gemeente Zoetermeer

Eindverslag samenspraak
Kleurlaan

Maart 2020

Inhoud

Inleiding 3

Procesvoorstel samenspraak 3

Bijlage 1 Toelichting op zorgen omtrent verkeerssituatie 7

Bijlage 2 Parkeerberekening 10

Inleiding

In januari 2018 heeft de gemeenteraad 20 locaties in Zoetermeer aangewezen waar binnen vijf jaar woningen gebouwd kunnen worden. De kavel aan de Kleurlaan is één van die locaties.

Procesvoorstel samenspraak

Verslag

Onderwerp:	Inloopbijeenkomst woningbouw Kleurlaan
Vergaderdatum en tijd:	10 maart 2020 19:00 – 21:00 (inloop vanaf 19:00 uur)
Vergaderplaats:	Dekker Zalencentrum
Aanwezig:	• Circa 50 aanwezigen • Vertegenwoordigers van de gemeente (GZ); • Vertegenwoordigers van de gemeenteraad; • Vertegenwoordigers van initiatiefnemer De Goede Woning • Avondvoorzitter mevrouw Laheij.

Samenspraakniveau
Samenspraak vindt plaats op het niveau van raadplegen. De eventuele komst van de woningen heeft gevolgen voor de omwonenden. De gevolgen worden in kaart gebracht en tijdens een informatiebijeenkomst besproken met de omgeving.

Samenspraakproces
In het kader van de samenspraak hebben de gemeente en De Goede Woning op 10 maart 2020 een eerste inloopbijeenkomst georganiseerd met het doel om de omgeving te informeren over de woningbouwplannen

Met deze bijeenkomst is het samenspraaktraject voor dit plan afgerond.

Presentatie
Tijdens de bijeenkomst van 10 maart waren vertegenwoordigers van de gemeente en De Goede Woning aanwezig om middels een publieke presentatie de plannen voor de laatste keer te laten zien. Ook is de ruimtelijke procedure toegelicht. Alle relevante documenten zijn te vinden op de gemeentelijke webpagina.
Na afloop van de presentatie was ruimte om door de zaal langs de verschillende panelen te lopen en extra informatie te krijgen of aanvullende vragen te stellen.

Mevrouw Laheij was aangetrokken als onafhankelijke avondvoorzitter. Haar rol was om de onderdelen van de presentatie aan te kondigen en de aanwezigen de ruimte te bieden om vragen te stellen en opmerkingen te maken.

Wethouder Paalvast vertelde over de woningbouwplannen in Zoetermeer, de woningbouwplannen op de locatie Kleurlaan en sluit af over Samenspraak in Zoetermeer.

Meest gestelde vragen
De aanwezigen konden tijdens de bijeenkomst vragen stellen; dit kon tijdens de presentatie, maar ook na afloop bij de panelen. Hieronder staan de belangrijkste en/of meest gestelde vragen.

Vragen en reacties

Er is nu al veel parkeeroverlast. Is dit bekend?	Er zijn metingen gedaan in december 2019. Deze metingen zijn op verschillende dagen en tijdstippen uitgevoerd. Uit deze metingen bleek dat er geen sprake was van overlast.
Wat doet u als uw parkeerberekening niet blijkt te kloppen?	Gemeente: Metingen zijn gedaan, de parkeertelling moet voldoen aan de Parkeernota 2019. Uw signaal is duidelijk.
Waarom bouwen jullie niet minder woningen zodat er ook minder auto's komen?	De Goede Woning (hierna te noemen DGW): dan is het economisch/financieel niet haalbaar om dit plan te bouwen.
Kan er een ondergrondse parkeergarage komen?	DGW: dat is voor sociale woningbouw niet haalbaar omdat de kosten hiervoor relatief hoog zijn.
Wordt er in de hoogte of in de breedte buiten het bestemmingsplan gebouwd?	Architect: in de breedte, op tekening getoond. De hoogte voldoet aan het vigerende bestemmingsplan.
Hoe is de verkeersdoorstroming?	Het plangebied wordt een woonerf. Dit wil zeggen dat het iets hoger ligt dan maaiveldniveau. Het aanrijverkeer zal nog steeds via de Kleurlaan komen.
De stopkruising is al verkeersonveilig en het wordt er met de komst van deze woningen niet veiliger op. Er gebeuren veel ongelukken. Is hieraan gedacht?	Zie bijlage 1
Waarom komen er zoveel elektrische laadplekken als hier mensen komen wonen die deze auto's niet kunnen betalen?	DGW: volgens de regels van de Parkeernota 2019 moet 5 % van de parkeerplaatsen voor elektrische auto's zijn en moet daarnaast nog eens 5% in voorbereiding zijn voor (eventueel) toekomstig gebruik. In dit plan komt dit neer op drie elektrische parkeerplaatsen en drie in voorbereiding.
Krijgen we schade aan onze woningen door trillingen bij de bouw? En hoe gaan jullie daarmee om?	DGW: overlast beperken is uitgangspunt. En bij woningen in de omgeving wordt van te voren een analyse met foto's gemaakt van de huidige staat (een 0-opname).
Hoe dicht wordt er op de bestaande woningen gebouwd?	De afstand tussen het zuidelijke blok en de voorzijde van de woningen aan het Parelgrijs (nrs 33/35/37) bedraagt 22 meter. De afstand tussen het noordelijke blok en de zijkant van de woning aan het Parelgrijs (68-70) is 4,20 meter.

We ervaren overlast door activiteiten die plaatsvinden in Picasso Lyceum. Als er activiteiten zijn, staan de auto's zelfs op de stoep.	Helaas kan de gemeente niets veranderen aan de piekdrukte. Wel kan worden opgetreden bij foutparkeren. Bij overlast kan een melding worden gedaan.
Jullie toetsen de parkeernorm toch zelf? Dus dan keuren jullie het toch gewoon zelf goed als dat jullie uitkomt?	De parkeernota is vastgesteld door het college en de gemeenteraad. Alle plannen dienen hieraan te voldoen. Een parkeerberekening wordt niet goedgekeurd als het niet aan deze nota voldoet. De parkeernota is gebaseerd op onderzoeken en trends op het gebied van parkeren. De normen zijn zorgvuldig onderbouwd.
Fietsstraat is een zorg. Er is daar een openbare school (vo). Wij voorzien verkeersongelukken!	Hieronder is een deel uit de inrichtingstekening opgenomen. Het gaat bij deze reactie om de rij parkeerplaatsen aan de Paletsingel. Op deze tekening is te zien dat het fietspad tussen de parkeerplaatsen en de Paletsingel wordt verbreed zodat auto's hier als gast de betreffende parkeerplaatsen kunnen bereiken. Dit is te zien door de grijze lijnen die over het fietspad lopen. Deze geven weer waar het *huidige* fietspad loopt. Deze situatie is gelijk aan de situatie verderop de Paletsingel. De zorgen gaan met name over het in- en uitrijden van automobilisten die mogelijk fietsers over het hoofd zien. Het plan is in 2019 reeds twee keer in de verkeerscommissie behandeld. In de verkeerscommissie zitten vertegenwoordigers van de gemeente, de politie en inwoners van Zoetermeer. Naar aanleiding van uw zorgen over deze constructie gaan wij nogmaals beoordelen of dit de meest optimale oplossing is, en of er een beter alternatief voorhanden is. Hierbij zal het aspect verkeersveiligheid extra aandacht krijgen. 

Hoeveel kamers krijgen de woningen?	Er komen 11 tweekamerwoningen en 51 driekamerwoningen

Planning en vervolg, zoals gepresenteerd tijdens de bijeenkomst van 14 mei 2019[1]:

- Vastgesteld DO bouwplan: Q2 2020.
- Vastgesteld inrichtingsontwerp openbare ruimte: Q2 2020.
- Samenspraak uitvoeren op het niveau *informeren:* Q3 2020.
- Vaststelling uitgangspunten inclusief GREX en koopovereenkomst: Q3 2020.
- Start bouw: Q1 2021.
- Oplevering woningen: Q3 2022

[1] Inmiddels is de planning aangepast.

Bijlage 1 Toelichting op zorgen omtrent verkeerssituatie

1. **Verkeerssituatie bij Project Kleurlaan.** Toelichting Nasa Issa (afd. Sto).
Het project Kleurlaan is in een eerdere fase in de verkeerscommissie besproken. Inmiddels is een gedragen plan aan de omwonenden gepresenteerd tijdens een samenspraakavond. Er zijn toen echter enkele zorgpunten gedeeld die, mede op bestuurlijk verzoek, aan de verkeerscommissie moeten worden voorgelegd. Dit zijn de onderstaande punten:

- Veiligheid van de strook parkeerplaatsen Paletsingel. Auto's die in- en/of uitsteken of wegrijden, kunnen fietsers over het hoofd zien. Dit kan gevaarlijke situaties veroorzaken voor scholieren die daar fietsen. Deze situatie komt ook op andere plaatsen voor en levert daar geen problemen op. Eventueel kan het laatste parkeervak in de parkeerstrook (bij de Kleurlaan) worden weggelaten, dat geeft extra ruimte en een beter zicht bij het in- en uitparkeren van het één na laatste parkeervak. Verder hoeft de bestaande situatie niet te worden aangepast. Iets verderop is eenzelfde parallelweg aanwezig met dezelfde afmetingen als de parallelweg voor het nieuwbouwcomplex. Op deze parallelweg wordt ook gefietst door de scholieren en voor zover bekend zijn hier geen problemen met de verkeersveiligheid.

