

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Michiel van der Hagen
m1.van.der.hagen@nijmegen.nl
T 06-14354091

Kenmerk

D220663286

Datum 12 juli 2022
Betreft Initiatiefvoorstel 'Doe recht aan de
uitkomsten van de Stadspeiling'

Geachte leden van de raad,

Op 10 mei 2022 hebben wij u de uitkomsten van de 'Peiling Stadseiland Nijmegenaren over varianten Veur Lent' toegestuurd. De onderzoeksresultaten laten zien hoe Nijmegenaren aankijken tegen vier ontwerpvarianten voor Veur Lent. In hoeverre vinden zij deze aansprekend, en waar ligt hun uiteindelijke voorkeur?

Op basis van de uitkomsten van de peiling en het debat in de raad hebben de fracties van de CDA, Stadspartij Nijmegen, GroenLinks, en de Partij voor de Dieren een initiatiefvoorstel voorbereid. Ons is verzocht om een reactie te geven op dit voorstel.

Scope

In het Raadsvoorstel van 2 februari 2022 is het volgende opgenomen: 'de uitkomsten van de peiling vormen de input voor een debat in uw raad en een keuze voor één van de mogelijk woonmilieus voor Veur Lent'. In de brief van 10 mei 2022 heeft het college geschreven: 'Wij vernemen graag welke keuze er uit het debat volgt en welk woonmilieu we uit kunnen werken.'

Het college heeft al eerder aan de raad kenbaar gemaakt hoe zij tegen de invulling van Veur Lent aankijkt. Ook heeft zij aangegeven hoe zij aankijkt tegen de peiling en hoe de peiling, wat het college betreft, gebruikt zou moeten worden als één van de afwegingskaders voor het maken van ruimtelijke keuzes.

Daarom is nu enkel beoordeeld in hoeverre het voorliggende initiatiefvoorstel een helder antwoord geeft op het verzoek uit onze brief van 10 mei 2022, of het voorstel financieel onderbouwd is en in hoeverre het voorstel conflicteert met de kaders uit het ambitiedocument.

Initiatiefvoorstel

De vier fracties hebben een helder initiatiefvoorstel geformuleerd. Ze geven duidelijk aan welk woonmilieu wat hen betreft voor Veur Lent uitgewerkt moet gaan worden. Ook is duidelijk aangegeven op welke manier zij de financiële impact van de keuze willen gaan dekken.

Het initiatiefvoorstel sluit goed aan bij de overige kaders van het vastgestelde ambitiedocument.

Hiermee geeft het initiatiefvoorstel een goed antwoord op de vraag welk woonmilieu uitgewerkt moet gaan worden voor Veur Lent.

Financiën

De opstellers van het initiatiefvoorstel geven aan hoe zij de financiële impact van de keuze om geen nieuwe woningen op Veur Lent te bouwen (-/- 13 miljoen euro) op willen vangen (6 miljoen euro middels aanpassing programma Hoge Bongerd bij vaststelling VGP; 7 miljoen euro dekking saldi reserve). Hiermee is de financiële dekking uitvoerbaar.

In feite hoeft daarom besispunt 5 niet genomen te worden. De regels voor het VGP schrijven voor dat tekorten (uiteindelijk) via de saldireserve worden gedekt.

Het onderzoek naar het eventueel toevoegen van extra commerciële voorzieningen in de Hoge Bongerd sluit aan bij ons raadsvoorstel 'Vaststellen Varianten Stadspeiling - Stadseiland' en onze brief van 10 mei 2022.

Vervolg

Wij constateren dat het initiatiefvoorstel een heldere keuze maakt voor woonmilieu Waalpark voor Veur Lent. Het initiatiefvoorstel kent een financiële onderbouwing. Indien de raad akkoord gaat met het initiatiefvoorstel zal de planontwikkeling van Stadseiland (Veur Lent en Hoge Bongerd) verder opgepakt worden en worden verwerkt in het voorstel voor vaststelling van de VGP 2023.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester