

## Besprekingsverslag Omgevingsdialoog Ompark Erp

Gespreksdatum 11 december 2024

16.00u en 19.00u

Locatie Gemeenschapshuis Ter Aa, Notulist [redacted] | Gemeente  
Erp Meerijstad

Aanwezig [redacted] (gemeente Meerijstad), [redacted] (Kragten), [redacted] (BRO), [redacted]  
[redacted] (BRO), [redacted] (Slangen + Koenis), [redacted] (Galjoen Bouwregie), [redacted]  
[redacted] (Waterschap Aa en Maas), [redacted] (Waterschap Aa en Maas), [redacted]  
(Newae).

Plus alle deelnemers volgens vermelding op de deelnemerslijst onderaan dit verslag.

Notulist [redacted] | Gemeente Meerijstad

Onderwerp Omgevingsdialoog Ompark Erp

Bijlagen

- Presentatie Omgevingsdialoog Ompark Erp
- Deelnemerslijsten Omgevingsdialoog Ompark Erp 16.00u
- Deelnemerslijsten Omgevingsdialoog Ompark Erp 19.00u
- Op papier ontvangen vragen Omgevingsdialoog Ompark Erp 11-12-2024

### 1. Welkom en toelichting proces omgevingsdialoog ([redacted])

[redacted] van gemeente Meerijstad heet alle aanwezigen van harte welkom en geeft een toelichting op de aanleiding van het Ompark Erp en het proces van de omgevingsdialoog. Doel van deze bijeenkomst is om samen in gesprek te gaan met elkaar. Benoemd wordt dat alle vragen die officieel meegenomen dienen te worden in het proces, schriftelijk ingediend moeten worden door de aanwezigen. Er is een vragenformulier beschikbaar wat ter plekke ingevuld en ingeleverd kan worden. Na afloop kunnen eventuele vragen en opmerkingen worden gemaild naar [redacted]@meerijstad.nl onder vermelding van naam, adres en e-mailadres. De uiterste inleverdatum van het vragenformulier is 15 januari 2025.

Het verslag van de omgevingsdialoog wordt als procesdocument toegevoegd aan het wijzigingsvoorstel omgevingsplan. De presentatie over deze Omgevingsdialoog komt ook op de website van Stichting Ompark De Brug te staan.

### 2. Plenair: toelichting op het plan

[redacted] (Kragten) vertelt meer over de parkzone en het robuuste en toekomstbestendig watersysteem. Het plan ligt vast, maar de definitieve locatie van de dassenburcht staat nog niet vast. In de parkzone wordt bij voorkeur ook een skills garden gerealiseerd. De stichting Ompark de Brug werft daarvoor middelen. De skills garden is een parcours waarin bewegen wordt gestimuleerd.

[redacted] (Newae) geeft een toelichting op de sportzone. Er wordt gebruikt gemaakt van de nieuwste waaronder verlichting van de sportvelden met de nieuwste LED verlichting. Uit het onderzoek naar lichthinder voor natuur en woningen blijkt dat er geen verstoring is voor de omgeving. Er loopt ook een geluidsonderzoek waarbij wordt gekeken hoe aan de geluidsnormen

kan worden voldaan. De plek van het multifunctioneel sportveld is tot op heden een ruimtereservering die nader kan worden ingevuld in de toekomst.

█ (Slangen + Koenis) geeft een korte toelichting op de vormgeving van de MFA. De komende tijd wordt de inrichting van de parkzone, sportzone en de MFA samen met werkgroepen verder uitgewerkt.

### 3. Plenair: algemene informatie wijziging omgevingsplan en procedure

█ en zijn collega █ (BRO) geven een toelichting op het omgevingsplan en de diverse omgevingsaspecten. Er is momenteel een strijdigheid met de vigerende bestemmingsplannen Erp en Buitengebied, waardoor een wijziging van het omgevingsplan (WOP) nodig is om in de toekomst vergunningen af te kunnen geven. De procedure is omvangrijk. Voor de realisatie van de natuurgrasvelden wordt een aparte vergunningenprocedure gevolgd (BOPA) omdat deze velden een jaar moeten liggen voordat ze gebruikt kunnen worden.

Er wordt een toelichting gegeven op de regiekaart/verbeelding. De MFA wordt maximaal 14 meter hoog. Er is ruimte voor woningbouw bij Den Uil/Wasaa voor maximaal 24 woningen in 3 woonlocaties, te verdelen over aaneen gebouwd, patio-woningen/rug aan rug en minimaal 30% sociale huur. Deze woonlocaties zijn inclusief de parkeerbehoefte van de woningen. Parkeren voor het Omnipark kan volop op de Heesakker.

De huidige locatie van de handboogschietvereniging is onveranderd opgenomen in het Omnipark. Voor de parkeervoorziening van de handboogschietvereniging is meer ruimte gereserveerd. De huidige paviljoens van de korfbal- en tennisvereniging aan de Watermolenweg krijgen een gemengde bestemming. De bestaande parkeervoorziening aan de Watermolenweg blijft hiervoor gehandhaafd.

#### Planning procedure WOP

| Stappen                                                          | Indicatieve data     |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Omgevingsdialoog                                                 | 11 december          |
| Verdere uitwerking regels, ruimtelijke motivering en verbeelding | Q1 2025              |
| Beoordeling/toetsing en nader overleg                            | Q2                   |
| Publicatie ontwerp wijziging omgevingsplan                       | Q2-Q3                |
| Mogelijkheid indienen zienswijze                                 | Q2-Q3 (duur 6 weken) |
| Beantwoording zienswijze                                         | Q3                   |
| Evt. bijstellen plan o.b.v. zienswijze                           | Q3-Q4                |
| Vaststellen wijziging omgevingsplan door gemeenteraad            | Q4-Q1 (2026)         |
| Beroepsmogelijkheid tegen vastgesteld wijziging omgevingsplan    | Q1 2026              |

De wijziging van het omgevingsplan wordt eerst in de vorm van een ontwerp-omgevingsplan gecommuniceerd. Hierop kan een reactie in de vorm van indiening van een zienswijze kenbaar worden gemaakt. Die zienswijzen worden beoordeeld en beantwoord en eventueel wordt het plan bijgesteld aan de hand van de zienswijzen. Daarna volgt vaststelling via de gemeenteraad. Tegen de vaststelling van het plan staat een beroepsmogelijkheid open. De vergunning voor de natuurgrasvelden volgt een wat snellere routing (BOPA).

#### 4. Inloop: verstrekken informatie per onderdeel

De deskundigen geven ieder aan de hand van beeldmateriaal meer toelichting naar wens. Er is gelegenheid tot stellen van vragen.

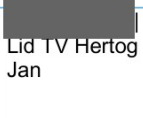
- Sportzone: [redacted] (Newae)
- Parkzone: [redacted] (Kragten)
- MFA: [redacted] (Slangen + Koenis) en [redacted] (Galjoen Bouwregie)
- Beekzone: [redacted] en [redacted] (Waterschap Aa en Maas)
- WOP: [redacted] en [redacted] (BRO)

De aanwezigen maken volop gebruik van de mogelijkheid om vragen te stellen aan de deskundigen en worden ter afsluiting bedankt voor hun aanwezigheid.

#### 5. Ingediende vragen

### Ingediende vragen

| Nr. | Naam                      | Vraag/opmerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | [redacted]                | Maak de bestaande uitgang van de fietscrossbaan dicht en laat het verkeer via de aan te leggen parallelweg naar de uitgang gaan. De huidige uitgang ligt op de plaats waar de snelheid van de Boekelseweg het grootst is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.  | [redacted] De Korfrakkers | <ul style="list-style-type: none"><li>- Daglicht in de zaal</li><li>- Plafond zaal</li><li>- Kleedlokalen / lockers beschikbaarheid</li><li>- Fietspad / Plek fietsenstalling</li><li>- Multifunctioneel veld voetbal -&gt; schuiven andere</li></ul> <p>Er wordt gerekend op samenwerking sporten ivm zichtlocatie en topdrukte op een sportdag.</p> <p>Het zit me dwars dat een plek waar heel Erp bijeen komt juist niet de verbinding laat zien. Neem bijvoorbeeld de kantine waarbij geen zicht is op alle betrokken leden die hun sport uitoefenen. Er moet toch aandacht zijn voor alle sporten zowel buiten als binnen. Juist een architect zou hier oog voor moeten hebben. Wanneer wij buiten korfballen zijn we helemaal weggestopt en ondanks dat wij zowel buiten als binnen spelen is onze speelkalender voller dan die van een voetballer.</p> <p>De functionaliteit van het gebouw is vooral voor het oog en niet voor de sporter. Dit zie je ook aan de mooie presentatie waarbij alleen voetballende spelers staan ipv bijv korfbal (zelfs de belijning die er in staat). De hal is kleiner qua afmeting, er is daglicht, de kleedlokalen liggen aan de verkeerde kant, plafond geeft geen rust en is bij korfbal compleet onhandig.</p> <p>Wanneer je aan het spelen bent dan komen de speelsters uit het kleedlokaal direct in je veld. Totaal niet praktisch. En we missen de extra zaal die inzetbaar zou zijn voor onze jongere jeugd.</p> <p>En alle verenigingen moeten water bij de wijn doen maar je wilt als team en sportclubje toch jezelf thuis gaan voelen in de grote massa. Je wilt gezien worden en je plekje vinden. Ik krijg niet de indruk dat de architect zich bewust is van onze ambitieuze, gezellige en mooi vereniging die korfbalt. Ik heb er toch echt een andere kijk op wanneer je de velden en de sporthal ziet. Het zou fantastisch zijn wanneer de architect eens aanschuift bij een wedstrijd van ons. Wij nodigen hem</p> |

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                           | van harte uit. Dan kunnen we in onze huidige zaal gaan staan om vanuit daar ons verhaal te vertellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De luifel van de MFA neemt veel licht weg uit de kantine. De kantine kan daardoor een donkere ruimte worden.</li> <li>2. Een VR-animatie maakt de MFA veel duidelijker en levendiger. Kan deze nog gemaakt en getoond worden?</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.                                                                       | Wil als toekomstig bewoner van Den Uil graag weten wat er met het gebouw van de dansmariekes gaat gebeuren. Het is een doorn in het oog!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. <br>Secretaris<br>Erpse<br>Hengelsport<br>vereniging                  | <p>Erpse hengelsportvereniging is zeer benieuwd naar het ontwerp van Omnipark de Brug, of zoals verwoord Omnipark Erp.</p> <p>Het is een mooi plan maar wij vinden het jammer en een gemiste kans dat er geen enkele verwijzing is naar de vissers of de hengelsport in het algemeen. Onze vereniging met 150 leden van jong tot oud die al 50 jaar gebruik maakt van de mooie rivier de Aa als viswater zou toch graag in het ontwerp een voorziening opgenomen zien worden voor de Jeugd en mindervalide sportvisser. De meeste van onze leden vinden wel een plaatsje tussen het riet maar juist voor de minder validen is het in het Erpse stroomgebied van de Aa niet mogelijk dicht genoeg bij het water te komen.</p> <p>Wij hopen en verwachten dan ook dat u ons verzoek in overweging neemt en positief besluit in deze.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. <br>Werkgroep<br>parkzone<br>namens<br>Seniorenraad<br>Meerijstad Erp | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In de presentatie wordt veel aandacht gegeven voor bewegen in het kopje gezondheid. Maar is er ook een mogelijkheid een stiltegebied te creëren om niet alleen het lichaam te prikkelen, maar ook de geest te ontlasten.</li> <li>2. Wat is de loopafstand van invalide parkeerplaats naar MFA?</li> <li>3. Graag aandacht voor voldoende ruimte om de fietsen te kunnen plaatsen. Op veel plaatsen is dat zeer beperkt en vaak zeer rommelig. En dat is geen visitekaartje voor zo'n mooi park/gebouw. Succes met dit mooie plan.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7. <br>Lid TV Hertog<br>Jan                                            | <p>We hebben begrepen dat de padelbanen bijna tegen hoofdvoetbalveld aan komen te liggen, zover mogelijk weg van de toekomstige woningen ivm geluidsoverlast. Wat is de afstand eigenlijk precies daarvoor, kun je schuiven?</p> <p>Tennis is een kijksport in zomer- en winterperiode. In de huidige situatie van de tennisclub kun je de wedstrijden op alle tennisbanen vanuit de sportkantine volgen. In de nieuwe situatie zijn 4 padelbanen maar er zijn maar 1 a 2 padelbanen te volgen vanuit de MFA.</p> <p>Padel geeft meeste overlast met geluid met het bekende pokgeluid. Padel zijn korte snelle wedstrijden (meestal max 1 tot 1.15u). Tenniswedstrijden zijn normaliter langduriger van 1-2u of langer. Als je voetbal aan het kijken bent (langs de lijn of op tribune zit) lijkt me het erg storend het pokgeluid van padel tussendoor te horen en omgekeerd ook vanuit padel bij score goal voetbal.</p> <p>Is het een overweging om padelbanen te verplaatsen naar iets meer richting korfbalvelden of ergens tussen de tennisbanen in?</p> <p>Dan heb je tevens een tennisbaan vooraan liggen bij tribune wat volgens mij toch de grote en meeste beoefende sport is bij de tennis/padel club in Erp. Naar rato 7 tennisbanen en maar 4 padel.</p> <p>Ik hoorde ook dat vanuit MFA aan zijde ((kijkend naar tennis) ongeveer 15 m glaswand/partij komt zodat je vanuit binnen naar buiten padel/tennis kunt kijken. Is het ook mogelijk de glaspartij MFA aan zijde padelbaan te verbreden/ vergroten zodat je vanuit binnen beter tennis/padel zou kunnen</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>volgen of bijv. met ramen met getint glas zodat er toch minder daglicht binnen kan komen wat als argument werd uitgelegd ?</p> <p>Het ziet er verder erg mooi uit en qua gebouw en omgevingsplan. Zal pracht plaatje worden voor Erp. Heel veel succes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.  | <p>1. Wat gaat er gebeuren met onze straat (Den Uil)? Wordt deze versmald om hem minder aantrekkelijk te maken voor doorgaand verkeer. Momenteel negeert 10 tot 15% het eenrichtingsverbod.</p> <p>2. Komt er ook een jeu de boules baan in het park? Dit om de mensen in het park ook te verbinden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | <p>In het huidige plan was nog geen inzicht hoe de ontsluiting van het Omnipark op de Heesakker eruit komt te zien en hierop willen we onze bezorgdheden delen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dit is al een drukke straat en dit zal alleen maar toenemen, hoe kan deze overlast beperkt worden.</li> <li>• Hoe gaat men het geluidsoverlast beperken, vooral het optrekken en afremmen voor de drempels zorgt voor extra geluidsoverlast</li> <li>• Hoe wordt er voor gezorgd dat kinderen veilig het Omnipark kunnen bereiken die niet per auto komen.</li> </ul> <p>Verder hebben wij de bezorgdheden van overlast mbt parkeren bij de Heesakker/Vaansingel wanneer er niet voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn op het Omnipark zelf.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10. | <p>Door de situering van met name de paddel -en tennisbanen t.o.v. mijn perceel/woonadres zal dit ongewenste geluidsoverlast met zich meebrengen. Daarvoor maak ik bezwaar tegen dit voorgesteld ontwerp. Daarnaast word ik hierdoor benadeeld door een voorgenomen herontwikkeling van mijn perceel van wonen en werken naar enkel wonen. Aanvullend ontvangen bericht:</p> <p>Mijn voorstel: ik wil graag 1 op 1 een gesprek op locatie. Ik word als direct grenzend veel tel veel benadeeld, gezien de overlast van A, B, C en D. Wij zijn altijd aanwonend geweest, tegen de voetbalvelden en hebben nooit problemen gehad. Dit voorstel: geluid van de ballen, het overvolle licht, en in de avond klinkt alles nog erger. En de natuur zoals vogels, uilen en diverse insecten zullen verjaagd worden.</p> <p>Aanvulling:</p> <p>Graag uw aandacht voor de indeling van het Omnipark met name de tennis- en padelbanen. Aangezien deze dermate geluid produceren, vooral in de avonduren en niet te dempen is. In de avonduren moeten er geen activiteiten plaatsvinden. De verlichting moet zodanig aangepast worden dat het geen overlast geeft.</p> <p>Handboogvereniging Den Doel:</p> <p>Misschien dit gebouw te combineren met de fietscrossbaan zodat er nog een vrij speelveld te creëren is.</p> <p>Wij zijn niet tegen sportverenigingen die aangrenzend zijn aan ons perceel gezien wij de voetbalclub al jaren achter ons hebben.</p> <p>Graag wil ik een persoonlijk gesprek met degene die over de indelingen van het Omnipark gaat, eventueel ook op de locatie.</p> <p>Gezien de situatie bij overlast van geluid, licht en tijden niet nageleefd worden, willen wij daar niet herhaaldelijk op attent te hoeven maken en hierdoor de zwarte piet zijn. Daar zitten wij niet op te kijken. We willen gemoedelijk samenleven (voor allebei de partijen moet het goed zijn).</p> |

