Aan de leden van de Gemeenteraad Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK

Ons kenmerk: 22uit01892
Uw kenmerk:
Uw brief d.d.:
Bijlage(n):
Pagina: 01/04
Datum:

Onderwerp: Raadsinformatiebrief nr. 3 afronding ontkluizing Keutelbeek fase 1b

Geachte raads- en commissieleden,

10 september 2021 hebben wij u door middel van raadsinformatiebrief nr. 2 geïnformeerd over de voortgang van de werkzaamheden om de Keutelbeek tussen het centrum van Beek en de Oude Pastorie te ontkluizen. De werkzaamheden zijn inmiddels, op enkele restpunten na, gereed.

Terugblik uitvoering
De ontkluizing van de Keutelbeek was een complex en ingrijpend project. Complex voor de partijen die aan de lat stonden voor de uitvoering. Er was namelijk niet alleen sprake van de aanleg van een open beek, maar ook de vervanging van het riool en werkzaamheden door de verschillende Nutsbedrijven. Zo zijn oude gas- en waterleidingen vernieuwd en verlegd, datakabels omgelegd, huisaansluitingen vervangen, lichtmasten vervangen en de gehele inrichting van de weg vernieuwd. De samenwerking en afstemming tussen al deze disciplines vergde een behoorlijke inspanning van alle partijen waarbij gezegd mag worden dat de uitvoerende partijen Heijmans, Kragten, Hurkmans en de verschillende onderaannemers alles op alles hebben gezet om het project in goede banen te leiden.

Het project was ingrijpend voor de bewoners die gedurende een langere tijd overlast hebben ervaren. Door de werkzaamheden in de grond waren woningen niet of minder goed bereikbaar met de auto, er was sprake van modder, geluids- en stofoverlast. Ook was er, in verband met de werkzaamheden aan de Nutsleidingen, soms sprake van onderbrekingen in de levering van gas, stroom, water of internet. Doordat de verschillende werkzaamheden in elkaar grepen was er in een aantal werkvakken een behoorlijke doorlooptijd: zo moesten er eerst hoofdkabels en leidingen worden omgelegd, dan het nieuwe riool aanleggen, vervolgens huisaansluitingen van nuts en riool vernieuwen, dan de open beek realiseren en tot slot de bestrating leggen.

Postbus 20
6190 AA Beek
Raadhuisstraat 9
6191 KA Beek
T 046 - 43 89 222
E info@gemeentebeek.nl
www.gemeentebeek.nl

Inzegening Mariaplein en opening Keutelbeek
Op zondag 12 juni jl. hebben we als gemeente Beek en waterschap Limburg gezamenlijk op feestelijke wijze het project Keutelbeek fase 1b mogen opleveren. Deze feestelijke dag was georganiseerd door en voor omwonenden. De initiatiefnemers hadden zich ingezet om voor alle buurtbewoners een mooi evenement neer te zetten. Het feest was in alle opzichten geslaagd: mooi weer, leuke muziek en optredens, goede ambiance maar bovenal een groot aantal tevreden burgers.

Projectfinanciën
In de 1e raadsinformatiebrief d.d. 29 april 2021 met kenmerk 21uit01055 en de 2e raadsinformatiebrief d.d. 10 september 2021 met kenmerk 21uit02118 hebben wij reeds aangegeven dat het gevoteerde uitvoeringskrediet naar verwachting in de loop van de uitvoering van het werk overschreden zou gaan worden. Op dit moment bedraagt de werkelijke kredietoverschrijding € 595.000. De verwachting is dat de uiteindelijke kredietoverschrijding ca. € 650.000 zal bedragen.

