GEMEENTE NOORDENVELD

Raad d.d. 28-9-23
unaniem
Besluit: geamendeerd
aangenomen

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 6.3/28092023
Zaaknummer: 271723

Roden, 10 augustus 2023

Onderwerp
Locatie besluit nieuwbouw OBS De Hekakker

Programma:
Samen ontwikkelen

Programmadoelstelling:
De unieke centrale ligging van Noordenveld in Noord-Nederland gebruiken we om de netwerksamenleving vorm te geven. We zoeken voortdurend een goede balans tussen bevolkingsopbouw en voorzieningenniveau.

Taakveld:
Wonen en bouwen

Behandelend collegelid
Wethouder Kirsten Ipema

In behandeling bij:
Annette van der Aa

Gevraagd besluit:
Nieuwbouw OBS De Hekakker op de huidige locatie aan de Schoolstraat 3 te Norg.

Kern van het gevraagde besluit
De nieuwbouw van OBS De Hekakker is vastgesteld in het Integraal Huisvestingsplan (IHP 2018 & IHP 2021) Onderwijs. Het vaststellen van de locatie voor de nieuwbouw van OBS De Hekakker is een eerste stap om de uitvoering van de nieuwbouw in gang te zetten. Na vaststelling kunnen we beginnen met de voorbereidingen ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw. De huidige locatie wordt breed gesteund door de inwoners, de buurt, de school (team, ouders en leerlingen) en de naaste buren. Iedere inwoner/ betrokkenen en organisatie in Norg heeft een persoonlijke en/of een onpersoonlijke uitnodiging gehad voor het bijwonen van het de inloopavonden georganiseerd t.b.v. het participatietraject. Uiteraard zijn er inwoners die een andere mening hebben over de voorgestelde locatie. Dorpsbelang Norg heeft zich minder positief opgesteld over de voorgestelde locatie. (zie participatieverslag) Uit de interne en externe onderzoeken komt naar voren dat dit de meest geschikte locatie is voor OBS De Hekakker. In de onderzoeken zijn de volgende onderdelen gewogen en onderzocht om tot een goede onderbouwde keuze voor de school te komen.

- Op de huidige locatie is er voldoende ruimte om een school te realiseren inclusief een kinderopvang. (beleid/wens gemeente, St. OPON en de school om een kindcentrum te vormen).
- Het bestaande Omniaveld kan behouden blijven.
- Er is voldoende mogelijkheden om de verkeersituatie te optimaliseren.
- Een bestemmingsplan wijziging is niet nodig.
- De locatie is rustig gelegen en daarmee passend bij het onderwijsprofiel van de school.
- De staat van het huidige schoolgebouw is dusdanig slecht dat de huidige huisvesting van de school erg onder druk staat. Ten gevolge van deze situatie is het zeer wenselijk om z.s.m. een besluit omtrent de nieuwbouw locatie te nemen, zodat de nieuwbouw geen onnodige vertraging oploopt.
- Nuts voorzieningen zijn op de locatie aanwezig c.q. te verkrijgen.
- De huidige locatie biedt sociale veiligheid.
- De reacties uit de buurt zijn zeer positief.
- Er zijn niet of nauwelijks koppel kansen tussen de school en De Brinkhof. Onderwijs heeft voor bijna alles een eigen ruimte nodig. Klaslokalen, kantoor en spreekkamers (IB), kinderopvang, peuteropvang en leerpleinen kunnen niet tot nauwelijks multifunctioneel worden gebruikt. Gezamenlijk ruimtegebruik (denk aan de sportzaal, creatieve ruimten ect.) kan ook zonder dat de school aan De Brinkhof wordt gekoppeld. De school gebruikt nu ook vanaf de huidige locatie de genoemde en niet nader gespecificeerde ruimten.