Timmerbedrijf  
Van de  
Wijdeven,  
De Wasaa 5

11.

Assurantiekant  
oor en prive,  
Watermolenwe  
g 22

1. Momenteel hebben wij vanuit onze woning geheel vrij uitzicht vanuit de Watermolenweg tot de Heesakker.  
We wonen tegenover de stuw. Zie bijgaande foto's.
2. Bij de presentatie werd vermeld dat bomen en struiken aan één kant van de Aa geplaatst zullen gaan worden.  
Wanneer dit ook ter hoogte van ons uitzicht gebeurd zijn wij ook ons uitzicht geheel kwijt. We hebben nu al regelmatig last van het lawaai op het voetbalveld uiterst rechts richting stuw en dat wordt alleen maar erger als de velden tegenover onze woning gesitueerd worden. Verder zal er langs het kunstgrasveld ook wel weer een tribune gebouwd worden waardoor NOG meer uitzicht belemmerd gaat worden.
3. Bij realisering van de nieuwe velden gaan ook een hele rij bomen aan de rechterkant van het huidige voetbalveld langs de loop gerooid worden wat ook zonde is van het totale plaatje. Bomen moeten blijven!
4. Verder nog maar niet te spreken over de verlichting die op de velden geplaatst wordt. Ik heb geen vertrouwen in het verhaal dat de verlichting geen overlast zal gaan geven voor de omwonenden.
5. Door de fiets crossbaan op de Molenakker hebben wij ook veel hinder van de verlichting die fel richting onze woning schijnt en dat wordt door de voetbalvelden alleen nog maar meer overlast. Zie bijgaande foto in de bijlage.
6. Tenslotte vrezen wij grote toeloop van publiek op de velden met het bijbehorende lawaai bij doelpunten scoren, alsmede veel recreatieve wandelaars.
7. Al met al een prachtig ontwerp maar er wordt te weinig rekening gehouden met de omwonenden.
8. Wanneer het ter inzage komt zal ik via mijn juridisch adviseur zeker bezwaar aantekenen voor het plan zoals het er nu ligt.

12

Zoals ik heb vernomen komen er in de kleedlokalen van RKVV Er en de Korfrakkers lockers om je spullen op te bergen, zodat de kleedlokalen dubbel gebruikt zouden kunnen worden. Maar: een team moet voor, na en tijdens de wedstrijd gebruik kunnen maken van hun kleedlokaal. Als dit niet mogelijk is krijg je zeker een probleem. Mijn mening is dat je meer kleedlokalen moet hebben voor deze verenigingen als nu tezamen.

13

Allereerst: het is een prachtig plan, combinatie van sport en waterschap in een natuurlijke omgeving is een goed initiatief. Mooi ontwerp van het nieuwe MFA en samenwerking van de diverse sportclubs en ter Aa. Toch hebben wij enkele kanttekeningen:

1) Het geplande MFA is mooi afgewerkt met (natuurlijke) materialen dat op gaat in het (natuurlijke) landschap van het nieuwe Omnipark de Brug. D'n Doel blijft op de huidige plek gesitueerd maar zal in de huidige afwerking aan de buitenzijde niet meer in het landschappelijk geheel passen van het nieuwe Omnipark de Brug.

*Wordt D'n Doel meegenomen in het aanpassen naar een meer landschappelijke omgeving net zoals het nieuwe MFA? D.m.v. bijvoorbeeld dezelfde gevelbekleding idem aan het toekomstige MFA.*

2) Voorgenomen huizenbouw:

Op de eerste tekeningen en aankondigingen is er nooit sprake geweest over woningen in het plan Omnipark de Brug Erp. In het nu gepresenteerde plan staan er 24 woningen (3x 8 woningen met doorkijk) ingetekend op de plek waar nu het huidige Ter Aa,

---

parkeerplaatsen en RKVV Erp gesitueerd zijn.

Het huidige bebouwde gebied (Ter Aa - voetbalkantine) omvat grofweg 140x40 meter (BxD)= 5600m<sup>2</sup>. Dit gedeelte zou ook perceel breedtes kunnen krijgen van 20 meter breed x 25 meter diep voor 7 vrijstaande woningen of 2 kappers met ieder een eigen inrit vanaf de straatkant met ruimte voor 2 auto's wat, naar onze voorspelling, de realiteit gaat worden.

Onze voorkeur heeft de gronden beschikbaar te maken voor zelfbouwers of CPO's. Alles passend bij de uitstraling van het straatbeeld bij Den Uil, De Wasaa en Omnipark de Brug.

Op deze manier neemt de parkeerdrukke niet toe en hoeft er geen gebruik gemaakt te worden van een (onnodig dure) projectontwikkelaar.

Ook in acht nemende dat men geen "natte voeten"

dient te krijgen mocht de waterberging van rivier de Aa hoger komen indien dit nodig geacht wordt. Dit geldt tevens voor de achterzijde van ons perceel: vanuit het waterschap zijn naar onze informatie geen uitspraken gedaan hoe ver het overloop gebied zou zijn.

*Onze voorkeur is natuurlijk, zoals in de eerdere plannen, dat er helemaal geen woningen gaan komen om het mooie open karakter, vanuit de kern Erp, van het park te kunnen waarborgen. Voor ons voelt het als een sluitpost op de begroting, maar we begrijpen de overweging. Mochten er wel woningen gaan komen, welk aantal is dan reëel? En gaan deze woningen dan passen in het huidige straatbeeld van louter vrijstaande woningen in landelijke stijl of als de tweekappers uit de jaren '50 (Den Uil) en vooroorlogs (De Wasaa)? D.w.z. 1,5 bouwlaag met maximale goothoogte van 3 meter zoals alle omringende panden.*

3) Parkeeroverlast:

Met 24 woningen komen er ook auto's bij kijken. Het gemiddelde autobezit per huishouden in Nederland is 1,1 auto maar in plaatsen zoals Erp, die slecht met het openbaar vervoer bereikbaar zijn, is dat minimaal 1,4. Voor 24 woningen zou dit dan 33,6 (afgerond 34) auto's zijn, die op eigen terrein dienen te parkeren. Is dit überhaupt haalbaar?

De parkeerplaatsen aan de zijde van het huidige voetbalveld aan Den Uil gaan volgens het plan verdwijnen en er komt klaarblijkelijk een herinrichting voor de Paus Johanneslaan. Met het eventueel verdwijnen van deze parkeerplekken en de toename van 34 auto's voor de nieuwe woningen is parkeren aan de straat voor de hand liggend. *Het parkeerprobleem in de straat De Wasaa/Den Uil is al jaren een doorn in het oog!*

4) Verkeersveiligheid:

Den Uil en De Wasaa is een sluipverkeer route waar, zeker tijdens de spits, enorm veel verkeersbewegingen zijn. De weg is smal waardoor er regelmatig spiegels van auto's afgereden worden bij de geparkeerde auto's of elkaar passerende auto's. Ook rijden er auto's regelmatig voor een gedeelte via het voetpad/trottoir wat gevaarlijke situaties oplevert.

Denk ook aan goede oversteekplaatsen van en naar het nieuwe park. Zeker voor de ouderen en voor de jonge kinderen.

*Graag de optie bekijken of het mogelijk is om Den Uil/De Wasaa Verkeersluw te maken of er een éénrichtingsweg van maken? Dit zou dan ook gelden voor de T-splitsing Hagelkruisstraat / Kerkstraat waar deze door de smalle doorgang ook moeilijk geschikt is om met 2 auto's naast elkaar in of uit te rijden. Laat staan met een vrachtwagen die hier officieel niet mag komen, maar via google maps wel hier door gestuurd worden....*

5) Verlichting sportpark/sportvelden:

Zo laag mogelijke lichtmasten introduceren en toch geschikt voor

---

---

de betreffende sport. Dit ten behoeve van lichthinder en flora/fauna.

6) Blijft de huidige beplanting/bomen achter de huizen/tuinen van De Wasaa 5-7-9 zoals het nu is? Of worden er nog meerdere bomen/beplanting geplaatst om zoveel mogelijk (licht)overlast te voorkomen en de dieren die hier nu een huis vinden niet te verdrijven?

7) Het bestemmingsplan, om Omnipark de Brug te realiseren, dient te worden aangepast. Vandaar de omgeving dialoog georganiseerd door de gemeente Meierijstad. De firma Vast & Goed heeft enkele jaren terug het pand de Wasaa 8,

als ook studio Broadway aan de Cruijgenstraat (nu Eventhuis) aangekocht. Op deze percelen, alsmede wellicht het Molenpark (eigendom van gemeente Meierijstad) zit naar onze informatie ook een herontwikkeling bestemming. Wordt deze herontwikkeling ook in de bestemmingsplan wijziging gelijk voor Omnipark de Brug meegenomen? Ook hier zullen problemen uit voortkomen m.b.t. parkeren, verkeersveiligheid en verkeersbewegingen.

*Vraag in deze is dus om een compleet omgevingsplan van Omnipark de Brug en een overzicht van verdere inbreiding/herontwikkeling van de betreffende gebieden hier om heen (de Wasaa 8 en Molenpark) ten behoeve een beter beeld te krijgen van het geheel inclusief de infra structuur zoals toegangswegen, parkeerruimte, etc.etc.*

Conclusie:

Het is een prachtig plan, wat het Omnipark De Brug mag gaan worden. Onze kanttekeningen gaan met name over de wellicht te bouwen woningen, parkeeroverlast, verkeershinder in de straat.

Ondanks dat deze omgevingsdialoog louter alleen Omnipark de Brug omvat, is het onlosmakelijk verbonden met de herbestemming/ontwikkeling van de gronden betreffende de Wasaa 8 en het Molenpark (voorheen De Heus) en Broadway (nu Eventhuis) en het tankstation.

Graag zouden wij in deze een wat uitgebreidere toelichting hierop willen ontvangen of in gesprek gaan met de gemeente Meierijstad.

---

14. RKVV Erp/  
Voorzitter

Algemeen

- Aanleg/verplaatsing van het huidige pannaveld.
- Aanleg/verplaatsing speeltoestellen

Velden

- Hoeveel velden worden van wedstrijdverlichting voorzien
- Hoeveel velden worden van trainingsverlichting voorzien
- RKVV Erp heeft een voorkeur voor 2 kunstgrasvelden. Hierdoor kunnen wedstrijden en trainingen altijd door gaan. Het doorgaan van trainingen past binnen het beleid rond jongeren om deze actief bezig te laten zijn i.p.v. gamen etc. Uitgangspunt is om geen wedstrijden en trainingen meer af te lassen.

Onderhoud van de velden

- dagelijks onderhoud velden, wie gaat dat doen
- Bij eigen onderhoud is er een ruimte voor opslag buitenmateriaal waaronder tractorhok nodig, waar deze te plaatsen.
- maaien velden, met robot?
- Waar wordt de ruimte voor de regeninstallatie geplaatst

Materiaal ruimte

- Er zijn twee materiaalruimten ingetekend. Deze zijn nu ver van elkaar ingetekend. Voorkeur is om deze dicht/naast elkaar te plaatsen

#### Kleedlokalen

- Voetbalvereniging heeft op basis van de huidige gegevens nu al minimaal 10 kleedlokalen nodig.
- Wat zijn de opties voor uitbreiding bij toename van het ledenaantal of mogelijk toetreding van omliggende voetbalverenigingen. In kleine kernen houden voetbalverenigingen op te bestaan vanwege het teruglopend ledenaantal  
Anderzijds is het de verwachting dat bewoners van Veghels Buiten op termijn steeds meer aanhaken richting Erp.
- Sinds de eerste concepttekeningen is het gebouw meer "in elkaar geknepen" i.p.v. ruimtelijker gemaakt
- Per kleedlokalen zijn 6 douchekoppen noodzakelijk. Dit bevordert ook de doorstroom van het mutli-gebruik van de kleedlokalen en bij wisseling van wedstrijden.
- gebruik van de lockers, hoeveel per team, voetballers/teams hebben steeds meer kleding bij (zoals inloopshirts etc.). Voor gemengde teams kan dat een oplossing zijn.
- Gemengde teams op zaterdag bij de jeugd. Rekening houden met meer kleedlokalen die hiervoor nodig zijn

#### Scheidsrechtersruimte

- Waar is de ruimte voor de scheidsrechters voor de buitensporten gesitueerd

#### EHBO-ruimte

- Is de EHBO-ruimte tegelijkertijd te gebruiken als fysio-ruimte. Let op met de minimale noodzakelijke afmetingen daarvoor

#### Vrijwilligersruimte

- Hier een "eigen" keukenblok in aanbrengen

#### Tribune

- De tribune is niet overkapt
- Op de tribune zijn geen stoeltjes bevestigd.

#### Evenementenhal

- Voor welke sporten kan de evenementenhal gebruikt worden

#### Toiletten

- Op de 1<sup>e</sup> verdieping zijn geen toiletten

#### Bar

- De Bar in de horecaruimte 180-graden draaien dan kun je zowel op de buitenvelden als de zaal in kijken.

15.



Mijn bezwaar richt zich specifiek op de aanleg van de padelbanen en het wandelpad naast ons perceel en de rivier Waterschap De Aa.

#### **Geluidsoverlast van de padelbanen**

De aanleg van padelbanen zal naar verwachting een aanzienlijke toename van geluidsoverlast veroorzaken. Padel staat bekend als een sport waarbij harde geluiden ontstaan door het slaan van de bal en het gebruik van wanden. Deze geluiden kunnen frequent en hinderlijk zijn, vooral in de avonden en weekenden, wanneer wij als bewoners juist rust zoeken. Momenteel liggen er al padelbanen zeer dicht bij onze woning. Voor de aanleg hiervan is destijds geen overleg geweest en op dat moment was er waarschijnlijk ook weinig bekend over de gemiddelde overlast die padelbanen veroorzaken. Ondertussen is er veel meer bekend over de regelgeving rondom geluidsoverlast van padelbanen, en ik ben erg

---

benieuwd of en op welke manier deze regels en wetten zijn meegenomen in het plan voor het Omnipark.

Gezien de nabijheid van ons perceel ten opzichte van de geplande locatie, zal dit een aanzienlijke impact hebben op onze leefomgeving. Wij verzoeken u daarom met klem het plan te heroverwegen en alternatieven te onderzoeken om de geluidsoverlast te beperken, bijvoorbeeld door geluidswerende maatregelen te nemen of een andere locatie te kiezen. Zodat onze rust gewaarborgd blijft.

