

Parkeerdruk Quatrebras Badhoevedorp

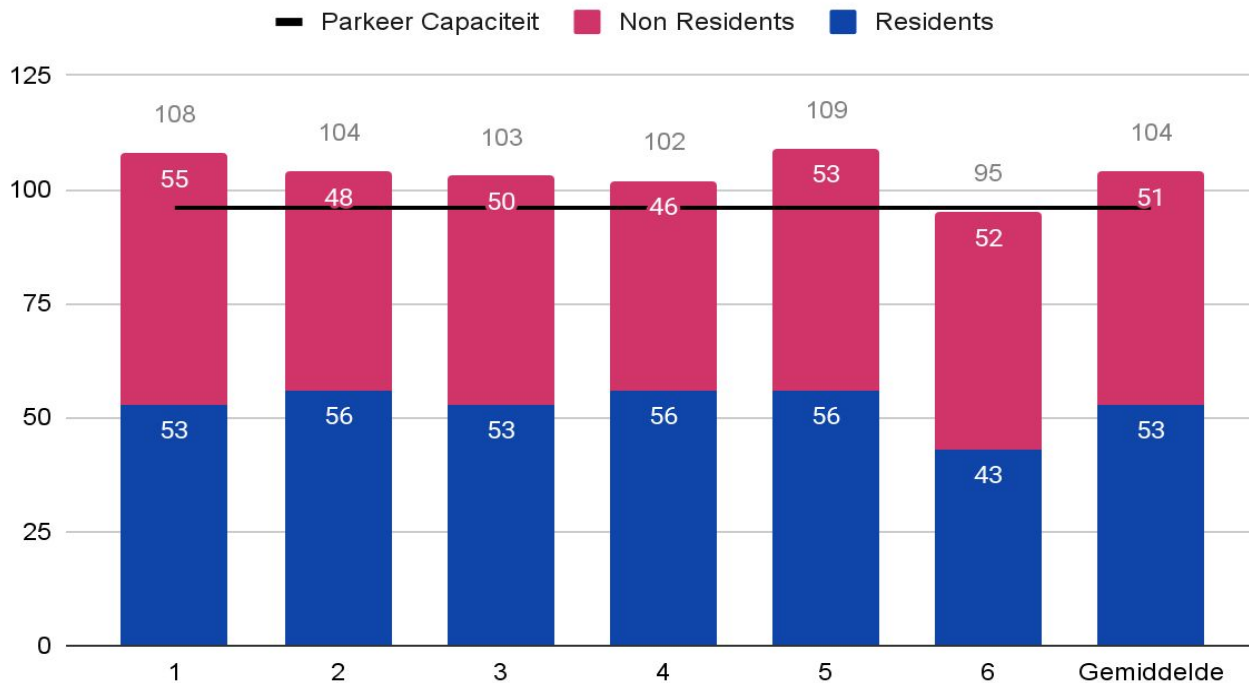
Bewonersonderzoek, omgevingsvergunning en ruimtelijke context

Aanleiding en probleemstelling

Waarom ervaren bewoners structurele parkeerdruk, ondanks een formeel correct parkeerbeleid?

- Parkeerhof met 96 beschikbare plaatsen
- Structurele overschrijding bij meerdere meetmomenten
- Toenemend aandeel niet-bewoners
- Beperkte uitwijkmogelijkheden binnen het hof

Meet resultaten parkeerdruk - laatste 6 metingen + gemiddelde



In meerdere meetmomenten ligt het totaal aantal geparkeerde voertuigen boven de beschikbare capaciteit van 96 plaatsen. Dit leidt tot foutparkeren en verdringing binnen het parkeerhof.

Wat laten de metingen zien?

- De parkeerdruk is structureel, niet incidenteel
- Niet-bewoners vormen een substantieel deel van de bezetting
- Bij overschrijding van 96 plaatsen ontstaat illegaal parkeren

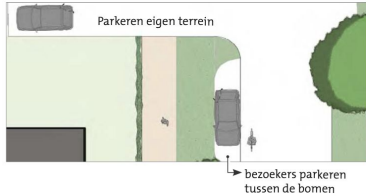
Omgevingsvergunning

Ontwerpkeuze binnen CROW-bandbreedte

Voor Quatrebras is gekozen voor de onderkant van de CROW-bandbreedte.

Binnen CROW 182 geldt een bandbreedte voor het aantal parkeerplaatsen per woning. Voor Quatrebras is gekozen voor circa 1,6 parkeerplaats per woning, zonder aanvullende bezoekersplaatsen. Deze keuze is formeel toegestaan, maar biedt beperkte flexibiliteit bij externe parkeerdruk.

Oorspronkelijk parkeerbeleid volgens stedenbouwkundig ontwerp



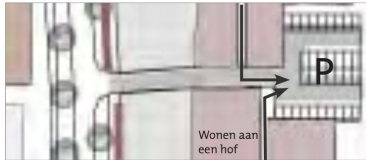
Parkeren aan de weg

Langs de laan en in de woonstraten parkeren bezoekers tussen de bomen op straat, de bewoners op eigen terrein.

Bij (half-)vrijstaande woningen is er een brede oprijlaan van minimaal 4,5 meter, of een oprijlaan van min. 10 meter diep voor twee parkeerplaatsen.

Bij rijwoningen zijn twee parkeerplaatsen bereikbaar via een achterpad langs de achtertuinen.

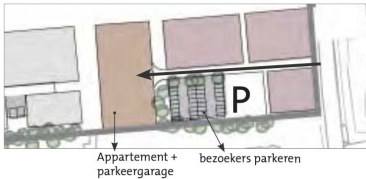
De parkeernorm die is gehanteerd: ca. 2.0, waarvan 0.3 bezoekerparkeren tussen de bomen langs de weg.



Parkeerhoven

Bij bebouwing rond een hof, wordt door zowel bewoners als bezoekers geparkeerd in parkeerhoven, door groen omsloten parkeerterreinen tussen de tuinen.

De parkeernorm die is gehanteerd: ca. 1.9, waarvan 0.3 bezoekersparkeren.



Parkeren bij appartementen

Waar de bebouwing bestaat uit appartementen parkeren bewoners geclusterd bij het gebouw, de bezoekers in het openbaar gebied.

De parkeernorm die is gehanteerd: ca. 1.9, waarvan 0.3 bezoekersparkeren.

Bron: Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp Quatrebras, gemeente Haarlemmermeer (2011)



Ruimtelijke context & aanrijroutes



Route richting Amsterdam West

Parkeerhof Cameliastraat

Parkeerhof
Rosellestraat 1

Parkeerhof
Rosellestraat 2

Parkeerhof
Dr. Hendriette Boasstraat

Route richting
Schiphol - A9

Appartementen
complex 1

Parkeerhof
Hendrika Eijken-van het Hofstraat

Parkeerhof
Robert Kochstraat

Appartementen complex 2

Parkeerhof
Dr. Sabelstraat

Bushalte Badhoevedorp West

Route vanuit
Amsterdam/Amstelveen - A9

**Desbetreffende Parkeerhof
Prof. Johanna Westerdijkstraat / Oleanderlaan /
Robert Kochstraat**

Wat laat de ruimtelijke context zien?

- Het parkeerhof ligt direct aan meerdere logische aanrijroutes (A9, Schiphol, Amsterdam-West).
- De wijk beschikt over goede openbaar-vervoerbindingen, op loopafstand van het parkeerhof.
- Gratis parkeren in het hof contrasteert met betaalde parkeerfaciliteiten in aangrenzende gebieden.
- De wijk fungeert daardoor als uitwijklocatie voor externe parkeerders.
- Het stedenbouwkundig ontwerp ging uit van intern gebruik door bewoners en bezoekers.
- Deze externe parkeerdruk was niet voorzien in het oorspronkelijke parkeerconcept.

Samenvattende conclusie

Conclusie

- Parkeerdruk is aantoonbaar en structureel
- Oorzaak ligt in combinatie van ontwerpkeuze + externe druk
- Huidige situatie vraagt om actualisatie van beleid of handhaving

Deze documentatie is bedoeld om de gemeenteraad feitelijk inzicht te geven in de parkeerdruk binnen Quatrebras, als basis voor verdere beleidsafwegingen.

Doel van deze documentatie