



AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2024-A0009
Datum indiening:	22 april 2024

Onderwerp: Maximaal twee bouwlagen en maximaal 16 woningen

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Vaststellen bestemmingsplan Breegraven 101-115
-------------------	--

besluit:

De tekst uit het ontwerp raadsbesluit, besluitpunt 2, luidende:

“Het bestemmingsplan “Breegraven 101-115” gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende toelichting, regels en verbeelding (NL.IMRO.0301.bp1205Breegraven-vs01);”

te vervangen door:

“Het bestemmingsplan “Breegraven 101-115” gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende toelichting, regels en verbeelding (NL.IMRO.0301.bp1205Breegraven-vs01) *met inachtneming van onderstaand punt:*

- *Er mogen maximaal 16 woningen in maximaal twee bouwlagen gerealiseerd worden.”*

Indiener(s): Petra Ackermans (Kies Bewust Lokaal)

Toelichting:

Dit amendement is tot stand gekomen op basis van verschillende argumenten.

- 1) Omwonenden gaan niet akkoord met 24 appartementen maar wel met 16 appartementen. Bij 16 appartementen voorkomen wij langdurige rechtszaken en oponthoud. Er dient immers snel gebouwd te worden.
- 2) Bij 16 appartementen voorkomen wij schadeclaims van omwonende zij hebben immers aangegeven dat zij akkoord gaan met 16 appartementen en twee bouwlagen.

- 3) De 8 appartementen welke nu niet gebouwd gaan worden kunnen op andere locaties toegevoegd worden denk aan de Mars, Noorderhaven, Waterkwartier etc
- 4) Bij minder appartementen zijn er ook minder parkeerplaatsen nodig zeker als wij de parkeernorm 1,6 aanhouden. Hierdoor komt er ruimte vrij voor groen en biodiversiteit
- 5) De gemeenteraad heeft het hitteplan en de biodiversiteitsplan aangenomen deze plannen komen in gevaar als wij een flatgebouw van 3 woonlagen gaan bouwen.
- 6) De belofte dat Warnsveld het dorpse karakter blijven behouden wordt niet nagekomen als de gemeenteraad akkoord gaat met de bouw van drie woonlagen en 24 appartementen.

Een nadere toelichting volgt in de raadsvergadering van 22 april 2024.