

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon

E. de Jong

Kenmerk

1969157915

Zuidhorn

13 december 2023

Onderwerp

Ondertekening prestatieafspraken 2024

Geachte leden van de raad,

De gemeente, de woningcorporatie Wold & Waard en het Huurdersplatform Westerkwartier maken jaarlijks prestatieafspraken over de woonopgaven in het Westerkwartier. In onze collegevergadering van 5 december 2023 stelden wij de afspraken voor 2024 vast. Alle betrokken partijen ondertekenden de afspraken op 13 december 2023. In deze brief informeren wij u over de nieuwe prestatieafspraken.

Wij geven samen invulling aan de woonopgaven

De belangrijkste reden voor het maken van prestatieafspraken is dat samenwerking nodig is om volkshuisvestingsdoelen te bereiken. In de prestatieafspraken wordt uitgegaan van wederkerigheid. Het gaat om onderwerpen die van belang zijn voor de inwoners van het Westerkwartier en waar met name de gemeente en de corporaties inzet op plegen en aanspreekbaar op zijn. In de afgelopen jaren werkten de gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties al intensief samen aan het wonen in het Westerkwartier.

Deze samenwerking wordt met de nieuwe prestatieafspraken voortgezet vanuit ieders eigen rol, verantwoordelijkheid en takenpakket. In 2021 is een raamwerk neergezet voor vier jaar. De gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties zijn toen meerjarige prestatieafspraken tot en met 2025 overeengekomen. Uit de meerjarige afspraken komen jaarlijkse afspraken voort. Deze jaarlijkse afspraken worden als addendum toegevoegd aan de meerjarige afspraken.

Wierden en Borgen tekenen niet mee

Wierden en Borgen heeft overeenstemming bereikt met Wold & Waard om per 1-1-2024 hun bezit in de gemeente Westerkwartier over te dragen. Om deze reden tekenen Wierden en Borgen en de huurdersorganisatie de Marne en De Terpen niet mee voor 2024.

Postadres

Postbus 100
9350 AC Leek

Contact

Telefoon 14 0594
info@westerkwartier.nl

www.westerkwartier.nl

Pagina

1 van 2

Proces

Het maken van prestatieafspraken start met een bod. In de raadsactiviteit van 16 september 2023 informeerden de woningcorporaties en het huurdersplatform Westerkwartier u over hun biedingen op onze woonvisie. Ook kon u tijdens deze raadsactiviteit vragen stellen. In de biedingen geven de corporaties aan welke werkzaamheden en bijdragen zij in het komende jaar leveren op het terrein van de volkshuisvesting. Op basis van de biedingen voor 2024, de gemeentelijke woonvisie, de Rijksprioriteiten (Nationale prestatieafspraken), de meerjarige prestatieafspraken 2022-2025 en de landelijke ontwikkelingen zijn prestatieafspraken gemaakt voor 2024.

Thema's

In de prestatieafspraken staan vier belangrijke thema's centraal:

1. Doelgroepen en leefbaarheid
2. Betaalbaarheid
3. Woningvoorraad
4. Duurzaamheid en kwaliteit.

In de prestatieafspraken zijn per thema de gezamenlijke afspraken beschreven. Per afspraak is de inzet van de gemeente, woningcorporatie en/of huurdersorganisatie genoemd. Voor de inhoud van de prestatieafspraken wordt verwezen naar de bijgevoegde prestatieafspraken Westerkwartier 2024.

Vervolg

Het komende jaar staat in het teken van het gezamenlijk uitvoering geven aan de afspraken voor 2024. Voor 1 juli 2024 brengt Wold & Waard hun bod uit met hun plannen en activiteiten voor het jaar 2025. Bij een raadsactiviteit zult u geïnformeerd over dit bod. Tijdens deze bijeenkomst kunt u uw reacties geven en aangeven wat u belangrijk vindt. Dit vormt mede de basis voor de prestatieafspraken voor 2025.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet, burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



R. Kleijnen, secretaris