Datum vergadering	22 september 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Quarles van Uffordstraat 20 Groede'
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou

Samenvatting

Het bestemmingsplan ‘Quarles van Uffordstraat 20 Groede’ en de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zijn opgesteld en via de coördinatieregeling in procedure gebracht. Het plan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de realisatie van vier woningen (twee twee-onder-een-kapwoningen) op de voormalig gemeentewerkplaats in Groede. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ter inzage hebben gelegen is er één zienswijze op het bestemmingsplan ingediend. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het voorliggende bestemmingsplan. Wel wordt er een ambtshalve wijziging voorgesteld inzake de permanente bewoning van nieuwbouwwoningen. Hiervoor wordt verwezen naar de ‘Notitie zienswijzen en ambtshalve aanpassingen’. Daarom stellen wij voor om het bestemmingsplan ‘Quarles van Uffordstraat 20 Groede’ gewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 24 mei 2022 aan uw raad kenbaar hebben gemaakt, zijn op 26 mei 2022 het ontwerpbestemmingsplan ‘Quarles van Uffordstraat 20 Groede’ en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Door toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de voorbereiding voor de verschillende procedures van een project (het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen en overige activiteiten) worden gecoördineerd waardoor versnelling van besluitvorming kan plaatsvinden. U heeft op 14 april 2020 het hiervoor benodigde coördinatiebesluit genomen.

Het plan ‘Quarles van Uffordstraat 20 Groede’ voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de realisatie van vier woningen (twee twee-onder-een-kapwoningen) op het perceel van de voormalige gemeentewerkplaats in Groede.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hebben met ingang van donderdag 26 mei 2022 gedurende zes weken (tot en met 6 juli 2022) ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. tijdens deze periode kon iedereen ene zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen. Er wordt daarmee uitvoering gegeven aan de toepassing van de coördinatieregeling.

Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Tijdens de termijn van terinzagelegging is door uw raad het amendement bij het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Zwinstraat 11 Retranchement/Cadzandseweg Nieuwvliet aangenomen. Hiermee heeft

u besloten dat nieuwbouwwoningen enkel nog gebruikt mogen worden voor permanente bewoning. Ambtshalve wordt daarom voorgesteld deze lijn ook bij het bestemmingsplan ‘Quarles van Uffordstraat 20 Groede’ op te nemen.

Tijdens de periode van terinzagelegging is er één zienswijze ingediend. In bijlage b is de ‘Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen’ ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan ‘Quarles van Uffordstraat 20 Groede’ opgenomen, met daarin een inhoudelijke reactie op de ingediende zienswijze en de gedane ambtshalve aanpassingen. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Anterieure overeenkomst
Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van de genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Voor onderhavig plan is een anterieure overeenkomst afgesloten zodat de kosten anderszins verzekerd zijn. Het is dan ook niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Conclusie
Gelet op bovenstaande stellen wij voor het ontwerpbestemmingsplan ‘Quarles van Uffordstraat 20 Groede’ (NL.IMRO1714.bpQvUfstr20-ON01) gewijzigd vast te stellen en tevens geen exploitatieplan vast te stellen.

Oostburg, 22 september 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Ontwerpbestemmingsplan 'Quarles van Uffordstraat 20 Groede'
b. Notitie zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2022;

gelet op artikel ; 3.1, 3.8, 3.30 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht

BESLUIT:
a. In te stemmen met de ‘Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen’;
b. Het bestemmingsplan ‘Quarles van Uffordstraat 20 Groede’ (NL.IMRO.1714.bpQvUfstr20-ON01), bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bepaalde in de ‘Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen’;
c. Geen exploitatieplan vast te stellen;
d. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.bpQvUfstr20-VG01.

Sluis, 22 september 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P. T. G Claeijs	mr. M. M. D. Vermue