Stand van zaken tijdelijke huisvesting OBS De Hekakker:
Oorspronkelijk was het de bedoeling om OBS De Hekakker tijdelijk in te huizen in het gebouw van het Dr. Nassau College te Norg. Dr. Nassau College had een aantal jaren geleden al aangekondigd dat ze Norg zouden verlaten. Ondertussen is deze situatie verandert. Dr. Nassau College heeft besloten dat ze in Norg blijven en graag een andere/betere huisvesting willen in Norg. Het Dr. Nassau College zien koppelkansen met De Brinkhof. Ook zal de huisvesting van het Dr. Nassau College toegevoegd moeten worden aan het IHP.
Dit betekend dat we op korte (wenselijke) termijn geen vervangende huisvesting hebben voor OBS De Hekakker. Op dit moment wordt er een inventarisatie gedaan waar een noodlocatie voor 1 school kan worden gerealiseerd. Ook wordt er onderzocht welke van de 2 scholen in een tijdelijke huisvesting ondergebracht kan worden. Hier worden beide scholen en schoolbesturen betrokken. Hiervoor wegen wij ook de kosten mee van de tijdelijke huisvesting. De bepalende factor in deze is echter de aansluitmogelijkheden op de nuts voorzieningen (elektra en internet). Wij gaan ervanuit dat dit voor het eind van het jaar duidelijk is.

Didam arrest:
De kinderopvang t.b.v. van het realiseren van een KC De Hekakker zal samen met de school en het schoolbestuur worden opgepakt. Hierbij worden naast de wet- en regelgeving ook gekeken naar de beoogde meerwaarde van een KC. Er zullen meerdere partijen hiervoor worden uitgenodigd.

Inclusie (iedereen doet mee)
De inclusie wordt bewaakt tijdens het proces en geborgd in de planvorming ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw OBS De Hekakker.

Duurzaamheid
In de planvorming ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw OBS de Hekakker gaan we uit van de minimaal geldende regels conform bouwbesluit en de overige wetgeving en het beleid van de gemeente Noordenveld.

Participatie:
Het locatieonderzoek is aan de inwoners van Norg gepresenteerd in meerdere bijeenkomsten. Op 28 maart 2023 zijn twee bijeenkomsten georganiseerd, één voor medewerkers en ouders van de school en één voor geïnteresseerden (middels een uitnodiging in de plaatselijke media). De reacties op de avond waren overwegend positief. Medewerkers en ouders waren blij met de uitkomsten en hadden vooral vragen over de verdere uitwerking en planning. Omwonenden waren ronduit positief en gaven aan blij te zijn met de school als buur. Vanuit het dorp en dorpsbelangen kwamen wel kritische geluiden, met name over het proces, over de integraliteit van het locatieonderzoek en specifiek over de mogelijkheden van De Brinkhof.

Op 25 april 2023 is een bijeenkomst voor omwonenden georganiseerd. Ook hier waren de omwonenden positief. Hun enige zorg ligt bij het verkeer (ook in de huidige situatie) en dan met name ook de toename van verkeersdruk door de toevoeging van kinderopvang. Goed om te weten hierbij, zoals ook op de bijeenkomst is besproken, is dat de haal- en brengtijden van kinderopvang meer gespreid zijn en dus niet tot grote pieken in de verkeersbelasting leiden. Er is nu overigens ook al kinderopvang in het schoolgebouw. Dat neemt niet weg dat bij de uitwerking van de plannen het verkeer een belangrijk aandachtspunt is.

Ook zijn er diverse overleggen geweest met Dorpsbelangen. Zij zijn kritisch ten opzichte van het gevolgde proces, waarin zij de link met het dorpsplan missen en hun betrokkenheid aan de voorkant. De optie van huisvesting in of rond De Brinkhof komt daarbij ook vaak terug. Dorpsbelangen wil graag een traject met het dorp en belanghebbenden, als actie vanuit het dorpsplan Norg, over de dorpsvoorzieningen in Norg met als focus De Brinkhof en omgeving. Als gemeente willen we graag met dat traject aan de slag, met als aanleiding ook de verduurzamingsopgave voor De Brinkhof en de recente keuze van Dr. Nassau College om in Norg te blijven, waarbij voor de huisvesting ook De Brinkhof in beeld is. De verwachting is dat we dit najaar samen met Dorpsbelangen zo'n traject ingaan, waarbij dorpsbewoners en huidige/beoogde gebruikers van De Brinkhof worden betrokken. Het college is echter van mening dat de locatiekeuze van De Hekakker hiervan los gezien moet worden, aangezien het locatieonderzoek voor De Hekakker geen aanleiding geeft om te kijken naar De Brinkhof als huisvesting en er bovendien tijdsdruk is. Dorpsbelangen had dit graag anders gezien. Argumenten hiervoor betreffen overigens met name het proces en de toekomst van De Brinkhof en omgeving, en niet zozeer de beoogde nieuwbouwlocatie zelf.

