WESTWAARD | STEDENBOUWKUNDIGE HOOFDOPZET

FASE 2 EN FASE 3/4

- Introductie projectgroep Westwaard
- Westflank Kaatsheuvel
- Stedenbouwkundige hoofdopzet fase 2
- Stedenbouwkundige hoofdopzet fase 3/4
- Vervolgstappen na besluitvorming

gemeente Loon op Zand

STEGENGA
WERKPLAATS VOOR STEDENBOUW

HET PROJECT WESTWAARD

- Projectgroep met integrale samenstelling vanuit de domeinen fysiek en sociaal
- Nauwe samenwerking met het project ‘verplaatsing rioolgemaal’
- Overleg met provincie: enthousiast over de gekozen benadering
- Waarom nu besluitvorming over de hoofdopzet van fase 2 en fase 3/4?
  - Gebiedsgerichte uitwerkingen van de Omgevingsvisie en het Masterplan 2013
  - Nu meer gedetailleerde kaders. In beeld brengen actuele opgaven op gebieden van stedenbouw, ruimtelijke kwaliteit, water, groen ecologie en klimaatadaptatie
  - Vaststelling borgt de integraliteit van de gebiedsontwikkeling en is basis voor verdere uitwerking

gemeente Loon op Zand

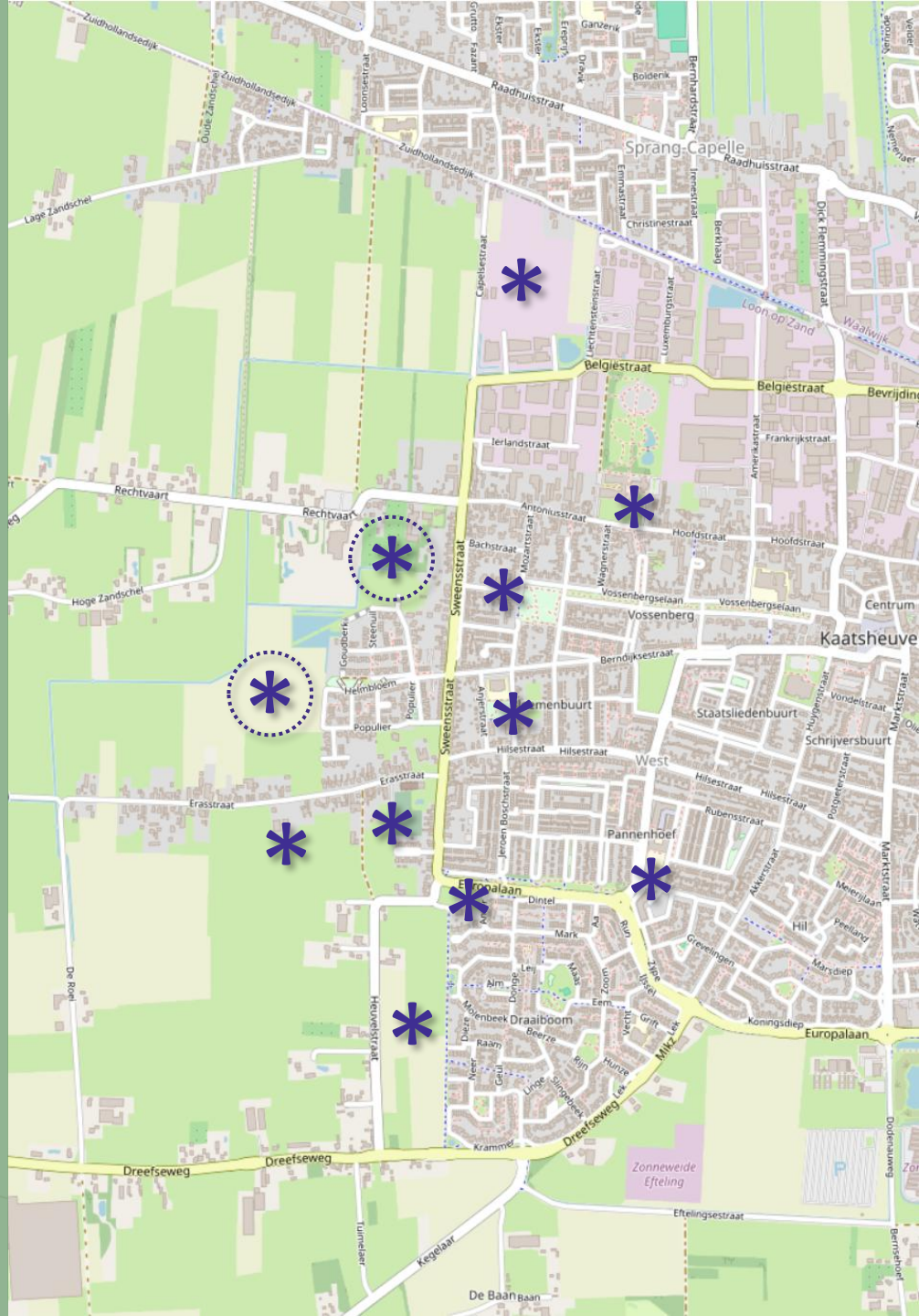
WESTFLANK KAATSHEUVEL

ONTWIKKELINGEN

&

VERKENNINGEN

gemeente
Loon
op Zand



WESTFLANK KAATSHEUVEL

VERWEVEN EN VERBINDEN DORP EN LANDSCHAP

MET GROENE EN BLAUWE OPGAVEN

MET CAPACITEIT VOOR CIRCA

700 WONINGEN

4 HECTARE NIEUWE BEDRIJFSKAVELS

gemeente
Loon
op Zand

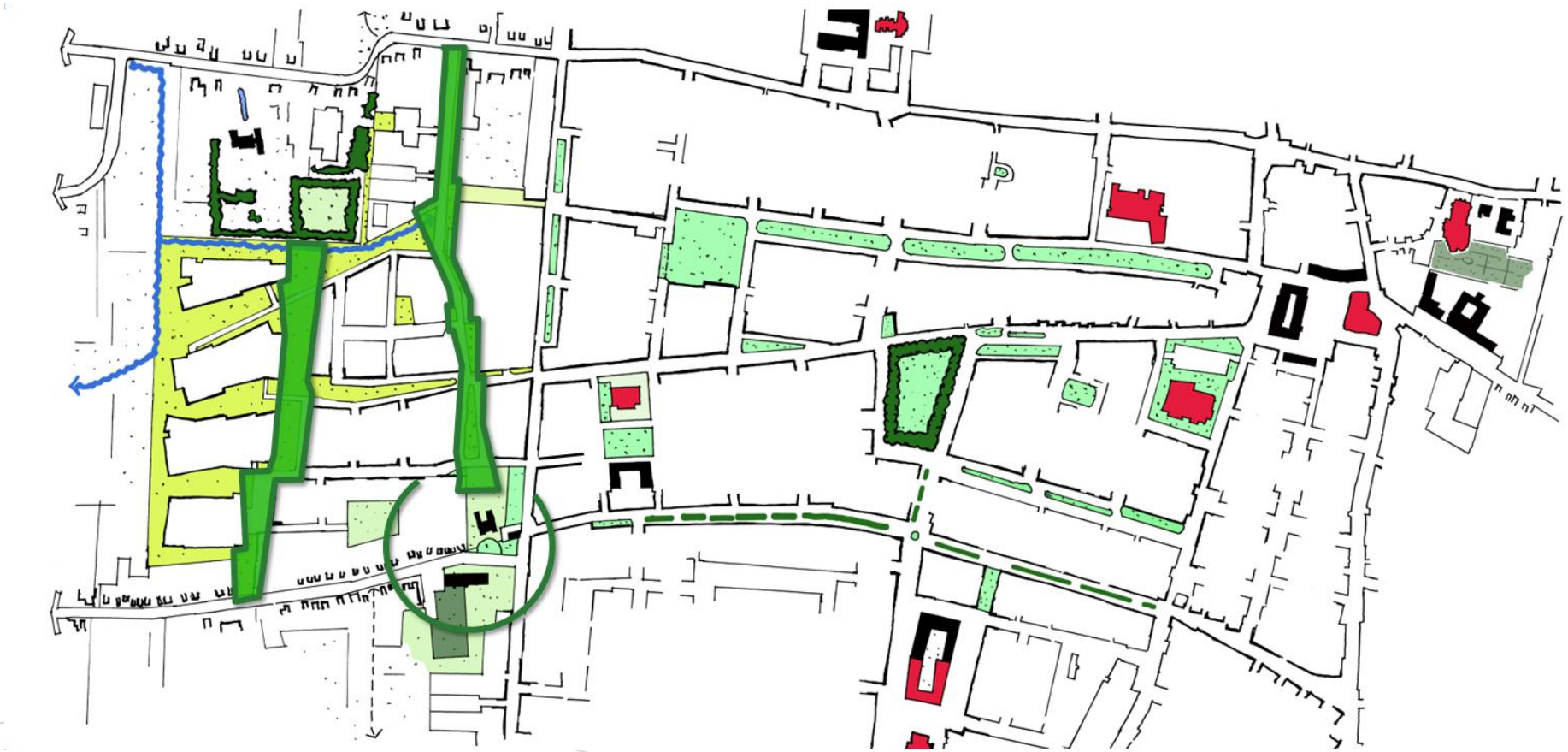


