GEMEENTE NOORDENVELD

Adviezenlijst oordeelsvormende vergadering 20 september 2023

1. Opening

Aanwezig:
Voorzitter J. ten Hoor, Raadsadviseur H.W.T. Johannes-Wolters en voor de verslaglegging L.N. Maat.

Namens de Commissie:
Commissieleden: R. Veurman, R. Meijer, H.L. van der Es, S.R. Renkema, J.H. Strik, C.J. Colenbrander, H. van der Roest, T. Nieboer, N. Nieuwenhuizen, A. Nieuwenhuis, B.J. Epema, A.F. van der Noord, C.A.J. Pijpker, T. Ensink, D.N. Emmens, F.R. Hoving, A. Westra-Wagena, M.L. Kamminga, F.W. van Lookeren Campagne, C.L.A. Stille, R. Blomsma en M.S. Bos.

Namens het college:
Wethouders K.M. Ipema, A.H. Wekema, J. Darwinkel en R.H. Meijer en burgemeester K. Smid.

Afwezig:
Commissieleden A. Sikkenga en H.J. Koopman,

2. Vaststellen agenda

- De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen

a. Bericht van verhindering / vervanging

- De heer Sikkenga (Gemeentebelangen) is afwezig
- De heer Blomsma (Gemeentebelangen) vervangt de heer Koopman
- Mevrouw Bos (D66) vervangt de heer Van Lookeren Campagne bij agendapunt 7. Locatiekeuze OBS de Hekakker Norg

b. Mogelijke insprekers

Woonvisie gemeente Noordenveld
- De heer (Otto) Langenberg
- Mevrouw (Rina) Jansma namens Dorpsbelangen Roderwolde
- De heer (Tjitte) de Jong namens Naoberhof
- De heer (Gerard) Meijering namens Belangenvereniging Norg
- De heer (Bert) van Dijk

Ontwerpbestemmingsplan Zandwinning Amerika
- De heer (Bert-Wietze) Dijk

Locatiekeuze OBS de Hekakker Norg
- De heer (Gerard) Meijering namens Belangenvereniging Norg

c. Overige mededelingen

- De voorzitter deelt mee dat Plaatsvervangend commissielid David Helmus is gestopt in verband met verhuizing naar een andere gemeente.
- De heer Ruddijs (nieuwe gemeentesecretaris) stelt zich kort voor aan de aanwezigen.
- Wethouder Ipema doet een mededeling over de situatie rondom de zoutsilo en zegt toe dat het hele proces geëvalueerd wordt met de raad.
- Burgemeester Smid doet een mededeling over de NAM die een winningsplan heeft ingediend bij het Ministerie van Economische zaken en Klimaat voor het winnen van kussengas in UGS Norg. Het college zal de Raad/de Klankbordgroep goed betrekken bij het vervolg.

4. Vaststellen adviezenlijsten oordeelsvormende vergadering 21 juni 2023 en 5 juli 2023

- De adviezenlijsten zijn ongewijzigd vastgesteld.

5. Vaststellen woonvisie

Voorstel
De “Woonvisie Noordenveld - Samen lukt het” vast te stellen.

De commissie:

- Spreekt de complimenten uit over de participatie.
- Is positief over de woonvisie die voorligt.
- Ziet een erg ambitieuze woonvisie.
- Kan instemmen met 30 sociale woningen, 30 betaalbare woningen en 40 duurdere woningen.
- Heeft zorgen over de krapte op de arbeidsmarkt.
- De meerderheid kan instemmen met flexwonen.
- Vraagt het College om de Raad te betrekken bij de kaders.
- Vindt het onderzoek naar sociaal economische binding belangrijk.
- Een enkeling mist een boven hangende visie.

Het college:

- Dankt de commissie voor de complimenten over het goede traject.
- Geeft aan dat het onderzoek naar sociaal economische binding als eerste actie in het stuk staat genoemd. Hier wordt in 2023 mee gestart.
- Vindt de realisatie van de ambitie spannend, omdat dit afhankelijk is van het tempo waarin dingen gerealiseerd kunnen worden en ook met de economische en politieke omstandigheden.
- Komt terug op de vraag over een onderzoek waarnaar verwezen wordt in de woonvisie.
- Geeft aan dat de visie “Hoe om te gaan met Veenhuizen met de doorontwikkeling” een breed traject wordt met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden.
- Probeert de vaart erin te houden wat betreft inbreidingsprojecten. Ziet echter ook de knelpunten wat betreft de hoge rentes en bouwkosten, maar brengt het per project in beeld. Het college staat hiervoor ook altijd open voor suggesties vanuit de Raad en de inwoners.
- Zegt toe om het budget m.b.t. het bouwteam op detailniveau per jaarschijf op papier te zetten en terug te laten komen in de begrotingsvergadering.
- Zal zeker over de stand van zaken communiceren richting de Raad van de voortgang van de woonvisie als geheel en de woningbouwopgave.
- Het college monitort en koppelt terug aan de raad wat er aan projecten is gebeurd en wat er niet is gebeurd.

Conclusie
Dit punt is voldoende besproken en kan door naar de besluitvormende vergadering van donderdag 28 september 2023.

6. vaststellen bestemmingsplan herinrichting en uitbreiding zandwinning Amerika.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan herinrichting en uitbreiding zandwinning Amerika te Eén (NL.IMRO.1699.2023BP093-vg01) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, aangezien de kosten anderszins zijn verzekerd.

De heer Dijk spreekt in op het agendapunt. Er worden verhelderende vragen aan hem gesteld door de commissie.

De commissie:
- Kan zich vooralsnog vinden in het gevraagde besluit.
- Discussieert over recreatiewoningen.