De belangrijkste oorzaken van de kredietoverschrijding zijn:

- De hogere inschrijfprijs van Heijmans ten opzichte van de directieraming. Er is sprake van marktwerking waarbij gebleken is dat de inschrijving van Heijmans, die op basis van economisch meest voordelige inschrijving de aanbesteding heeft gewonnen, € 317.420 hoger is uitgevallen dan de ramingen;
- er zijn een aantal bestekwijzigingen met financiële consequenties doorgevoerd;
- gedurende de loop van het project stegen de bouwkosten voortdurend onder invloed van een exponentieel groeiende vraag en schaarste aan de aanbodkant. Bovendien hebben de recente gebeurtenissen in Oekraïne en de spanningen en sancties tegen Rusland invloed gehad op de prijsontwikkelingen. Hoewel een deel van de kosten voor excessieve loon- en prijsstijgingen onder het aannemersrisico vallen en daarmee voor rekening van de aannemer komen wordt ook een deel van de kosten door de gemeente Beek betaald. De motivatie hiervoor ligt in het feit dat de aannemer in redelijkheid niet had kunnen voorzien dat er dermate hoge prijsstijgingen zouden ontstaan na het moment van het indienen van zijn aanbieding;
- de complexiteit van het project in de uitvoeringsfase, de afstemming met de Nutsbedrijven en de inpassing van de open Keutelbeek in het straatprofiel heeft geleid tot extra inspanningen en extra kosten behorende bij een langere uitvoeringsduur. Een deel van deze kosten voor uitstel van oplevering komt voor rekening van de gemeente Beek. De motivatie hiervoor ligt in het feit dat een uitloop van 8 weken door de vele wijzigingen en de afstemming met de nutsbedrijven redelijk is. Dit is de daadwerkelijke periode die de uitvoering langer heeft geduurd dan oorspronkelijk door Heijmans was gepland met de daarbij gepaard gaande kosten.

Afstemming waterschap Limburg
Het project ontkluizing Keutelbeek is een gezamenlijk project van de gemeente Beek en het waterschap Limburg. De uitvoering van het project Keutelbeek fase 1b kende de nodige uitdagingen die een behoorlijke inspanning van alle partijen heeft gevergd. Deze fase heeft daarbij, net als fase 1a de nodige leer- en verbeterpunten opgeleverd. Het is belangrijk dat we de "*lessons-learned*" nu meenemen bij de verdere uitwerking van de vervolgfase 2. Daarbij is het van belang dat we als gemeente Beek en waterschap Limburg gezamenlijk optrekken maar ook vanuit ieders eigen rol en expertise kritisch (blijven) kijken naar de op te leveren producten, zoals ontwerptekeningen en bestek documenten, maar ook de te volgen procedures met betrekking tot vergunningen, bestemmingsplanwijzigingen en aanbestedingen.

Bij het waterschap Limburg is de vraag neergelegd of, daar waar naar onze mening sprake is van gedeelde risico's of bewuste ontwerpwijzigingen, het waterschap bereid is om gezamenlijk de risico's te dragen en een aanvullende financiële bijdrage kan leveren in de meerkosten van fase 1b. Voor de kredietoverschrijding die uiteindelijk voor rekening komt van de gemeente zal uw raad, in de raadsvergadering van december, gevraagd worden om het aanvullend benodigde krediet te voteren.

Het project Keutelbeek fase 1b rekent voor 85% af naar het taakveld riolen en 15% naar het taakveld wegen. Het aanvullend benodigde krediet wordt voor wat betreft het riooldeel afgeschreven in 40 jaar gedekt vanuit de rioolvoorziening en voor wat betreft het wegendeel afgeschreven in 25 jaar ten laste van de algemene middelen.

Ter indicatie: een aanvullend krediet van € 650.000 leidt tot een aanvullende afschrijvingslast riolen van € 13.800 (budgettair neutraal met de rioolvoorziening) en een aanvullende afschrijvingslast wegen van € 3.900 (dit financieel risico is vervat in het risicomanagementsysteem en maakt daarmee onderdeel uit van de ratio weerstandsvermogen).

Afronding
Wij gaan er van uit dat wij u in deze raadsinformatiebrief een goed beeld hebben gegeven in de actuele stand van zaken m.b.t. de afronding van het project ontkluizing Keutelbeek fase 1b.

Als iets in deze brief niet duidelijk is, vraag dan om uitleg bij Paul Janssen, tel. 046 - 43 89 261, of stuur een e-mail naar info@gemeentebeek.nl, o.v.v. het onderwerp/kenmerk.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK

Joop Crucq
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester