Bouwsteen Omgevingsplandeel Woongebieden

Bijlage bij: Afrondende procesnotitie deel woonkernen

September 2021

Gemeente *Stein*

POUDEROYEN TONNAER

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Algemene bepalingen**	**4**
Afdeling 1.1	Begripsbepalingen	4
Hoofdstuk 2	**Doelen**	**5**
Afdeling 2.1	Doelen omgevingsplan	5
Afdeling 2.2	Verplichte omgevingswaarden	6
Afdeling 2.3	Facultatieve omgevingswaarden	**6**
Hoofdstuk 3	**Programma's**	**7**
Afdeling 3.1	Programma's met programmatische aanpak	7
Hoofdstuk 4	**Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving**	**8**
Afdeling 4.1	Gebieden	8
Hoofdstuk 5	**Activiteiten**	**9**
Afdeling 5.1	Inleidende bepalingen	9
Afdeling 5.2	Benutten van de fysieke leefomgeving	11
Afdeling 5.3	Ruimtelijke bouwactiviteit	13
Afdeling 5.4	Technische bouwactiviteit	28
Afdeling 5.5	Slopen van bouwwerken	33
Afdeling 5.6	Activiteiten met betrekking tot open erven en terreinen	37
Afdeling 5.7	Activiteiten met milieugebruiksruimte	40
Afdeling 5.8	Wonen	42
Afdeling 5.9	Detailhandel	46
Afdeling 5.10	Horeca	48
Afdeling 5.11	Dienstverlening	50
Afdeling 5.12	Kantoren	52
Afdeling 5.13	Maatschappelijke doeleinden	54
Afdeling 5.14	Bedrijfsmatige activiteiten met een beperkt effect	56
Afdeling 5.15	Activiteiten met betrekking tot cultuurhistorisch erfgoed	57
Afdeling 5.16	Activiteiten met betrekking tot flora en fauna	65
Afdeling 5.17	Activiteiten op of bij wegen of bij wateren in beheer bij de gemeente	68
Afdeling 5.18	Activiteiten in vrijwaringszones leidingen en waterstaatswerken 78	
Afdeling 5.19	Overige activiteiten	88
Hoofdstuk 6	**Beheer en onderhoud**	**89**
Afdeling 6.1	Onderhoud- en instandhoudingsverplichtingen	89
Afdeling 6.2	Gedoogplichten	89
Hoofdstuk 7	**Financiële bepalingen**	**90**
Afdeling 7.1	Kostenverhaal	90
Afdeling 7.2	Nadeelcompensatie	90

Hoofdstuk 8 Procedureregels 91

Afdeling 8.1 Voorbereiding van besluiten 91
Afdeling 8.2 Gemeentelijke projecten van publiek belang 91
Afdeling 8.3 Advies 91
Afdeling 8.4 Maatschappelijk draagvlak 91
Afdeling 8.5 Andere bestuursorganen 91

Hoofdstuk 9 Handhaving 92

Afdeling 9.1 Strafbepalingen 92
Afdeling 9.2 Kwaliteitsbevordering en afstemming uitvoering en handhaving 92

Hoofdstuk 10 Monitoring en informatie 93

Afdeling 10.1 Monitoring 93

Hoofdstuk 11 Overgangsrecht 94

Afdeling 11.1 Overgangsrecht 94
Afdeling 11.2 Bruidsschat 94

Hoofdstuk 12 Slotbepalingen 95

Afdeling 12.1 Uitvoerbaarheid en evaluatie 95
Afdeling 12.2 Overige bepalingen 95

Hoofdstuk 13 Bijlagen bij het omgevingsplan 96

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Afdeling 1.1 Begripsbepalingen

Paragraaf 1.1.1 Algemene begrippen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Lid 1.1 Van toepassingverklaring

Artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit zijn van overeenkomstige toepassing op dit omgevingsplan, tenzij daar in Lid 1.2 van is afgeweken.

Lid 1.2 Begripsbepalingen omgevingsplan

[gereserveerd]

Artikel 2 Meet- en rekenvoorschriften

[gereserveerd]

Hoofdstuk 2 Doelen

Afdeling 2.1 Doelen omgevingsplan

Paragraaf 2.1.1 Algemene doelen

Artikel 3 Gemeentelijke omgevingsdoelen

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

a. het waarborgen van de veiligheid;
b. het beschermen van de gezondheid;
c. het beschermen van het milieu;
d. het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden;
e. het behoud van cultureel erfgoed;
f. de natuurbescherming;
g. het tegengaan van klimaatverandering;
h. de kwaliteit van bouwwerken;
i. de energiezuinigheid van bouwwerken;
j. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
k. het benutten van locaties en bouwwerken;
l. het beschermen van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
m. het beheer van infrastructuur;
n. het beheer van watersystemen;
o. het beheer van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen;
p. het beheer van natuurlijke hulpbronnen;
q. het beheer van natuurgebieden;
r. het beperken van hinder;
s. (...)

Artikel 4 Gebiedsgerichte doelen

Lid 4.1 Buitengebied

In het **Buitengebied** gelden in aanvulling op de omgevingsdoelen in de volgende gebiedsgerichte doelen:

a. [gereserveerd]

Lid 4.2 Bedrijventerrein

Voor een **Bedrijventerrein** gelden in aanvulling op de omgevingsdoelen in de volgende gebiedsgerichte doelen:

a. [gereserveerd]

Lid 4.3 Landelijke kern

Voor een **Landelijke kern** gelden in aanvulling op de omgevingsdoelen in de volgende gebiedsgerichte doelen:

a. [gereserveerd]

Lid 4.4 Verstedelijkte kern

Voor een **Verstedelijkte kern** gelden in aanvulling op de omgevingsdoelen in de volgende gebiedsgerichte doelen:

a. [gereserveerd]

Lid 4.5 Dorpslint

Voor een **Dorpslint** gelden in aanvulling op de omgevingsdoelen in de volgende gebiedsgerichte doelen:

a. [gereserveerd]

Lid 4.6 Dorpshart

Voor een **Dorpshart** gelden in aanvulling op de omgevingsdoelen in de volgende gebiedsgerichte doelen:

a. [gereserveerd]

Afdeling 2.2 Verplichte omgevingswaarden

[gereserveerd]

Afdeling 2.3 Facultatieve omgevingswaarden

[gereserveerd]

Hoofdstuk 3 Programma’s

Afdeling 3.1 Programma’s met programmatische aanpak

Paragraaf 3.1.1 Aanwijzing programma's

[gereserveerd]

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Afdeling 4.1 Gebieden

Paragraaf 4.1.1 Aanwijzing gebieden

Artikel 5 Aanwijzingen voor de houtkap

De geometrische begrenzing van de **bebouwingscontour houtkap** als bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarbinnen de regels over houtopstanden van het Besluit activiteiten leefomgeving niet van toepassing zijn, is als geometrisch informatieobject "bebouwingscontour houtkap" opgenomen in bijlage I bij dit omgevingsplan.

Artikel 6 Aanwijzing openbare weg

De geometrische begrenzing van openbare wegen die in beheer zijn bij de gemeente, zijn opgenomen in het geometrische informatieobject “openbare weg” in bijlage I bij dit omgevingsplan

Artikel 7 Aanwijzing openbaar water

De geometrische begrenzing van openbare wateren die in beheer zijn bij de gemeente, zijn opgenomen in het geometrische informatieobject “openbaar water” in bijlage I bij dit omgevingsplan.

Hoofdstuk 5 Activiteiten

Afdeling 5.1 Inleidende bepalingen

Paragraaf 5.1.1 Algemeen

Artikel 8 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over activiteiten met gevolgen voor de fysieke leefomgeving.

Artikel 9 Normadressaat

Aan dit hoofdstuk wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 10 Algemene inherente afwijking

[gereserveerd]

Artikel 11 Specifieke zorgplicht

Degene die een activiteit verricht als bedoeld in dit hoofdstuk en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de doelen, met het oog waarop de regels in de betreffende paragraaf zijn gesteld, is verplicht:

a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
b. voor zover deze niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en;
c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten, voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Paragraaf 5.1.2 Normen met betrekking tot het beheer en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving | parkeernormen auto's

Artikel 12 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het aanvangen of intensiveren van een gebruiksactiviteit en het bouwen dan wel uitbreiden van een bouwwerk.

Artikel 13 Voldoende parkeergelegenheid

Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de door de gemeente vastgestelde parkeernormen, die van kracht zijn op het moment:

a. de activiteit wordt aangevangen, dien daarvoor geen melding of vergunning voor nodig is;
b. de voor de activiteit noodzakelijke melding wordt ingediend;

c. de voor de activiteit benodigde omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Artikel 14 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van Artikel 13 voor zover naar het oordeel van burgemeester en wethouders:

a. op andere wijze in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien; of
b. het voldoen aan dat artikel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Afdeling 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving

Paragraaf 5.2.1 Algemeen

Artikel 15 Toepassingsbereik

[gereserveerd]

Artikel 16 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

a. het bereiken en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
b. het voorkomen en beperken van hinder;
c. het beschermen van de gezondheid; en
d. het waarborgen van de veiligheid.

Paragraaf 5.2.2 Functietoedeling

Artikel 17 Toedeling van functies Aanloopgebied

Bouwwerken en gronden binnen het gebied **Aanloopgebied** hebben als functie(s):

a. detailhandel, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.9;
b. dienstverlening, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.11;
c. horeca, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.10;
d. kantoor, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.11;
e. maatschappelijke doeleinden, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.13;
f. wonen, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.8;
g. bij een **Aanloopgebied** passende functies, waaronder worden begrepen:
    1. verkeersvoorzieningen ten behoeve van de ontsluiting van percelen en gebieden, in overeenstemming met de regels van Afdeling X;
    2. groenvoorzieningen, in overeenstemming met de regels van Afdeling X;
    3. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, in overeenstemming met de regels van Afdeling X;
    4. nutsvoorzieningen, in overeenstemming met de regels van Afdeling X;
    5. (...).

Artikel 18 Toedeling van functies Concentratiegebied

Bouwwerken en gronden binnen het gebied **Concentratiegebied** hebben als functie(s):

a. detailhandel, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.9;
b. dienstverlening, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.11;
c. horeca, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.10;
d. kantoor, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.11;
e. maatschappelijke doeleinden, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.13;
f. wonen, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.8;
g. bij een **concentratiegebied** passende functies, waaronder worden begrepen:

1. verkeersvoorzieningen ten behoeve van de ontsluiting van percelen en gebieden, in overeenstemming met de regels van Afdeling X;
2. groenvoorzieningen, in overeenstemming met de regels van Afdeling X;
3. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, in overeenstemming met de regels van Afdeling X;
4. nutsvoorzieningen, in overeenstemming met de regels van Afdeling X;
5. (...).

Artikel 19 Toedeling van functies Woongebied

Bouwwerken en gronden binnen het gebied **Woongebied** hebben als functie(s):

a. wonen, voor zover in overeenstemming met de regels van Afdeling 5.8;
b. bij een woongebied passende functies, waaronder begrepen:
   1. verkeersvoorziening ten behoeve van de ontsluiting van percelen en gebieden, in overeenstemming met de regels van Afdeling X;
   2. groenvoorziening, in overeenstemming met de regels van Afdeling X;
   3. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, in overeenstemming met de regels van Afdeling X;
   4. nutsvoorzieningen, in overeenstemming met de regels van Afdeling X.

Afdeling 5.3 Ruimtelijke bouwactiviteit

Paragraaf 5.3.1 Algemeen

Artikel 20 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling gaat over het bouwen en in stand houden van bouwwerken.

Artikel 21 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

a. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
b. het beschermen van de architectonische kwaliteit van bouwwerken;
c. het beschermen van het woon- en leefklimaat;
d. het beschermen van de gezondheid'; en
e. (...)

Artikel 22 Meetbepalingen

1. Voor de toepassing van de regels in deze afdeling wordt op de volgende wijze gemeten:
   a. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens: tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.
   b. het bebouwingspercentage: het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.
   c. de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
   d. de goothoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
   e. de inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
   f. de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk: de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.
   g. de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk: vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.
   h. de oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
2. Bij de toepassing van het bepaalde in lid 1 worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouwgrens dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 2,00 m wordt overschreden.

Artikel 23 Verboden bouwactiviteiten

De volgende bouwactiviteiten zijn verboden:

a. bouwactiviteiten als bedoeld in artikel 2.15f van het Besluit bouwwerken leefomgeving, die niet voldoen aan de eisen in dat artikel; en
b. bouwactiviteiten anders dan bedoeld in deze Afdeling 5.3.

Artikel 24 Repressief welstandstoezicht

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
   a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is;
   b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijk eisen van welstand van toepassing zijn. [aan te wijzen in hoofdstuk 4 indien gewenst]

Paragraaf 5.3.2 Bouwen van een hoofdgebouw

Artikel 25 Aanwijzing activiteiten

1. Deze paragraaf gaat over het bouwen en uitbreiden van een hoofdgebouw
2. (...)

Artikel 26 Aanwijzing vergunningplicht hoofdgebouw

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen of uit te breiden.

Artikel 27 Algemene regels uitbreiden hoofdgebouw

Het verbod als bedoeld in Artikel 26 geldt niet voor:

a. het veranderen van een hoofdgebouw, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
   2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
   3. het geen bouwwerk betreft als bedoeld in artikel 2.15f, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

Artikel 28 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen of uitbreiden hoofdgebouw

1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of het uitbreiden van een hoofdgebouw worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;
   b. het beoogde gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden;
   c. een opgave van de bruto inhoud in m3 en de bruto vloeroppervlakte in m2;
   d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en het bebouwd oppervlak en de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
   e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
   f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein; en
   g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan Afdeling 5.1
   h. voor zover dat op grond van artikel Artikel 277 verplicht is: een verantwoording van de wijze waarop burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.
2. Ten behoeve van de toetsing aan de [welstandsnota xx] worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
   b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
   c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
   d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking.
3. Indien de aanvraag betrekking heeft op gronden ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch gebouw**', dient tevens een inventarisatie van bouwhistorische waarden van het betreffende gebouw te worden overlegd, uitgevoerd door een door het bevoegd gezag aangewezen deskundige, tenzij het bevoegd gezag het uitvoeren van die inventarisatie niet nodig is, omdat:
   a. reeds eerder een bouwhistorisch onderzoek heeft plaatsgevonden en op basis hiervan voor de verbouwing voldoende informatie voorhanden is over de bouw- en cultuurhistorische waarden van het desbetreffende gebouw;
   b. door een schouw ter plaatse door een door het college aangewezen deskundige is vastgesteld dat het interieur geen waardevolle historische onderdelen en/of constructies meer aanwezig zijn.

Artikel 29 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen of uitbreiden hoofgebouw

Lid 29.1 Beoordelingsregels bouwen of uitbreiden hoofdgebouw algemeen

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien wordt voldaan aan de volgende regels:

a. het aangevraagde hoofdgebouw is gelegen binnen het **bouwvlak**;
b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij (...);
c. de voorgevels worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens;
d. de grenzen van het **bouwvlak** mogen worden overschreden door erkers, luifels, balkons en dergelijke, met dien verstande dat:
   1. de diepte gemeten vanaf de grens van het **bouwvlak** maximaal 1,50 meter mag bedragen en de breedte maximaal 40% van de breedte van het gebouw mag bedragen;

2. de afstand van een erker tot de weg niet minder dan 3, 00 meter mag bedragen;

e. voor woningen geldt dat er grondgebonden woningen mogen worden gebouwd (vrijstaand, halfvrijstaand, geschakeld);
f. gestapelde woningen mogen alleen worden gebouwd binnen **gestapelde woningen**;
g. het aantal woningen mag niet toenemen, tenzij [koppelen met maatvoering] of omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 104 is verkregen;
h. de afstand van een vrijstaande zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt 2,5 meter;
i. de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal [koppelen met maatvoering];
j. er wordt in maximaal 2 bouwlagen gebouwd, uitgezonderd [koppelen met maatvoering];
k. de hoogte van een bouwlaag bedraag maximaal 3,5 meter;
l. de bouwhoogte van een erker bedraagt maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag (begane grond) van het hoofdgebouw
m. de breedte van een hoofdgebouw bedraagt minimaal 6 meter;
n. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, niet in strijd is met de reguliere omgevingskwaliteit, in ieder geval beoordeeld volgens de [welstandsnota x], tenzij het college van burgemeester en wethouders van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.

Lid 29.2 Beoordelingsregels dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar gebied gekeerd zijdakvlak

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien wordt voldaan aan de volgende regels:

a. de dakkapel is voorzien van een plat dak;
b. de hoogte gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet meer bedraagt dan 1,75 m;
c. de onderzijde minimaal 0,5 m en maximaal 1 m boven de dakvoet wordt gesitueerd;
d. de bovenzijde minimaal 0,5 m onder de daknok wordt gesitueerd;
e. de zijkanten op meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak worden gesitueerd;
f. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, niet in strijd is met de reguliere omgevingskwaliteit, in ieder geval beoordeeld volgens de [welstandsnota x], tenzij het college van burgemeester en wethouders van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.

Lid 29.3 Beoordelingsregels bouwen of uitbreiden hoofdgebouw ter plaatse van een waardevol gezicht

1. De omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een hoofdgebouw ter plaatse van het werkingsgebied '**waardevol gezicht**' wordt alleen verleend indien wordt voldaan aan de volgende regels:
   a. het betreft de verbouwing van bestaande bebouwing, nieuwbouw is niet toegestaan, tenzij voor een de betreffende locatie een omgevingsvergunning voor een bestaand gebouw is verleend;
   b. de voorgevel van de bebouwing welke is gekeerd naar de openbare weg of openbare ruimte wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
   c. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen niet afwijken van de bestaande goot- en bouwhoogte;
   d. de kapvorm en kaprichting van hoofdgebouwen, waarvan de voorgevel is gekeerd naar de openbare weg, wijkt niet af van de bestaande kapvorm en kaprichting, dan wel de kapvorm en kaprichting zoals

die krachtens een verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd;

e. de schuine daken (vijfde gevel) in geval van vervanging van de dakbedekking worden voorzien van keramische dakpannen of, indien oorspronkelijk aanwezig, (natuursteen) leien;
f. de breedte en de parcellering van hoofdgebouwen, waarvan de voorgevel is gekeerd naar de openbare weg, wijkt niet af van de bestaande breedte en de parcellering, dan wel de breedte en parcellering zoals die krachtens een verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd;
g. het geveltype en de geleding, het materiaal, kleurgebruik en ornamenten van hoofdgebouwen, waarvan de gevel is gekeerd naar de openbare weg, wijken niet af van het bestaande geveltype en de geleding, het bestaand materiaal, kleurgebruik en bestaande ornamenten dan wel het geveltype en de geleding, het materiaal, kleurgebruik en ornamenten zoals die krachtens een verleende omgevingsvergunning mogen worden gebouwd.

2. De omgevingsvergunning voor het verbouwen van een hoofdgebouw ter plaatse van het werkingsgebied '**waardevol gezicht**' kan in afwijking van het bepaalde onder 1 worden verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige ruimtelijke historische structuur, het ruimtelijk historische beeld en ruimtelijk historische belevingswaarden.
3. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw hoofdgebouw na sloop van een bestaand hoofdgebouw ter plaatse van het werkingsgebied '**waardevol gezicht**' kan in afwijking van het bepaalde onder 1, onder a worden verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag naar evenredigheid rekening wordt gehouden met de oorspronkelijke stedenbouwkundige karakteristiek, de oorspronkelijke hoofdvorm en de oorspronkelijke nokrichting van het voorheen bestaande hoofdgebouw, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het ruimtelijk historisch beeld en de ruimtelijke historische belevingswaarde van het straat- en/of bebouwingsbeeld.

Lid 29.4 Aanvullende beoordelingsregel historisch gebouw

In aanvulling op Lid 29.1 en Lid 29.2 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch gebouw**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275:

a. geen aantasting van de aanwezige cultuurhistorische waarden van het gebouw plaatsvindt, zoals beschreven in Nota xxx; en
b. de waardevolle bouw- en/of contructiedelen die zijn opgenomen in uit de uitgevoerde inventarisatie als bedoeld in Artikel 28 onder 3 behouden blijven; of
c. naar evenredigheid rekening wordt gehouden met de oorspronkelijke stedenbouwkundige karakteristiek, de oorspronkelijke hoofdvorm en de oorspronkelijke nokrichting van het voorheen bestaande hoofdgebouw en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het ruimtelijk historisch beeld en de ruimtelijke historische belevingswaarde van het straat- en/of bebouwingsbeeld;

Lid 29.5 Aanvullende beoordelingsregel historische infrastructuur

1. In aanvulling op Lid 29.1 en Lid 29.2 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**te behouden historische infrastructuu**r' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van cultuurhistorische waarden, meer in het bijzonder van het behoud en herstel van nog aanwezige historische waardevolle infrastructurele elementen, zoals (restanten van) kademuren, dijken, etc.
2. In aanvulling op Lid 29.1 en Lid 29.2 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**te herstellen historische infrastructuur**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de

adviescommissie als bedoeld in Artikel 275 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de mogelijkheden om de ruimtelijke karakteristiek van historisch waardevolle waardevolle gebieden door middel van historische herinrichting van infrastructurele elementen zoals oude wegen, pleinen, waterpartijen, straatmeubilair, etc te herstellen.

3. In aanvulling op Lid 29.1 en Lid 29.2 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**te behouden historisch tracé**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van cultuurhistorische waarden, meer in het bijzonder van het behoud, zichtbaar maken of herkenbaar maken van tracés van historische infrastructurele elementen, zoals oude wegen, waterlopen, kademuren, landweren, etc.

Lid 29.6 Aanvullende beoordelingsregel historisch groen en landschap

1. In aanvulling op Lid 29.1 en Lid 29.2 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groengebied**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van een door het bevoegd gezag aangewezen landschapsdeskundige geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het historisch waardevol natuur- of cultuurlandschap;
2. In aanvulling op Lid 29.1 en Lid 29.2 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groenelement**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van een door het bevoegd gezag aangewezen landschapsdeskundige geen onevenredige aantasting plaatsvindt van historisch waardevolle groenelementen en groenstructuren, waaronder onder andere worden begrepen: houtwallen, bomenlanen, bos(restanten), (restanten van) boomgaarden en huisweiden, begraafplaatsen en park- en tuinaanleggen;
3. In aanvulling op Lid 29.1 en Lid 29.2 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groenobject**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van een door het bevoegd gezag aangewezen landschapsdeskundige geen onevenredige aantasting plaatsvindt van historisch waardevolle groenobjecten, waaronder onder andere worden begrepen: bomen, hagen, struiken en andere beplanting;

Artikel 30 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van artikel Lid 29.3 voor wat betreft de vormgeving, afmeting en de plaats van bebouwing ter plaatse van het werkingsgebied 'waardevol gezicht', in die zin dat aangesloten moet worden bij de uitwendige hoofdvorm bepaald door onder meer de dakvorm, goothoogte, bouwhoogte, nokrichting, dakhelling en gevelindeling, materiaal, kleurgebruik en detaillering, in samenhang met het bestaande stedenbouwkundige beeld op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en met het oog op het versterken van de cultuurhistorische waarden en het voorkomen van onevenredige aantasting van het ruimtelijk historisch beeld en de ruimtelijke historische belevingswaarde van het gezicht, pand en/of gebouwd object.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van artikel Lid 29.4 voor wat betreft de vormgeving, afmeting en de plaats van bebouwing ter plaatse van het werkingsgebied 'historisch gebouw', in die zin dat aangesloten moet worden bij de uitwendige hoofdvorm bepaald door onder meer de dakvorm, goothoogte, bouwhoogte, nokrichting, dakhelling en gevelindeling, materiaal, kleurgebruik en detaillering, in samenhang met het bestaande stedenbouwkundige beeld op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en met het oog op het versterken van de cultuurhistorische waarden en het voorkomen van onevenredige aantasting van het ruimtelijk historisch beeld en de ruimtelijke historische belevingswaarde van het gezicht, pand en/of gebouwd object.

Paragraaf 5.3.3 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk

Artikel 31 Aanwijzing activiteiten

1. Deze paragraaf gaat over het bouwen en uitbreiden van een bijbehorend bouwwerk;
2. (...)

Artikel 32 Aanwijzing vergunningplicht bouwen of uitbreiden bijbehorend bouwwerk

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen of uit te breiden.

Artikel 33 Algemene regels bouwen of uitbreiden bijbehorend bouwwerk

Het verbod als bedoeld in Artikel 32 geldt niet voor:

a. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. er wordt gebouwd binnen het vlak **bijbehorende bouwwerken**;
    2. het bijbehorend bouwwerk staat op de grond;
    3. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
    4. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3,30 meter;
    5. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 meter;
    6. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw mag, voor zover gelegen buiten het **bouwvlak** maximaal 75 m^2 bedragen;
b. het veranderen van een bijbehorend bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
    2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
    3. het geen bouwwerk betreft als bedoeld in artikel 2.15f, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

NB uitzonderingen vwb cultureel erfgoed e.d. nog niet verwerkt (niet vergunningvrij bij monumenten e.d.).

Artikel 34 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen of uitbreiden bijbehorend bouwwerk

1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of het uitbreiden van een bijbehorend bouwwerk worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;
    b. het beoogde gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden;
    c. een opgave van de bruto inhoud in m3 en de bruto vloeroppervlakte in m2;
    d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en het bebouwd oppervlak en de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
    f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein; en

g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan Afdeling 5.1
h. voor zover dat op grond van artikel Artikel 277 verplicht is: een verantwoording van de wijze waarop burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

2. Ten behoeve van de toetsing aan de [welstandsnota xx] worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
   b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
   c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
   d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking.
3. Indien de aanvraag betrekking heeft op gronden ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch gebouw**', dient tevens een inventarisatie van bouwhistorische waarden van het betreffende gebouw te worden overlegd, uitgevoerd door een door het bevoegd gezag aangewezen deskundige, tenzij het bevoegd gezag het uitvoeren van die inventarisatie niet nodig is, omdat:
   a. reeds eerder een bouwhistorisch onderzoek heeft plaatsgevonden en op basis hiervan voor de verbouwing voldoende informatie voorhanden is over de bouw- en cultuurhistorische waarden van het desbetreffende gebouw;
   b. door een schouw ter plaatse door een door het college aangewezen deskundige is vastgesteld dat het interieur geen waardevolle historische onderdelen en/of constructies meer aanwezig zijn.

Artikel 35 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen of uitbreiden bijbehorend bouwwerk

Lid 35.1 algemeen *Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen of uitbreiden bijbehorend bouwwerk*

De omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een bijbehorend bouwwerk dat niet voldoet aan Artikel 33 kan door het bevoegd gezag worden verleend indien:

a. de situering en omvang vanuit het oogpunt van de ruimtelijke kwaliteit en een goed woon- en leefklimaat aanvaardbaar is, hetgeen wordt beoordeeld aan de hand van:
   1. het uiterlijk van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, aan de hand van de [welstandsnota x];
   2. de stedenbouwkundige en landschappelijk inpassing van het bouwwerk in de omgeving;
   3. de bouwkundige c.q. architectonische ondergeschiktheid van het bijbehorend bouwwerk ten opzichte van het hoofdgebouw;
   4. de gevolgen voor de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen, waaronder begrepen gevolgen voor bezonning;
   5. de wijze waarop het goed woon- en leeflklimaat wordt geborgd;
b. de totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij het betreffende hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 150 m^2;
c. het bijbehorend bouwwerk bestaat uit niet meer dan één bouwlaag;
d. afstromend hemelwater op eigen terrein wordt opgevangen en geïnfiltreerd;
e. (...)

Lid 35.2 Aanvullende beoordelingsregel historisch gebouw

In aanvulling op Lid 35.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch gebouw**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275:

a. geen aantasting van de aanwezige cultuurhistorische waarden van het gebouw plaatsvindt, zoals beschreven in Nota xxx; en
b. de waardevolle bouw- en/of contructiedelen die zijn opgenomen in uit de uitgevoerde inventarisatie als bedoeld in Artikel 34 onder 3 behouden blijven; of
c. naar evenredigheid rekening wordt gehouden met de oorspronkelijke stedenbouwkundige karakteristiek, de oorspronkelijke hoofdvorm en de oorspronkelijke nokrichting van het voorheen bestaande hoofdgebouw en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het ruimtelijk historisch beeld en de ruimtelijke historische belevingswaarde van het straat- en/of bebouwingsbeeld;

Lid 35.3 Aanvullende beoordelingsregel historische infrastructuur

1. In aanvulling op Lid 35.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**te behouden historische infrastructuu**r' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van cultuurhistorische waarden, meer in het bijzonder van het behoud en herstel van nog aanwezige historische waardevolle infrastructurele elementen, zoals (restanten van) kademuren, dijken, etc.
2. In aanvulling op Lid 35.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**te herstellen historische infrastructuur**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de mogelijkheden om de ruimtelijke karakteristiek van historisch waardevolle waardevolle gebieden door middel van historische herinrichting van infrastructurele elementen zoals oude wegen, pleinen, waterpartijen, straatmeubilair, etc te herstellen.
3. In aanvulling op Lid 35.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**te behouden historisch tracé**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van cultuurhistorische waarden, meer in het bijzonder van het behoud, zichtbaar maken of herkenbaar maken van tracés van historische infrastructurele elementen, zoals oude wegen, waterlopen, kademuren, landweren, etc.

Lid 35.4 Aanvullende beoordelingsregel historisch groen en landschap

1. In aanvulling op Lid 35.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groengebied**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van een door het bevoegd gezag aangewezen landschapsdeskundige geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het historisch waardevol natuur- of cultuurlandschap;
2. In aanvulling op Lid 35.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groenelement**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van een door het bevoegd gezag aangewezen landschapsdeskundige geen onevenredige aantasting plaatsvindt van historisch waardevolle groenelementen en groenstructuren, waaronder onder andere worden begrepen: houtwallen, bomenlanen, bos(restanten), (restanten van) boomgaarden en huisweiden, begraafplaatsen en park- en tuinaanleggen;
3. In aanvulling op Lid 35.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groenobject**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van een door het bevoegd gezag

aangewezen landschapsdeskundige geen onevenredige aantasting plaatsvindt van historisch waardevolle groenobjecten, waaronder onder andere worden begrepen: bomen, hagen, struiken en andere beplanting.

Artikel 36 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

[gereserveerd]

Paragraaf 5.3.4 Bouwen van een gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen of daarmee naar aard gelijk te stellen gebouwen

Artikel 37 Aanwijzing activiteiten

1. Deze paragraaf gaat over het bouwen en uitbreiden van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen of daarmee naar aard gelijk te stellen gebouwen.
2. (...)

Artikel 38 Aanwijzing vergunningplicht gebouw

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw ten behoeve van nutsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen of daarmee naar aard gelijk te stellen gebouw te bouwen of uit te breiden.

Artikel 39 Algemene regels bouwen of uitbreiden gebouw

[gereserveerd]

Artikel 40 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen of uitbreiden gebouw

1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of het uitbreiden van een hoofdgebouw worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;
   b. het beoogde gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden;
   c. een opgave van de bruto inhoud in m3 en de bruto vloeroppervlakte in m2;
   d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en het bebouwd oppervlak en de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
   e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
   f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein; en
   g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan Afdeling 5.1
   h. voor zover dat op grond van artikel Artikel 277 verplicht is: een verantwoording van de wijze waarop burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.
2. Ten behoeve van de toetsing aan de [welstandsnota xx] worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit

blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
   b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
   c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
   d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking.
3. Indien de aanvraag betrekking heeft op gronden ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch gebouw**', dient tevens een inventarisatie van bouwhistorische waarden van het betreffende gebouw te worden overlegd, uitgevoerd door een door het bevoegd gezag aangewezen deskundige, tenzij het bevoegd gezag het uitvoeren van die inventarisatie niet nodig is, omdat:
   a. reeds eerder een bouwhistorisch onderzoek heeft plaatsgevonden en op basis hiervan voor de verbouwing voldoende informatie voorhanden is over de bouw- en cultuurhistorische waarden van het desbetreffende gebouw;
   b. door een schouw ter plaatse door een door het college aangewezen deskundige is vastgesteld dat het interieur geen waardevolle historische onderdelen en/of constructies meer aanwezig zijn.

