

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen 'Welstandsnota Helvoirt, gemeente Vught', beeldkwaliteitsplannen, typologiekaart en overige bijlagen
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	17 januari 2023
Datum raadsvergadering	2 maart 2023
Nummer	
Documentnummer	INT/22 - 520915
Zaaknummer	Z22 – 257367
Afdelingshoofd	J.J. Finke

Voorstel

1. De 'Welstandsnota Helvoirt, gemeente Vught' met bijbehorende typologiekaart en overige bijlagen vast te stellen;
2. De beeldkwaliteitsparagraaf Joriskwartier, en de beeldkwaliteitsplannen: 1. Vincent van Goghplein Helvoirt, 2. Den Hoek "Helvoirtse Eenvoud" 3. Ruimte voor Ruimte woning Helvoirtsestraat Helvoirt vast te stellen.

Eerdere besluitvorming

- 1 februari 2013: de gemeenteraad van Haaren stelt de 'Welstandsnota gemeente Haaren 2013' vast;
- 4 februari 2016: de gemeenteraad van Vught stelt de 'Welstandsnota gemeente Vught 2^{de} herziening 2016' vast.

Inleiding

Als gevolg van de Wet Algemene regels herindeling (Wet Ahri) zijn beleidskaders van de voormalige gemeente Haaren per 1 januari 2023 vervallen. Dat geldt ook voor de Welstandsnota gemeente Haaren 2013. De algemene welstandsregels van de Welstandsnota gemeente Vught 2^{de} herziening uit 2016 gelden op dit moment ook voor Helvoirt. Voor enkele delen van de kom van Helvoirt ontbreekt het op dit moment aan specifieke toetsingskaders. Daarom wordt voorgesteld om voor het deelgebied Helvoirt de oude regelgeving opnieuw vast te stellen. Voor het grondgebied van de gemeente Vught gelden dan tijdelijk twee welstandsnota's. In 2023 wordt een start gemaakt met het opstellen van een nieuwe welstandsnota voor het gehele grondgebied van de gemeente Vught.

Beoogd effect

Het verkrijgen van specifieke toetsingskaders.

Argumenten

1.1 Specifieke toetsingskaders zijn nodig voor de kom van Helvoirt

De algemene toetsingskaders van de Welstandsnota gemeente Vught 2^{de} herziening zijn niet toereikend gebleken voor specifieke delen van de kom van Helvoirt. De vervallen 'Welstandsnota gemeente Haaren 2013' had deze specifieke toetsingskaders wel. In de voorliggende 'Welstandsnota Helvoirt, gemeente Vught' met bijbehorende typologiekaart, zijn de vervallen toetsingskaders van de Welstandsnota gemeente Haaren 2013 opgenomen. Door het vaststellen van de Welstandsnota Helvoirt, gemeente Vught met typologiekaart is de ontstane omissie hersteld.

1.2 Het gaat om een tijdelijke situatie

Dit jaar wordt de Nota Erfgoed vastgesteld. Een onderdeel van het uitvoeringsprogramma is het opstellen van een welstandsnota voor het volledige grondgebied van de gemeente Vught.

2.1 Specifieke toetsingskaders zijn nodig voor recente ontwikkelingen

Naast het vervallen van de welstandsnota zijn ook verschillende beeldkwaliteitsplannen van de 'oude' gemeente Haaren komen te vervallen. Deze beeldkwaliteitsplannen gelden alleen voor recente ontwikkelingen binnen de kom van Helvoirt. Door het opnieuw vaststellen van deze beeldkwaliteitsplannen, kan hier weer aan worden getoetst.

Kanttekening

1.1 De voormalige welstandsnota Haaren is omgevormd tot 'Welstandsnota Helvoirt, gemeente Vught'

De omgevormde welstandsnota is echter prima werkbaar en toetsing kan met het opnieuw vast te stellen beleid plaatsvinden.

Participatie

Het betreft een herbevestiging van reeds langer bestaand welstandsbeleid voor Helvoirt. Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. De bestaande toetsingskaders zijn in stand gehouden. Er verandert voor de inwoners van Helvoirt daarom niks. Om voornoemde reden is geen participatie meer nodig. Bij het opstellen van nieuw welstandsbeleid voor het volledige grondgebied van gemeente Vught, wordt er uiteraard wel inspraak gegeven aan belanghebbenden.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel.

Communicatie

Het beleid wordt na vaststelling gepubliceerd in het gemeenteblad, dit is de formele wijze van bekendmaking.



Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris

W.F.F. Keijzers

de burgemeester

R.J. van de Mortel



Openbare bijlage(n):

1. Welstandsnota Helvoirt, gemeente Vught;
2. Typologie-kaart;
3. Beeldkwaliteitsparagraaf Joriskwartier Helvoirt;
4. Beeldkwaliteitsplan Vincent van Goghplein Helvoirt;
5. Beeldkwaliteitsplan Den Hoek;
6. Beeldkwaliteitsplan Helvoirtsestraat ong. Helvoirt;
7. Bijlagen Welstandsnota Helvoirt, gemeente Vught.