- Veiligheid stopkruising Kleurlaan/Paletsingel. Er bestaan bij omwonenden zorgen over de veiligheid bij deze kruising. De komst van dit woningbouwproject heeft echter niet direct invloed op de veiligheid van dit kruispunt.
  Er zijn in het verleden al veel maatregelen genomen om de verkeersveiligheid op deze kruising te verbeteren. De kruising is enkele jaren geleden ingericht als stopkruising en daarbij is de fietsoversteek verhoogd. Op de weg is een stopsymbool aangebracht en er zijn extra verkeersborden met gele randen geplaatst om de voorrangssituatie voor overstekende fietsers te benadrukken. Ook zijn er op het fietspad langs de Paletsingel aan weerszijden van de Kleurlaan zogenoemde bromfietsdrempels aangelegd om de snelheid van de fietsers af te remmen. Ondanks deze maatregelen zijn ongevallen in de toekomst niet geheel uit te sluiten. Wel zal doordat de rijsnelheid van auto's en fietsers op het kruispunt heel laag is de letselschade bij een aanrijding beperkt blijven. En dat is ook het doel van de getroffen maatregelen.
  De vormgeving van dit kruispunt niet bijzonder. Het is een standaard T-aansluiting.
  Er liggen veel identieke kruispunten in de stad. De cie. ziet geen aanleiding om dit kruispunt anders vorm te geven.

- Opknappen hondenuitlaatroute
  Tijdens de participatiebijeenkomst is bewoners gevraagd of er behoefte is om de hondenuitlaatroute die dichtbij de Kleurlaan ligt op te knappen. Tijdens de samenspraakavond zijn hier geen reacties op gekomen. Over de invulling van de hondenuitlaatroute konden bewoners tot 25 maart 2020 schriftelijk hun wensen bekend maken. Hierop zijn echter geen reacties gekomen.



Situatie in 2014


2020

Wel is de cie. voorstander om de fietsoversteek te voorzien van een brandweer rode coating om deze nog beter te accentueren. Deze coating is onlangs ook aangebracht op drie andere fietsoversteken in de wijk Seghwaert.



Daarbij adviseert de cie. om bij dit kruispunt het groen in de berm en de middenstrook vaker te snoeien en dit via de wijkbeheerder vast te laten leggen in het onderhoudsprogramma van de wijkaannemer.
In een eerder overleg van de verkeerscommissie is aangegeven om de beplanting op de hoek Kleurlaan/Paletsingel laag te houden zodat een goede zichthoek voor het verkeer op de Kleurlaan en naderen fietsers op de Paletsingel gewaarborgd blijft.
Er mogen ook geen bomen of struiken binnen de zichthoek worden geplant.

Bijlage 2 Parkeerberekening

De parkeernorm is gebaseerd op de Parkeernota 2019 en is als volgt berekend:

Normatieve parkeerbehoefte
De Kleurlaan is gesitueerd in zone B. Het project betreft 62 sociale huurwoningen. De parkeernorm voor een sociale huurwoning in zone B is 0,8. Daarvan is 0,2 voor het bezoekersdeel. In onderstaande tabel is de normatieve parkeerbehoefte uitgewerkt.

Woningen	Parkeerbehoefte bewonersdeel	Parkeerbehoefte bezoekersdeel
Sociale huurwoningen (62)	37,2	12,4

Totaal: 49,6 → afgerond 50 parkeerplaatsen

Dubbelgebruik
In het plan wordt het bezoekersdeel en het bewonersdeel op hetzelfde parkeerterrein opgelost. Dit betekent dat er uitwisseling mogelijk is tussen bewonersparkeren en bezoekersparkeren.
In hoofdstuk 5.8 van de Nota parkeernormen en Uitvoeringsregels Zoetermeer wordt één en ander toegelicht over dubbelgebruik. Bij dubbelgebruik dient gekeken te worden wat het drukste dagdeel is. Dit wordt op basis van aanwezigheidspercentages berekend. De aanwezigheidspercentages staan in bijlage 2 van de Nota parkeernormen en Uitvoeringsregels 2019 Zoetermeer.

In onderstaande tabel is dit uitgewerkt.

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen bewoners	18,6	18,6	33,5	29,76	37,2	22,32	29,76	26,04
Woningen bezoekers	1,24	2,48	9,9	8,68	0	7,44	12,4	8,68
Totaal	20	22	44	39	38	30	43	35

Het maatgevend dagdeel is werkdagavond. De totale parkeerbehoefte is 44pp.

	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%