Artikel 41 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen of uitbreiden gebouw

Lid 41.1 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen of uitbreiden gebouw algemeen

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien wordt voldaan aan de volgende regels:

a. de bouwhoogte van het bedraagt maximaal 3 meter;
b. de oppervlakte van een gebouw bedraagt maximaal 15 m^2;
c. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, niet in strijd is met de reguliere omgevingskwaliteit, in ieder geval beoordeeld volgens de [welstandsnota x], tenzij het college van burgemeester en wethouders van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.
d. (...)

Lid 41.2 Aanvullende beoordelingsregel historisch gebouw

In aanvulling op Lid 41.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch gebouw**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275:

a. geen aantasting van de aanwezige cultuurhistorische waarden van het gebouw plaatsvindt, zoals beschreven in Nota xxx; en
b. de waardevolle bouw- en/of contructiedelen die zijn opgenomen in uit de uitgevoerde inventarisatie als bedoeld in Artikel 40 onder 3 behouden blijven; of
c. naar evenredigheid rekening wordt gehouden met de oorspronkelijke stedenbouwkundige karakteristiek, de oorspronkelijke hoofdvorm en de oorspronkelijke nokrichting van het voorheen bestaande hoofdgebouw en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het ruimtelijk historisch beeld en de ruimtelijke historische belevingswaarde van het straat- en/of bebouwingsbeeld.

Lid 41.3 Aanvullende beoordelingsregel historische infrastructuur

1. In aanvulling op Lid 41.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**te behouden historische infrastructuu**r' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van cultuurhistorische waarden, meer in het bijzonder van het behoud en herstel van nog aanwezige historische waardevolle infrastructurele elementen, zoals (restanten van) kademuren, dijken, etc.
2. In aanvulling op Lid 41.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**te herstellen historische infrastructuur**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de mogelijkheden om de ruimtelijke karakteristiek van historisch waardevolle waardevolle gebieden door middel van historische herinrichting van infrastructurele elementen zoals oude wegen, pleinen, waterpartijen, straatmeubilair, etc te herstellen.
3. In aanvulling op Lid 41.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**te behouden historisch tracé**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van cultuurhistorische waarden, meer in het bijzonder van het behoud, zichtbaar maken of herkenbaar maken van tracés van historische infrastructurele elementen, zoals oude wegen, waterlopen, kademuren, landweren, etc.

Lid 41.4 Aanvullende beoordelingsregel historisch groen en landschap

1. In aanvulling op Lid 41.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groengebied**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van een door het bevoegd gezag aangewezen landschapsdeskundige geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het historisch waardevol natuur- of cultuurlandschap;
2. In aanvulling op Lid 41.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groenelement**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van een door het bevoegd gezag aangewezen landschapsdeskundige geen onevenredige aantasting plaatsvindt van historisch waardevolle groenelementen en groenstructuren, waaronder onder andere worden begrepen: houtwallen, bomenlanen, bos(restanten), (restanten van) boomgaarden en huisweiden, begraafplaatsen en park- en tuinaanleggen;
3. In aanvulling op Lid 41.1 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groenobject**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van een door het bevoegd gezag aangewezen landschapsdeskundige geen onevenredige aantasting plaatsvindt van historisch waardevolle groenobjecten, waaronder onder andere worden begrepen: bomen, hagen, struiken en andere beplanting.

Artikel 42 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

[gereserveerd]

Paragraaf 5.3.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Artikel 43 Aanwijzing activiteiten

1. Deze paragraaf gaat over het bouwen en uitbreiden van bouwwerken, geen gebouw zijnde.
2. (...)

Artikel 44 Aanwijzing vergunningplicht bouwen of uitbreiden bouwwerk, geen gebouw zijnde

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk, geen gebouw zijnde te bouwen of uit te breiden.

Artikel 45 Algemene regels bouwen of uitbreiden bouwwerk, geen gebouw zijnde

Het verbod als bedoeld in Artikel 44 geldt niet voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

a. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. niet hoger dan 4 m; en
    2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
b. één zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het erf bij een woning of woongebouw, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. niet van een overkapping voorzien;
    2. gesitueerd op ten minste 3 meter achter de achtergevelrooilijn van de woning of woongebouw;
    3. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3,00 meter;
c. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
    2. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
    3. achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied;
    4. op meer dan 1,00 m van openbaar toegankelijk gebied.

NB uitzonderingen vwb cultureel erfgoed e.d. nog niet verwerkt (niet vergunningvrij bij monumenten e.d.)

Artikel 46 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen of uitbreiden bouwwerk, geen gebouw zijnde

1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of het uitbreiden van een bouwwerk, geen bouwwerk zijnde worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt, voor zover aan de orde:
    a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;
    b. het beoogde gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden;
    c. een opgave van de bruto inhoud in m3 en de bruto vloeroppervlakte in m2;
    d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en het bebouwd oppervlak en de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil;
    f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein; en
    g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan Afdeling 5.1
    h. voor zover dat op grond van artikel Artikel 277 verplicht is: een verantwoording van de wijze waarop burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

2. Ten behoeve van de toetsing aan de [welstandsnota xx] worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
    a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
    b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
    c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
    d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking

Artikel 47 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen of uitbreiden bouwwerk, geen gebouw zijnde bij een hoofdgebouw

De omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een bouwwerk, geen gebouw zijnde bij een hoofdgebouw waarbij niet wordt voldaan aan Artikel 45 wordt verleend indien wordt voldaan aan de volgende regels:

a. bouwwerken, geen gebouw zijnde bij een woning of ander hoofdgebouw mogen alleen worden gebouwd binnen het vlak **bijbehorende bouwwerken**, met uitzondering van erf- en perceelsafscheidingen;
b. de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen bij een woning of ander hoofdgebouw mag achter de naar de weg gekeerde bouwgrens niet meer dan 2,00 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen bij een woning of ander hoofdgebouw mag vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens niet meer dan 1,00 meter bedragen, uitgezonderd begroeide draaderfafscheidingen in de zijdelingse perceelsgrens grenzend aan de openbare ruimte, waarvan de bouwhoogte vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 2,00 meter mag bedragen;
d. erf- en perceelsafscheidingen in de zijdelingse perceelsgrens grenzend aan de openbare ruimte of op een afstand van minder dan 1 m van die perceelsgrens mogen uitsluitend bestaan uit begroeide draaderfafscheidingen;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde bij een woning mogen niet meer bedragen dan 2,50 meter.

Artikel 48 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen of uitbreiden bouwwerk, geen gebouw zijnde anders dan bij een hoofdgebouw

De omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een bouwwerk, geen gebouw zijnde anders dan bij een hoofdgebouw, waarbij niet wordt voldaan aan Artikel 45 kan door het bevoegd gezag worden verleend indien:

a. de situering en omvang vanuit het oogpunt van de ruimtelijke kwaliteit en een goed woon- en leefklimaat aanvaardbaar is, hetgeen wordt beoordeeld aan de hand van:
    1. het uiterlijk van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, aan de hand van de [welstandsnota x];
    2. de stedenbouwkundige en landschappelijk inpassing van het bouwwerk in de omgeving;
    3. de gevolgen voor de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen, waaronder begrepen gevolgen voor bezonning;
    4. de wijze waarop het goed woon- en leeflklimaat wordt geborgd;
b. de bouwhoogte van speelvoorzieningen, kunstwerken, geluidwerende voorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeersgeleiding, voorzieningen ten behoeve van toeristisch-recreatieve routes en

daarmee vergelijkbare bouwwerken, geen gebouw zijnde niet meer dan 5,00 meter bedraagt;
c. de bouwhoogte van lichtmasten niet meer dan 10,00 meter bedraagt;
d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,00 meter bedraagt.

Artikel 49 Aanvullende beoordelingsregels

Lid 49.1 Aanvullende beoordelingsregel historische infrastructuur

1. In aanvulling opIn aanvulling op Artikel 47 en Artikel 48 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**te behouden historische infrastructuu**r' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van cultuurhistorische waarden, meer in het bijzonder van het behoud en herstel van nog aanwezige historische waardevolle infrastructurele elementen, zoals (restanten van) kademuren, dijken, etc.
2. In aanvulling op Artikel 47 en Artikel 48 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**te herstellen historische infrastructuur**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de mogelijkheden om de ruimtelijke karakteristiek van historisch waardevolle waardevolle gebieden door middel van historische herinrichting van infrastructurele elementen zoals oude wegen, pleinen, waterpartijen, straatmeubilair, etc te herstellen.
3. In aanvulling op Artikel 47 en Artikel 48 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**te behouden historisch tracé**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van cultuurhistorische waarden, meer in het bijzonder van het behoud, zichtbaar maken of herkenbaar maken van tracés van historische infrastructurele elementen, zoals oude wegen, waterlopen, kademuren, landweren, etc.

Lid 49.2 Aanvullende beoordelingsregel historisch groen en landschap

1. In aanvulling op Artikel 47 en Artikel 48 geldt er plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groengebied**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van een door het bevoegd gezag aangewezen landschapsdeskundige geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het historisch waardevol natuur- of cultuurlandschap;
1. In aanvulling op Artikel 47 en Artikel 48 ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groenelement**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van een door het bevoegd gezag aangewezen landschapsdeskundige geen onevenredige aantasting plaatsvindt van historisch waardevolle groenelementen en groenstructuren, waaronder onder andere worden begrepen: houtwallen, bomenlanen, bos(restanten), (restanten van) boomgaarden en huisweiden, begraafplaatsen en park- en tuinaanleggen;
1. In aanvulling op Artikel 47 en Artikel 48 geldt ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groenobject**' dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend indien naar het oordeel van een door het bevoegd gezag aangewezen landschapsdeskundige geen onevenredige aantasting plaatsvindt van historisch waardevolle groenobjecten, waaronder onder andere worden begrepen: bomen, hagen, struiken en andere beplanting.

Artikel 50 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

[gereserveerd]

Afdeling 5.4 Technische bouwactiviteit

Paragraaf 5.4.1 Algemeen

Artikel 51 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling is van toepassing op technische bouwactiviteiten.

Artikel 52 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

a. het waarborgen van de veiligheid;
b. het beschermen van de gezondheid;
c. de duurzaamheid; en
d. het voorkomen van hinder en overlast.

Artikel 53 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over deze afdeling, met uitzondering van [...].
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in deze afdeling.

Artikel 54 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt niet begonnen voordat:

a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 55 Specifieke zorgplicht bescherming omgeving bouwwerkzaamheden

De zorgplicht, bedoeld in Artikel 11, houdt in dat degene die bouwwerkzaamheden verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de werkzaamheden kunnen leiden tot beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere wel of niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die beschadiging of belemmering te voorkomen of niet te laten voortduren.

Paragraaf 5.4.2 Aansluiting op nutsvoorzieningen

Artikel 56 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk is aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de

aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

Artikel 57 Aansluiting op distributienet voor electriciteit

Een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk is aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 m of groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.

Artikel 58 Aansluiting op distributienet voor gas

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:

a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

Artikel 59 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

1. Een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
   a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
   b. heeft een vloeiend beloop;
   c. is waterdicht;
   d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en
   e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Bij maatwerkvoorschrift kan worden bepaald:
   a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
   b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en
   c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Artikel 60 Aansluiting op distributienet voor warmte

1. Een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden is aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
   a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
   b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.
3. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.

Paragraaf 5.4.3 Bereikbaarheid voor hulpdiensten

Artikel 61 Bluswatervoorziening

1. Een bouwwerk heeft een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 62 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
   b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² ;
   c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m² , bepaald volgens NEN 6090;
   d. d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
   e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
   a. een breedte van ten minste 4,5 m;
   b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;

c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
d. een doeltreffende afwatering.

4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel 63 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m² , bepaald volgens NEN 6090;
   b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
   c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of
   d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 22.14, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Paragraaf 5.4.4 Gebruik van bouwwerken

Artikel 64 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Artikel 65 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en

c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken als bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Afdeling 5.5 Slopen van bouwwerken

Paragraaf 5.5.1 Slopen van een bouwwerk in een waardevol gezicht

Artikel 66 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf is van toepassing op het slopen van bouwwerken ter plaatse van het werkingsgebied '**waardevol gezicht**'.

Artikel 67 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. cultuurhistorische waarden;
b. bouwhistorische waarden.

Artikel 68 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen slopen van een bouwwerk in een waardevol gezicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied '**waardevol gezicht**' een bouwwerk geheel of gedeeltelijk te slopen, anders dan onderdelen waarvan vervanging vanuit het oogpunt van onderhoud noodzakelijk is.

Artikel 69 Algemene regels slopen van een bouwwerk in een waardevol gezicht

Het verbod als bedoeld in Artikel 67 geldt niet voor sloopwerkzaamheden die:

a. die reeds in uitvoering zijn ten tijde van het in werking treden van Artikel 67;
b. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

Artikel 70 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 71 Beoordelingsregels slopen in een waardevol gezicht

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 67 wordt alleen verleend indien:

a. de karakteristieke c.q. waardevolle hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
b. de karakteristieke c.q. waardevolle hoofdvorm in redelijkheid niet te handhaven is;
c. het delen van een gebouw of bijbehorende bouwwerken betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek c.q. waardevol zijn aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke c.q. waardevolle hoofdvorm plaatsvindt;
d. er een omgevingsvergunning voor vervangende nieuwbouw of herinrichting van de vrijkomende gronden kan worden verleend en voldoende is aangetoond dat de vergunde werkzaamheden binnen een termijn van vijf jaar na verlening van de omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk gerealiseerd

zullen zijn.

Artikel 72 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 67 kunnen voorschriften worden verbonden met het oog op het beschermen van de waarden als genoemd in Artikel 70.

Artikel 73 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 67 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275.

Paragraaf 5.5.2 Slopen van een historisch gebouw

Artikel 74 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf is van toepassing op het slopen van een gebouw ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch gebouw**'.

Artikel 75 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. cultuurhistorische waarden;
b. bouwhistorische waarden.

Artikel 76 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen slopen van een historisch gebouw

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch gebouw**' een bouwwerk geheel of gedeeltelijk te slopen, anders dan onderdelen waarvan vervanging vanuit het oogpunt van onderhoud noodzakelijk is.

Artikel 77 Algemene regels slopen van een historisch gebouw

Het verbod als bedoeld in Artikel 75 geldt niet voor sloopwerkzaamheden die:

a. die reeds in uitvoering zijn ten tijde van het in werking treden van Artikel 75;
b. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

Artikel 78 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 79 Beoordelingsregels slopen van een historisch gebouw

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 75 wordt alleen verleend indien:

a. de karakteristieke c.q. waardevolle hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
b. de karakteristieke c.q. waardevolle hoofdvorm in redelijkheid niet te handhaven is;
c. het delen van een gebouw of bijbehorende bouwwerken betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek c.q. waardevol zijn aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke c.q. waardevolle hoofdvorm plaatsvindt;
d. er een omgevingsvergunning voor vervangende nieuwbouw of herinrichting van de vrijkomende gronden kan worden verleend en voldoende is aangetoond dat de vergunde werkzaamheden binnen een termijn van vijf jaar na verlening van de omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk gerealiseerd zullen zijn.

Artikel 80 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 75 kunnen voorschriften worden verbonden met het oog op het beschermen van de waarden als genoemd in Artikel 78.

Artikel 81 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 75 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275.

Paragraaf 5.5.3 Slopen van een gebouw met een bouwhistorische verwachting

Artikel 82 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf is van toepassing op het slopen van een gebouw ter plaatse van het werkingsgebied 'bouwhistorische verwachting'.

Artikel 83 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. cultuurhistorische waarden;
b. bouwhistorische waarden.

Artikel 84 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen slopen van een gebouw met een bouwhistorische verwachting

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'bouwhistorische verwachting' een gebouw geheel of gedeeltelijk te slopen, anders dan onderdelen waarvan vervanging vanuit het oogpunt van onderhoud noodzakelijk is.

Artikel 85 Algemene regels slopen van een gebouw met een bouwhistorische verwachting

Het verbod als bedoeld in Artikel 83 geldt niet voor sloopwerkzaamheden die:

a. die reeds in uitvoering zijn ten tijde van het in werking treden van Artikel 83;
b. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

Artikel 86 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

a. (....)
b. een inventarisatie van bouwhistorische waarden van het betreffende gebouw, uitgevoerd door een door het bevoegd gezag aangewezen deskundige.

