B E H A N D E L B R I E F

Registratienummer: 23it00507

Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Onderwerp

'Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Kerkrade'

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie:	**Te behandelen d.d.:**
Grondgebied en Economische Zaken	17 mei 2023

Aanleiding / toelichting

De 'Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, lokale Woonvisie gemeente Kerkrade 2017-2021' loopt ten einde. Daarom heeft de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering (verder te noemen: 'BC W&H') van de stadsregio in 2021 het adviesbureau Circusvis de opdracht gegeven voor het opstellen van een nieuwe regionale Woonvisie met lokale uitwerkingen: 'Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Kerkrade' (verder te noemen: 'Woonvisie')

De BC W&H heeft op 16 februari 2023 ingestemd met de ontwerpversie van het regionale deel van de Woonvisie. Vervolgens heeft de BC W&H deze versie ter consultatie aan de stakeholders toegezonden. Er zijn 6 reacties ingediend. Deze heeft de BC W&H op 30 maart 2023 behandeld. Slechts 1 reactie heeft geleid tot een aanpassingsvoorstel van de Woonvisie. Deze gaat over de status van de Woonvisie: als bouwsteen voor het volkshuisvestingsprogramma na inwerkingtreding van de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting. Tevens is er een verduidelijking van de context voor de gemeenteraad toegevoegd (zie verder onder kopje 'argumenten van de nota van toelichting, punt 5')

Het college heeft op 7 maart 2023 ingestemd met het lokale deel van de ontwerp Woonvisie. Deze heeft openbaar ter inzage gelegen. Hierop zijn 4 reacties ingediend. De reacties vormen geen aanleiding voor het aanpassen van het lokale deel van de Woonvisie.

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade

Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

Daarnaast zijn een aantal ambtelijke reacties gemaakt. Deze vormen geen inhoudelijke aanpassing van de ontwerp Woonvisie. Wel worden aantal zaken meer verduidelijkt. Tevens betreft het tekstuele reacties en aanpassingen op de vormgeving.

Zowel de regionale als de lokaal ingediende reacties zijn opgenomen in de 'Nota reacties bij de regionale en lokale Woonvisie'. (zie bijlage 4) Deze is door het college op 25 april 2023 behandeld.

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor vaststelling van de totale Woonvisie: zowel het regionale als het lokale deel. Daarom wordt de gemeenteraad gevraagd om o.a. kennis te nemen van de ingekomen reacties, de voorgestelde wijzigingsvoorstellen en het vaststellen van de Woonvisie voor Kerkrade.

Kader / afbakening

Begroting hoofdstuk 8 'Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing'

Wijze van behandelen

Doel:

Ter besluitvorming door de Raad

Aard van het onderwerp:

Eigen/ nieuw beleid

Vorm:

Schriftelijke stukken:	Reeds toegezonden		
Mondelinge toelichting: Ja		Tijdsduur	5 minuten minuten
Presentatie: Ja, Toelichting door S. Vreuls en A. Zinken		Tijdsduur	10 minuten minuten
Anders, namelijk:		Tijdsduur	minuten

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade

Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

Wethouder Weijers

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:

Stadsregio Parkstad Limburg: Suzanne Lipsch, programmamanager wonen en/of Jan Rademaker, programmamedewerker wonen

Ambtenaren:

Susanne Vreuls-Essers, beleidsmedewerker wonen
Axel Zinken, beleidsmedewerker wonen

Bijlage(n)

zie raadsstukken

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade