

Notitie

Aan: Didier Franssen
Van: Charles Wolters – namens wethouder Tim Weijers
Kopie aan: Tim Weijers, Tonnie Passau, Jeanine Brouns, Claudia Mulder, Tom Willems, Frank Ramakers
Datum: 15-09-2023
Betreft: Aankoop pand Einderstraat 21 – Ontwerpbesluit – Agendapunt 7 Commissie GEZ - Beantwoording vragen Ons Kerkrade

Didier,

Bijgaand de reactie van wethouder Tim Weijers op de door Ons Kerkrade gestelde vragen.

Vraag:

Is het niet gebruikelijk dat bij het realiseren en onderhoud van een fietsenstalling de lasten voor rekening van het Martin Buber College moeten zijn?

Beantwoording:

Martin Buber zal huurder worden van het gebouw. Mogelijke aanpassingskosten, herinrichtingskosten, exploitatiekosten etc. ten behoeve van de vestiging van een fietsenstalling in het pand, komen ten laste van het budget van Martin Buber. Op dit moment worden deze kosten gedekt door de gemeente.

Vraag:

Waaruit blijkt dat het aankoopbedrag € 125.000,- duurder uitvalt dan de in opdracht van de Gemeente Kerkrade uitgevoerde taxatie?

Beantwoording:

De getaxeerde waarde bedraagt € 685.000,-. De na onderhandelingen tussen eigenaar en de gemeente overeengekomen koopprijs bedraagt € 810.000,-.

Vraag:

Indien er geen fietsen reparatie winkel komt, hoe moeten wij ons dan de controle ter voorkoming van diefstal voorstellen? Valt dit ter verantwoording van het Martin Buber College?

Beantwoording:

Om toezicht te houden op de fietsenstalling bestaat het voornemen in het pand een fietsenreparatie-winkel te vestigen die naast reparatiewerkzaamheden aan fietsen e.d., ook toezicht kan houden op de fietsenstalling zelf.

De exploitatie van de voor het Martin Buber benodigde fietsenstalling is voor verantwoording van het Martin Buber zelf.

Vraag:

Hoezo valt het realiseren van een fietsenstalling niet onder projecten waar burgerparticipatie gebruikt moet worden? En hoe is burgerparticipatie wél verbonden aan het realiseren van een jeugdhonk?

Beantwoording:

Bij de aankoop van panden is burgerparticipatie niet gewenst omdat daarmee de onderhandelingspositie van de gemeente voorafgaand en tijdens de onderhandelingen wordt verzwakt.

Participatie met jongeren zal volgen.