Artikel 87 Beoordelingsregels slopen van een gebouw met een bouwhistorische verwachting

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 83 wordt alleen verleend indien:

a. de karakteristieke c.q. waardevolle hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
b. de karakteristieke c.q. waardevolle hoofdvorm in redelijkheid niet te handhaven is;
c. het delen van een gebouw of bijbehorende bouwwerken betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek c.q. waardevol zijn aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke c.q. waardevolle hoofdvorm plaatsvindt;
d. er een omgevingsvergunning voor vervangende nieuwbouw of herinrichting van de vrijkomende gronden kan worden verleend en voldoende is aangetoond dat de vergunde werkzaamheden binnen een termijn van vijf jaar na verlening van de omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk gerealiseerd zullen zijn.
e. Indien uit de inventarisatie als bedoeld in Artikel 85 blijkt dat muren, (vakwerk)wanden, kelders, balklagen en kapconstructies met bouwhistorische waarden aanwezig zijn, dan moeten deze behouden blijven, tenzij uit het advies als bedoeld in Artikel 88 blijkt dat sloop met het oog op herbestemming nodig is en de bouwhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 88 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 83 kunnen voorschriften worden verbonden met het oog op het beschermen van de waarden als genoemd in Artikel 86.

Artikel 89 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 83 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275.

Afdeling 5.6 Activiteiten met betrekking tot open erven en terreinen

Paragraaf 5.6.1 Algemeen

Artikel 90 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling is van toepassing op activiteiten op erven en terrein nabij bouwwerken.

Artikel 91 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

a. het waarborgen van de veiligheid;
b. het beschermen van de gezondheid; en
c. het voorkomen van hinder en overlast.

Artikel 92 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over deze afdeling, met uitzondering van [gereserveerd].
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in deze afdeling.

Paragraaf 5.6.2 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

Artikel 93 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in navolgende tabel aanwezig.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
   a. de in navolgende tabel aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
   b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
      I. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
      II. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
      III. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
   c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
   b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkelend toestel;
   c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
   d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
   e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
   f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.
4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.
5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een

oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoorten op zodanige wijze worden opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

ADR-klasse[1]	Omschrijving	Verpakkings-groep	Toegestane maximum hoeveelheid
2 UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en di-propionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

[1] Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

Paragraaf 5.6.3 Staat en gebruik van open erven en terreinen

Artikel 94 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
    a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
    b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en c. het nalaten van het normale onderhoud van het open erf of terrein waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.

Artikel 95 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Artikel 96 Toestand van sloten en andere wateren en niet openbare riolen en putten buiten gebouwen

Sloten en andere wateren en niet openbare riolen en putten buiten gebouwen mogen zich niet bevinden in een toestand die gevaar oplevert voor de veiligheid, nadeel voor de gezondheid of hinder voor de gebruikers van de gebouwen of voor anderen.

Artikel 97 Opslag voertuigen, vaartuigen, mest, afvalstoffen en dergelijke

1. Het is verboden om - anders dan toegelaten in het kader van ter plaatse uitgeoefende activiteiten en de daarvoor op grond van dit omgevingsplan geldende regels - in de openlucht of buiten de openbare weg, de volgende voorwerpen of stoffen op te slaan, te plaatsen of aanwezig te hebben:
    a. onbruikbare of aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
    b. bromfietsen en motorvoertuigen of onderdelen daarvan;
    c. kampeermiddelen of onderdelen daarvan, indien het plaatsen of aanwezig hebben daarvan geschiedt voor verkoop of verhuur of anderszins voor eencommercieel doel;
    d. mestopslag, gierkelder of andere verzamelplaatsen van vuil, een verzameling ingekuild gras, loof of pulp of ingekuilde landbouwproducten, afbraakmaterialen en oude metalen.

Afdeling 5.7 Activiteiten met milieugebruiksruimte

Paragraaf 5.7.1 Algemeen

Artikel 98 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling gaat over activiteiten met milieugebruiksruimte, met uitzondering van

a. (gereserveerd)
b. (...)

Artikel 99 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. een goed woon- en leefklimaat;
b. de gezondheid;
c. het milieu, waaronder begrepen:
    1. het beschermen tegen milieuverontreiniging;
    2. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
    3. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen;
    4. een doelmatig beheer van afvalstoffen;
    5. het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder;
    6. het beperken van de kans op en het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige
    7. gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de wet;
    8. het beschermen van de doelmatige werking van voorzieningen voor het beheer van afvalwater;
    9. het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; en
    10. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Artikel 100 Specifieke zorgplicht

1. De specifieke zorgplicht, bedoeld in Artikel 11, houdt voor activiteiten met gebruiksruimte in ieder

geval in dat:

    a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
    b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
    c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
    d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
    e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
    f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
    g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
    h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
    i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en

j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.

2. De specifieke zorgplicht houdt ook in dat:
   a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt;
   b. beslag op gebruiksruimte buiten de locatie waar de activiteit wordt verricht, onder meer door zichtbare stofverspreiding, zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt;
   c. buitenverlichting op de locatie van de activiteit is beperkt tot het noodzakelijke voor het verrichten van de nodige werkzaamheden op die locatie, de bewaking of de beveiliging; en
   d. verlichting zodanig is opgesteld en ingericht en de lampen zodanig zijn afgeschermd, dat hinderlijke lichtstraling voor de omgeving zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt.
3. Het eerste lid geldt niet voor een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Afdeling 5.8 Wonen

Paragraaf 5.8.1 Algemeen

Artikel 101 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling gaat over wonen en bij het wonen behorende ondergeschikte activiteiten.

Artikel 102 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. een goed woon- en leefklimaat;
b. de gezondheid.
c. (...)

Artikel 103 Algemene regels over wonen

1. wonen is toegestaan binnen **wonen.**
2. In één woning woont slechts één huishouden.
3. Voor de toepassing van deze regels geldt als één huishouden ook een huishouden dat mantelzorg verleent, waarbij de ontvanger van mantelzorg in de woning woont of in een gebouw dat bij de woning hoort.
4. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
   a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m2 gebruiksoppervlakte; en
   b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m2 gebruiksoppervlakte.
5. Het derde lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

Paragraaf 5.8.2 Wijzigen woningvoorraad

Artikel 104 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over het wijzigen van de woningvoorraad.

Artikel 105 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen wijzigen woningvoorraad

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

a. door het bouwen van een gebouw als bedoeld in Afdeling 5.3 een woning toe te voegen aan de woningvoorraad, voor zover het maximum aantal woningen als bedoeld in Artikel 29 wordt overschreden;
b. een bestaand gebouw om te zetten of omgezet te houden in woonruimte;
c. een woonruimte van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte om te zetten of omgezet te houden ten behoeve van de huisvesting van meer dan twee personen; en
d. een woonruimte te splitsen tot twee of meer woonruimten of in die verbouwde staat te houden.

Artikel 106 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 107 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de woningvoorraad als bedoeld in Artikel 104 kan door het bevoegd gezag worden verleend indien:

a. (...)

Paragraaf 5.8.3 Bij wonen behorende ondergeschikte activiteiten

Artikel 108 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over het uitoefenen van bij wonen behorende ondergeschikte activiteiten.

Artikel 109 Verboden activiteiten

De volgende activiteiten zijn verboden als (ondergeschikte) activiteit bij wonen:

a. activiteiten anders dan bedoeld in deze Paragraaf 5.8.3;
b. milieubelastende activiteiten waarop het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing is;
c. (...)

Artikel 110 Meldingsplicht activiteiten

1. Het is verboden de volgende activiteiten te verrichten zonder dit ten minste 4 weken voor het begin ervan te melden:
   a. kinderopvang aan huis als bedoeld in Artikel 112;
   b. het uitoefenen van een ambachtelijk of consument verzorgend bedrijf aan huis als bedoeld in Artikel 113;
   c. het uitoefenen van een webshop aan huis als bedoeld in Artikel 114;
   d. een bed & breakfast als bedoeld in Artikel 115
2. De melding bevat de informatie die nodig is om te beoordelen of wordt voldaan aan de algemene regels, bedoeld onder 1, waarbij in ieder geval duidelijk leesbare situatietekeningen worden overgelegd, voorzien van maatvoering en schaalaanduiding.

Artikel 111 Vergunningplichtige activiteiten

[gereserveerd]

Artikel 112 Algemene regels uitoefenen van een beroep aan huis

Bij het uitoefenen van een beroep aan huis wordt voldaan aan de volgende regels:

a. een beroep aan huis is toegestaan in een woning en in bijbehorende bouwwerken;
b. degene die het beroep uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. maximaal 1/3 van de brutovloeroppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor een beroep aan huis;
d. de totale brutovloeroppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken tezamen die wordt gebruikt voor een beroep aan huis mag per woning niet meer dan 40 m^2 bedragen;
e. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van aan het beroep inherente en ondergeschikte detailhandel;
f. het aantal verkeersbewegingen van bezoekers in verband met het beroep aan huis mag per dag niet meer bedragen dan 10;
g. er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform Paragraaf 5.1.2.

Artikel 113 Algemene regels kinderopvang aan huis

Bij kinderopvang aan huis wordt voldaan aan de volgende regels:

a. kinderopvang is toegestaan in een woning en in bijbehorende bouwwerken;
b. degene die de activiteiten uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. maximaal 1/3 van de brutovloeroppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor kinderopvang;
d. de totale brutovloeroppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken tezamen die wordt gebruikt voor kinderopvang mag per woning niet meer dan 40 m^2 bedragen;
e. er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform Paragraaf 5.1.2.

Artikel 114 Algemene regels uitoefenen ambachtelijk of consumentverzorgend bedrijf aan huis

Bij het uitoefenen van een ambachtelijk of consumentverzorgend bedrijf aan huis wordt voldaan aan de volgende regels:

a. een bedrijf aan huis is toegestaan in een woning en in bijbehorende bouwwerken.
b. degene die het bedrijf uitoefent, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. maximaal 1/3 van de brutovloeroppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor een bedrijf aan huis;
d. de totale brutovloeroppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken tezamen die wordt gebruikt voor een bedrijf aan huis mag niet meer dan 40 m^2 bedragen;
e. er vindt geen buitenopslag of buitenstalling plaats;
f. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van ondergeschikte detailhandel in zelfgemaakte producten;
g. het aantal verkeersbewegingen van bezoekers in verband met het bedrijf aan huis mag per dag niet meer bedragen dan 10;
h. er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform Paragraaf 5.1.2.

Artikel 115 Algemene regels webshop aan huis

Bij het uitoefenen van een webshop aan huis wordt voldaan aan de volgende regels:

a. een webshop aan huis is toegestaan in een woning en in bijbehorende bouwwerken.
b. degene die de activiteiten uitoefent dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. de totale brutovloeroppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken tezamen die wordt gebruikt voor een bedrijf aan huis mag niet meer dan 40 m^2 bedragen;
d. er vindt geen buitenopslag of buitenstalling plaats;
e. de producten mogen niet aan huis worden bezichtigd, getest, gepast, afgehaald, besteld of verkocht;
f. het aantal verkeersbewegingen in verband met de webshopactiviteiten aan huis mag per dag niet meer bedragen dan 10.

Artikel 116 Algemene regels bed & breakfast

Bij bieden van bed & breakfast wordt voldaan aan de volgende regels:

a. de bed & breakfast wordt uitsluitend uitgeoefend in de woning of in bijbehorende bouwwerken;
b. de woning heeft een minimale inhoud van 500 m^3;
c. er worden ten hoogste 4 slaapplaatsen aangeboden;
d. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform Paragraaf 5.1.2;
e. de bed and breakfast is door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet geschikt is voor zelfstandige bewoning (een aparte kookgelegenheid bij de bed and breakfast is niet toegestaan).

Artikel 117 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 118 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Maatwerkvoorschriften en vergunningvoorschriften kunnen worden gesteld over Artikel 111 tot en met Artikel 115
2. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van Artikel 111 tot en met Artikel 115 om te waarborgen dat:
    a. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft en de verschijningsvorm als woning niet wezenlijk wordt aangetast;
    b. het gebruik geen ernstige of onevenredige hinder oplevert voor het woonmilieu en geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de omgeving.
    c. het gebruik niet leidt tot een beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Afdeling 5.9 Detailhandel

Paragraaf 5.9.1 Algemeen

Artikel 119 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling gaat over detailhandel en bij detailhandel behorende ondergeschikte activiteiten.

Artikel 120 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. een goed woon- en leefklimaat;
b. een duurzaam voorzieningenniveau;
c. de gezondheid;
d. (...)

Artikel 121 Algemene regels over detailhandel

1. Detailhandel is toegestaan binnen **detailhandel**.
2. Detailhandel in de vorm van een supermarkt is alleen toegestaan binnen **supermarkt**
3. Detailhandel is uitsluitend toegestaan op de begane grond.
4. In afwijking van het bepaalde onder 3 is detailhandel op de verdieping toegestaan binnen **detailhandel op de verdieping** tot maximaal 10% van de bedrijfsvloeroppervlakte.
5. Binnen [werkingsgebied] mag de brutovloeroppervlakte aan detailhandel maximaal [xxx] m^2 bedragen.

Artikel 122 Algemene regels ondergeschikte detailhandel

1. Detailhandel als ondergeschikte activiteit in de vorm van een boerderijwinkel is toegestaan binnen **ondergeschikte detailhandel**.
2. De winkelvloeroppervlakte mag maximaal [koppeling met maatvoering] m^2 bedragen.

Artikel 123 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Lid 123.1 Detailhandel op een andere locatie of van een grotere oppervlakte

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

a. detailhandelsactiviteiten uit te oefenen op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 120 tot en met Artikel 121;
b. de op basis van Artikel 120 toegelaten brutovloeroppervlakte te overschrijden;
c. detailhandel uit te oefenen in de vorm van een supermarkt op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 120;

Lid 123.2 Detailhandel als ondergeschikte activiteit

Het is verboden zonder omgevingsvergunning detailhandelsactiviteiten uit te oefenen als ondergeschikte

activiteit anders dan toegestaan op basis van Artikel 120 tot en met Artikel 121.

Artikel 124 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 125 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Lid 125.1 Detailhandel op een andere locatie of van een grotere oppervlakte

De omgevingsvergunning als bedoeld in 122.1 kan door het bevoegd gezag worden verleend indien:

a. aan de hand van de ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving en de provinciale omgevingsverordening wordt aangetoond dat behoefte bestaat aan de ontwikkeling en wordt voorzien in:
    1. zorgvuldig ruimtegebruik;
    2. het tegengaan van leegstand;
b. wordt aangetoond dat de ontwikkeling past binnen het ten tijde van het indienen van de aanvraag geldende regionaal en gemeentelijk ruimtelijk-economisch beleid.
c. Indien het gaat om het uitoefenen van detailhandelsactiviteiten op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 120 tot en met Artikel 121, de locatie is gelegen binnen **concentratiegebied** of **dorpshart**;
d. wordt aangetoond dat de aciviteiten passen binnen de doelen als beschreven in Hoofdstuk 2, dan wel in ieder geval geen afbreuk doen aan het bereiken van die doelen;
e. de activiteiten geen ernstige of onevenredige hinder opleveren voor het woonmilieu
f. de activiteiten niet leiden tot een beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen;
g. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform Paragraaf 5.1.2.

Lid 125.2 Detailhandel als ondergeschikte activiteit

De omgevingsvergunning als bedoeld in 122.2 kan door het bevoegd gezag worden verleend indien:

a. wordt aangetoond dat de aciviteiten passen binnen de doelen als beschreven in Hoofdstuk 2, dan wel in ieder geval geen afbreuk doen aan het bereiken van die doelen;
b. de activiteiten zijn gerelateerd aan c.q. passend zijn bij de ter plaatse uitgeoefende hoofdactiviteit;
c. de activiteiten geen ernstige of onevenredige hinder opleveren voor het woonmilieu;
d. de activiteiten niet leiden tot een beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Artikel 126 Maatwerkvoorschriften

1. Maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld over Artikel 120.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van Artikel 120

Afdeling 5.10 Horeca

Paragraaf 5.10.1 Algemeen

Artikel 127 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling gaat over horeca en bij horeca behorende ondergeschikte activiteiten.

Artikel 128 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. een goed woon- en leefklimaat;
b. een duurzaam voorzieningenniveau;
c. de gezondheid;
d. (...)

Artikel 129 Algemene regels horeca

1. Horeca van categorie 1 is toegestaan binnen **horeca van categorie 1**.
2. Horeca van categorie 2 is toegestaan binnen **horeca tot en met categorie 2**.
3. Horeca van categorie 3 is toegestaan binnen **horeca tot en met categorie 3**.
4. Horeca van categorie 4 is toegestaan binnen **horeca tot en met categorie 4**.
5. Horeca van categorie 5 is toegestaan binnen **horeca tot en met categorie 5**.
6. Horeca is uitsluitend toegestaan op de begane grond.
7. Binnen [werkingsgebied] mag de brutovloeroppervlakte aan horeca maximaal [xxx] m^2 bedragen.

Artikel 130 Algemene regels ondergeschikte horeca

1. Horeca als ondergeschikte activiteit is toegestaan binnen **ondergeschikte horeca**.
2. De brutovloeroppervlakte mag maximaal [koppeling met maatvoering] m^2 bedragen.

Artikel 131 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

a. horeca-activiteiten uit te oefenen op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 129;
b. ondergeschikte horeca-activiteiten uit te oefenen op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 129;
c. de op basis van Artikel 129 dan wel Artikel 130 toegelaten brutovloeroppervlakte te overschrijden;

Artikel 132 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 133 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 131 kan door het bevoegd gezag worden verleend indien:

a. aan de hand van de ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving en de provinciale omgevingsverordening wordt aangetoond dat behoefte bestaat aan de ontwikkeling en wordt voorzien in:
    1. zorgvuldig ruimtegebruik;
    2. het tegengaan van leegstand.
b. wordt aangetoond dat de ontwikkeling past binnen het ten tijde van het indienen van de aanvraag geldende regionaal en gemeentelijk horecabeleid.
c. Indien het gaat om het uitoefenen van horeca-activiteiten van categorie 3 of hoger op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 129, de locatie is gelegen binnen **concentratiegebied** of **dorpshart**;
d. Indien het gaat om het uitoefenen van horeca-activiteiten op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 129 en de locatie is gelegen binnen **woongebied**, in aanvuling op de onderbouwing als bedoeld onder a wordt gemotiveerd waarom de activiteiten niet (kunnen) worden uitgeoefend binnen **concentratiegebied, dorpshart of aanloopgebied**;
e. wordt aangetoond dat de aciviteiten passen binnen de doelen als beschreven in Hoofdstuk 2, dan wel in ieder geval geen afbreuk doen aan het bereiken van die doelen;
f. de activiteiten geen ernstige of onevenredige hinder opleveren voor het woonmilieu
g. de activiteiten niet leiden tot een beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen;
h. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform Paragraaf 5.1.2.

Artikel 134 Maatwerkvoorschriften

1. Maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld over Artikel 129.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van Artikel 129

Afdeling 5.11 Dienstverlening

Paragraaf 5.11.1 Algemeen

Artikel 135 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling gaat over dienstverlening en de daarbij behorende ondergeschikte activiteiten.

Artikel 136 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. een goed woon- en leefklimaat;
b. een duurzaam voorzieningenniveau;
c. de gezondheid;
d. (...)

Artikel 137 Algemene regels dienstverlening en kantoren

1. Dienstverlening is toegestaan binnen **dienstverlening**.
2. Voor publiek toegankelijke ruimten uitsluitend zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond.
3. Binnen [werkingsgebied] mag de brutovloeroppervlakte aan dienstverlening maximaal [xxx] m^2 bedragen.

Artikel 138 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

a. dienstverleningsactiviteiten uit te oefenen op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 137;
b. de op basis van Artikel 137 toegelaten brutovloeroppervlakte te overschrijden.

Artikel 139 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 140 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 138 kan door het bevoegd gezag worden verleend indien:

a. aan de hand van de ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving en de provinciale omgevingsverordening wordt aangetoond dat behoefte bestaat aan de ontwikkeling en wordt voorzien in:
    1. zorgvuldig ruimtegebruik;
    2. het tegengaan van leegstand.
b. wordt aangetoond dat de ontwikkeling past binnen het ten tijde van het indienen van de aanvraag geldende regionaal en gemeentelijk ruimtelijk-economisch beleid.

c. Indien het gaat om het uitoefenen van activiteiten op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 137 en de locatie is gelegen binnen **woongebied**, in aanvuling op de onderbouwing als bedoeld onder a wordt gemotiveerd waarom de activiteiten niet (kunnen) worden uitgeoefend binnen **concentratiegebied, dorpshart of aanloopgebied**;
d. wordt aangetoond dat de aciviteiten passen binnen de doelen als beschreven in Hoofdstuk 2, dan wel in ieder geval geen afbreuk doen aan het bereiken van die doelen;
e. de activiteiten geen ernstige of onevenredige hinder opleveren voor het woonmilieu;
f. de activiteiten niet leiden tot een beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen;
g. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform Paragraaf 5.1.2.

Artikel 141 Maatwerkvoorschriften

1. Maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld over Artikel 137.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van Artikel 137

Afdeling 5.12 Kantoren

Paragraaf 5.12.1 Algemeen

Artikel 142 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling gaat over kantoren en de daarbij behorende ondergeschikte activiteiten.

Artikel 143 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. een goed woon- en leefklimaat;
b. een duurzaam voorzieningenniveau;
c. de gezondheid;
d. (...)

Artikel 144 Algemene regels zelfstandige kantoren

1. Zelfstandige kantoren zijn toegestaan binnen **kantoor.**
2. Binnen [werkingsgebied] mag de brutovloeroppervlakte aan zelfstandige kantoren maximaal [xxx] m^2 bedragen.

Artikel 145 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

a. zelfstandige kantooractiviteiten uit te oefenen op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 144;
b. zelfstandige kantooractiviteiten uit te oefenen op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 144
c. de op basis van Artikel 144 toegelaten brutovloeroppervlakte te overschrijden.

Artikel 146 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 147 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 145 kan door het bevoegd gezag worden verleend indien:

a. aan de hand van de ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving en de provinciale omgevingsverordening wordt aangetoond dat behoefte bestaat aan de ontwikkeling en wordt voorzien in:
    1. zorgvuldig ruimtegebruik;
    2. het tegengaan van leegstand.

b. wordt aangetoond dat de ontwikkeling past binnen het ten tijde van het indienen van de aanvraag geldende regionaal en gemeentelijk ruimtelijk-economisch beleid.
c. wordt aangetoond dat de aciviteiten passen binnen de doelen als beschreven in Hoofdstuk 2, dan wel in ieder geval geen afbreuk doen aan het bereiken van die doelen;
d. de activiteiten geen ernstige of onevenredige hinder opleveren voor het woonmilieu;
e. de activiteiten niet leiden tot een beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen;
f. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform Paragraaf 5.1.2.

Artikel 148 Maatwerkvoorschriften

1. Maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld over Artikel 144.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van Artikel 144

Afdeling 5.13 Maatschappelijke doeleinden

Paragraaf 5.13.1 Algemeen

Artikel 149 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling gaat over maatschappelijke doeleinden en de daarbij behorende ondergeschikte activiteiten.

Artikel 150 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. een goed woon- en leefklimaat;
b. een duurzaam voorzieningenniveau;
c. de gezondheid;
d. (...)

Artikel 151 Algemene regels maatschappelijke doeleinden

1. Maatschappelijke doeleinden zijn toegestaan binnen **maatschappelijke doeleinden**.
2. Binnen [werkingsgebied] mag de brutovloeroppervlakte aan maatschappelijke doeleinden maximaal [xxx] m^2 bedragen.

Artikel 152 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

a. activiteiten ten behoeve van maatschappelijke doeleinden uit te oefenen op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 151;
b. de op basis van Artikel 151 toegelaten brutovloeroppervlakte te overschrijden.

Artikel 153 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 154 Beoordelingsregel omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 152 kan door het bevoegd gezag worden verleend indien:

a. aan de hand van de ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving en de provinciale omgevingsverordening wordt aangetoond dat behoefte bestaat aan de ontwikkeling en wordt voorzien in:
   1. zorgvuldig ruimtegebruik;
   2. het tegengaan van leegstand.
b. wordt aangetoond dat de ontwikkeling past binnen het ten tijde van het indienen van de aanvraag geldende regionaal en gemeentelijk ruimtelijk-economisch beleid.

c. Indien het gaat om het uitoefenen van activiteiten op een andere locatie dan is toegestaan op basis van Artikel 151 en de locatie is gelegen binnen **woongebied**, in aanvuling op de onderbouwing als bedoeld onder a wordt gemotiveerd waarom de activiteiten niet (kunnen) worden uitgeoefend binnen **concentratiegebied, dorpshart of aanloopgebied**;
d. wordt aangetoond dat de aciviteiten passen binnen de doelen als beschreven in Hoofdstuk 2, dan wel in ieder geval geen afbreuk doen aan het bereiken van die doelen;
e. de activiteiten geen ernstige of onevenredige hinder opleveren voor het woonmilieu;
f. de activiteiten niet leiden tot een beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen;
g. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform Paragraaf 5.1.2.

Artikel 155 Maatwerkvoorschriften

1. Maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld over Artikel 151.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van Artikel 151

Afdeling 5.14 Bedrijfsmatige activiteiten met een beperkt effect

[gereserveerd]

Afdeling 5.15 Activiteiten met betrekking tot cultuurhistorisch erfgoed

Paragraaf 5.15.1 Algemeen

Artikel 156 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling gaat over activiteiten met gevolgen voor cultuurhistorisch erfgoed.

Artikel 157 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. de archeologische waarden in de grond;
b. cultuurhistorische waarden;
c. bouwhistorische waarden;
d. infrastructurele waarden
e. (...)

Artikel 158 Specifieke zorgplicht

[gereserveerd]

Paragraaf 5.15.2 Archeologie

Artikel 159 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over bodemingrepen die archeologische waarden in de bodem verstoren of kunnen verstoren.

Artikel 160 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwen op gronden met een archeologische (verwachtings)waarde

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'archeologisch monument' een bouwwerk te bouwen.
2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'hoge archeologische verwachting' een bouwwerk te bouwen.
3. Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'middelhoge archeologische verwachting' een bouwwerk te bouwen.

Artikel 161 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de gronden ter plaatse van het werkingsgebied 'archeologisch monument' de volgende werkzaamheden uit te voeren:
   a. grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm, waartoe worden gerekend het afgraven (ook het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen en het aanleggen van drainage;
   b. het ophogen van gronden;

c. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
e. het vellen of rooien van beplantingen waarbij wortels dieper dan 40 cm worden uitgegraven of gefreesd;
f. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
g. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de gronden ter plaatse van het werkingsgebied 'hoge archeologische verwachting' de volgende werkzaamheden uit te voeren:
   a. grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm, waartoe worden gerekend het afgraven (ook het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen en het aanleggen van drainage;
   b. het ophogen van gronden;
   c. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
   d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
   e. het vellen of rooien van beplantingen waarbij wortels dieper dan 40 cm worden uitgegraven of gefreesd;
   f. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
   g. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
3. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de gronden ter plaatse van het werkingsgebied 'middelhoge archeologische verwachting' de volgende werkzaamheden uit te voeren:
   a. grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm, waartoe worden gerekend het afgraven (ook het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen en het aanleggen van drainage;
   b. het ophogen van gronden;
   c. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
   d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
   e. het vellen of rooien van beplantingen waarbij wortels dieper dan 40 cm worden uitgegraven of gefreesd;
   f. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
   g. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Artikel 162 Algemene regels bouwen van bouwwerken

Het verbod als bedoeld in Artikel 153 geldt niet voor:

a. bouwwerken ter plaatse van het werkingsgebied 'archeologisch monument' indien:
   1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
   2. een bouwplan dat geen bodemverstorende activiteiten met zich meebrengt;
   3. een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd, waarvan de bouwhoogte maximaal 3,00 m mag bedragen.
b. bouwwerken ter plaatse van het werkingsgebied 'hoge archeologische verwachting' indien:

1. het verstoringsoppervlak van de bodemingreep kleiner is dan 250m^2 of de diepte van de bodemingreep kleiner is dan 40 cm onder maaiveld;
2. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
3. een bouwplan dat geen bodemverstorende activiteiten met zich meebrengt;
4. een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd, waarvan de bouwhoogte maximaal 3,00 m mag bedragen.

c. bouwwerken ter plaatse van het werkingsgebied 'middelhoge archeologische verwachting' indien:
   1. het verstoringsoppervlak van de bodemingreep kleiner is dan 250m^2 of de diepte van de bodemingreep kleiner is dan 40 cm onder maaiveld;
   2. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
   3. een bouwplan dat geen bodemverstorende activiteiten met zich meebrengt;
   4. een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd, waarvan de bouwhoogte maximaal 3,00 m mag bedragen.

Artikel 163 Algemene regels uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen

Het verbod als bedoeld in 154 geldt niet voor:

a. werkzaamheden anders dan bouwen ter plaatse van het werkingsgebied 'archeologisch monument' indien:
   1. de bodemingreep kleiner is dan 40 cm onder maaiveld;
   2. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden in de bodem zijn aangetroffen of dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
   3. indien de werkzaamheden gewoon onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande riolen, bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
   4. de werkzaamheden reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van Artikel 154;
   5. de werkzaamheden archeologisch onderzoek betreffen;
   6. de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.
b. werkzaamheden anders dan bouwen ter plaatse van het werkingsgebied 'hoge archeologische verwachting' indien:
   1. het verstoringsoppervlak van de bodemingreep kleiner is dan 250m^2 of de diepte van de bodemingreep kleiner is dan 40 cm onder maaiveld;
   2. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden in de bodem zijn aangetroffen of dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
   3. indien de werkzaamheden gewoon onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande riolen, bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
   4. de werkzaamheden reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van Artikel 154;
   5. de werkzaamheden archeologisch onderzoek betreffen;
   6. de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.
c. werkzaamheden anders dan bouwen ter plaatse van het werkingsgebied 'middelhoge archeologische verwachting' indien:
   1. het verstoringsoppervlak van de bodemingreep kleiner is dan 250m^2 of de diepte van de

bodemingreep kleiner is dan 40 cm onder maaiveld;
2. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden in de bodem zijn aangetroffen of dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
3. indien de werkzaamheden gewoon onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande riolen, bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
4. de werkzaamheden reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van Artikel 154;
5. de werkzaamheden archeologisch onderzoek betreffen;
6. de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

Artikel 164 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 153 wordt een archeologisch rapport overlegd waarin de archeologische waarde van de gronden die door de aangevraagde activiteit worden verstoord is vastgesteld.
2. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 154 wordt een archeologisch rapport overlegd waarin de archeologische waarde van de gronden die door de aangevraagde activiteit worden verstoord is vastgesteld.

Artikel 165 Beoordelingsregels bouwen van bouwwerken

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 153 wordt alleen verleend indien:
   a. uit het bij de aanvraag overlegde archeologisch rapport blijkt dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn;
   b. door nader archeologisch onderzoek uit te voeren de aanwezige waarden veilig kunnen worden gesteld; of
   c. schade aan het archeologisch bodemarchief kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het stellen van en in acht nemen van aan de vergunning te verbinden voorschriften als bedoeld in Artikel 160.

Artikel 166 Beoordelingsregels uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 154 wordt alleen verleend indien:

a. uit het bij de aanvraag overlegde archeologisch rapport blijkt dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn;
b. door nader archeologisch onderzoek uit te voeren de aanwezige waarden veilig kunnen worden gesteld; of
c. schade aan het archeologisch bodemarchief kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het stellen van en in acht nemen van aan de vergunning te verbinden voorschriften als bedoeld in Artikel 160.

Artikel 167 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

a. Maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld over Artikel 153.
b. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van Artikel 153.

c. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 153 kunnen voorschriften worden verbonden in de vorm van:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
    2. het doen van opgravingen;
    3. het begeleiden van de activiteiten waarvoor omgevingsvergunning is verleend door een daarvoor aangewezen archeologisch deskundige;
    4. het doen van nader archeologisch onderzoek.

