gesteld. De twee vigerende parapluplannen worden vervangen door het nu voorliggende bestemmingsplan.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Benodigd is een paraplubestemmingsplan welk de foutieve bepaling voor de juridische verplichting naar een archeologisch onderzoek herstelt. In de paraplubestemmingsplannen 'Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie (Analoog)' en 'Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie' en in diverse bestemmingsplannen is de voorwaarde voor het bouwen als volgt verwoord (voorbeeld voor gebieden waar het regime 'Waarde – Archeologie 3' geldt):

"Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. de bodemingrepen niet verder reiken dan tot een maximale diepte van 0,30 meter én het bouwwerk een oppervlakte van niet meer dan 1000 m² bedraagt"

Zoals ook is terug te lezen in het gemeentelijk archeologisch beleid is beoogd hiermee te regelen dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is wanneer de bodemingrepen, in geval van een 'Waarde – Archeologie 3'-regime, zowel de maximale diepte van 0,3 meter als de oppervlakte van 1000 m² overschreden worden. Echter wordt middens bovenstaande bepaling geregeld dat bouwwerken alleen gebouwd mogen worden mits deze maximaal 0,3 meter diep reiken én een maximale oppervlakte hebben van 1000 m²; zodra aan slechts één van deze twee voorwaarden kan worden voldaan zou archeologisch onderzoek moeten plaatsvinden. Dit is niet wat in het gemeentelijk archeologisch beleid beoogd wordt te regelen en is per abuis foutief in de regels opgenomen.

In de praktijk betekent bovenstaande regel dat bij bodemroerende ingrepen van meer dan 0,3 meter diep archeologisch onderzoek nodig zou zijn. Beoogd werd te regelen dat dit archeologisch onderzoek dan pas noodzakelijk zou zijn wanneer ingrepen van meer dan 0,3 meter diep plaatsvinden op een oppervlakte van groter dan 1000 m². Op dit moment is archeologisch onderzoek daarmee juridisch gezien benodigd bij het slaan van één paal, hetgeen leidt tot een onnodige onderzoek last.

Voorliggend bestemmingsplan kent een nieuwe juridische bepaling waarmee het gemeentelijk archeologisch beleid op de juiste wijze is vertaald in de regels.

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Een samenvatting en beantwoording van de zienswijze is terug te vinden in de 'Nota van Beantwoording en Staat van Wijzigingen', welk is bijgevoegd als bijlage 5 bij dit bestemmingsplan.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Dit aspect is niet van toepassing.

Participatie

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft een ieder zes weken de tijd gehad een zienswijze naar voren te brengen. Er is één zienswijze ingediend, waarin is tegemoetgekomen.

Kantttekeningen en risico's



Dit aspect is niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

Na besluitvorming door uw raad wordt het besluit bekend gemaakt door publicatie in het digitale Gemeentebblad. Daarnaast wordt het bestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening en op de gemeentelijke website. De analoge versie van het plan wordt ter inzage gelegd in het raadhuis.

Gedurende zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie

Dit aspect is niet van toepassing.

Duurzaamheidsaspecten

Dit aspect is niet van toepassing.

Bijlagen

- 1) Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Amstelveen 2024 (regels, verbeelding, toelichting en bijlagen).
- 2) Nota van Beantwoording en Staat van Wijzigingen (zie bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan).

De secretaris,

De voorzitter,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.