Het college:
- Is terughoudend om nu als de recreatiewoningen op te nemen.
- Geeft aan dat veiligheid staat boven alles.

Conclusie
Een enkeling uit de commissie vraagt zich af of nog een fractiespecialisten-overleg over dit onderwerp gewenst is. In eerste instantie blijft het op de agenda staan van de besluitvormende vergadering van donderdag 28 september 2023.

7. Locatie besluit nieuwbouw OBS De Hekakker

Voorstel
Nieuwbouw OBS De Hekakker op de huidige locatie aan de Schoolstraat 3 te Norg.

De heer Meijering spreekt in op dit agendapunt. De commissie stelt hem verhelderende vragen.

De commissie:
- Is verdeeld over de locatiekeuze.
- Ziet noodzaak van de nieuwbouw van De Hekakker en ziet graag dat dit op korte termijn gebeurt, maar worstelt met de locatiekeuze.
- Is verdeeld over of inwoners van Norg genoeg betrokken zijn bij de voorbereidingen van dit plan.
- Roept het college op om snel en tijdig een nieuw, tijdelijk gebouw te plaatsen.
- Discussieert over het aanwijzen van een tijdelijke locatie, zodat er nader gesproken kan worden over een locatiekeuze.
- Vindt het van belang dat de onderwijskwaliteit goed is/blijft. Dit gaat ten koste door de (slechte) kwaliteit van het gebouw.

Het college:
- Wil graag op korte termijn het traject rondom De Brinkhof starten.
- De situatie waar we nu in zitten met betrekking tot De Hekakker hadden we natuurlijk willen voorkomen.
- Wil het traject rondom De Brinkhof locatie graag insteken zonder De Hekakker.
- Wil als gemeente haar verantwoordelijkheid nemen om op korte termijn voor De Hekakker het juiste te doen.
- Is bezig met een plan voor de tijdelijke huisvesting en komt daar snel op terug.

Conclusie
De commissie is erg verdeeld over dit onderwerp. Dit punt blijft in eerste instantie op de agenda staan voor de besluitvormende vergadering van donderdag 28 september 2023.

8. Lokale Inclusie Agenda 2023 - 2026

Voorstel
1. De Lokale Inclusie Agenda 2023 - 2026 vast te stellen.
2. De bijbehorende Uitvoeringsagenda LIA 2023 - 2026 vast te stellen.

De commissie:
- Complimenteert het college voor de agenda en de inhoud van dit voorstel.
- Kan vooralsnog instemmen met het voorstel.

- Vraagt naar toegankelijkheid van evenementen.
- Maakt zich zorgen over de afhankelijkheid van vrijwilligers.
- Ziet een uitdaging in de digitale toegankelijkheid.
- Denkt dat er winst te behalen is met betrekking tot het openbaar vervoer.
- Mist op de agenda de inzet voor de groep beperkt valide inwoners en ziet graag dat hen een kans wordt geboden op de arbeidsmarkt.
- Is blij om te lezen dat het college wil inzetten in gebruik geschikt maken van wandel en fietspaden voor iedereen.
- Roept het college op om meer watertappunten en openbare toiletten te gaan realiseren.
- Is blij met de koplopers plek van de gemeente m.b.t. deze agenda en complimenteert hiervoor het college.
- Roept op om gas te geven om de adviesgroep weer bij elkaar te krijgen.

Het college:
- Geeft aan dat er hard wordt gewerkt aan de digitale toegankelijkheid.
- Is trots op de inclusie agenda en op de mensen die eraan gewerkt hebben.
- Neemt de suggestie met betrekking tot de beperkt valide inwoners versus de arbeidsmarkt ter harte.
- Maakt zich zorgen over de uitdaging met betrekking tot vrijwilligers. Dit punt staat hoog op de agenda.
- Is ambitieus en wil graag ook met evenementen de toegankelijkheid verbeter, maar wil niet een dergelijke vergunningsaanvragen teveel belemmeren.

Conclusie
Dit punt is voldoende besproken en kan door naar de besluitvormende vergadering van donderdag 28 september 2023.

9. Actualisatie van de starterslening (verordening)

Voorstel
1. De 'Verordening Starterslening 2013 gemeente Noordenveld', vastgesteld op 18 december 2013 in te trekken;
2. De 'Verordening starterslening gemeente Noordenveld' vast te stellen;
3. Geen gebruik te maken van de gelegenheid om wensen en bedenkingen in de dienen op het voornemen van het college om het, via SVn, verstrekte leningbedrag voor startersleningen te verhogen met €525.000.

Mevrouw Emmens kondigt een amendement aan.

Conclusie
Vanwege tijdsgebrek is dit punt niet meer besproken en wordt rechtstreeks behandeld in de besluitvormende vergadering van donderdag 28 september 2023.

10. Lijst van toezeggingen

Wethouder Ipema
- Stelt voor om toezegging 12/23 af te voeren.
- Stelt voor om toezegging 13/23 af te voeren
- Stelt voor om toezegging c/21 af te voeren
- De evaluatie NMD (d/21) wordt in oktober in het bestuurlijk overleg van de NMD samenwerking besproken en vervolgens door de colleges vastgesteld. Zodra dit is gebeurd, wordt de evaluatie met de raad gedeeld.

De commissie is akkoord met het afvoeren van de eerste 3 genoemde toezeggingen.

Dringend verzoek aan de wethouders om de planning in te vullen bij verschillende toezeggingen.

11. Sluiting

Aldus vastgesteld in de oordeelsvormende vergadering van 18 oktober 2023.

H.W.T. Johannes-Wolters, raadsadviseur J. ten Hoor, voorzitter