Artikel 168 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 153 sub b of c wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag:

a. of door het verlenen van de omgevingsvergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast
b. welke voorschriften ter bescherming van de archeologische waarden aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Paragraaf 5.15.3 Cultuurhistorische waarden

Artikel 169 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over werkzaamheden anders dan bouwen die cultuurhistorische waarden schaden of kunnen schaden.

Artikel 170 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de gronden ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch gebouw**' de volgende werkzaamheden uit te voeren:
    a. het verven, verwijderen en wijzigen van verflagen, gevels, ramen, deuren, luiken en/of sierdelen van hoofdgebouwen;
    b. het wijzigen van gevels, ramen, deuren, luiken, sieronderdelen en/of dakbedekking van hoofdgebouwen, voor zover daarvoor geen omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in Afdeling 5.3;
    c. het bepleisteren, het verwijderen en wijzigen van pleisterwerk van gevels van hoofdgebouwen;
    d. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.
2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de gronden ter plaatse van het werkingsgebied '**waardevol gezicht**' de volgende werkzaamheden uit te voeren:
    a. het aanleggen en/of verharden van wegen en paden;
    b. het wijzigen van weg- of straatprofielen en/of oppervlakteverhardingen;
    c. het graven en/of dempen van waterlopen en waterpartijen;
    d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

3. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de gronden ter plaatse van het werkingsgebied '**te behouden historische infrastructuur**' de volgende werkzaamheden uit te voeren:
    a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven en het ophogen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen;
    b. het wijzigen van weg- of straatprofielen;
    c. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden
    d. het aanleggen van parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
    e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
4. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de gronden ter plaatse van het werkingsgebied '**te herstellen historische infrastructuur**' de volgende werkzaamheden uit te voeren:
    a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven en het ophogen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen;
    b. het wijzigen van weg- of straatprofielen;
    c. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden
    d. het aanleggen van parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
    e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
5. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de gronden ter plaatse van het werkingsgebied '**te behouden historisch tracé**' de volgende werkzaamheden uit te voeren:
    a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven en het ophogen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen;
    b. het wijzigen van weg- of straatprofielen;
    c. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden
    d. het aanleggen van parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
    e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
    f. het verleggen van traces van wegen, waterlopen en het wijzigen van profielen van wegen en waterlopen ter plaatse van de aanduiding en het aanleggen van drainage.
6. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de gronden ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groengebied**' de volgende werkzaamheden uit te voeren:
    a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, en het ophogen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen en het aanleggen van drainage;
    b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
    c. het aanbrengen van beplanting, met uitzondering van fruitbomen;
    d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
7. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de gronden ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groenelement**' de volgende werkzaamheden uit te voeren:
    a. het vellen, rooien of beschadigen van bomen, hagen, struiken en andere beplanting.
    b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, en het ophogen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen en het aanleggen van drainage;
    c. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
    d. het aanbrengen van beplanting, met uitzondering van fruitbomen;
    e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen

en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

8. Het is verboden zonder omgevingsvergunning op de gronden ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groenobject**' de volgende werkzaamheden uit te voeren:
   a. het vellen, rooien of beschadigen van bomen, hagen, struiken en andere beplanting.
   b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, en het ophogen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen en het aanleggen van drainage;
   c. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
   d. het aanbrengen van beplanting, met uitzondering van fruitbomen;
   e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Artikel 171 Algemene regels uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen

Het verbod als bedoeld in 163 geldt niet voor:

a. werkzaamheden die het normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de op grond van dit plan toegelaten activiteiten op die locatie betreffen;
b. het onderhoud van bestaand houtgewas door snoeien en verwijderen van dood hout;
c. werkzaamheden die strekken tot behoud of herstel van de cultuurhistorische, landschaps-, infrastructurele, bouwhistorische of natuurlijke waarden;
d. het voltooien van werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van Artikel 163;
e. werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

Artikel 172 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 173 Beoordelingsregels uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 163 wordt alleen verleend indien door de uitvoering van de werkzaamheden geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische, landschaps-, infrastructurele, natuurlijke of bouwhistorische waarden, zoals beschreven in Nota xxx.

Artikel 174 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 163 kunnen voorschriften worden verbonden met het oog op het beschermen van de waarden als genoemd in Artikel 166, onder meer in de vorm van:

a. de verplichting tot nader onderzoek naar de waarden van infrastructurele elementen ter plaatse van het werkingsgebied '**te behouden historische infrastructuur**', '**te herstellen historische infrastructuur**' of '**te behouden historisch tracé**';
b. de verplichting tot het terugbrengen, herstellen en/of zichtbaar maken van (voorheen) aanwezige waardevolle infrastructurele elementen ter plaatse van het werkingsgebied '**te behouden historische infrastructuur**', '**te herstellen historische infrastructuur**' of '**te behouden historisch tracé**';

c. de verplichting tot nader onderzoek naar de waarden van groen- of landschapselementen ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groenelement**' of '**historisch waardevol groenobject**';
d. bij het vellen en rooien van bomen, struiken, hagen of andere groenelementen ter plaatse van het werkingsgebied '**historisch waardevol groenelement**' of '**historisch waardevol groenobject**':
    1. de verplichting tot het opstellen van een herplant-plan en de verplichting tot herplant;
    2. de verplichting tot het stekken van de desbetreffende boom, struik, haag of ander groenelement, indien het een zeldzame soort betreft, ten behoeve van het behoud van deze soort;
    3. de verplichting tot het terugbrengen, herstellen en/of zichtbaar maken van (voorheen) aanwezige waardevolle groenelementen.

Artikel 175 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 163 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de adviescommissie als bedoeld in Artikel 275, dan wel een door het bevoegd gezag aangewezen landschapsdeskundige.

Afdeling 5.16 Activiteiten met betrekking tot flora en fauna

Paragraaf 5.16.1 Kappen van een boom of houtopstand

Artikel 176 Aanwijzing activiteiten

1. Deze paragraaf gaat over het kappen van een boom of houtopstand voor zover daarop niet het bepaalde in Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing is.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op een beschermde boom op houtopstand als bedoeld in artikel Paragraaf 5.16.2 (Kappen van een beschermde boom of houtopstand).

Artikel 177 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. de beeldbepalende waarde van bomen en houtopstanden;
b. de cultuurhistorische waarde van bomen en houtopstanden;
c. de natuurlijke en landschappelijke waarde van bomen en houtopstanden;
d. de waarde van bomen en houtopstanden voor de recreatie en leefbaarheid.

Artikel 178 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een boom of houtopstand te kappen.
2. Het verbod geldt niet voor:
    a. bomen kleiner dan 20 centimeter dwarsdoorsnede op 1,3 meter boven maaiveld, tenzij ze onderdeel uitmaken van een houtopstand;
    b. populieren en wilgen als wegbeplantingen en éénrijige beplantingen op of langs landbouwgronden, tenzij deze zijn geknot;
    c. fruitbomen en windschermen van boomgaarden, uitgezonderd de walnootboom;
    d. sparrenbomen en alle andere coniferen/naaldsoorten, met uitzondering van de Japanse notenboom (Ginko) en de Taxusboom;
    e. kweekgoed;
    f. een houtopstand, die bij wijze van dunning deels wordt geveld;
    g. een houtopstand, die deel uitmaakt van als zodanig bij het Bosschap geregistreerde bosbouwondernemingen en niet gelegen is binnen de bebouwde kom tenzij de houtopstand een zelfstandige eenheid vormt en ofwel geen grotere oppervlakte beslaat dan 10 are, ofwel in geval van rijbeplanting, gerekend over het totale aantal rijen, niet meer bomen omvat dan 20;
    h. een boom of houtopstand die moet worden geveld krachtens de Plantenziektenwet of krachtens aanschrijving op grond van de Algemene plaatselijke verordening;
    i. het periodiek vellen van hakhout ter uitvoering van regulier onderhoud;
    j. het periodiek knotten of kandelaberen als cultuurmaatregel bij daarvoor geschikte boomsoorten.
    k. bomen die gekapt moeten worden i.v.m. een omgevingsvergunning voor een ruimtelijke bouwactiviteit als bedoeld in Afdeling 5.3.
3. Het verbod geldt ook niet voor:
    a. bomen op een perceel met de functie wonen.

Artikel 179 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. iedere te kappen boom op een kaart, foto of tekening geïdentificeerd met een nummer en de locatie;
b. de reden voor het kappen van de boom of houtopstand;
c. de soort van de kappen boom of houtopstand;
d. de dwarsdoorsnede in centimeters van iedere boom, aangegeven op 1,3 meter boven maaiveld; en
e. de mogelijkheden tot herbeplanten en wanneer in herbeplanting wordt voorzien, de locatie, het aantal en de soorten.

Artikel 180 Beoordelingsregels kappen van een boom of houtopstand

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 171 kan door het bevoegd gezag worden verleend indien:

a. de waarden en belangen van de boom of houtopstand als genoemd in Artikel 170, met het oog waarop de regels in deze paragraaf zijn gesteld, niet onevenredig worden geschaad;
b. de boom gevaar of ernstige hinder veroorzaakt; of
c. zwaarwegende maatschappelijke belangen daartoe aanleiding geven.

Artikel 181 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 171 kunnen voorschriften worden verbonden in de vorm van:

a. een verplichting tot het herplanten van een boom of houtopstand.
b. een verplichting tot het stekken van de desbetreffende boom of bomen ten behoeve van het behoud van deze soort, indien het een zeldzame soort betreft.

Paragraaf 5.16.2 Kappen van een beschermde boom of houtopstand

Artikel 182 Aanwijzing activiteiten

1. Deze paragraaf gaat over het kappen van een beschermde boom of houtopstand ter plaatse van het werkingsgebied 'beschermde gemeentelijke bomen en houtopstanden'.
2. Deze paragraaf gaat niet over het dunnen van een houtopstand.

Artikel 183 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van:

a. de beeldbepalende waarde van bomen en houtopstanden;
b. de cultuurhistorische waarde van bomen en houtopstanden;
c. de natuurlijke en landschappelijke waarde van bomen en houtopstanden;
d. de waarde van bomen en houtopstanden voor de recreatie en leefbaarheid.

Artikel 184 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een boom te kappen ter plaatse van het werkingsgebied 'beschermde gemeentelijke bomen en houtopstanden'.
2. Het verbod geldt niet voor:
   a. het snoeien van bomen, als dat noodzakelijk is voor de instandhouding daarvan; en
   b. het knotten of kandelaberen van reeds genotte of gekandelaberde bomen.
3. Het verbod geldt ook niet voor voor een boom of houtopstand die moet worden gekapt op grond van de Plantenziektenwet of krachtens aanschrijving op grond van de Algemene plaatselijke verordening.

Artikel 185 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. iedere te kappen boom op een kaart, foto of tekening geïdentificeerd met een nummer en de locatie;
b. de reden voor het kappen van iedere boom opgenomen;
c. de dwarsdoorsnede in centimeters van iedere boom aangegeven op 1,3 meter boven maaiveld; en
d. de mogelijkheden tot herbeplanten en wanneer in herbeplanting wordt voorzien, de locatie, het aantal en de soorten.

Artikel 186 Beoordelingsregels kappen van een beschermde boom of houtopstand

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 177 kan door het bevoegd gezag worden verleend indien:

a. als de belangen en waarden van de boom of houtopstand als genoemd in Artikel 176, met het oog waarop de regels in deze paragraaf zijn gesteld niet onevenredig worden geschaad;
b. de boom gevaar of ernstige hinder veroorzaakt; of
c. zwaarwegende maatschappelijke belangen daartoe aanleiding geven.

Artikel 187 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 177 kunnen voorschriften worden verbonden in de vorm van:

a. een verplichting tot het herplanten van een boom of houtopstand.
b. een verplichting tot het stekken van de desbetreffende boom of bomen ten behoeve van het behoud van deze soort, indien het een zeldzame soort betreft.

Afdeling 5.17 Activiteiten op of bij wegen of bij wateren in beheer bij de gemeente

Paragraaf 5.17.1 Algemeen

Artikel 188 Oogmerken

1. De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
   a. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water;
   b. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
   c. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
   d. het beperken van hinder; en
   e. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.
2. De regels over uitritten in paragraaf 5.5.4 zijn ook gesteld met het oog op de bescherming van het openbaar groen.

Paragraaf 5.17.2 Objecten plaatsen op de weg

Artikel 189 Aanwijzing activiteiten

1. Deze paragraaf gaat over het plaatsen van objecten op de openbare weg in beheer bij de gemeente;
2. Deze paragraaf gaat niet over:
   a. terrassen als bedoeld in Paragraaf 5.17.6;
   b. het parkeren van voertuigen als bedoeld in Paragraaf 5.17.5;
   c. evenementen als bedoeld in PM;
   d. standplaatsen als bedoeld in Paragraaf 5.17.7.

Artikel 190 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunningde weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan de publieke functie daarvan.

Artikel 191 Algemene regels plaatsen van objecten op de weg

1. Het verbod als bedoeld in Artikel 183 geldt niet voor:
   a. vlaggen, wimpels of vlaggenstokken indien deze geen gevaar of hinder kunnen opleveren voor personen of goederen en niet voor commerciële doeleinden worden gebruikt;
   b. zonneschermen, mits ze zijn aangebracht boven het voor voetgangers bestemde gedeelte van de weg en mits:
   c. geen onderdeel zich minder dan 2,2 meter boven dat gedeelte bevindt;
      I. geen onderdeel van het scherm, in welke stand dat ook staat, zich op minder dan 0,5 meter van het voor het rijverkeer bestemde gedeelte van de weg bevindt;
      II. geen onderdeel verder dan 1,5 meter buiten de opgaande gevel reikt.
2. Het verbod als bedoeld in Artikel 183 geldt niet voor:
   a. voorwerpen of stoffen, die noodzakelijkerwijze kortstondig op de weg gebracht worden in verband met laden of lossen ervan, voor zover degene die de werkzaamheden verricht of doet verrichten

ervoor zorgt, dat onmiddellijk na het beëindigen daarvan en in elk geval voor zonsondergang, de voorwerpen of stoffen van de weg verwijderd zijn en de weg daarvan gereinigd is;

b. containers, steigers en/of (bouw)materialen, die noodzakelijkerwijze op de weg gebracht worden in verband met bouw-, renovatie- en/of sloopwerkzaamheden en slechts voorzover deze werkzaamheden voortvarend plaatsvinden;
c. vaste netwerken van bepaalde reclameobjecten indien en voor zover door de Gemeente Stein aan een exploitant een exclusiviteitsrecht is toegekend vor het grondgebied van de gemeente of een gedeelte daarvan;
d. uitstallingen;
e. welkomstborden van plaatselijke carnavalsverenigingen in de periode 11 november (de opening van het carnavalsseizoen) van een jaar tot en met 2 dagen na Aswoensdag van het jaar erop, slechts in de nabijheid van bebouwde komingangen van de betreffende kernen;
f. bewegwijzering ten behoeve van evenementen en toertochten vanaf 48 uur voor aanvang van het evenement tot 48 uur na het evenement;.
g. tijdelijke reclameobjecten voor evenementen c.q. activiteiten door lokale verenigingen, lokale stichtingen en lokale organisaties zonder winstoogmerk vanaf maximaal 14 dagen voor aanvang van het evenementen c.q. de activiteit tot en met 2 dagen na afloop van het evenement c.q. de activiteit;
h. voorwerpen of stoffen waarop gedachten of gevoelens worden geopenbaard;

voor zover:

I. het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg;
II. overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak zoveel als redelijkerwijs mogelijk is wordt voorkomen of beperkt.

Artikel 192 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een tekening of foto met daarop de locatie is aangeduid waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. een beschrijving van het object;
c. (...)

Artikel 193 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 183 kan worden geweigerd door het bevoegd gezag:
   a. indien het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg, voorzover in dat onderwerp niet al wordt voorzien door artikel 5 van de Wegenverkeerswet;
   b. voor zover het géén bouwwerk betreft: indien het beoogde gebruik hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
   c. in het belang van het voorkomen of beperken van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak, voorzover in dat onderwerp niet al wordt voorzien door Afdeling X, (milieubelastende activiteiten, PM) dan wel het Besluit activiteiten leefomgeving;

Artikel 194 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 183 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van:
   a. een doelmatig en veilig gebruik van de weg;
   b. de redelijke eisen van welstand;
   c. in het belang van het voorkomen of beperken van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Paragraaf 5.17.3 Het maken, veranderen of gebruiken van een uitrit

Artikel 195 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over het aanleggen van een uitrit naar de openbare weg in beheer bij de gemeente.

