

Retouradres Postbus 7088, 5980 AB Panningen

Geadresseerde Fractie CDA
T.a.v. de heer Delissen
de heer Timmermans

Wilhelminaplein 1
5981 CC Panningen
T (077) 306 66 66
E info@peelenmaas.nl
www.peelenmaas.nl

Contactpersoon

Datum 3 maart 2026
Zaak 1894/2026/3337134
Document 1894/2026/3337963
Uw kenmerk
Onderwerp Reactie college op Initiatiefvoorstel 2026-01 CDA

Beste fractie,

Wij hebben kennisgenomen van uw initiatiefvoorstel 2026-01 '*Verruiming huisvestingsbeleid arbeidsmigranten*' van de CDA-fractie. Wij herkennen de huidige situatie op de arbeidsmarkt en de behoefte van lokale ondernemers om werknemers te kunnen huisvesten. Uit gesprekken met bedrijven en recente aanvragen blijkt dat deze behoefte aanwezig is en naar verwachting ook de komende jaren blijft bestaan. Wij waarderen het initiatief van de CDA-fractie om hierover het gesprek met de raad te openen en actief mee te denken over een werkbaar en toekomstbestendig beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Het huidige beleid bevat op dit moment twee kwantitatieve beperkingen waardoor wij onvoldoende kunnen inspelen op de bestaande behoefte. Door het vrijgeven van niet-benutte planologische ruimte voor huisvesting, zoals besloten tijdens de raadsvergadering van 13 november 2025, is al beperkt extra ruimte ontstaan. Met het initiatiefvoorstel wordt gestreefd naar verdere verruiming van de huisvestingsmogelijkheden.

Initiatiefvoorstel

Het initiatiefvoorstel richt zich op het verruimen van de 250-meterregel door een uitzondering mogelijk te maken voor locaties tot maximaal tien personen. Daarmee wordt zichtbaar dat verruiming binnen het huidige beleid denkbaar is. Tegelijkertijd willen wij benadrukken dat bij kwantitatieve beleidsnormen, zoals maximale aantallen personen per locatie of onderlinge afstanden, een duidelijke en relevante motivering noodzakelijk is op basis van het principe van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het is belangrijk dat helder wordt onderbouwd waarom bepaalde kwantitatieve normen gelden binnen de fysieke leefomgeving. Welke effecten op aspecten als leefkwaliteit, ruimtelijke samenhang, verkeersstromen en de draagkracht van voorzieningen liggen hieraan ten grondslag. Dit geldt zowel voor:

- het huidige maximum van 10% van het inwoneraantal;
- de onderlinge afstandseis van 250 meter;
- als voor de nieuw voorgestelde afwijkmogelijkheid voor locaties tot en met tien personen.

Zonder inhoudelijke onderbouwing is het moeilijk uitlegbaar waarom het bijvoorbeeld toegestaan zou zijn acht personen te huisvesten nabij een bestaande locatie van 200 personen, terwijl de realisatie van een locatie van twaalf personen bij een locatie met tien personen zou worden afgewezen.

Breder perspectief op het beleid

Tijdens de raadsbijeenkomst van 19 januari 2026 over arbeidsmigratie zijn meerdere bredere beleidsvraagstukken benoemd die niet worden geraakt door het voorliggende initiatiefvoorstel. Het gaat onder andere om:

- Hoe verhoudt het huidige beleid zich tot onze proactieve houding en ambitie?
- Wat gebeurt er wanneer de vrijgegeven plancapaciteit volledig is benut?
- Hoe wil de raad omgaan met initiatieven boven de 40 personen die ter beoordeling aan de raad worden voorgelegd?
- Hoe willen we omgaan met uitbreidingen van kwalitatief goede bestaande locaties?

Deze vraagstukken raken direct aan de uitvoerbaarheid, consistentie en uitlegbaarheid van het beleid en vragen om verdere verduidelijking, los van het initiatiefvoorstel. Het is goed om te beseffen dat het huisvestingsbeleid deel uitmaakt van een integrale aanpak van arbeidsmigratie waar wij als gemeente op inzetten.

Voorgenomen vervolg

Het initiatiefvoorstel is op zichzelf beleidsmatig uitvoerbaar, mits voorzien van een gedegen onderbouwing. Zoals hiervoor benoemd zijn echter meerdere onderdelen van het huidige beleid toe aan aanscherping om het beleid uitvoerbaar en uitlegbaar te maken. Een bredere beleidsaanpassing is daarom wenselijk.

Hierin wordt ruimte gecreëerd om tegemoet te komen aan de behoefte van lokale ondernemers, met oog voor de draagkracht van de leefomgeving en voorzieningen. Dit biedt een consistent, uitlegbaar en toekomstbestendig kader waar zowel raad, ondernemers als omgeving baat bij hebben.

Het initiatiefvoorstel is een volgende stap om te komen tot een bredere beleidsaanpassing. We stellen voor om hierin aanvullend een oproep voor bredere beleidsaanpassing, als vervolg op deze stap, op te nemen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,

K.H. Werps-Aerts

de burgemeester,

B.C.M. Vostermans