Financiën
Het besluit heeft geen financiële impact. De raad heeft het voorbereidingskrediet al eerder vastgesteld in de begroting van 2019.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?
Nee

Vindt er een evaluatie plaats?
Nee

Tijdpad
Na vaststelling van de locatie starten we de voorbereidingen op. Allereerst moeten we onderzoeken welke nodig zijn voor sloop van het huidige pand en het realiseren van de nieuwe huisvesting. Er moet een architect worden aanbesteed en vervolgens de adviseurs (constructeur etc.) Ook moet er tijdelijke huisvesting worden gevonden en vastgesteld voor de school. Daarna wordt de aannemer aanbesteed. Vervolgens de realisatie en daarna kan de school samen met de kinderopvang terug verhuizen naar het nieuwe gebouw. Het terug verhuizen zal op zijn vroegst realiseerbaar zijn in 2027. Een exact tijdspad is niet aan te geven mede door de economische ontwikkelingen, stikstof problematiek, levertijden materialen en andere niet te voorziene ontwikkelingen. Er is ten gevolge van de conditie van het gebouw, met name van het dak wel enige haast om de nieuwbouw uit te voeren. De kavel is in eigendom van de gemeente en het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing, hierdoor scoort deze locatie het gunstigst op de realisatietijd.

Nadere onderbouwing
niet van toepassing

Bijlage(n)
1. Verslag participatie locatie nieuwbouw Hekakker te Norg
2. Memo locatie onderzoek Hekakker
3. Haalbaarheidsstudie nieuwbouw OBS De Hekakker Daad

Ter inzage liggende stukken
4. Reactie van Medezeggenschapsraad OBS de Hekakker m.b.t. Locatiekeuze

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Sebastiaan Ruddijs, secretaris Klaas Smid, burgemeester

GEMEENTE NOORDENVELD

No: 6.3/28092023
Onderwerp: Locatie besluit nieuwbouw OBS De Hekakker

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 10 augustus 2023;

gelet op de bepalingen van de Model Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs,

BESLUIT

- Nieuwbouw OBS De Hekakker op de huidige locatie aan de Schoolstraat 3 te Norg.
- De Gemeente stelt in overleg met samenwerkingspartners bij ontwikkeling van de locatie voor De Hekakker vooraf een op de omstandigheden afgestemd participatie- en communicatieplan vast.

Roden, 28 september 2023

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter

A

Raad d.d. 28-9-23
Besluit: Aangenomen

15 voor
7 tegen
(D66, LN, de heren Hoving, Ten Hoor, Renken en Colenbrander mevrouw Meijer)

Amendement

Onderwerp	Participatie en communicatie locatiekeuze De Hekakker
Agendapunt	6.3 Locatiekeuze OBS De Hekakker Norg
Datum vergadering	28 september 2023
Naam opsteller	Albert Nieuwenhuis
Indiener(s) / Fractie(s)	Albert Nieuwenhuis, LGN

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen d.d. 28 september 2023,

Overwegende,

- Bij de huisvesting van het onderwijs spelen onder meer belangen van kinderen, ouders, onderwijspersoneel en omwonenden.
- Betrokkenheid bij besluitvorming van allen is van belang voor een breed draagvlak voor verbouw en nieuwbouw.
- Bij vaststelling van het IHP op 15 september 2021 is besloten: "De gemeente stelt in overleg met samenwerkingspartners bij ieder project in het kader van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs vooraf een op de omstandigheden afgestemd participatie- en communicatieplan vast.".

Besluit:

Het voorgestelde besluit aan te vullen met:

"De gemeente stelt in overleg met samenwerkingspartners bij ontwikkeling van de locatie voor De Hekakker vooraf een op de omstandigheden afgestemd participatie- en communicatieplan vast."

En gaat over tot de orde van de dag,

Raadslid / raadsleden, fractie(s)

Albert Nieuwenhuis, Lijst Groen Noordenveld