

MOTIE - Huisvestingsvergunning snel afgeven en leegstand voorkomen

aangenomen

De raad van de gemeente Zoetermeer, in vergadering bijeen op 24 juni 2019,

Constateerende dat:

- Huurders een huisvestingsvergunning moeten aanvragen bij woningen die te nuur zijn en scoren tussen de 143 en 189 punten (op basis van de huisvestingsverordening);
- De verkrijging van een huisvestingsvergunning mogelijk weken in beslag kan nemen;
- De verhuurder het risico op afwijzing van de huisvestingsvergunning voor de huurder kan verkleinen door een IB-60 verklaring en/of recente loonstrook op te vragen bij de huurder en daarmee zelf te toetsen op de inkomenseisen uit de huisvestingsverordening.

Overwegende dat:

- In de sector de vrees bestaat dat verhuurders in de tussentijd (tot een huisvestingsvergunning is afgegeven aan de huurder) hun pand niet mogen verhuren, met leegstand tot gevolg;
- Verhuurders beperkt zijn in het mogen opvragen van relevante informatie over hun huurders om te bepalen of ze aan de inkomenseisen van de huisvestingsverordening voldoen;
- Een verhuurder een ontbindende voorwaarde kan opnemen in het huurcontract met de huurder, indien huurder geen huisvestingsvergunning krijgt.

Van oordeel dat:

- De aanvraag van een huisvestingsvergunning niet mag leiden tot onnodige leegstand.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken of de huisvestingsvergunning sneller afgegeven kan worden dan de acht weken die nu als termijn wordt genoemd waarbij ook een mogelijkheid wordt aangegeven van nog eens vier weken uitstel en de raad daarover te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de Zoetermeerse VVD,
Jeffrey van Gils & Jan Willem Schotel

GroenLinks Zoetermeer,
Armin Bauer

PDvZ,
Wim Blansjaar

CU-SGP Zoetermeer,
Francijn Brouwer

m.g. vander Snoek
LHN