### **Bezwaar tegen het wandelpad naast ons perceel en Waterschap De Aa**

Graag maak ik bezwaar tegen het plan om een wandelpad te creëren tussen rivier De Aa en ons perceel. De reden hiervoor is een afspraak die ik eind juni 2019 heb gemaakt met de heer [REDACTED] van Waterschap Aa en Maas.

Tijdens deze afspraak is overeengekomen dat ik tot aan de taludkant van rivier De Aa dieren mag laten grazen, in ruil voor een stuk perceel dat ik heb aangepast zodat er veiliger gewerkt kan worden aan het onderhoud van de rivier. Deze afspraak is zwart-op-wit vastgelegd.

Het geplande wandelpad zou deze eerder gemaakte overeenkomst doorkruisen en onze afspraken onder druk zetten. Daarnaast is het geen goed idee om in dit gebied een wandelpad te creëren waar mogelijk honden worden uitgelaten, gezien de aanwezigheid van de dieren die ik op dit terrein houd. Dit kan leiden tot overlast en verstoring van de dieren. Bovendien brengt het wandelpad een verlies van privacy met zich mee, omdat wandelaars direct zicht hebben op onze woning en tuin. Ook vrezen wij dat dit de rust in de omgeving zal verstoren, iets wat voor ons als bewoners van groot belang is.

16

Tot onze grote verrassing zijn er plotseling 24 woningen opgenomen in de laatste plannen. Waar ons eerst voorgehouden werd dat er groenvoorzieningen op deze locatie zouden komen, staan nu 24 woningen ingetekend. Vanwaar deze rigoureuze wijziging? In eerste instantie werden de plannen voor het Omnipark door de buurt omarmd.

Eindelijk zouden wij van de parkeeroverlast verlost worden. Dit geeft nu dagelijks problemen. En brengt ook vele gevaarlijke situaties met zich mee, door de vele verkeersbewegingen. Denk aan het regelmatig afrijden van spiegels van auto's, of zoals op dit moment, weer een lantaarnpaal krom gereden. Waar dan ook nog de gemonteerde straatnaamborden afvallen!

Met het realiseren van deze woningen zal dit probleem zich niet oplossen. Een van de punten die opgelost zouden worden door de verplaatsing van de sport, en evenementenlocaties.

Daarnaast zal het beoogde doel van een mooi zicht vanuit Erp op het nieuwe park dan ook tenietgedaan worden door deze blokken van woningen. Tevens wordt de bereikbaarheid dan ook beperkt.

Ook zal dit wederom niet ten goede komen aan de verkeersveiligheid hier in de straat. Onze straat is al een enorm drukke verkeersader. Het is vooral in de ochtend en in de middag moeilijk om veilig de weg op te komen. Met het oog op de komende bebouwing rond "Bijvelds en Broadway" wordt dit sowieso al een extra belasting voor onze straat.

Wat gaat er na de realisatie van het Omnipark met het Molenpark gebeuren? Het zou zonde zijn als dit hierdoor gaat verdwijnen. Een park dat de laatste jaren met de giften van vele lokale instanties is geworden, wat het nu is. Een mooie ontmoetingsplek voor ouderen en kinderen. De enige plek die voor onze ouderen vanuit het Simeonshof nog te bereiken is

om van wat groen te genieten. Het nieuwe park is voor hen niet meer te bereiken vanwege de te grote afstand.

Verder is er die avond ook aangegeven dat het intekenen van 24 woningen niet is om het te realiseren park te financieren. Het heeft dus geen meerwaarde voor het park en evenmin voor de omgeving, de buurt dus. Opmerkelijk dat we dan toch dadelijk met misschien nog wel meer verkeersbewegingen worden opgezadeld dan dat 'Ter Aa en de voetbalclub' huidig doen.

Een achteruitgang dus. Een mooi park voor iedereen, een geweldige aanwinst voor Erp, zo wordt het gepresenteerd. Echter alleen de buurt, de directe omgeving, gaat er op achteruit. Die krijgen de lasten van het park op hun bordje. Wij hopen u met het bovenstaande onze zorgen over onze buurt goed te hebben weergegeven. We hopen dat u het bovengenoemde meeneemt in uw besluitvorming.

17.  Jaren volgen en stimuleren wij de ontwikkelingen Omnipark De Brug Erp. Wij waren, en zijn tot op heden deels nog steeds, erg enthousiast. Sinds 1962 wonen wij aan  en waren ook zeer blij met het feit dat wij weer het uitzicht van vroeger zouden krijgen!
- Ruimtelijk -Groen en Vergezicht.** Een prachtig uitzicht! Maar.....ons enthousiasme is op woensdag 11 december jl. tijdens de omgevingsdialoog Omnipark De Brug Erp sterk afgenomen. Tijdens deze omgevingsdialoog over het omgevingsplan van het Omnipark De Brug Erp is plots zichtbaar dat er 24 woningen, waarvan 30% sociale huurwoningen, recht tegenover ons gebouwd gaan worden. Gemiste kans ons inziens. Wij snappen misschien ook nog wel dat het een middel is om de kosten wat te drukken. Alhoewel dit ook maar een druppel op de gloeiende plaat is. Buiten het feit dat we recht tegenover ons huizen komen te staan hebben we nog wel meer zwaarwegende bezwaren.
- Omnipark De Brug Erp, mooi groen in de kern van Erp, wordt van de kern Erp gescheiden door de 24 woningen. Toegankelijkheid wordt beperkt.
  - Extra verkeersdruk in De Wasaa-Den Uil.
- De verkeersdruk is op dit moment al enorm te noemen. Overdag veel sluipverkeer o.a. Uden-Gemert-Helmond / Helmond-Gemert-Uden. In de avonden en weekenden op piekmomenten veel drukte en parkeerproblemen door sporten, evenementen in Sport- en ontmoetingscentrum Ter Aa en Doele Concordia Welvaren D'n Doel. Die piekmomenten zullen door het verplaatsen van de ingang sportpark verdwijnen maar er komt continue drukte bij door de 24 woningen met gemiddeld 1.3 auto. Daarbij komt ook nog bezoek e.d.
- Er wordt veel te hard gereden, de weg is hier niet voor ingericht en veel te smal. Het in- en uitrijden van onze oprit is heel gevaarlijk door het harde rijden en de bocht! En doordat de weg erg smal is en er auto's geparkeerd staan is er regelmatig schade, te denken valt aan afgereden spiegels. En het wordt er niet beter op in de nieuwe situatie met 24 extra woningen. Daarbij komt ook nog eens dat het termijn van het "Molenpark", gebied achter ons, afloopt. Hetgeen inhoudt dat daar ook ontwikkelingen staan te gebeuren. De mogelijke koper/projectontwikkelaar van het "Molenpark" zal dit gaan ontwikkelen mogelijk samen met de grond/panden op de hoek De Wasaa -Cruygenstraat. Voor de hand liggend zullen dit ook woningen worden! En dat brengt ook verkeersbewegingen met zich mee. En ook daar zal een ontsluiting moeten komen. Mogelijk ook op De Wasaa met dus nog meer verkeersdruk!
- Als wij momenteel de plattegrond bekijken wordt er de komende tijd rondom onze woning veel ontwikkeld. Wij zouden het als zeer prettig ervaren als er een totaalplan ontwikkeld zou worden "wonen en sporten" in het totaal te ontwikkelen gebied van de komende jaren! Nu wonen we

relatief vrij! Ons woongenot en vrijheid wordt door het huidige plan sterk verminderd! Als we niet oppassen worden we omringd door woningen en verkeer!

Buiten deze dringende aandachtspunten zouden wij ook nog een advies uit willen brengen rondom Doele Concordia Welvaren D'n Doel.

Dit pand blijft op de locatie staan waar het nu staat. Is het pand mee te nemen in de plannen door het eventueel "Groen" te maken aan de buitenzijde/gevel door aanplanten o.i.d.? Een slogan die wij gelezen hebben is " **Samen maken we een Omnipark De Brug Erp , een plek waar iedereen zich thuis voelt**" Maar als de plannen doorgaan zoals nu gepresenteerd doen wij, en ook onze buurtgenoten, dat zeker NIET! Uiteraard zijn wij bereid onze standpunten mondeling toe te lichten.

18

Mijn bezwaar richt zich specifiek op de aanleg van de padelbanen en het wandelpad naast ons perceel en de rivier De Aa.

#### **Geluidsoverlast van de padelbanen**

De aanleg van padelbanen zal naar verwachting een aanzienlijke toename van geluidsoverlast veroorzaken. Padel staat bekend als een sport waarbij harde geluiden ontstaan door het slaan van de bal en het gebruik van wanden. Deze geluiden kunnen frequent en hinderlijk zijn, vooral in de avonden en weekenden, wanneer wij als bewoners juist rust zoeken. Momenteel liggen er al padelbanen zeer dicht bij onze woning. Voor de aanleg hiervan is destijds geen overleg geweest en op dat moment was er waarschijnlijk ook weinig bekend over de gemiddelde overlast die padelbanen veroorzaken. Ondertussen is er veel meer bekend over de regelgeving rondom geluidsoverlast van padelbanen, en ik ben erg benieuwd of en op welke manier deze regels en wetten zijn meegenomen in het plan voor het Omnipark.

Gezien de nabijheid van ons perceel ten opzichte van de geplande locatie, zal dit een aanzienlijke impact hebben op onze leefomgeving. Wij verzoeken u daarom met klem het plan te heroverwegen en alternatieven te onderzoeken om de geluidsoverlast te beperken, bijvoorbeeld door geluidswerende maatregelen te nemen of een andere locatie te kiezen. Zodat onze rust gewaarborgd blijft.

#### **Bezwaar tegen het wandelpad naast ons perceel en Waterschap De Aa**

Graag maak ik bezwaar tegen het plan om een wandelpad te creëren tussen rivier De Aa en ons perceel. De reden hiervoor is enerzijds een afspraak die mijn broer en buurman [REDACTED] eind juni 2019 heeft gemaakt met [REDACTED] van Waterschap Aa en Maas. (zie hiervoor zijn bezwaarschrift) En tevens de afspraak die wij met het Waterschap hebben gemaakt om ervoor te zorgen dat de groenstrook tussen onze tuinafscheiding en rivier de Aa, breed genoeg blijft i.v.m. het veilig kunnen werken aan het onderhoud van de rivier. Hiervoor is zelfs een hele oude knotwilg geruimd.

Daarnaast is het geen goed idee om in dit gebied een wandelpad te creëren waar mogelijk honden worden uitgelaten waar wij vervolgens overlast hebben van de uitwerpselen. Dit gaat leiden tot overlast en verstoring van onze privacy gezien ons tuinhuis en terras aan deze strook grenzen. Wij hebben vanuit ons terras een poortje naar de Aa en hierdoor hebben wandelaars direct zicht op onze woning en achtertuin. Ook vrezen wij dat er, zoals eerder gebeurd is, een inbraak kan plaatsvinden in ons tuinhuis. Daar is een aantal jaren terug onze grasmaaier- en ander gereedschap gestolen. Hiervoor hadden de dieven ook de Aa-kant gekozen omdat het hier donker is. Inmiddels is er een poort geplaatst.

Deze poort is afgesloten en belemmert de toegang voor onbevoegden. Deze poort moet blijven staan voor onze veiligheid. Ook komen er steeds vaker mensen om te vissen (ook nachtvissers). Wij hebben hier nu al hinder van. Hoe toegankelijker het wordt gemaakt naast onze tuin des te meer bezoekers dit zal aantrekken. Ik verzoek u vriendelijk mijn bezwaren in overweging te nemen bij de verdere ontwikkeling van het plan. Mocht u nadere toelichting nodig hebben, dan ben ik bereid om deze schriftelijk aan te leveren. Ik hoop dat de gemeente Meierijstad de belangen van de omwonenden serieus neemt en aanpassingen aan het plan zal overwegen.

19.

namens D'n  
Doel (Doele  
Concordia  
Welvaren – de  
Edelzanger)

Wij hebben vragen en opmerkingen die we graag willen delen.

1. We zien een wijziging van de parkeervakken. Gaan de parkeerplaatsen richting huidige voetbalveld verplaatst worden. Klopt het dat er dan 24 plaatsen gerealiseerd worden. Wordt er ook rekening gehouden met invalide parkeerplaatsen.
2. We hebben nu een hekwerk rond om ons gebouw. Wordt deze dadelijk ook weer geplaatst. Denk aan de veiligheid (inbraak, vandalisme) en wat wordt de hoogte.
3. Voor de veiligheid is ook een belangrijke factor de verlichting.
4. Als er evenementen (kampioenschappen, tentoonstellingen, etc.) zijn, willen we een mogelijkheid dat men ook kan parkeren bij het MFA. Mogelijk dat er dan een pad naar D'N Doel komt, daarom een afsluitbaar poortje aan achterzijde zodat er na afloop geen onbevoegden op ons terrein kunnen begeven. Ook dient dit poortje voor calamiteiten die zich voor kunnen doen.
5. Aan de voorzijde hebben we een afsluitbare poort die dadelijk als ter Aa gesloopt is ook aangepast zal moeten worden ivm de breedte van de poort
6. Komt er ook groen om ons gebouw zodat het een éénheid wordt met de omgeving.
7. Gezien de lage ligging van D'N Doel, wordt daar rekening mee gehouden ter voorkoming van wateroverlast op ons terrein.
8. Om onderhoud aan ons gebouw te kunnen uitvoeren is er ruimte nodig aan de zijkant en achterkant van twee meter zodat we Arbo technisch gezien met een rolsteiger rondom het gebouw kunnen rijden om veilig te kunnen werken.
9. De padel banen komen deze niet te dicht bij D'N Doel zodat wij er geen hinder van hebben.
10. We zien ook graag langs D'N Doel op een strook van 70 meter of minimaal 50 meter en twee meter breed om een buitenbaan te realiseren. Wij zorgen zelf voor alle veiligheid zoals deze beschreven zijn bij KHSN.
11. Tijdens de werkzaamheden verwachten we dat er geen werkverkeer over ons terrein komt. We gaan ervanuit als het toch nodig is dat dit in overleg gaat. Als er schade ontstaat dan verwachten we dat dit vergoed wordt.

20.

- Hoeveel belanghebbenden zijn er geïnformeerd over dit plan
- Welke mogelijkheden zijn er voor bewoners om bezwaar in te dienen
- Zijn er andere locaties overwogen voor deze woningen
- Welke overwegingen hebben geleid tot de keuze voor deze specifieke locatie
- Wat zijn de gevolgen voor de verkeersdrukte en parkeergelegenheid in de buurt
- Wordt er rekening gehouden met aanpassingen aan de bestaande infrastructuur
- Wordt er overleg gepleegd met de bewoners over de praktische / esthetische indeling

- 
21.  Als direct aanwonende willen wij reageren op de volgende punten:
1. het geluid van de padel en tennisbanen, m.n. de padel banen zijn nu al erg goed hoorbaar in de avonden en die afstand wordt alleen maar korter, dus nog meer geluid!
  2. van de verlichting van de tennisbanen en korfbalvelden worden wij ook graag overtuigd dat dit geen overlast geeft, is nu ook van het voetbal, maar dat is om 21:00 uur afgelopen, tennis duurt tot 23:00 uur!
  3. hoe gaan jullie om met de herinrichting van De Wasaa en Den Uil, het is bekend dat projectontwikkelaars aan de gang gaan op de Wasaa 8 en de hoek naar de Cruijgenstraat, zodra de vergunning van de gastank bij Bijvelds is verlopen, hierbij opgeteld het project dat de Gemeente wil uitvoeren in het Omnipark (de 24 woningen) en de parkeerstrook die in de nieuwe plannen verdwenen zijn zal dit een enorme belasting worden voor Den Uil en De Wasaa bovenop het verkeer dat nu al voor overlast zorgt in de spitsuren. (deze zorg niet onderschatten, is een serieus probleem). Graag horen wij van U hoe jullie onze zorgen gaan wegnemen en garanderen dat wij minimaal hetzelfde woongenot blijven genieten als voor het Omnipark!
- 
22.  Middels deze mail wil ik graag wat opmerkingen plaatsen over het plan wat er nu ligt van het Omnipark. Wij hebben dit huis 3 jaar geleden gekocht mede door het vrije uitzicht wat we nu hebben. Volgens het plan wat er nu ligt komen er aan de andere kant van de aa bomen te staan, hierdoor zijn wij ons uitzicht kwijt. Recht achter de bomen beginnen al de voetbalvelden dit zal meer geluidsoverlast veroorzaken. Ik heb ook geen vertrouwen in het verhaal dat de verlichting geen hinder zal zijn voor de omwonenden. Mocht dit plan verder doorgezet worden dan zal ik zeker bezwaar aantekenen.
- 
23.   
Organisator  
sportevenemen  
ten waaronder  
KNKV events
- Graag wil ik reageren op de plannen voor het Mfa die kortgeleden gepresenteerd zijn. Beseffend dat het ingewikkeld is om te voldoen aan alle wensen die er liggen.
- Mijn bezwaar/opmerking gaat over de sporthal.  
De afmetingen zijn te klein voor de activiteiten die daar plaats gaan vinden. Sowieso is deze kleiner dan de huidige zaal in Ter Aa waar al te weinig capaciteit is voor Erpse verenigingen. Om ruimte te bieden voor alle verenigingen van Erp ( en daarbuiten ) is de zaal te klein en vooral op wedstrijddagen niet bruikbaar.  
Er is geen ruimte voor een jurytafel zoals vereist. Ook de inloopruimte ontbreekt met de geplande afmetingen. Dit levert gevaarlijke situaties op.
- Verder zou het mijn voorkeur hebben dat de kleedruimten onder de tribune zijn zodat wanneer je de kleedlokalen uitkomt je gelijk ook bij de wedstrijdtafel kunt melden. Daar vind veel overleg plaats. Wanneer iedereen eerst naar de overkant van het veld moet lopen geeft dit veel onrust en is niet praktisch.  
Ook is niet gelijk te zien wanneer men uit het kleedlokaal komt hoe lang een wedstrijd nog duurt. Daarvoor moet men dan half in het veld staan om dit te kunnen zien.  
Beter zou het zijn als of de kleedruimten naar de andere zijde worden verplaatst of de tribune naar de overkant.  
De extra ruimt in de zaal kan dan aan de zijde van de tribune worden gerealiseerd voor de wedstrijd/jury tafel.
- Een ander punt zijn de ramen in de zaal. Dit ziet er heel mooi uit maar zouden zeker geheel verduisterd moeten kunnen worden.  
Het tegenlicht heeft enorm veel impact en komt niet ten goede aan de te spelen wedstrijden, het wordt als zeer vervelend ervaren. Ook als er
-

---

evenementen worden georganiseerd waarbij met spotlight en ander sfeerlicht wordt gewerkt valt dit totaal in het niet. Het Glow event is dan helemaal niet mogelijk overdag.

Verder zijn ook de spanten onder het dak niet gewenst. Zij geven een heel ander ruimtelijk zicht wat niet ten goede komt aan de kwaliteit van de sporters. Een strak plafond met voldoende licht heeft sterk de voorkeur. Misschien minder esthetisch en minder fraai maar het gaat ten slotte om de functionaliteit en comfort voor de sporters.

Ook lijkt het me dat sowieso esthetische elementen die meer geld kosten dan een soberdere oplossing, bezuinigingen opleveren die beter gebruikt kunnen worden om andere zaken voor de gebruikers van het sportcomplex te optimaliseren.

Kortom, de zaal graag groter, mogelijkheid om geen daglicht toe te laten wanneer dit gewenst is en een voor sporters optimaal plafond zonder elementen die afleiden en storend zijn om topsport te bedrijven. Kleedruimten en tribune boven elkaar met de extra ruimte aan die zijde met voldoende stroompunten. Hopelijk worden deze aanpassingen meegenomen in het totale plan.

Aanvullend bericht:

Nog een opmerking over het te bouwen Mfa in Erp.

Ook de huidige tekening is de kantine zo ingetekend dat er geen zicht is op de korfbalvelden. Dit is eerder al meerdere keren als wens uitgesproken. Doordat dit nu niet het geval is, zal er minder verbinding zijn tussen de verschillende sporters en supporters van diverse verenigingen. Weliswaar kan men buitenom bij elkaars velden komen maar dan moet men daar speciaal op aanzetten. Door de kantine ook te laten doorlopen naar de korfbalvelden ziet iedereen onbewust ook de andere sporten en zal er verbinding, interesse, en zichtbaarheid zijn. Onbekend maakt onbemind tenslotte.

Voor de leden en supporters van de korfbalvereniging is er dan ook de mogelijkheid om vanuit de kantine naar de velden te kijken wat voor hen ook fijn is als men in de kantine zit. Zo is de huidige situatie ook bij de korfbalvereniging en dit was juist één van opmerkingen die telkens terugkwamen. Dus het zou heel veel goeds brengen en ook verdiend voor de korfbalvereniging om er echt bij het totale complex te horen. Ik wil mijn mail graag toelichten omdat dit in een mail misschien nog niet overkomt zoals bedoeld.

24.

Organisatie:  
KBO Erp-  
Keldonk-  
Boerdonk en  
Walking Sport  
Erp

Wij als leden werkgroep MFA namens KBO hebben op basis van analyse van de huidige tekeningen navolgende opmerkingen m.b.t. het MFA:

1. De biljarttafels zijn beoogd in de eventzaal. Bij grote evenementen zullen deze verwijderd worden en opgeslagen worden in de aangrenzende berging. De toegang tot deze berging, zoals die nu op tekening staat, is naar onze mening te smal om de biljarttafels doorheen te krijgen in normale horizontale positie. Na een evenement zullen deze tafels weer teruggeplaatst worden en dienen deze waterpas gezet te worden door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. De kosten hiervan, is de ervaring van de biljartclub bij eerdere verzoeken, zullen per keer circa € 600 bedragen. Vanuit de biljartclub zullen wij deze week nog nadere informatie ontvangen welke issues zij zien bij de huidige voorgenomen positionering en het gebruik van de biljarttafels.

De biljartclub maakt op werkdagen dagelijks gebruik de biljarttafels en spelen ook competitie waarbij het frequent en langdurige niet beschikbaar

zijn van de tafels tot grote problemen zal leiden.

2. Gezien vanuit de diversiteit aan vaste wekelijkse/maandelijkse activiteiten vanuit de KBO (bridgen, rikken/jokeren, handwerkgroep, gespreksgroepen, ontmoeten op zondag, kienen), dan is naar onze mening de nu voorziene vergaderruimte hiervoor erg matig wat tot problemen kan/zal leiden. Voor ons is nu ook niet duidelijk welke overdag activiteiten de andere verenigingen organiseren die hierop nog van invloed kunnen/zullen zijn.

3. Er zijn zover wij kunnen zien geen mogelijkheden om ruimten af te scheiden in het sportcafé. Is dit een optie, om meer ruimten te creëren, die nog tot de mogelijkheden behoort om in te brengen?

4. Is de keuken zodanig ingericht dat het mogelijk is om kookworkshops te organiseren voor 'oudere'?

5. Is het met de beoogde keuken straks ook mogelijk dat 'oudere' er gezamenlijk (in bv een groep) kunnen komen eten, om eenzaamheid tegen te gaan?

