Gemeente Raalte

RAADSVERGADERING (III) Gemeente Raalte **10 maart 2022**

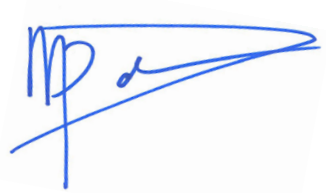
Aan de leden van de raad,

Hierbij roep ik u op tot het bijwonen van een openbare raadsvergadering op donderdag 10 maart 2022 om 19.30 uur.

De voorlopige agenda is door de agendacommissie opgesteld en bijgevoegd. De stukken, behorend bij deze agenda, staan op de website van de gemeenteraad: www.raalte.nl/gemeenteraad, klik op vergaderstukken en op datum in de kalender.

Raalte, 4 maart 2022

De voorzitter,
M.P. Dadema



1	**Opening**
2	**Vaststelling agenda**
3	**Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van 17 februari 2022**
4	**Interpellaties**
5	**Inlichtingen van en door het college**
6	**Vaststellen suppletie-uitkering Niet Gesprongen Explosieven 2020-2021 (hamerstuk)** Tijdens werkzaamheden aan de Oude Linderteseweg is in 2021 een vliegtuigbom uit WOII aangetroffen. Het bodemonderzoek op de detonatie hebben de nodige onvoorziene kosten met zich meegebracht. Een deel van deze kosten kunnen door het Rijk vergoed worden uit het gemeentefonds 2022. Om hiervoor in aanmerking te komen moet een aanvraag ingediend worden voor deze zogenaamde suppletie-uitkering. De gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan om een aanvraag in te dienen.
7	**Vaststellen bestemmingsplan Witteveensweg 15 Heeten (hamerstuk)** Het ontwerpbestemmingsplan Witteveensweg 15 Heeten heeft van 2 december 2021 tot en met 12 januari 2022 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Het betreft het realiseren van één Rood voor Rood woning op eigen erf. Op eigen erf wordt 949 m2 aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Dit is voldoende om voor één compensatiekavel op eigen erf in aanmerking te komen. Daarnaast wil de initiatiefnemer een ligboxenstal, werktuigenberging, schuilhut en garage laten staan. Die samen een oppervlakte van 606 m2 hebben. Het plan voldoet aan de Rood voor Rood voorwaarden in het beleidsdocument 'Erven in beweging'. De gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerpbestemmingsplan Witteveensweg 15 vast te stellen.

Gemeente Raalte

8 **Vaststellen participatie onder de Omgevingswet: aanwijzing gevallen waarin participatie verplicht is (hamerstuk)**
In dit voorstel wordt ingegaan op de eisen die de Omgevingswet aan participatie stelt. Dit voorstel gaat in het bijzonder over een nieuwe mogelijkheid op dit vlak: de raad kan gevallen aanwijzen waarin participatie door initiatiefnemers verplicht is. Het gaat dan om omgevingsvergunningen voor de zgn. buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna te noemen 'buitenplanse OPA' = een activiteit die niet in het omgevingsplan past). Het voorstel is participatie bij alle buitenplanse OPA's verplicht te stellen.

9 **Vaststellen instellen Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (hamerstuk)**
Voorgesteld wordt in te stemmen met de verordening adviescommissie ruimtelijke kwaliteit. Dit is de opvolger van de monumentencommissie onder de Omgevingswet. Verder wordt voorgesteld in te stemmen met de benoeming van de commissieleden en kennis te nemen van het reglement van orde.

10 **Vaststellen Nadeelcompensatie gemeente Raalte 2022 (hamerstuk)**
Met de Omgevingswet treedt een nieuwe wettelijke nadeelcompensatieregeling in werking. De verordening nadeelcompensatie biedt de mogelijkheid om aanvullende bepalingen op deze wettelijke regeling in te voeren. Het vaststellen van deze verordening is een van de door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) geformuleerde "Minimale acties Omgevingswet' voor de implementatie van de Omgevingswet. De gemeenteraad wordt gevraagd de "Verordening Nadeelcompensatie gemeente Raalte 2022" vast te stellen.

11 **Vaststellen bevoegdheden raad & college onder de Omgevingswet (bespreekstuk)**
De Omgevingswet brengt grote veranderingen voor het ruimtelijk domein mee. In dit voorstel wordt de raad gevraagd een aantal besluit te nemen wie bevoegd is een besluit te nemen over het verlenen van een omgevingsvergunning of het vaststellen van een omgevingsplan en het uitoefenen van bindend adviesrecht. De raad kan deze bevoegdheden naar eigen inzicht verdelen. In dit voorstel voor de bevoegdhedenverdeling is zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande werkwijze zoals deze op dit moment, voor inwerkingtreding van de Omgevingswet, gehanteerd wordt én bij de kaders zoals die door de raad meegegeven zijn in het rond-detafelgesprek van 18 november 2021. De gemeenteraad wordt gevraagd de bevoegdheid om delen van het omgevingsplan vast te stellen te delegeren aan het college van B&W.

12 **Sluiting**