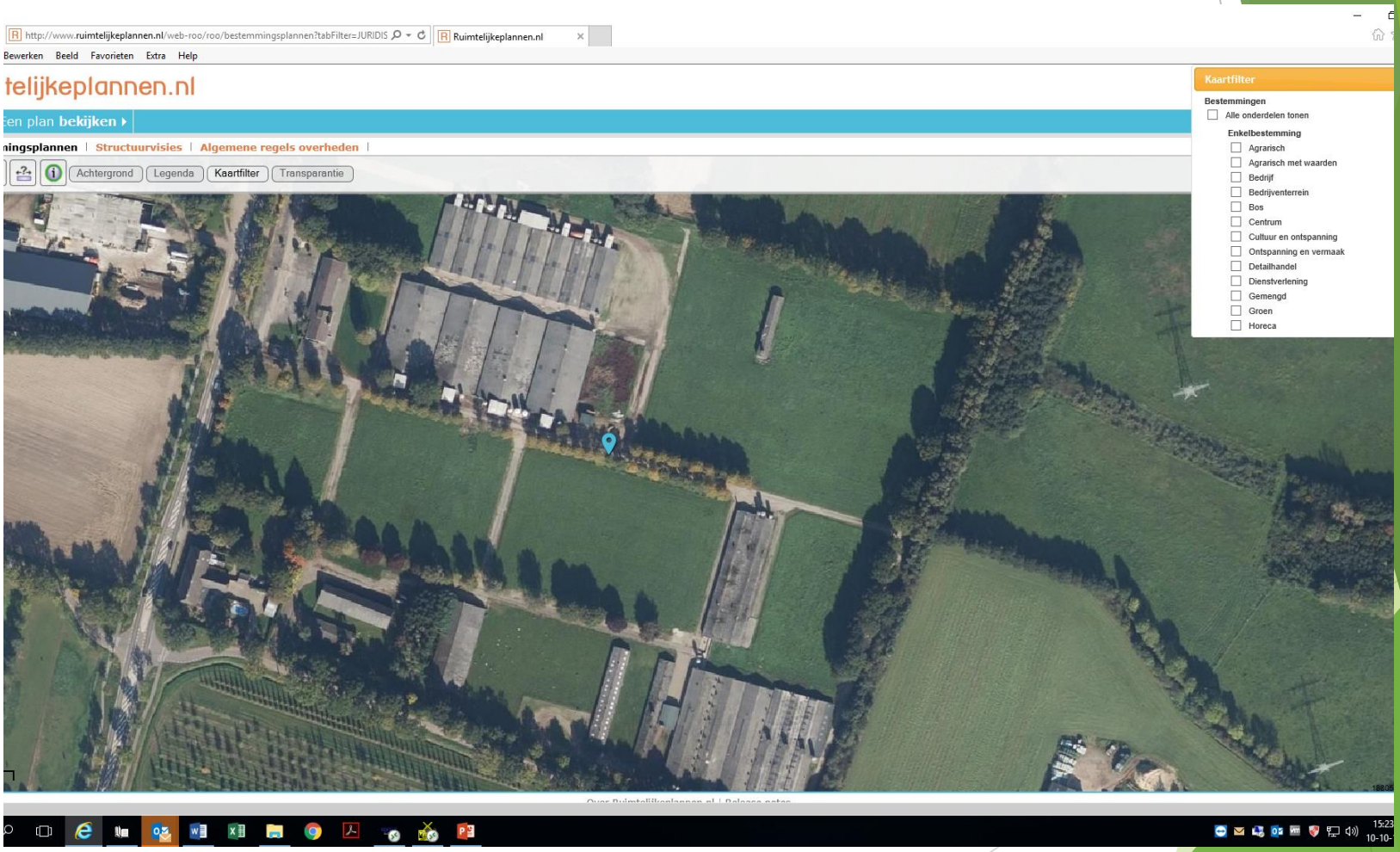
Plannen locatie Hapsebaan 33 Vianen

Arjan Hoogendoorn (adviseur)
Email: ajhoogendoorn@ejbos.nl
Telefoon: 06-50518883

Plaatje van locatie



Kenmerken locatie

- Oud proefbedrijf
- Sinds zomer 2006 eigendom van Kroesbergen Cuijk B.V.
- Groot oppervlak (ongeveer 10 hectare)
- Groot bouwblok (ongeveer 6 hectare)
- Grote vergunning voor 11771 varkens

Ontwikkeling bedrijf

- Investeringen in gebouwen en emissiearme technieken nodig in verband met eisen provincie Noord-Brabant
- Rendement in varkenshouderij is laag
- Personeel in landbouw ook steeds lastiger te vinden
- Alternatieven onderzocht:
  1. Verkoop locatie aan andere varkenshouder
  2. Ombouw locatie naar 8500 vleeskalveren
  3. Slopen van stallen en bouwen woningen of vakantiepark op locatie
  4. **Slopen van stallen en terrein transformeren naar zonneweide, verkoop bouwtitels voor realisatie woning op andere locatie binnen provincie.**

Plan voorkeur eigenaar

- Aanvraag vergunning voor zonneweide
- Aanvraag SDE subsidie tranche najaar 2018
- Aanvraag bouwtitels
- Sloop stallen
- Verkoop bouwtitels voor realisatie elders
- Realisatie zonneweide

Hoe wordt de nieuwe situatie



Gegevens plan zonneweide

- Vergunning nu alleen voor terrein rondom stallen (ivm procedure SDE subsidie)
- Zonnepanelen in oost-west opstelling (kleinere hoek en meer oppervlakte)
- Hoogte zonnepanelen (voor voorgevellijn 0,85 meter; rest 1,35 meter)
- Rondom hekwerk (zoals bestaand) ivm veiligheid
- Ruimtelijke inpassing later in te vullen

Wat als er geen SDE subsidie komt

- Bedrijf voortzetten als veehouderij
- Keuze varkenshouderij of kalverhouderij (deels nieuwbouw)
  - Uitstoot ammoniak, geur en fijnstof blijven.
  - Basis vergunde rechten veel ruimte voor ontwikkeling naar andere dieren.
  - Er ligt een groot bouwblok op deze locatie.

Vragen of opmerkingen

Stel ze gerust nu, via email (ajhoogendoorn@ejbos.nl) of telefoon (06-50518883)