

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201635679

Zaaknummer: Z/23/115891

Portefeuillehouder(s): J. Zwaga-Komen

Voor vragen

Naam: Elsa Voorsluijs
Telefoon: 088 695 30 00
E-mail: e.voorsluijs@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Kennisgeving regeling verstrekken duurzaamheidsleningen

Aanleiding voor deze kennisgeving

Op dit moment wordt door de gemeente Duiven niet de mogelijkheid van het afsluiten van een verduurzamingslening geboden. Naar aanleiding van vragen uit de fracties PvdA en GroenLinks is door voormalig wethouder Tiedink de toezegging (23TZ84) gedaan namens het college bij de begroting terug te komen op de mogelijkheid te lenen onder de provinciale verordening Toekomstbestendig Wonen met een te reserveren bedrag voor het verstrekken van leningen voor het verduurzamen of levensloopbestendig maken van woningen. Naar aanleiding van deze toezegging, en vanwege het ontbreken van een gemeentelijke regeling voor verduurzamingsleningen bij de gemeente Duiven, is de wenselijkheid verkend van het inrichten van een dergelijke gemeentelijke regeling en mogelijke alternatieven. Wij delen hieronder de uitkomsten van deze verkenning en lichten ons hierover genomen besluiten toe.

Relevant beleidskader

Niet van toepassing.



Inhoud van mededeling

Er is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden en de consequenties van het inrichten van een eigen gemeentelijke regeling en naar een gemeentelijke regeling onder de provinciale verordening Toekomstbestendig Wonen (provinciale verordening). Ook is gekeken naar de regeling op Rijksniveau: het Warmtefonds. De conclusie is dat het Warmtefonds de meeste voordelen biedt, voor zowel de lener als voor de gemeente.

Het college heeft daarop besloten vanuit de gemeente een communicatietraject te gaan inrichten zodat huiseigenaren op het bestaan van het Warmtefonds gewezen zijn voor het afsluiten van leningen voor verduurzaming. Het college heeft besloten voor de gemeente Duiven geen eigen regeling in te richten, noch gebruik te maken van de provinciale verordening. De Rijksregeling van het Warmtefonds biedt de meeste voordelen, voor zowel de lener als voor de gemeente. Er is geen reservering op de begroting nodig.

Hieronder lichten we de argumenten nader toe die voor ons college doorslaggevend zijn voor ons genomen besluit. Ook geven we mogelijke kanttekeningen aan.

Argumenten

1.1 Voordelen aanvrager

Belangrijkste voordeel van het Warmtefonds is dat de aanvrager renteloos kan lenen als sprake is van een verzamelinkomen van €60.000 of minder. Daarmee kan het Warmtefonds ongeveer 70% van de huiseigenaren bedienen. Boven deze inkomensgrens geldt de marktrente voor dergelijke leningen (op dit moment rond de 4,5%).

Het Warmtefonds hoeft door de omvang van het fonds (€1,5 miljard gedekt door het ministerie BZK) geen nee te verkopen aan aanvrager, waar een verordening op provinciaal en gemeentelijk niveau eerder te maken krijgt met budgettaire beperkingen.

1.2 Voordelen gemeente

De financiële lasten van het Warmtefonds komen voor rekening van het Rijk. Er is geen gemeentelijk budget nodig. Ook de financiële risico's worden volledig door het Rijk gedragen. Voor deelname aan de provinciale verordening is wel budget nodig: de provincie voorziet in 50% van het budget, de overige 50% moet door de gemeente worden voorzien. Als een eigen gemeentelijke regeling wordt ingericht moet Duiven zelf voorzien in het volledige budget voor de regeling. Het risico voor de gemeente is navenant.

Ook de uitvoeringslasten van het Warmtefonds liggen bij het Rijk. De ervaring van andere gemeenten leert dat met een gemeentelijke regeling ongeveer 0,2 fte capaciteit gemoeid is.

Kanttekeningen

1.1 Voor verzamelinkomens boven de €60.000 brengt het Warmtefonds rente in rekening

Elke lening anders dan die van het Warmtefonds heeft zonder meer een rente die boven de 0% is. Het Warmtefonds stuurt, met de gestelde inkomensgrens van €60.000 of lager, op verstrekken van renteloze leningen aan de doelgroep die dat het meest nodig heeft.

Ook moet worden opgemerkt dat het rendement van de investering voor verduurzaming altijd hoger is dan de rentekosten die betaald worden over een afgesloten lening.

1.2 De provinciale verordening is ook voor toekomstbestendig maken van de woning

De provinciale verordening Toekomst Bestendig Wonen Gelderland verstrekt ook middelen om een woning toekomstbestendig te maken (ook wel een opvolger van de Blijverslening). Echter volgens de uitvoerder van deze regeling, de Stichting Volkshuisvesting Nederland (SVN), wordt deze leenvorm amper aangevraagd. 98% van de aanvragen is voor leningen voor verduurzaming. Bij eventuele deelname aan de Verordening is dit over de hele breedte van de regeling. Er bestaat geen mogelijkheid een leenvorm uit te sluiten.

Duiven, 21 november 2023.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven

G. (Bertus) Brinkman

mr. H.B. (Huub) Hieltjes

Bijlagen:

Geen.

Registratienummer:

1. 201635679

Omschrijving:

Kennisgeving regeling verstrekken duurzaamheidsleningen