25

Met veel plezier heb ik het plan gezien voor 't Omnipark in Erp. Super mooi plan én heel goed dat wij als inwoners hierover mee mogen denken en daar dan ook invloed op kunnen hebben. Met betrekking tot de sporthal heb ik enkele opmerkingen/ verzoeken.

De afmeting van de sporthal zou groter worden dan nu ingetekend is. En om daar korfbalwedstrijden te mogen fluiten, moet de zaal op zijn minst 28 x 44 meter zijn. Aangezien er in Erp een grote en succesvolle korfbalvereniging is én er in heel de Meierijstad al een te kort is aan sporthallen, lijkt het mij noodzakelijk dat deze afmetingen aangepast gaan worden naar de afmeting zoals hierboven genoemd is.

Verder zou het voor de Erpse sportverenigingen én wellicht ook voor andere verenigingen in gemeente Meierijstad een groot plezier zijn als de evenementenhal een vloer krijgt waarop de jongste jeugd ook kan sporten. Indien daardoor de jeugdwedstrijden gespeeld zouden kunnen worden, kun je in een korter tijdsbestek meerdere wedstrijden laten spelen. En voor het saamhorigheidsgevoel is het ook erg prettig als je samen kunt sporten.

Verder zie ik dat er bij de kantine, **het hart van iedere vereniging**, geen uitzicht is op de korfbalvelden. Naar mijn idee kan dit niet. Voor alle sportverenigingen is het belangrijk voor de sfeer, beleving en uitstraling dat je vanuit de kantine zicht kunt hebben op de sportvelden.

Nu is er wel een optie om op het terras te gaan zitten, maar mijn vraag is of er toch nog serieus gekeken kan worden naar de tekening van de architect om daar ten gunste van alle sportvelden om daar wél een mogelijkheid toe te creëren. Mocht dit écht niet meer mogelijk zijn, kan er dan een alternatief gemaakt worden? Ik denk dan aan een groot raam aan de zijde van het gebouw, waar de korfbalvelden liggen. Zodat mensen toch vanuit het gebouw (zeker indien het weer slecht is) naar de wedstrijden kunnen kijken.

Ik hoop dat deze mail in goede orde ontvangen wordt en dat er serieus gekeken wordt naar de mogelijkheden. Nu kunnen we immers nog dingen aanpassen. Als het plan eenmaal gerealiseerd is, zitten we eraan vast.

26.

De  
Korfrakkers

Hoi,  
Mijn naam is [REDACTED] zit in korfrakkers 4. Ik heb de tekenen van omnipark gezien en wil nog even wat puntjes doorgeven waar jullie rekening mee mogen houden.

- de zaal moet wel echt 28 meter breed zijn.
- De houten balken bij de zaal zijn niet handig! Zorgen voor schaduw
- Tribune is makkelijker als deze boven de kleedkamers zitten.

## Punten voor de omgevingsdialoog

Om het draagvlak binnen de club te kunnen behouden is in een vroegtijdig stadium afgesproken wat we niet "inleveren" ten op zichte van de huidige sport accommodatie en velden.

Deze uitgangspunten zijn opgenomen in het ruimtelijk PvE van Team Sygma juni 2020. Daarnaast is dat ook nodig om de trainingen zo optimaal mogelijk te kunnen verzorgen.

- Sporthal is nu in het schets ontwerp 25-44 in plaats van 28x44 zoals opgenomen in het PvE en in het bestaande gebouw. Sporthal dient uitgevoerd te worden met de afmetingen 28x44. Dit is nodig voor een optimale inzet van trainingen en voldoende vrije uitloop ook met jurytafels, reserve banken en loopruimte vanuit de kleedkamers naar de andere zijde voor het aanmelden bij de jurytafel.

- Sport /Eventzaal is kleiner in het ontwerp dan opgegeven in het PvE, Sport Eventzaal dient 16x28 m2 te zijn conform het PvE in plaats van de 14x22 plus 80m2 t.b.v. biljarts. Met de huidige afmetingen komen we al ruimte te kort bij de trainingen en daarnaast zou deze zaal ook ingezet kunnen worden voor trainingen

- Massage en EHBO ruimte dient 15m2 te zijn

- Daglicht in sporthal

*Voorschrift KNKV*

*Daglichtopeningen zijn voorzien van zon- en lichtweringen, indien hinderlijke reflecties, lichtstrepen of verblinding via die daglichtopeningen kunnen ontstaan. Aanbeveling:*

*Alle daglichtopeningen zijn aan de buitenzijde voorzien van zonwering.*

Dat is ook zeker gewenst vanuit de spelende leden van onze club.

- De houten vakwerkspanen in de sporthal brengen veel onrust met zich mee en is niet prettig voor de (korfbal)spelsters. Daarnaast zal er een ongelijkmatige licht op de vloer optreden waarbij eveneens eisen aan gesteld zullen worden vanuit de KNKV.

Alternatieven zoals circulair staal met vlak plafond of gelamineerde liggers brengen rust in de sportzaal en zijn wellicht ook financieel nog interessanter

- Het sportcafé is nu ver van de korfbalvelden gesitueerd. Door deze centraler te positioneren zou deze juist een verbinding tussen alle clubs onderling kunnen zijn. Een centrale plek waar sporters en supporters elkaar ontmoeten en ook interesse en belangstelling in elkaar kunnen tonen. De wens om ook zicht vanuit de kantine op de velden te hebben is groot.

- Afmeting buitenveld minimaal conform de huidige accommodatie, één groot veld 60,2 x 28,2 m1 en één standaard veld 46,2 en 28,2 m1. Gezien het aantal trainingsuren zouden er eigenlijk 3 standaard velden benodigd zijn.

- De pilot van het collectorveld onder de velden zoals in Eindhoven is aangelegd is geen succes gebleken. Als men hier een nieuwe pilot zou willen introduceren is het van belang dat de KNKV hiervan op de hoogte gesteld word en ook hun medewerking aan zal verlenen.

Daarnaast is het van belang dat men ook rekening houdt met het scenario dat de nieuwe pilot wederom problemen gaat geven. Denk aan de werking van het energie systeem OF dat de velden afgekeurd worden doordat de ondergrond niet toch geschikt is of er meer blessureleed is.

Welke achter vang is er dan aanwezig en het niet verstandig om deze alternatieven nu uit te zoeken danwel direct al toe te passen? De Korfrakkers willen geen onderdeel uitmaken van een Pilot. Onder veld 2 en 3 zou dit misschien bespreekbaar zijn in overleg met de KNKV.

- De velden 90 graden draaien

---

· Algehele check van PvE in ruimteafmetingen volgt zodra de afmetingen bekend zijn via de werkgroep MFA. Veel oppervlakten zijn nu nog niet te checken.

Wij vertrouwen erop dat bovenstaande punten meegenomen worden in de verdere uitwerking van het plan.

---

Deelnemerslijst 16.00 uur

| Naam + Organisatie |  | E-mailadres |  |
|--------------------|--|-------------|--|
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |
|                    |  |             |  |

### Deelnemerslijst 19.00 uur

[illegible]

Ontvangen reacties - naam en e-mailadres

| Nr. | Naam + Organisatie | E-mailadres |
|-----|--------------------|-------------|
| 1.  |                    |             |
| 2.  |                    |             |
| 3.  |                    |             |
| 4.  |                    |             |
| 5.  |                    |             |
| 6.  |                    |             |
| 7.  |                    |             |
| 8.  |                    |             |
| 9.  |                    |             |
| 10. |                    |             |
| 11. |                    |             |
| 12. |                    |             |
| 13. |                    |             |
| 14. |                    |             |
| 15. |                    |             |
| 16. |                    |             |
| 17. |                    |             |
| 18. |                    |             |
| 19. |                    |             |
| 20. |                    |             |
| 21. |                    |             |
| 22. |                    |             |
| 23. |                    |             |
| 24. |                    |             |
| 25. |                    |             |
| 26. |                    |             |
| 27. |                    |             |