LANGE LIJNEN VANUIT HET DORP: WEIDSE PANORAMA'S EN GELEDINGEN



gemeente
Loon
op Zand

GROENE GELEDINGEN NOORD - ZUID BINNEN WESTWAARD



gemeente
Loon
op Zand

WESTWAARD

TOTAALOVERZICHT

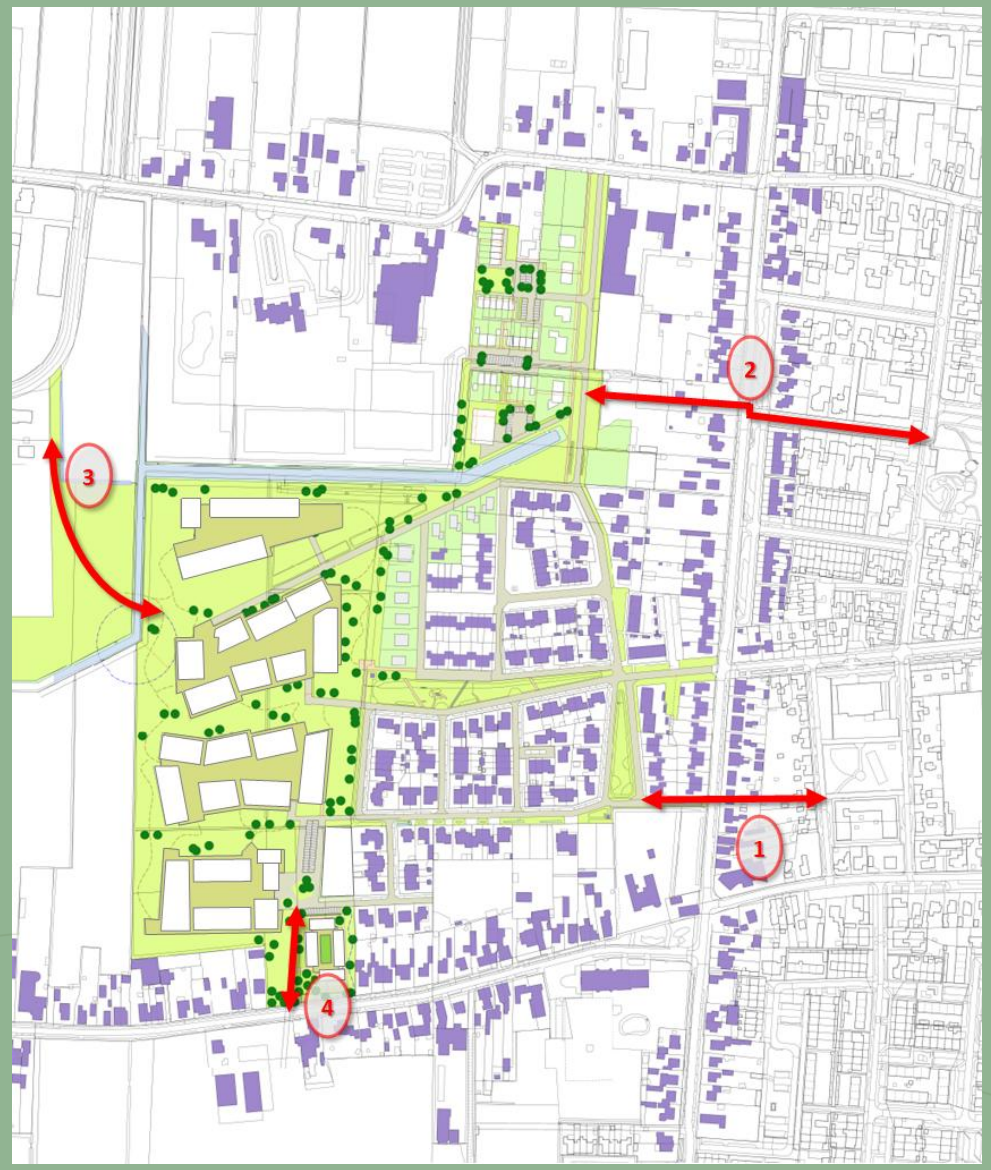
&

FASERING

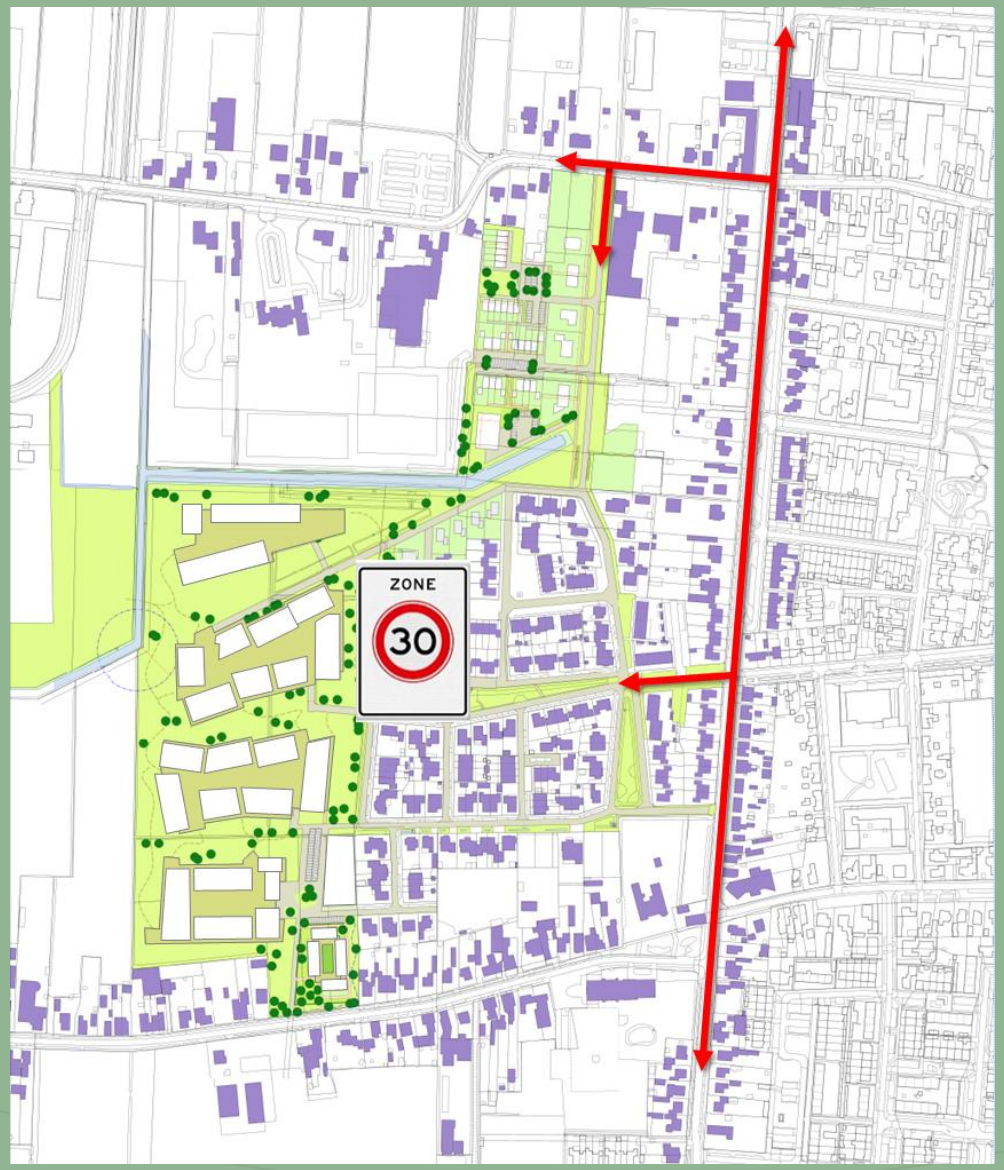
gemeente
Loon
op Zand



EXTERNE ONTSLUITINGEN LANGZAAM VERKEER



EXTERNE ONTSLUITINGEN AUTOVERKEER



gemeente
Loon
op Zand

KANSEN BIJZONDERE BEBOUWINGSCLUSTERS



gemeente
Loon
op Zand

WESTWAARD

HOOFDOPZET FASE 2

- projectmatige ontwikkeling op gronden gemeente
- 3 particuliere ontwikkelingen (max 5 wo)
- verkenning bijzonder wooncluster
- samenhang civiele werken
- onderzoek verbinding langzaam verkeer

gemeente
Loon
op Zand



WESTWAARD

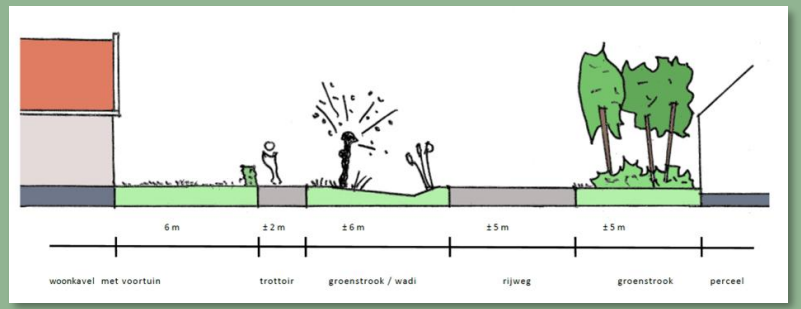
KWALITEITSBEWAKING

FASE 2

- kavelpaspoorten particulieren
- architectuur in de geest van fase 1 (brp)
- zelf regie op ontwerp en aanleg openbare ruimte



WOONSFEREN



PRINCIPEPROFIEL

gemeente Loon op Zand

WESTWAARD

HOOFDOPZET FASE 3/4

- landschappelijk wonen
- autoluw parkeren binnen de 4 woonvelden
- veerkrachtig landschap (wateropgave)
- selectief ophogen
- maatwerk aan de Erasstraat
- 180 – 210 woningen

gemeente Loon op Zand



WESTWAARD

KWALITEITSBEWAKING

FASE 3/4

- gebiedspaspoorten
- kwaliteitsteam



GEBIEDSPASPOORT OPENBAAR



GEBIEDSPASPOORTEN BOUWVELDEN

gemeente
Loon
op Zand

WESTWAARD | VERVOLGSTAPPEN

Fase 2 (verwachting start bouw 2028, na realisatie rioolgemaal)

- Gebiedspaspoorten maken voor de projectmatige ontwikkelingen
- Kavelpaspoorten maken voor de particuliere ontwikkelingen
- Verkenning doen voor de verkoop van gronden aan ontwikkelaar(s) en/of woningcorporatie(s)
- Proces bouwrijp maken

Fase 3/4

- Gesprekken starten met particulieren en/of ontwikkelaar(s)
- Opmaken van intentie-, anterieure overeenkomst(en). Mogelijk meer-partijenovereenkomst
- Opmaken van de gebiedspaspoorten

gemeente Loon op Zand