

MEMO AAN DE RAAD

ZAAKNUMMER: 2022006233

AAN : de raad, via commissie Ruimte

VAN : Burgemeester A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk

NAMENS DEZE : wethouder J.P.E. Bankers

DATUM : 17 januari 2022

ONDERWERP : Memo proces Verzamel- en bestemmingsplannen

Samenvatting

Sinds 2014 hanteren we het systeem van Verzamelplannen. In een Verzamelplan worden meerdere initiatieven samengevoegd en twee keer per jaar wordt er een Verzamelplanprocedure doorlopen. De initiatiefnemers leveren een ruimtelijke onderbouwing van hun plannen aan en de gemeente stelt vervolgens het bestemmingsplan (toelichting, regels en verbeelding) op.

Deze systematiek levert de volgende voordelen op:

- efficiënt door bundeling van ontwikkelingen in één procedure;
- hogere kwaliteit van dienstverlening;
- uniformiteit van bestemmingsplannen;
- eenvoudigere organisatie van informatievoorziening;
- op termijn kostenverlagend;
- eenvoudig actueel houden van bestemmingsplannen;
- gelijke behandeling van initiatieven;
- transparant en overzichtelijk proces;
- klantvriendelijk door vaste contactpersoon.

Met u is afgesproken dat u bij het voorontwerp van een Verzamelplan uw wensen en bedenkingen op het plan kenbaar kunt maken. Vervolgens brengen we u bij het ontwerpplan middels een memo op de hoogte als er wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpplan zijn doorgevoerd. Tenslotte wordt u voordat het plan naar de raad gaat voor vaststelling, nogmaals geïnformeerd over het plan.

Echter gaat er de komende maanden iets veranderen in dit proces van Verzamel- en bestemmingsplannen. Dit heeft te maken met het feit dat op 1 juli 2022 de nieuwe Omgevingswet in werking treedt. Het systeem van Verzamelplannen komt hierdoor ook te vervallen.

Een plan kan nog onder de huidige wetgeving worden vastgesteld als er een ontwerp van dit plan voor 1 juli 2022 ter inzage ligt. Om nog onder de huidige wetgeving mee te kunnen , kon men tot 1 januari 2022 nog plannen indienen. Op dit moment zijn we bezig met de voorbereiding van het laatste Verzamelplan 2022-2 dat onder de huidige wetgeving zal worden vastgesteld. Daarnaast zullen voor enkele woningbouwprojecten nog aparte bestemmingsplanprocedures worden doorlopen welke eveneens onder de huidige wetgeving zullen worden vastgesteld. De reden dat voor deze woningbouwprojecten aparte bestemmingsplanprocedures worden doorlopen, is gelegen in het feit dat per 1 juli 2021 de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking is getreden. Dit houdt in dat als er meerdere ontwikkelingen integraal worden opgenomen in een Verzamelplan en 1 van die onderdelen betreft een groter (woning)bouwproject,

dan dienen formeel alle emissies bij alle planonderdelen samen berekend en beoordeeld te worden qua stikstofdepositie. Ditzelfde geldt voor de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling. Om bovenstaande redenen worden voor de grotere woningbouwprojecten aparte bestemmingsplanprocedures doorlopen.

Om de plannen die op 1 januari zijn ingediend ook daadwerkelijk voor 1 juli als ontwerp ter inzage te kunnen leggen, moeten we iets wijzigen in het proces. Eerder voerden we inspraak op het voorontwerpplan. Deze inspraak komt echter te vervallen, omdat we het gezien de tijd niet halen om inspraak te voeren op de plannen die in januari zijn ingediend. We voeren alleen in deze fase het wettelijk vooroverleg. Dit betekent dus dat een voorontwerp ook niet aan uw commissie wordt voorgelegd voor wensen en bedenkingen, maar dat we het ontwerpplan aan u voorleggen voor wensen en bedenkingen. Op deze manier blijft wel in stand dat u op 2 momenten in het proces, te weten bij het ontwerp (wensen en bedenkingen) en bij de vaststelling wordt geïnformeerd over de plannen. Eventuele wijzigingen naar aanleiding van uw wensen en bedenkingen kunnen dan in de vast te stellen versie worden doorgevoerd.

De plannen die op 1 januari zijn ingediend en die we in voorbereiding hebben, kunnen voor 1 juli als ontwerp ter inzage worden gelegd, waardoor ze dus nog onder de huidige wetgeving kunnen worden vastgesteld. Het gaat hier concreet dus om het Verzamelplan 2022-2 en enkele bestemmingsplanprocedures voor de grotere (woning)bouwprojecten.

Bijlagen: nvt