

Aan de gemeenteraad

<i>Team</i>	Projecten
<i>Uw brief van</i>	
<i>Uw kenmerk</i>	
<i>Ons kenmerk</i>	
<i>Behandeld door</i>	K. Hendrix
<i>Telefoon</i>	06 - 24090186
<i>Onderwerp</i>	Ontiegeningsbesluit Middengebied

Sittard-Geleen, 8 december 2023

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 12 oktober jl. hebben wij het verzoekbesluit tot onteigening Herziening Middengebied Noord (Geleen) besproken in de Ronde-vergadering. In onze brief van 3 november hebben wij u geïnformeerd over de lopende minnelijke overleggen. U heeft gezien dat het verzoekbesluit tot onteigening Herziening Middengebied Noord (Geleen) op de agenda staat. Via deze brief informeren wij u graag weer over de meest actuele stand van zaken.

Inmiddels hebben meerdere constructieve overleggen met de eigenaren plaatsgevonden en is er weliswaar zicht op overeenstemming voor de minnelijke verwerving maar nog geen zekerheid.

Er is tot op heden namelijk nog geen schriftelijk akkoord bereikt over de verwerving van alle gronden die noodzakelijk zijn voor realisatie van het bestemmingsplan Herziening Middengebied Noord (Geleen). Daarom is het starten van een administratieve onteigeningsprocedure noodzakelijk, om uiteindelijk realisatie van het bestemmingsplan te kunnen verzekeren.

Vanzelfsprekend zal het college ook tijdens de administratieve onteigeningsprocedure het minnelijk overleg met de grondeigenaren voortzetten, om te blijven proberen met een minnelijke regeling onteigening te voorkomen.

Om u inzicht te geven in de procedure bieden wij u aan om de bijgewerkte logboeken in te zien.

De definitieve behandeling van het verzoekbesluit zal plaatsvinden in de raadsvergadering van 13 december.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester

J.A.M. Heesen,
gemeentesecretaris