Artikel 196 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

a. een uitrit naar de weg te maken;
b. een uitrit naar de weg te veranderen;
c. van de weg gebruik te maken voor het bereiken van een perceel.

Artikel 197 Algemene regels maken of veranderen van een uitrit

Het verbod als bedoeld in Artikel 195 geldt niet voor:

a. het aanleggen, veranderen of gebruiken van een inrit ter plaatse van <werkingsgebied> indien:
   1. de afstand van de uitrit tot een kruising of bocht in de openbare weg minimaal xx meter bedraagt;
   2. de breedte van de inrit maximaal xx meter bedraagt;
   3. het perceel niet reeds is voorzien van een uitrit.

Artikel 198 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een tekening of foto met daarop de gewenste ligging van de uitrit; en
b. b. een foto van de bestaande situatie.

Artikel 199 Beoordelingsregels maken, veranderen of gebruiken van een inrit

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 195 kan worden verleend door het bevoegd gezag indien:
   a. het betreffende perceel reeds een uitrit naar de weg heeft;
   b. het doelmatig gebruik van de weg niet wordt aangetast;

c. de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
d. de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
e. het openbaar groen niet op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
f. de aanvraag betrekking heeft op een perceel waarop een tussenwoning aanwezig is of zal worden gerealiseerd.

2. Bij de toetsing of aan het bepaalde onder 1 wordt voldaan, wordt gebruik gemaakt van de daartoe vastgestelde en geldende beleidsregel ten tijde van het indienen van de aanvraag.

Artikel 200 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

[gereserveerd]

Paragraaf 5.17.4 Aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg

Artikel 201 Aanwijzing activiteiten

1. Deze paragraaf gaat over het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg in beheer bij de gemeente;

Artikel 202 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Artikel 203 Algemene regels plaatsen van objecten op de weg

1. Het verbod als bedoeld in Artikel 201 geldt niet voor:
   a. publieke taken de in opdracht van een besturusorgaan of openbaar publiek lichaam worden verricht;
   b. situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, de Telecommunicatiewet of de daarop gebaseerde Telecommunicatieverordening.

Artikel 204 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een tekening of foto met daarop de locatie is aangeduid waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. een beschrijving van de werkzaamheden;
c. (...)

Artikel 205 Beoordelingsregels

(gereserveerd)

Artikel 206 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 201 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van:
   a. een doelmatig en veilig gebruik van de weg;
   b. de redelijke eisen van welstand;
   c. in het belang van het voorkomen of beperken van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Paragraaf 5.17.5 Parkeerexcessen

Artikel 207 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over het parkeren van motorvoertuigen, aanhangwagens en fietsen op de openbare weg in beheer bij de gemeente.

Artikel 208 Algemene regels bedrijfsmatig parkeren

1. Met het oog op het doelmatig gebruik van de weg en het beperken van hinder worden op een openbare weg in beheer bij de gemeente niet meer dan 2 motorvoertuigen en aanhangwagens geparkeerd binnen een straal van 25 meter, met als midddelpunt één van deze voertuigen, waarvan de houder bedrijfsmatig:
   a. rijlessen verzorgt;
   b. personen tegen betaling vervoert
   c. voorziet in stalling van voertuigen;
   d. voertuigen verhuurt of verhandelt; of
   e. onderhouds- of herstelwerkzaamheden aan voertuigen verricht.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. het motorvoertuig dat persoonlijk door de houder wordt gebruikt; en
   b. motorvoertuigen en aanhangwagens waaraan onderhouds- of herstelwerkzaamheden worden verricht die niet meer dan een uur vergen.
3. Het is verboden een openbare weg in beheer bij de gemeente als werkplaats voor voertuigen te gebruiken.

Artikel 209 Algemene regels voertuigwrakken

1. Het is verboden een voertuig dat rijtechnisch in onvoldoende staat van onderhoud en tevens in een kennelijk verwaarloosde toestand verkeert, op een openbare weg in beheer bij de gemeente te parkeren.
2. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 210 Algemene regels kampeermiddelen e.d.

1. Het is verboden een voertuig dat voor recreatie of anderszins voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt:
   a. langer dan op drie achtereenvolgende dagen binnen de bebouwde kom op een openbare weg in beheer bij de gemeente of binnen <werkingsgebied> te plaatsen of te hebben, waar dit buitensporig is met het oog op de verdeling van beschikbare parkeerruimte of schadelijk is voor het uiterlijk

aanzien van de gemeente;

b. binnen <werkingsgebied> te parkeren.

Artikel 211 Parkeren van reclamevoertuigen

Het is verboden een voertuig dat is voorzien van een aanduiding van handelsreclame,op een openbare weg in beheer bij de gemeente teparkeren, met het kennelijk doel om daarmee handelsreclame te maken.

Artikel 212 Parkeren van grote voertuigen

1. Het is verboden een voertuig(combinatie) dat c.q. die, met inbegrip van de lading, een lengte heeft van meer dan 6,5 meter of een hoogte heeft van meer dan 2,5 meter, te parkeren binnen <werkingsgebied 1>.
2. Het is verboden een voertuig(combinatie) dat c.q. die, met inbegrip van de lading, een lengte heeft van meer dan 6,5 meter, te parkeren op een openbare weg in beheer bij de gemeente binnen <werkingsgebied 2> .
3. Het in het tweede lid gestelde verbod geldt niet op werkdagen van maandag tot en met zaterdag, dagelijks van 08.00 tot 18.00 uur.
4. De in het eerste en tweede lid gestelde verboden zijn niet van toepassing op campers, kampeerauto's, caravans en kampeerwagens, voor zover deze voertuigen niet langer dan drie achtereenvolgende dagen op de openbare weg worden geplaatst of gehouden.

Artikel 213 Parkeren van uitzichtbelemmerende voertuigen

1. Het is verboden een voertuig dat, met inbegrip van lading, een lengte heeft van meer dan 6,5 meter of een hoogte van meer dan 2,5 meter, op een openbare weg in beheer bij de gemeente te parkeren bij een gebouw met een woonfunctie of andere functie voor dagelijks verblijf van personen, op een zodanige wijze dat daardoor het uitzicht van bewoners of gebruikers vanuit dat gebouw op hinderlijke wijze wordt belemmerd of hen anderszins hinder of overlast wordt aangedaan.
2. Het verbod als gesteld in het eerste lid geldt niet gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt voor het uitvoeren van werkzaamheden waarvoor de aanwezigheid van het voertuig ter plaatse noodzakelijk is.

Artikel 214 Aantasting groenvoorzieningen door voertuigen

1. Het is verboden met een voertuig te rijden door, of dit te doen of te laten staan in een park of plantsoen of een van gemeentewege aangelegde beplanting of groenstrook.
2. Het verbod als gesteld in het eerste lid geldt niet:
   a. op de weg;
   b. voor voertuigen die worden gebruikt voor werkzaamheden door of vanwege de overheid;en
   c. voor voertuigen, waarmee standplaats wordt of is ingenomen op terreinen die voor dit doel zijn aangewezen in Paragraaf 5.17.7.

Artikel 215 Overlast van fietsen of bromfietsen

Het is verboden fietsen of bromfietsen onbeheerd buiten de daarvoor bestemde ruimten of plaatsen te laten staan binnen <werkingsgebied>.

Paragraaf 5.17.6 Terrassen

[gereserveerd]

Paragraaf 5.17.7 Standplaatsen

Artikel 216 Aanwijzing activiteiten

1. Deze paragraaf gaat over het innemen van een standplaats op een openbare weg in beheer bij de gemeente.
2. Deze paragraaf gaat niet over:
   a. een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid,aanhef en onder h, vande Gemeentewet;
   b. een vaste plaats op een evenement als bedoeld in PM;
   c. een vaste plaats op een kermis, als bedoeld in PM;
   d. terrassen als bedoeld in Paragraaf 5.17.6

Artikel 217 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder vergunning van het college een standplaats in te nemen of te hebben.

Artikel 218 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een tekening of foto met daarop de locatie is aangeduid waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. een tekening of foto van het uiterlijk van de fysieke middelen die worden gebruikt op de standplaats;
c. de afmetingen van die fysieke middelen;
d. de dagen en tijdstippen waarop de standplaats wordt ingenomen.

Artikel 219 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 216 kan worden geweigerd door het bevoegd gezag, indien:
   a. de standplaats ontoelaatbare hinder voor het doelmatig gebruik van de openbare weg kan veroorzaken;
   b. de veiligheid van het verkeer in het geding is;
   c. het uiterlijk van de standplaats, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met de goede omgevingskwaliteit;
   d. de standplaats onevenredige geurhinder of geluidhinder kan veroorzaken; of

e. door bijzondere omstandigheden redelijkerwijs te verwachten is dat voor een standplaats voor het verkopen van goederen het goede woon- en leefklimaat in gevaar komt.

2. De omgevingsvergunning wordt voor maximaal [x] jaar verleend.
3. Het college stelt beleidsregels op, waarin in ieder geval zijn opgenomen:
   a. een passende mate van openbaarheid over de te verlenen omgevingsvergunningen; en
   b. de criteria voor verdeling van de omgevingsvergunningen.

Artikel 220 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 216 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van:
   a. een doelmatig en veilig gebruik van de weg;
   b. de redelijke eisen van welstand;
   c. in het belang van het voorkomen of beperken van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Paragraaf 5.17.8 Reclame plaatsen

[gereserveerd]

Paragraaf 5.17.9 Voorwerpen op, in of boven openbaar water

Artikel 221 Aanwijzing activiteiten

1. Deze paragraaf gaat over het plaatsen van voorwerpen op, in of boven openbaar water in beheer bij de gemeente;
2. Deze paragraaf gaat niet over situaties waarin wordt voorzien doorde Telecommunicatiewet of de daarop gebaseerde Telecommunicatieverordening.

Artikel 222 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is in verband met de veiligheid op het openbaar water verboden om zonder een omgevingsvergunning een voorwerp, niet zijnde een vaartuig, op, in of boven openbaar water te plaatsen, aan te brengen of te hebben, indien dit door zijn omvang of vormgeving, constructie of plaats van bevestiging gevaar oplevert voor het doelmatig en veilig gebruik van het openbaar water, dan wel het voorwerp een belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van het openbaar water.

Artikel 223 Aanwijzing meldingsplichtige gevallen

1. Het is verboden de volgende activiteiten te verrichten zonder dit ten minste 2 weken voor het begin ervan te melden:
   a. het plaatsen van een steiger, meerpaal of ander voorwerp met een permanent karakter op, in of boven openbaar water in beheer bij de gemeente.
2. De melding bevat in ieder geval een beschrijving van de aard en omvang van het voorwerp.

Artikel 224 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een tekening of foto met daarop de locatie is aangeduid waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. een beschrijving van de aard en omvang van het object;
c. (...)

Artikel 225 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 189 kan worden geweigerd door het bevoegd gezag:
   a. indien het voorwerp door zijn aard, omvang, vormgeving of constructie gevaar oplevert voor de het doelmatig en veilig gebruik van het openbaar water;
   b. indien het voorwerp een belemmering oplevert voor het doelmatig beheer en onderhoud van het openbaar water.

Artikel 226 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 189 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van:
   a. een doelmatig en veilig gebruik van het openbaar water;
   b. een doelmatig beheer en onderhoud van het openbaar water;
   c. in het belang van het voorkomen of beperken van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Paragraaf 5.17.10 Innemen van een ligplaats

Artikel 227 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over het innemen van een ligplaats met een woonschip of ander vaartuig in openbaar water in beheer bij de gemeente.

Artikel 228 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning met een vaartuig een ligplaats in te nemen of te hebben dan wel een ligplaats voor een vaartuig beschikbaar te stellen binnen <werkingsgebied>.

Artikel 229 Algemene regels ligplaatsen voor woonschepen en overige vaartuigen

Voor het innemen van een ligplaats met een woonschip of een ander vaartuig binnen <werkingsgebied> gelden de volgende regels:

a. (gereserveerd, in te vullen a.d.h.v. art. 5:18 + 5:19 APV en daar bedoelde nadere regels)

Artikel 230 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een tekening of foto met daarop de locatie is aangeduid waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. een beschrijving van de aard en omvang van het object;
c. (...)

Artikel 231 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 195 kan worden geweigerd door het bevoegd gezag:
   a. indien het voorwerp door zijn aard, omvang, vormgeving of constructie gevaar oplevert voor de het doelmatig en veilig gebruik van het openbaar water;
   b. indien het voorwerp een belemmering oplevert voor het doelmatig beheer en onderhoud van het openbaar water.

Artikel 232 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 195 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van:
   a. een doelmatig en veilig gebruik van het openbaar water;
   b. een doelmatig beheer en onderhoud van het openbaar water;
   c. in het belang van het voorkomen of beperken van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Afdeling 5.18 Activiteiten in vrijwaringszones leidingen en waterstaatswerken

Paragraaf 5.18.1 Zone leiding ondergronds

Artikel 233 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over activiteiten binnen een zone waarvoor beperkingen gelden gelet op een goede en veilige werking van de binnen die zone gelegen ondergrondse leiding(en).

Artikel 234 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwen binnen zone leiding ondergronds

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'zone leiding ondergronds' een bouwwerk te bouwen.

Artikel 235 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen binnen zone leiding ondergronds

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'zone leiding ondergronds' de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het ophogen, het egaliseren, het bodemverlagen, het afgraven of het verrichten van andere graaf-/grondwerkzaamheden;
d. het aanbrengen van nieuwe ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
f. het permanent opslaan van goederen;
g. communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Artikel 236 Algemene regels bouwen van bouwwerken binnen zone leiding ondergronds

[gereserveerd]

Artikel 237 Algemene regels uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen binnen zone leiding ondergronds

Het verbod als bedoeld in Artikel 222 geldt niet voor:

a. werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van Artikel 222;
b. werkzaamheden die normaal onderhoud betreffen;
c. werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
d. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
e. de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

Artikel 238 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 239 Beoordelingsregels bouwen van bouwwerken binnen zone leiding ondergronds

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 221 wordt alleen verleend indien uit de aanvraag blijkt dat goede en veilige werking van de leiding(en) niet wordt aangetast, zo nodig door het stellen van en in acht nemen van aan de vergunning te verbinden voorschriften als bedoeld in Artikel 228.

Artikel 240 Beoordelingsregels uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen binnen zone leiding ondergronds

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 222 wordt alleen verleend indien uit de aanvraag blijkt dat goede en veilige werking van de leiding(en) niet wordt aangetast, zo nodig door het stellen van en in acht nemen van aan de vergunning te verbinden voorschriften als bedoeld in Artikel 228.

Artikel 241 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 221 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van een goede en veilige werking van de leiding(en).
2. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 222 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van een goede en veilige werking van de leiding(en).

Artikel 242 Advies

1. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 221 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag:
   a. of door het verlenen van de omgevingsvergunning een goede en veilige werking van de leiding(en) (kan) worden aangetast
   b. welke voorschriften ter bescherming van een goede en veilige werking van de leiding(en) aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.
2. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 222 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag:
   a. of door het verlenen van de omgevingsvergunning een goede en veilige werking van de leiding(en) (kan) worden aangetast
   b. welke voorschriften ter bescherming van een goede en veilige werking van de leiding(en) aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Paragraaf 5.18.2 Zone leiding hoogspanning bovengronds

Artikel 243 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over activiteiten binnen een zone waarvoor beperkingen gelden gelet op een goede en veilige werking van de binnen die zone aanwezige bovengrondse hoogspanningsleiding van ten hoogste 150 kV.

Artikel 244 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwen binnen zone leiding hoogspanning bovengronds

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'zone leiding hoogspanning bovengronds' een bouwwerk te bouwen.

Artikel 245 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen binnen zone leiding hoogspanning bovengronds

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'zone leiding hoogspanning bovengronds' de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen of verwijderen van hoogopgaande beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend ontgronden, afgraven, woelen, mengen,
e. diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen, veranderen van het maaiveldniveau of de weghoogte en aanleggen van drainage;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het opslaan van goederen.

Artikel 246 Algemene regels bouwen van bouwwerken binnen zone leiding hoogspanning bovengronds

[gereserveerd]

Artikel 247 Algemene regels uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen binnen zone leiding hoogspanning bovengronds

Het verbod als bedoeld in Artikel 232 geldt niet voor:

a. werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van Artikel 232;
b. werkzaamheden die normaal onderhoud betreffen;
c. werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
d. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
e. de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

Artikel 248 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 249 Beoordelingsregels bouwen van bouwwerken binnen zone leiding hoogspanning bovengronds

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 231 wordt alleen verleend indien uit de aanvraag blijkt dat goede en veilige werking van de hoogspanningverbinding niet wordt aangetast, zo nodig door het stellen van en in acht nemen van aan de vergunning te verbinden voorschriften als bedoeld in Artikel 238.

Artikel 250 Beoordelingsregels uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen binnen zone leiding hoogspanning bovengronds

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 232 wordt alleen verleend indien uit de aanvraag blijkt dat goede en veilige werking van de hoogspanningverbinding niet wordt aangetast, zo nodig door het stellen van en in acht nemen van aan de vergunning te verbinden voorschriften als bedoeld in Artikel 238.

Artikel 251 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 231 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van een goede en veilige werking van de hoogspanningverbinding.
2. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 232 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van een goede en veilige werking van de hoogspanningverbinding.

Artikel 252 Advies

1. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 231 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag:
   a. of door het verlenen van de omgevingsvergunning een goede en veilige werking van de hoogspanningverbinding (kan) worden aangetast
   b. welke voorschriften ter bescherming van een goede en veilige werking van de leiding(en) aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.
2. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 232 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag:
   a. of door het verlenen van de omgevingsvergunning een goede en veilige werking van de hoogspanningverbinding (kan) worden aangetast
   b. welke voorschriften ter bescherming van een goede en veilige werking van de leiding(en) aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Paragraaf 5.18.3 Vrijwaringszone vaarweg Julianakanaal

Artikel 253 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over activiteiten binnen een zone waarvoor beperkingen gelden gelet op een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart.

Artikel 254 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwen binnen vrijwaringszone vaarweg Julianakanaal

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'vrijwaringszone vaarweg Juliankanaal' een bouwwerk te bouwen.

Artikel 255 Algemene regels bouwen van bouwwerken binnen vrijwaringszone vaarweg Julianakanaal

[gereserveerd]

Artikel 256 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 257 Beoordelingsregels bouwen van bouwwerken binnen vrijwaringszone vaarweg Julianakanaal

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 241 wordt alleen verleend indien:

a. uit de aanvraag blijkt dat een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart niet wordt aangetast, zo nodig door het stellen van en in acht nemen van aan de vergunning te verbinden voorschriften als bedoeld in Artikel 245;
b. op ten minste 25 meter afstand uit de oeverlijn van de vaarweg wordt gebouwd.

Artikel 258 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 241 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart.

Artikel 259 Advies

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 241 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag:

a. of door het verlenen van de omgevingsvergunning een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart (kan) worden aangetast
b. welke voorschriften ter bescherming van een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Paragraaf 5.18.4 Stroomvoerend deel rivierbed

Artikel 260 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over activiteiten binnen het stroomvoerend deel van het rivierbed gelet op:

a. een veilig en doelmatig gebruik van de rivier;
b. het voorkomen van feitelijke belemmeringen voor de vergroting van de afvoercapaciteit van de rivier
c. het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van een waterstandverhoging of afname van het bergend vermogen van de rivier.

Artikel 261 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwen binnen stroomvoerend deel rivierbed

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'Stroomvoerend deel rivierbed' een bouwwerk te bouwen.

Artikel 262 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen binnen stroomvoerend deel rivierbed

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'zone leiding hoogspanning bovengronds' de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van gronden;
b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegeheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
d. het aanbrengen van nieuwe ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
f. het permanent opslaan van goederen.

Artikel 263 Algemene regels bouwen van bouwwerken binnen stroomvoerend deel rivierbed

Het verbod als bedoeld in Artikel 248 geldt niet voor:

a. activiteiten waarvoor geen omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit voor een waterstaatswerk in beheer bij het Rijk is vereist;
b. activiteiten voor rivierbeheer en -verruiming;
c. tijdelijke activiteiten; en
d. activiteiten van rivierkundig ondergeschikt belang.

Artikel 264 Algemene regels uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen binnen stroomvoerend deel rivierbed

Het verbod als bedoeld in Artikel 249 geldt niet voor:

a. activiteiten waarvoor geen omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit voor een waterstaatswerk in beheer bij het Rijk is vereist;
b. activiteiten voor rivierbeheer en -verruiming;
c. tijdelijke activiteiten; en
d. activiteiten van rivierkundig ondergeschikt belang.
e. werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van Artikel 249;
f. werkzaamheden die normaal onderhoud betreffen;
g. werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
h. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
i. de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

Artikel 265 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 266 Beoordelingsregels bouwen van bouwwerken binnen stroomvoerend deel rivierbed

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 248 wordt alleen verleend indien uit de aanvraag blijkt dat de waterstandsverhoging van de rivier als gevolg van de activiteit wordt gecompenseerd dan wel dat er meer ruimte voor de rivier ontstaat, zo nodig door het stellen van en in acht nemen van aan de vergunning te verbinden voorschriften als bedoeld in Artikel 255.

Artikel 267 Beoordelingsregels uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen binnen stroomvoerend deel rivierbed

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 249 wordt alleen verleend indien:

a. uit de aanvraag blijkt dat de waterstandsverhoging van de rivier als gevolg van de activiteit wordt gecompenseerd dan wel dat er meer ruimte voor de rivier ontstaat, zo nodig door het stellen van en in acht nemen van aan de vergunning te verbinden voorschriften als bedoeld in Artikel 255; en
b. sprake is van bouwen ten behoeve van een van de volgende activiteiten:
    1. de aanleg of wijziging van waterstaatkundige kunstwerken;
    2. voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- of recreatievaart;
    3. de bouw van waterkrachtcentrales;
    4. de vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, als die activiteit is gekoppeld aan het vervoer over de rivier;
    5. de aanleg of wijziging van scheepswerven voor beroeps- of pleziervaartuigen en specifiek daaraan verbonden activiteiten als bedoeld in artikel 3.144 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
    6. de aanleg en het beheer of de verbetering van natuur;
    7. de verbetering van de waterkwaliteit;
    8. de uitbreiding of wijziging van bestaande steenfabrieken;
    9. de aanleg van voorzieningen voor waterrecreatie of extensieve uiterwaardrecreatie;
    10. de winning van oppervlaktedelfstoffen;
    11. de aanleg van voorzieningen van groot openbaar belang die niet buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd;
    12. activiteiten met een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven die niet buiten het rivierbed kunnen worden verricht;
    13. een verandering van een gebruiksfunctie binnen de bestaande bebouwing;
    14. activiteiten voor het behoud van cultureel erfgoed, in het bijzonder bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten; en
    15. activiteiten die per saldo meer ruimte voor de rivier opleveren op een rivierkundig bezien aanvaardbare locatie;
    16. de aanleg van voorzieningen voor het agrarisch, landschappelijk of daarmee vergelijkbaar beheer van het rivierbed;
    17. het behoud of herstel van landschappelijke elementen of cultureel erfgoed;
    18. verduurzaming van de energievoorziening van bestaande voorzieningen in het rivierbed; en
    19. de aanleg van voorzieningen voor elektriciteitsopwekking door zonne- of windenergie die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd.

Artikel 268 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 248 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van de belangen als genoemd in Artikel 247
2. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 249 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van de belangen als genoemd in Artikel 247

Artikel 269 Advies

1. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 248 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van de rivier.
2. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 249 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van de rivier.

Paragraaf 5.18.5 Waterbergend deel rivierbed

Artikel 270 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over activiteiten binnen het stroomvoerend deel van het rivierbed gelet op:

a. een veilig en doelmatig gebruik van de rivier;
b. het voorkomen van feitelijke belemmeringen voor de vergroting van de afvoercapaciteit van de rivier
c. het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van een waterstandverhoging of afname van het bergend vermogen van de rivier.

Artikel 271 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwen binnen waterbergend deel rivierbed

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'Waterbergend deel rivierbed' een bouwwerk te bouwen.

Artikel 272 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen binnen waterbergend deel rivierbed

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van het werkingsgebied 'Waterbergend deel rivierbed' de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van gronden;
b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegeheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
d. het aanbrengen van nieuwe ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
f. het permanent opslaan van goederen.

Artikel 273 Algemene regels bouwen van bouwwerken binnen waterbergend deel rivierbed

Het verbod als bedoeld in Artikel 258 geldt niet voor:

a. activiteiten waarvoor geen omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit voor een waterstaatswerk in beheer bij het Rijk is vereist;
b. activiteiten voor rivierbeheer en -verruiming;
c. tijdelijke activiteiten; en
d. activiteiten van rivierkundig ondergeschikt belang.

Artikel 274 Algemene regels uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen binnen waterbergend deel rivierbed

Het verbod als bedoeld in Artikel 259 geldt niet voor:

a. activiteiten waarvoor geen omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit voor een waterstaatswerk in beheer bij het Rijk is vereist;
b. activiteiten voor rivierbeheer en -verruiming;
c. tijdelijke activiteiten; en
d. activiteiten van rivierkundig ondergeschikt belang.
e. werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van Artikel 259;
f. werkzaamheden die normaal onderhoud betreffen;
g. werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
h. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
i. de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning.

Artikel 275 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

[gereserveerd]

Artikel 276 Beoordelingsregels bouwen van bouwwerken binnen waterbergend deel rivierbed

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 258 wordt alleen verleend indien uit de aanvraag blijkt dat de waterstandsverhoging van de rivier als gevolg van de activiteit wordt gecompenseerd dan wel dat er meer ruimte voor de rivier ontstaat, zo nodig door het stellen van en in acht nemen van aan de vergunning te verbinden voorschriften als bedoeld in Artikel 265.

Artikel 277 Beoordelingsregels uitvoeren van werkzaamheden anders dan bouwen binnen waterbergend deel rivierbed

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 259 wordt alleen verleend indien uit de aanvraag blijkt dat de waterstandsverhoging van de rivier als gevolg van de activiteit wordt gecompenseerd, dan wel dat er meer ruimte voor de rivier ontstaat, zo nodig door het stellen van en in acht nemen van aan de vergunning te verbinden voorschriften als bedoeld in Artikel 265.

Artikel 278 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 258 kunnen voorschriften worden verbonden gelet

op de waarborging van de belangen als genoemd in Artikel 257

2. Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 259 kunnen voorschriften worden verbonden gelet op de waarborging van de belangen als genoemd in Artikel 257

Artikel 279 Advies

1. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 258 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van de rivier.
2. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 259 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van de rivier.

Afdeling 5.19 Overige activiteiten

Paragraaf 5.19.1 Rookverbod in bossen en natuurgebieden

Artikel 280 Rookverbod in bossen en natuurgebieden

1. Het is verboden in bossen, op heide of veengronden of binnen een afstand van dertig meter daarvan:
   a. te roken gedurende de periode <gereserveerd>;
   b. voor zover het de open lucht betreft, brandende of smeulende voorwerpen te laten vallen,weg te werpen of te laten liggen.
2. De verboden in het eerste lid zijn niet van toepassing:
   a. op situaties waarin wordt voorzien door artikel 429, aanhef en onder 3, van het Wetboek van Strafrecht;
   b. voor zover het roken plaatsvindt in gebouwen en aangrenzende erven.

Paragraaf 5.19.2 Houden van bijen

Artikel 281 Houden van bijen

1. Het is verboden bijen te houden:
   a. binnen een afstand van dertig meter van woningen of andere gebouwen waar overdag mensen verblijven;
   b. binnen een afstand van dertig meter van de openbare weg;
2. Het verbod in het eerste lid geldt niet indien op een afstand van ten hoogste zes meter vanaf de korven of kasten een afscheiding is aangebracht van twee meter hoogte of zoveel hoger als noodzakelijk is om het laag uit- en invliegen van de bijen te voorkomen;
3. Het verbod in het eerste lid, aanhef en onder a, geldt niet voor de bijenhouder die rechthebbende is op de woningen of gebouwen als bedoeld in dat lid.
4. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het in het eerste lid gestelde verbod, indien als gevolg daarvan geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor de directe omgeving.

Hoofdstuk 6 Beheer en onderhoud

Afdeling 6.1 Onderhoud- en instandhoudingsverplichtingen

Paragraaf 6.1.1 Onderhouds- en instandhoudingsverplichting voor vergunninghouders

Artikel 282 (onderhouds- en instandhoudingsverplichting voor vergunninghouders)

[gereserveerd]

Afdeling 6.2 Gedoogplichten

Paragraaf 6.2.1 Aanvullende gedoogplichten

Artikel 283 (aanvullende gedoogplichten)

[gereserveerd]

Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen

Afdeling 7.1 Kostenverhaal

Paragraaf 7.1.1 Kostenverhaal

Artikel 284 (etc., etc., etc.)

[gereserveerd]

Afdeling 7.2 Nadeelcompensatie

Paragraaf 7.2.1 Nadeelcompensatie

Artikel 285 (etc., etc., etc.)

[gereserveerd]

Hoofdstuk 8 Procedureregels

Afdeling 8.1 Voorbereiding van besluiten

Paragraaf 8.1.1 Voorbereiding van besluiten

Artikel 286 (etc., etc., etc.)

[gereserveerd]

Afdeling 8.2 Gemeentelijke projecten van publiek belang

Paragraaf 8.2.1 Projecten

Artikel 287 (gemeentelijk project "x")

[gereserveerd]

Afdeling 8.3 Advies

Paragraaf 8.3.1 Welstand

Artikel 288 (gemeentelijke adviescommissie)

[gereserveerd]

Paragraaf 8.3.2 Veiligheid

Artikel 289 (advies veiligheidsregio)

[gereserveerd]

Afdeling 8.4 Maatschappelijk draagvlak

Paragraaf 8.4.1 Participatie

Artikel 290 (participatie bij omgevingsvergunningen)

[gereserveerd]

Afdeling 8.5 Andere bestuursorganen

Paragraaf 8.5.1 Overleg

Artikel 291 (overleg bij omgevingsvergunningen)

[gereserveerd]

Hoofdstuk 9 Handhaving

Afdeling 9.1 Strafbepalingen

Paragraaf 9.1.1 Strafbaarstelling

Artikel 292 (strafbaarstelling)

[gereserveerd]

Afdeling 9.2 Kwaliteitsbevordering en afstemming uitvoering en handhaving

Paragraaf 9.2.1 Regels over VTH

Artikel 293 (regels over VTH)

[gereserveerd]

Hoofdstuk 10 Monitoring en informatie

Afdeling 10.1 Monitoring

Paragraaf 10.1.1 Monitoring

Artikel 294 (monitoringsverplichtingen)

[gereserveerd]

Hoofdstuk 11 Overgangsrecht

Afdeling 11.1 Overgangsrecht

Paragraaf 11.1.1 Overgangsrecht

Artikel 295 (overgangsrecht)

[gereserveerd]

Afdeling 11.2 Bruidsschat

Paragraaf 11.2.1 Bruidsschat

Artikel 296 (bruidsschat)

[gereserveerd]

Hoofdstuk 12 Slotbepalingen

Afdeling 12.1 Uitvoerbaarheid en evaluatie

Paragraaf 12.1.1 Uitvoerbaarheid en evaluatie

Artikel 297 (evaluatiebepaling omgevingsplan)

[gereserveerd]

Afdeling 12.2 Overige bepalingen

Paragraaf 12.2.1 Intrekking

Artikel 298 (intrekking verordeningen)

[gereserveerd]

Paragraaf 12.2.2 Omhangbepaling

Artikel 299 (omhangbepaling nadere regels)

[gereserveerd]

Paragraaf 12.2.3 Inwerkingtreding

Artikel 300 (inwerkingtreding)

[gereserveerd]

Paragraaf 12.2.4 Citeertitel

Artikel 301 (citeertitel)

[gereserveerd]

Hoofdstuk 13 Bijlagen bij het omgevingsplan

[gereserveerd]